



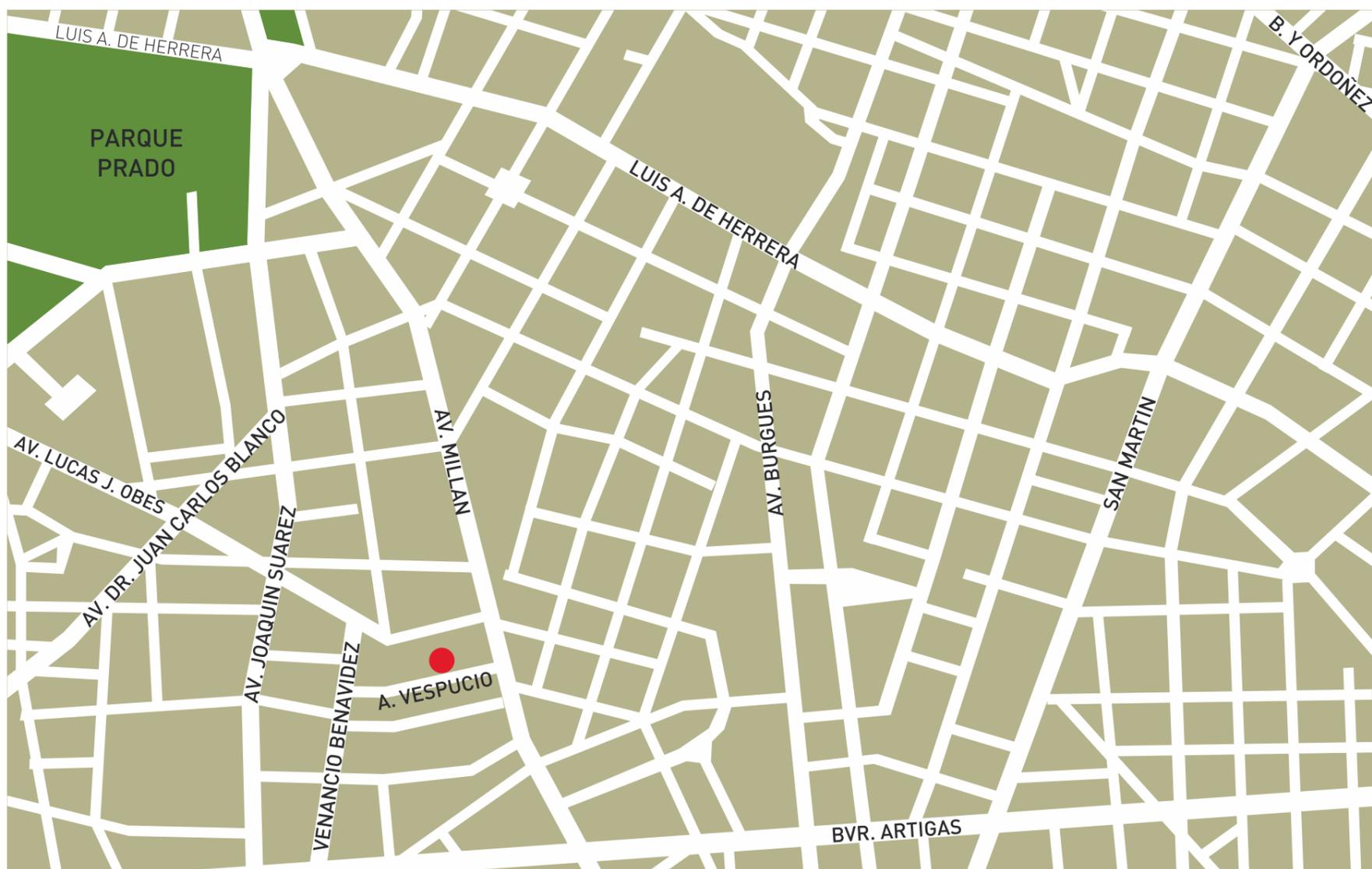
Fecha de actualización: 25/05/2016

Proyecta

Arq. Alicia Costa + **OMM** arquitectura

Construye





Fecha de actualización 18/02/2014

Entorno

EL PRADO

En una zona muy particular, rodeado de los paisajes más hermosos de la capital.

A metros de una de las avenidas más importantes, que conecta con el resto de la ciudad: Avda. Millán.

El Jardín Botánico, el Rosedal, el parque, la Asociación Rural del Uruguay, en donde se realizan las tradicionales exposiciones anuales.

El Museo Juan Manuel Blanes, la Residencia Presidencial de Suárez y Reyes, el Castillo Soneira, el Circulo de Tenis, son algunos de los lugares y paseos emblemáticos que podemos disfrutar.





El Proyecto

Ambar es un proyecto pensado para familias que comienzan y que buscan ampliar su vivienda. Está conformado por dos edificios con PB y tres pisos altos, en los cuales encontramos 67 apartamentos de uno, dos y tres dormitorios, excelente circulación interna y el encanto de vivir en El Prado. En Planta Baja una hermosa barbacoa totalmente equipada para disfrutar con quien imagines. Todas las unidades cuentan con terraza lavadero, previsión de aire acondicionado en living y dormitorios y cocheras opcionales. Espacios bien aprovechados, terminaciones de calidad, en una zona que permite estar al alcance de todo.





Grandes espacios verdes que complementan tu hogar.





Ambar te brinda: Naturaleza, seguridad y bienestar a tu alcance.





Luminosidad, confort, calidez y mucho más.



Momentos especiales en un entorno familiar y agradable.



Disfrutar de los beneficios Ambar

- . Exoneración de ITP (2% sobre valor de catastro)
- . Exoneración del IVA
- . Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- . Exoneración de Imp. a la Renta por 10 años (IRPF/IRAE)
- . Financiación bancaria muy conveniente
- . Respaldo y Calidad CAMPIGLIA

Ambar forma parte del nuevo proyecto de la Agencia Nacional de Vivienda, Ley 18.795



PLANTA GENERAL



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 25/05/2016



PLANTA BAJA_Edificio A



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 18/02/2014

Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
001	51,29		1,64	7,58	60,51	9,21	69,72	27,13
002	42,23		1,84	6,81	50,88	7,59	58,47	15,40
003	42,23		1,84	6,81	50,88	9,40	60,28	15,40
004	51,24		1,64	8,87	61,75	11,40	73,15	30,57



PLANTA TIPO_Edificio A



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 18/02/2014

Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)
101/201	51,29	1,64	7,59	60,52	4,93	65,76
102/202	33,76	1,68	4,62	40,06	3,25	43,31
103/203	34,71	1,68	4,37	40,76	3,34	44,10
104/204	59,98	2,09	10,03	72,10	5,77	78,94
105/305	60,00	2,09	10,01	72,10	5,77	78,94
106/306	34,71	1,68	4,37	40,76	3,34	44,10
107/307	33,76	1,68	4,62	40,06	3,25	43,31
108/308	51,24	1,64	9,53	62,41	4,93	67,65



PISO 3_Edificio A



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 18/02/2014

Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
302	48,75	1,64	8,21	58,60	5,59	64,19	27,64
303	44,65	1,57	5,48	51,70	5,12	56,82	
304	59,98	2,09	9,36	71,43	6,87	79,37	
305	60,00	2,09	10,01	72,10	5,77	78,94	
306	34,71	1,68	4,37	40,76	3,34	44,10	
307	33,76	1,68	4,62	40,06	3,25	43,31	
308	51,24	1,64	9,53	62,41	4,93	67,65	



PLANTA BAJA_Edificio B



Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
009	38,52		1,88	7,30	47,70	7,06	54,76	22,74
010	33,00	2,09		5,44	40,53	6,05	46,58	15,46
011	33,16	2,10		4,78	40,04	6,08	46,12	14,93
012	45,10	1,80		5,62	52,52	8,27	60,79	20,10
013	50,23		1,88	7,26	59,37	9,21	68,58	23,22

Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
014	50,23		1,88	7,26	59,37	9,21	68,58	23,88
015	45,01	1,80		5,71	52,52	8,25	60,77	20,87
016	33,16	2,10		4,78	40,04	6,08	46,12	15,50
017	33,00	2,09		5,44	40,53	6,05	46,58	16,05
018	38,52		1,88	7,30	47,70	7,06	54,76	23,36

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación.
Fecha de actualización: 25/05/2016



PLANTA TIPO_Edificio B



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

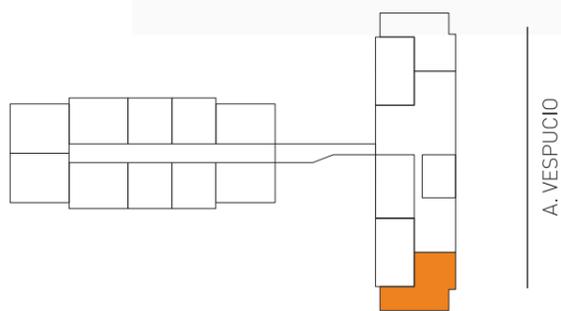
Fecha de actualización: 18/02/2014

Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)
109/309	50,04		1,72	7,45	59,21	6,90	66,11
110/310	33,00	2,10		5,16	40,26	4,55	44,81
111/311	33,16	2,10		4,78	40,04	4,57	44,61
112/312	45,01	1,80		5,71	52,52	6,21	58,73
113/313	50,23		1,88	7,26	59,37	6,93	66,30
114/314	50,23		1,88	7,26	59,37	6,93	66,30
115/315	45,01	1,80		5,71	52,52	6,21	58,73
116/316	33,16	2,10		4,78	40,04	4,57	44,61
117/317	33,00	2,10		5,16	40,26	4,55	44,81
118/318	50,04		1,72	7,45	59,21	6,90	66,11



UNIDAD 001

Edificio A



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

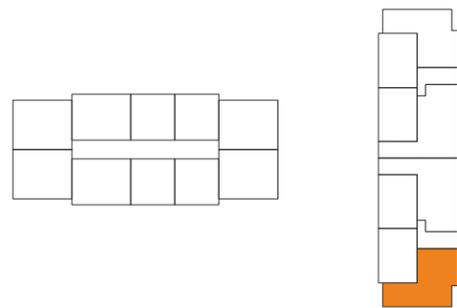


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
001	51,29		1,64	7,58	60,51	9,21	69,72	27,13



UNIDAD 101 a 201

Edificio A



A. VESPUCIO



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

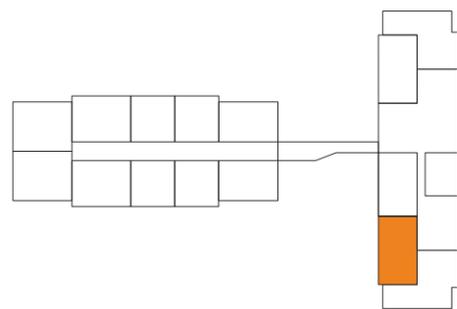


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)
101/201	51,29	1,64	7,59	60,52	4,93	65,76



UNIDAD 002

Edificio A



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

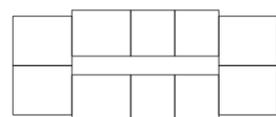


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
002	42,23		1,84	6,81	50,88	7,59	58,47	15,40



UNIDAD 102 a 202 / 103 a 203 / 106 a 306 / 107 a 307

Edificio A



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 01/04/2014

ESCALA GRAFICA

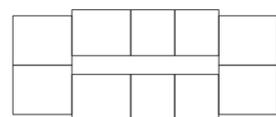


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)
102/202	33,76	1,68	4,62	40,06	3,25	43,31
103/203	34,71	1,68	4,37	40,76	3,34	44,10
106/306	34,71	1,68	4,37	40,76	3,34	44,10
107/307	33,76	1,68	4,62	40,06	3,25	43,31



UNIDAD 302

Edificio A



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

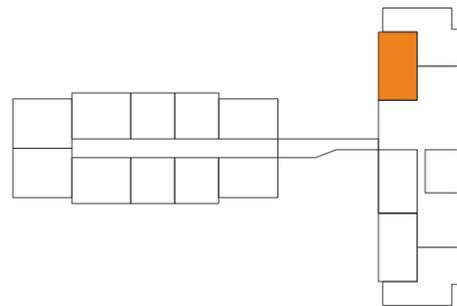


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes APPCU (m ²)	área total	Tzas, azotea, jardines
302	48,75	1,64	8,21	58,60	5,59	64,19	27,64



UNIDAD 003

Edificio A



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

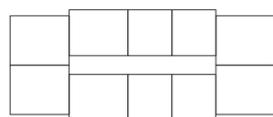


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
003	42,23		1,84	6,81	50,88	9,40	60,28	15,40



UNIDAD 303

Edificio A



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA



Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
303	44,65	1,57	5,48	51,70	5,12	56,82	



UNIDAD 004

Edificio A



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

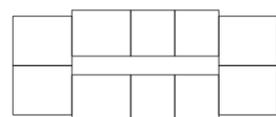


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
004	51,24		1,64	8,87	61,75	11,40	73,15	30,57



UNIDAD 104 a 304

Edificio A



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

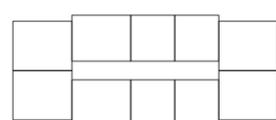


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)
104/204	59,98	2,09	10,03	72,10	5,77	78,94



UNIDAD 108 a 308

Edificio A



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

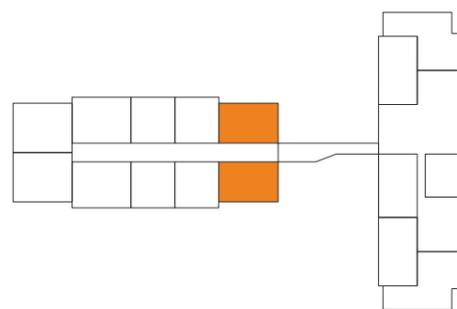


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)
108/308	51,24	1,64	9,53	62,41	4,93	67,65



UNIDAD 009 a 018

Edificio B



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

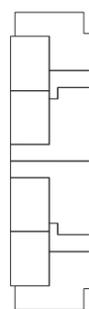
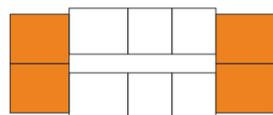


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
009/018	38,52		1,88	7,30	47,70	7,06	54,76	22,74



UNIDAD 109 a 309 / 118 a 318 / 113 a 313 / 114 a 314

Edificio B



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

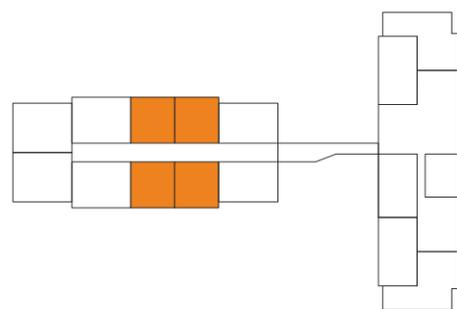


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)
109/309	50,04		1,72	7,45	59,21	6,90	66,11
113/313	50,23		1,88	7,26	59,37	6,93	66,30
114/314	50,23		1,88	7,26	59,37	6,93	66,30
118/318	50,04		1,72	7,45	59,21	6,90	66,11



UNIDAD 010 / 011 / 016 / 017

Edificio B



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

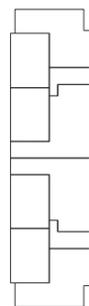
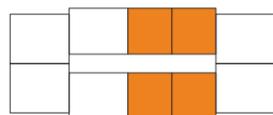


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
010	33,00	2,09		5,44	40,53	6,05	46,58	15,46
011	33,16	2,10		4,78	40,04	6,08	46,12	14,93
016	33,16	2,10		4,78	40,04	6,08	46,12	15,50
017	33,00	2,09		5,44	40,53	6,05	46,58	16,05



UNIDAD 110 a 310 / 111 a 311 / 116 a 316 / 117 a 317

Edificio B



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

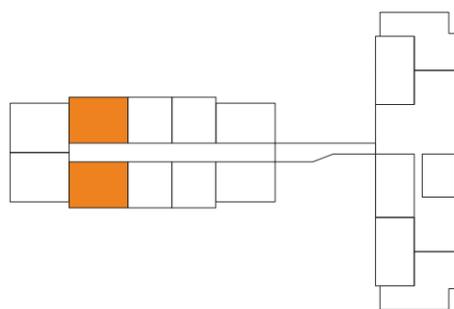


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)
110/310	33,00	2,10		5,16	40,26	4,55	44,81
111/311	33,16	2,10		4,78	40,04	4,57	44,61
116/316	33,16	2,10		4,78	40,04	4,57	44,61
117/317	33,00	2,10		5,16	40,26	4,55	44,81



UNIDAD 012 / 015

Edificio B



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

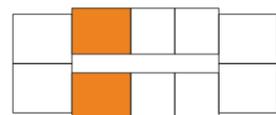


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
012	45,10	1,80		5,62	52,52	8,27	60,79	20,10
015	45,01	1,80		5,71	52,52	8,25	60,77	20,87



UNIDAD 112 a 312 / 115 a 315

Edificio B



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 19/03/2014

ESCALA GRAFICA

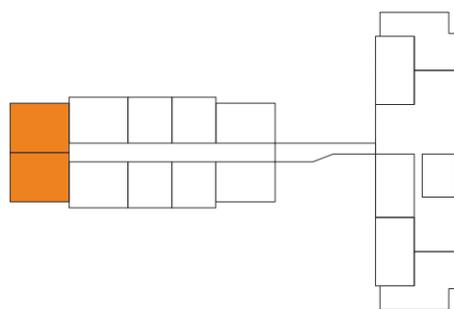


Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	área comunes	área total APPCU (m ²)
112/312	45,01	1,80		5,71	52,52	6,21	58,73
115/315	45,01	1,80		5,71	52,52	6,21	58,73



UNIDAD 013 / 014

Edificio B



A. VESPUCIO

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización: 25/05/2016

ESCALA GRAFICA



Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza	á. terraza servicio	área muros (m ²)	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total APPCU (m ²)	Tzas, azotea, jardines
013	50,23		1,88	7,26	59,37	9,21	68,58	23,22
014	50,23		1,88	7,26	59,37	9,21	68,58	23,88

