



Carlotta
BARRIO DE LAGOS

DESARROLLA
Balsa & Asoc.
REAL ESTATE DEVELOPMENT

VIVÍ UN ECOSISTEMA CIRCULAR



A minutos de Montevideo, en un entorno privilegiado, seguro y de vanguardia, nace el barrio privado que cambia la forma de vivir en Uruguay.

Carlotta

BARRIO DE LAGOS

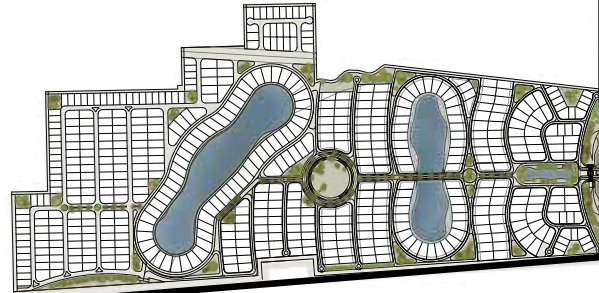


CARLOTTA.UY

LA JUANA
A 8 MINUTOS

Viñedos
De La Tahona
A 600 METROS

Mall de
Los Horneros
A 2 MINUTOS



Camino de Los Horneros

Camino de la Reducción

RUTA INTERBALNEARIA

RUTA 101

IVY THOMAS

NORTH
SCHOOLS

CAR ONE

MONTEVIDEO

Camino Gonzalo "Gonchi" Rodriguez

AEROPUERTO
A 6 MINUTOS



Carlotta
BARRIO DE LAGOS

● CAMINO DE LOS HORNEROS 1.5KM ●



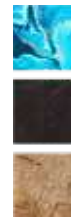
VIVÍ UN ECOSISTEMA CIRCULAR

¿CÓMO ES VIVIR EN UN ECOSISTEMA CIRCULAR?

Carlotta lleva el concepto de bienestar a un nuevo nivel. Desarrollar un ecosistema circular supone cambiar la forma en que diseñamos y construimos el barrio, para generar un modelo único, adaptado a las últimas tendencias de urbanismo sostenible.



- Uso de energías renovables
- Gestión de residuos y control de emisiones
- Cultivo de alimentos orgánicos
- Deporte como estilo de vida
- Espacios para el desarrollo artístico, profesional y académico.

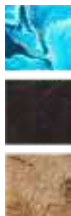




Carlotta
BARRIO DE LAGOS

● **ETAPA I Y II: 560 lotes**
ETAPA III: 16 edificios
100 HECTÁREAS de proyecto
4 LAGOS

● **El barrio con los mejores accesos de la zona**
Acceso por Camino de los Horneros,
Ruta 101, Camino de la Reducción
y Camino Gonzalo "Gonchi" Rodríguez.



UN ECOSISTEMA DE AMENITIES SUSTENTABLES

Cada espacio de Carlotta está pensado para alcanzar una vida más saludable, plena y equilibrada, haciendo hincapié en el desarrollo integral de las personas. Así se genera ese ecosistema de instalaciones convergentes que buscan un equilibrio entre el nivel mental, físico y emocional.



SPORTS

- Cancha de tenis, fútbol y padel
- Piscina Natural
- Piscina Cerrada
- Deportes Náuticos
- Gimnasio
- Cycling
- Sendero de running
- Calistenia y TRX

WELLNESS

- Yoga
- Meditación
- Mindfulness
- Cocina saludable
- Expresión artística

KIDS

- Espacio para niños
- Talleres

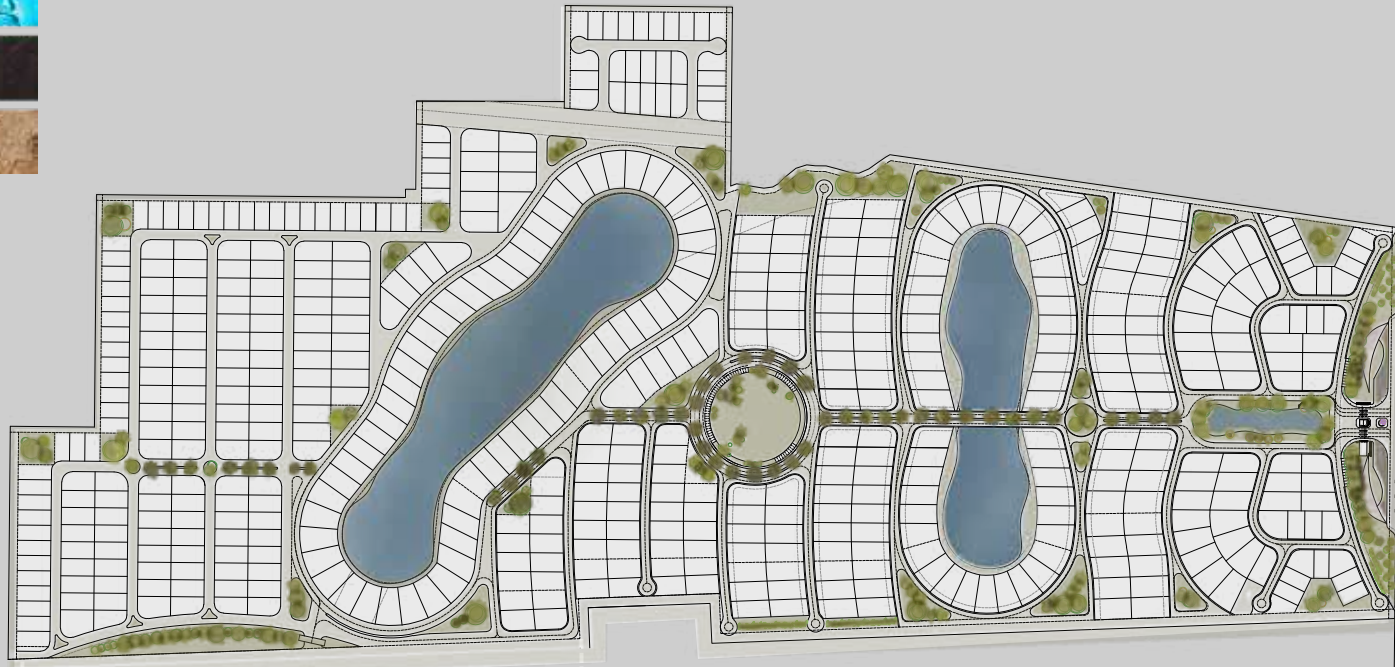
CO LIFE & GROWTH

- Co living
- Co work
- Centro de Posgrados



Carlotta
BARRIO DE LAGOS

● MASTERPLAN GENERAL ●



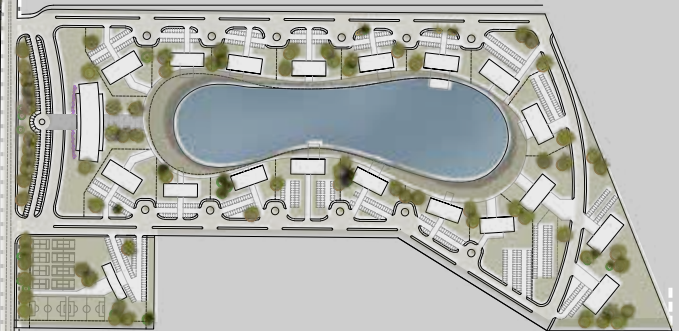
• MASTERPLAN GENERAL •

100
Hectáreas
de proyecto

10
Hectáreas
de lagos

4
Accesos

3
Etapas



• ETAPA II •

• ETAPA I •

• ETAPA III •



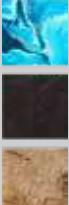
Carlotta
BARRIO DE LAGOS

● MASTERPLAN ETAPA I Y II ●

CLUB

560
lotes

3
LAGOS





Carlotta
BARRIO DE LAGOS

● MASTERPLAN ETAPA III ●

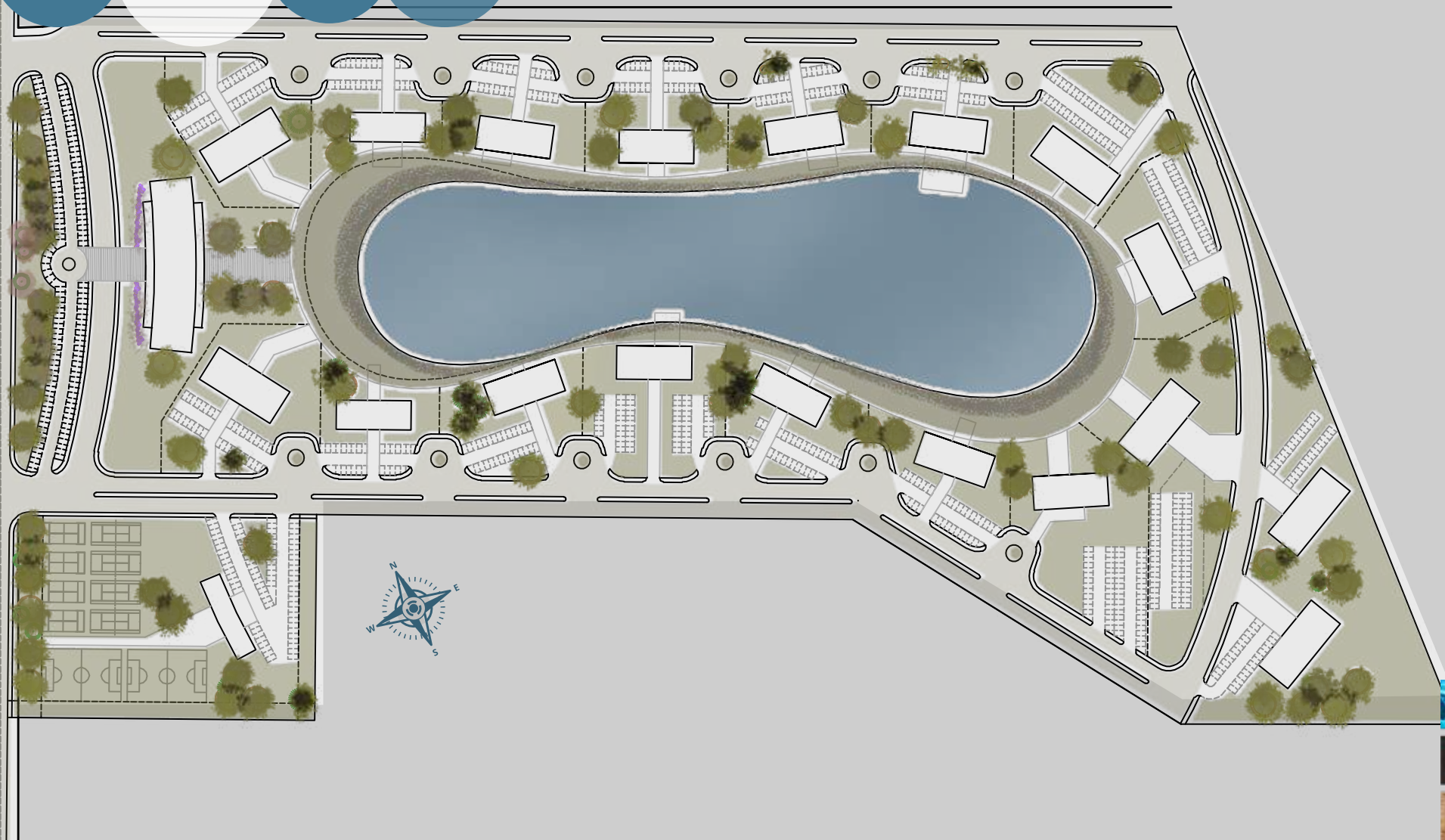
CENTRO DE
POSTGRADOS

ESPACIO
Co living
Co work

16
edificios

LAGO

CLUB





CARLOTTA.UY

Carlotta

BARRIO DE LAGOS

+598 95 103 565

@BARRIO_CARLOTTA

DESARROLLA
Balsa & Asoc.
REAL ESTATE DEVELOPMENT