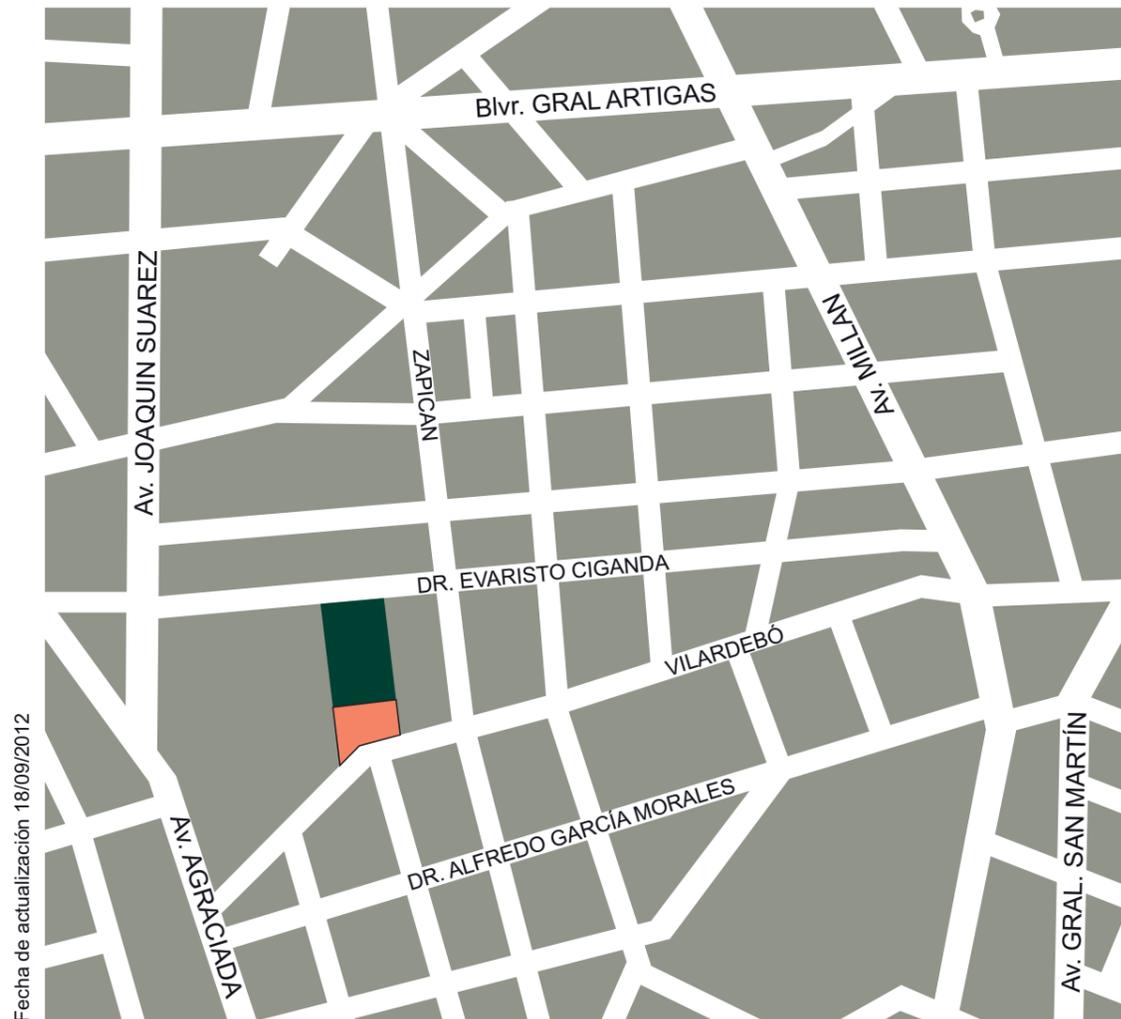


Fecha de actualización
21/09/2012

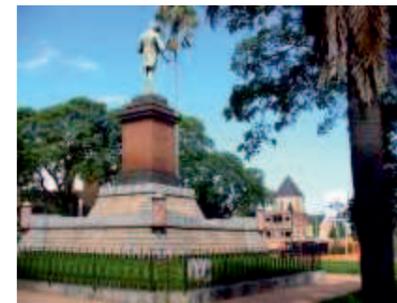
Proyecta
Arq. Alicia Costa

Construye





Entorno



Un barrio con historia

Bella Vista reúne el encanto de un barrio con historia, centros de enseñanza, hospitales, Iglesias y plazas pintan de colores las calles. Es un "mundo" donde se forman camaraderías y amistades perdurables; un lugar del que no es necesario salir para tenerlo todo. A minutos del centro, la ciudad vieja y el Puerto de Montevideo; Ibirapitá está ubicado sobre la calle Vilardebó y que por su cercanía con el barrio el Prado, conserva las características de sus viviendas: construcciones bajas, vistas despejadas y calles arboladas. A pocos metros de las avenidas principales Agraciada, Millán y Suarez, que lo rodean comunicándolo con el resto de la ciudad.





Planta General_Planta Baja



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Fecha de actualización 19/09/2012

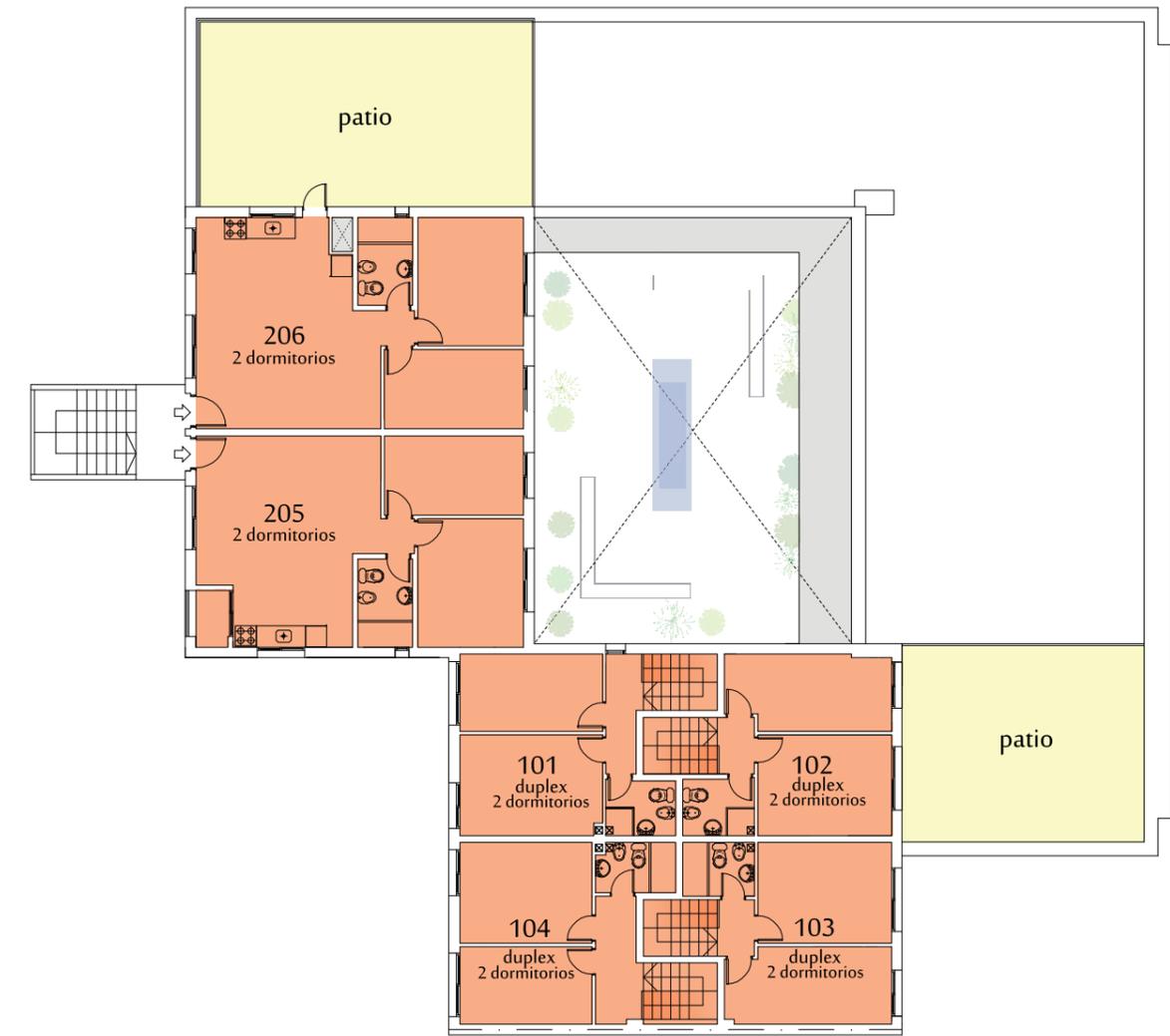
Un.	á. propia (m2)	á. terraza serv (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)	á. patio (m2)
001	48,08	1,50	7,68	57,26	
002	68,64	2,69	8,54	79,87	
003	55,97	2,75	5,47	64,19	10,50
004	45,40	1,12	8,97	55,49	10,50
005	53,90	1,45	5,10	60,45	
006	53,03	1,52	4,47	59,02	
007	41,14	0,90	5,70	47,74	
008	65,78	2,11	7,80	75,69	
009	69,50	1,55	8,40	79,45	
010	80,60	1,98	10,10	92,68	
011	40,30	2,03	6,20	48,53	



Planta General_ Plantas pisos 1 y 2



planta primer piso



planta segundo

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

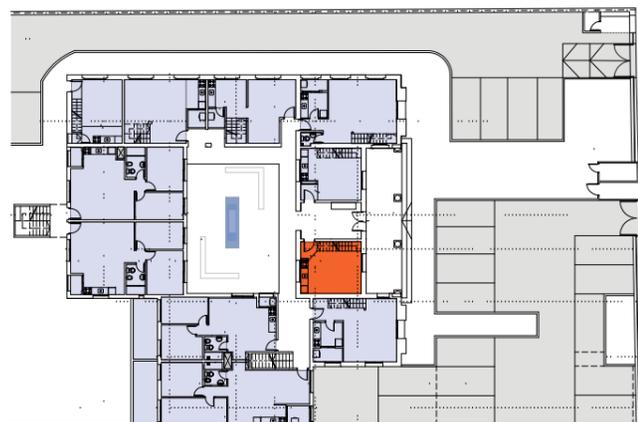
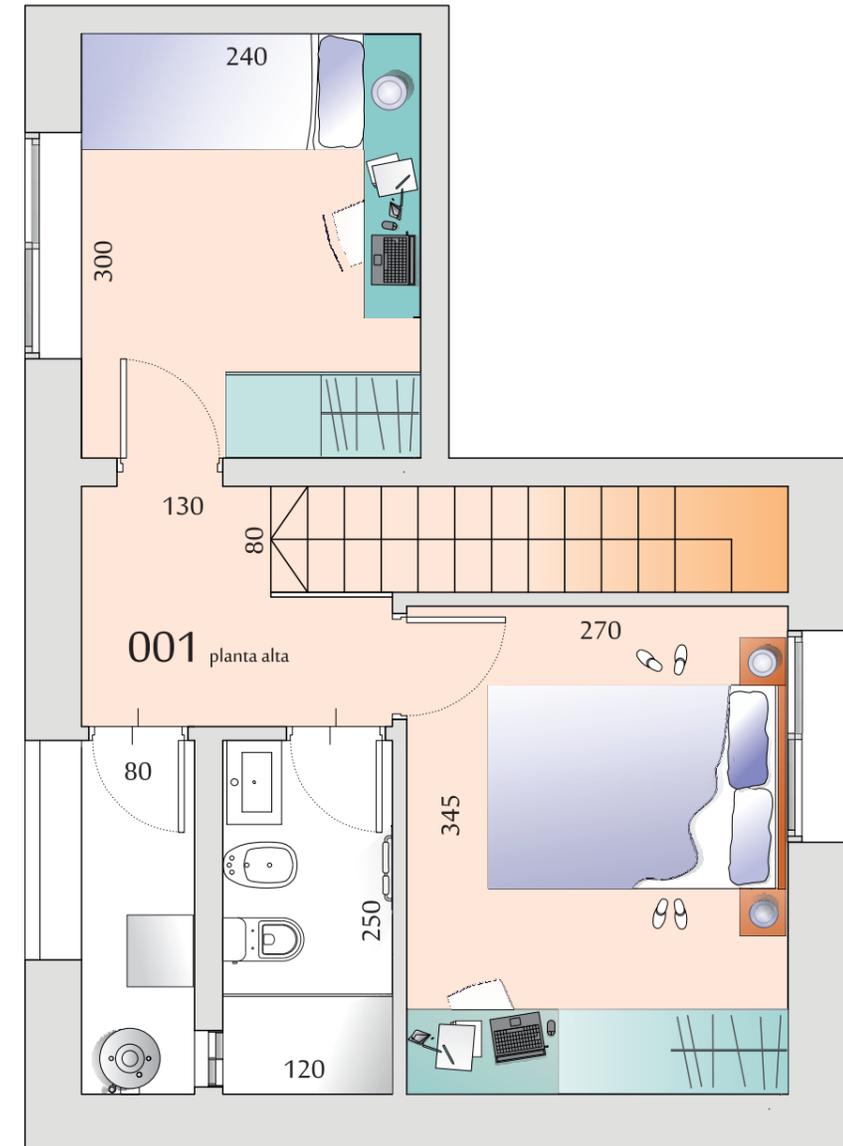
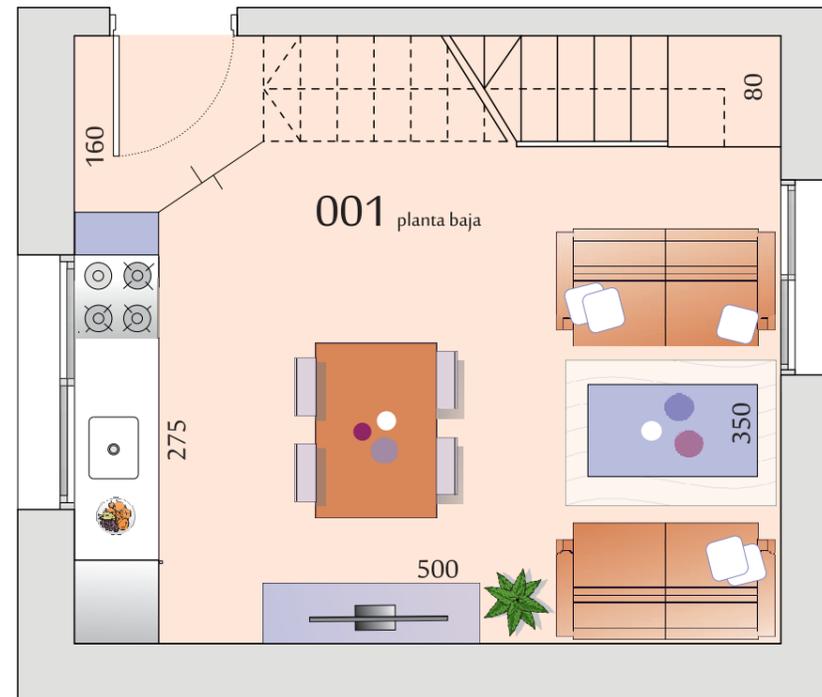
Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terrazas (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
101	58,58	1,50	8,12	68,20
102	56,29	38,65	6,30	101,24
103	54,08	1,75	6,92	62,75
104	58,27	1,50	7,53	67,30
105 - 205	53,90	1,45	5,10	60,45
106	53,03	1,52	4,47	59,02
206	54,87	49,82	5,45	110,14



Planta Aptos. 001

MEMORIA DE LA UNIDAD	
ESTRUCTURA	Existente
MUROS Y TABIQUES	Ver en Plano nuevos y existentes
REVOQUES	Nuevos y Existentes
CIELORRASOS	Facerit Retocado
ABERTURAS	2 al frente existentes 2 al fondo nuevas
PISOS	Nuevos
REVESTIMIENTOS	Nuevos
PINTURA	Nueva
ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	Nuevos
CARPINTERÍA	Nueva
SANITARIA	Nueva
ELÉCTRICA	Nueva (20%) Existente (80%)
ESCALERA	Nueva



calle Vilardebo

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

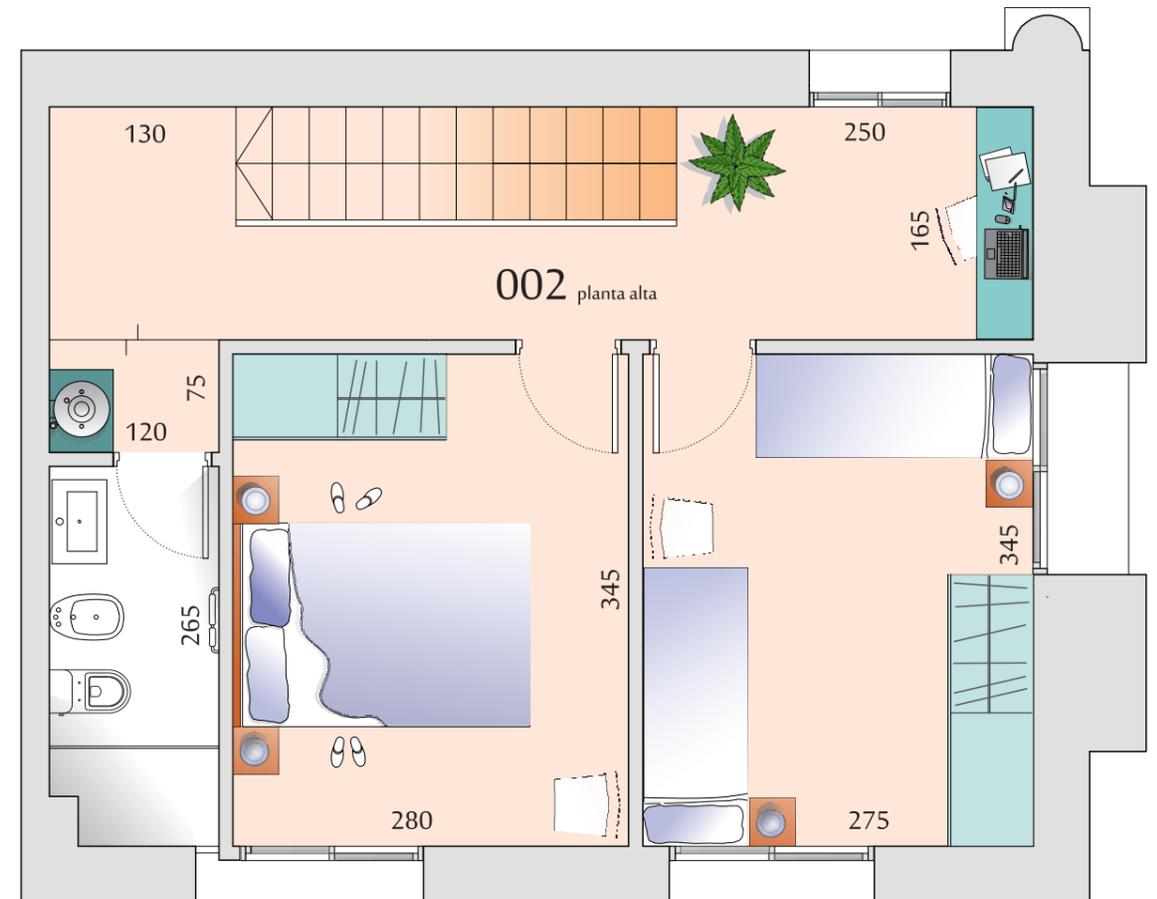
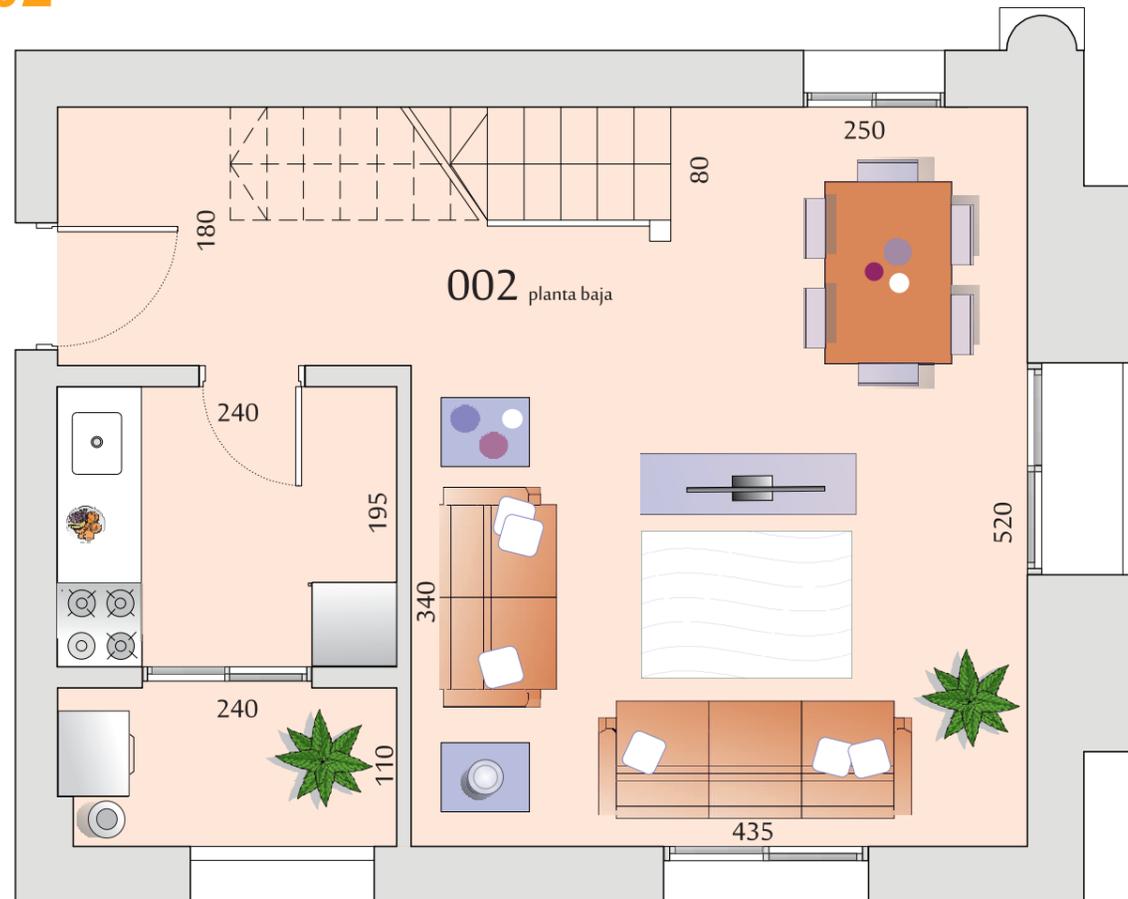
Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terraza serv (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
001	48,08	1,50	7,68	57,26



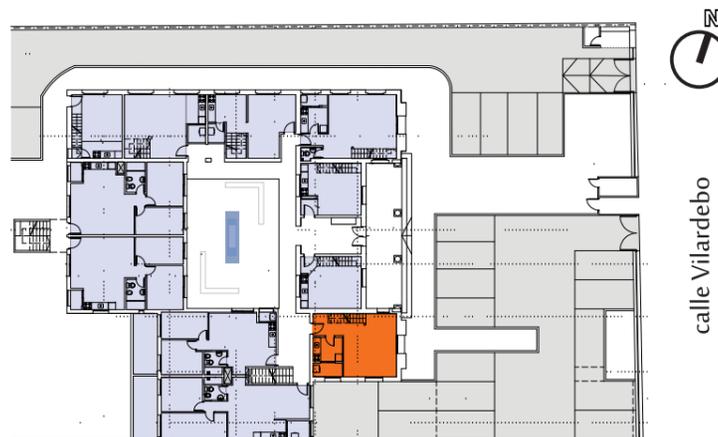
Planta Aptos.

002



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA	MUROS Y TABIQUES	REVOQUES	CIELORRASOS	ABERTURAS	PISOS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	CARPINTERÍA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESCALERA
Existente	Ver en Plano nuevos y existentes	Nuevos y Existentes	Facerit Retocado	Existentes, en cocina se corre la exist con marco nuevo.	Nuevos salvo baño que es exist.	Baño Existente Cocina Nuevos	Nueva	Baño Existente Cocina Nuevos	Cocina, baño y entrada existentes, Dormitorios nuevas	Baño Existente (50%) Cocina Nuevos (50%)	Nueva (20%) Existente (80%)	Nueva



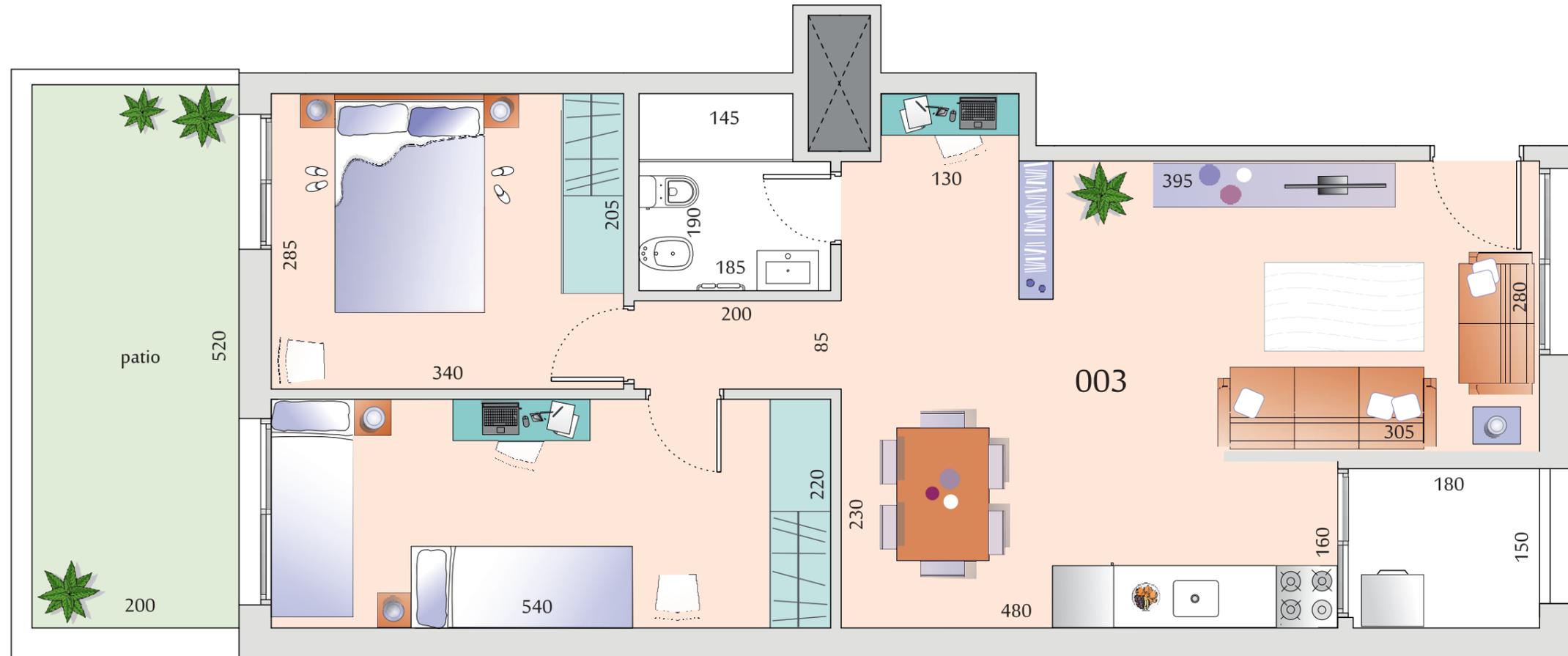
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terraza serv (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
002	68,64	2,69	8,54	79,87

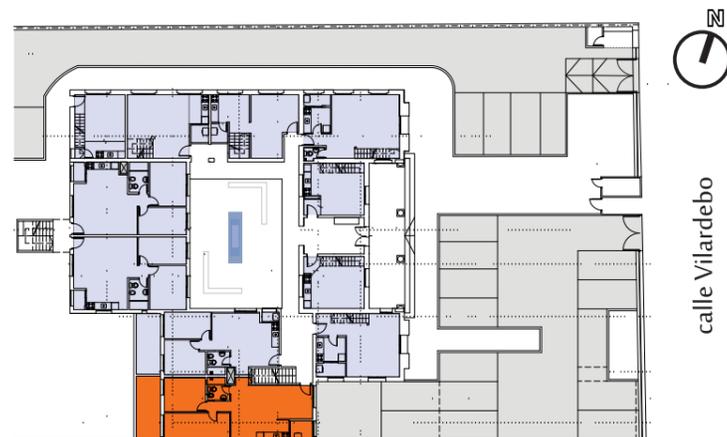


Planta Aptos. 003



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA	MUROS Y TABIQUES	REVOQUES	CIELORRASOS	ABERTURAS	PISOS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	CARPINTERÍA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESCALERA
Existente	Ver en Plano nuevos y existentes	Nuevos y Existentes	Facerit Retocado	Existentes, en cocina se corre la exist con marco nuevo.	Nuevos salvo baño que es exist.	Baño Existente Cocina Nuevos	Nueva	Baño Existente Cocina Nuevos	Baño y 1 dormit existente, Entrada y 1 dormit nuevas	Baño Existente (50%) Cocina Nuevos (50%)	Nueva (20%) Existente (80%)	-



calle Vilardebo

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Un.	á. propia (m2)	á. terraza serv (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)	á. patio (m2)
003	55,97	2,75	5,47	64,19	10,50

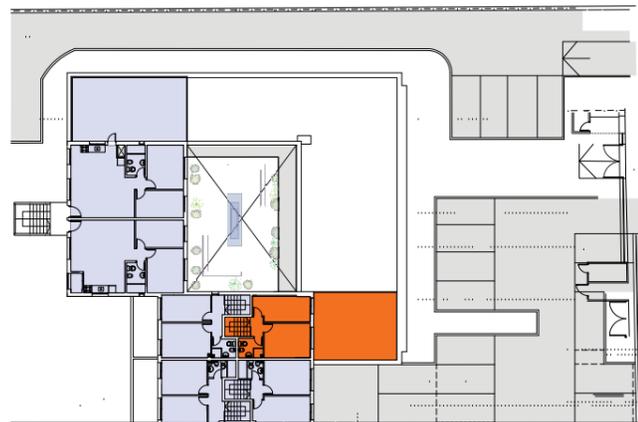
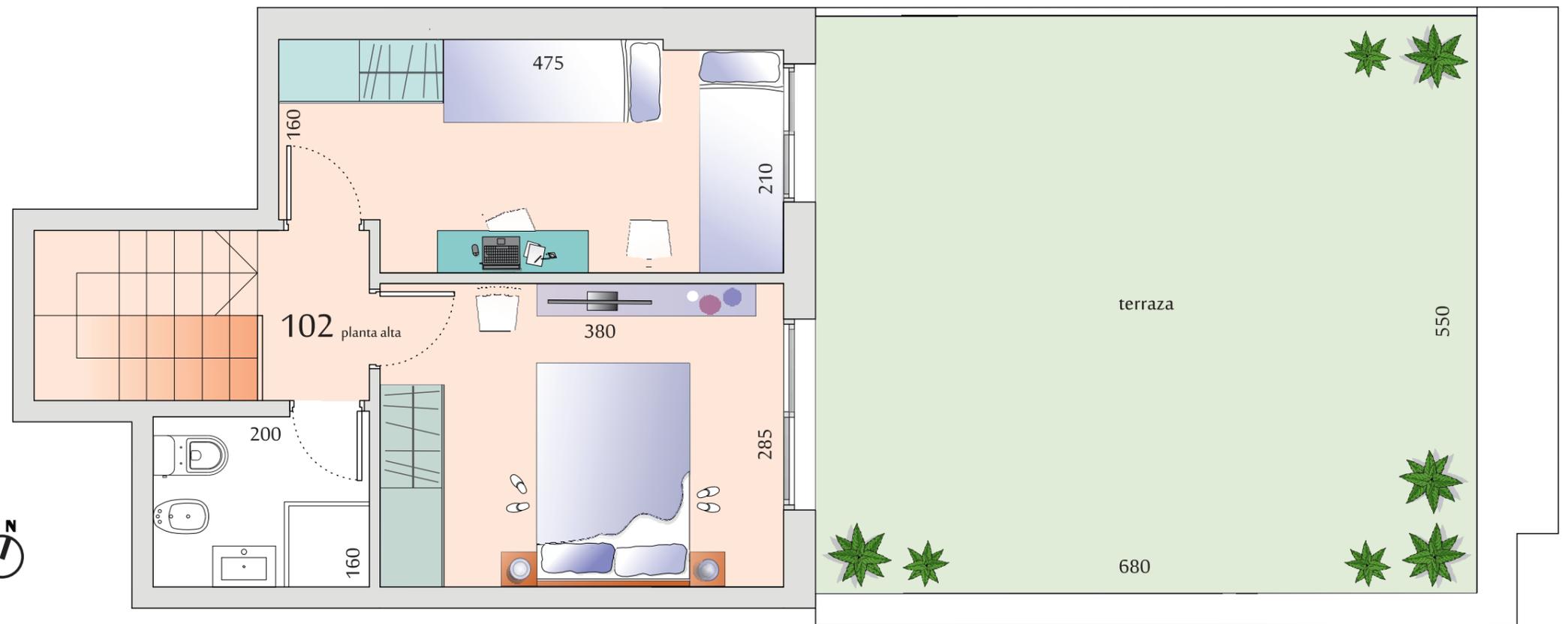
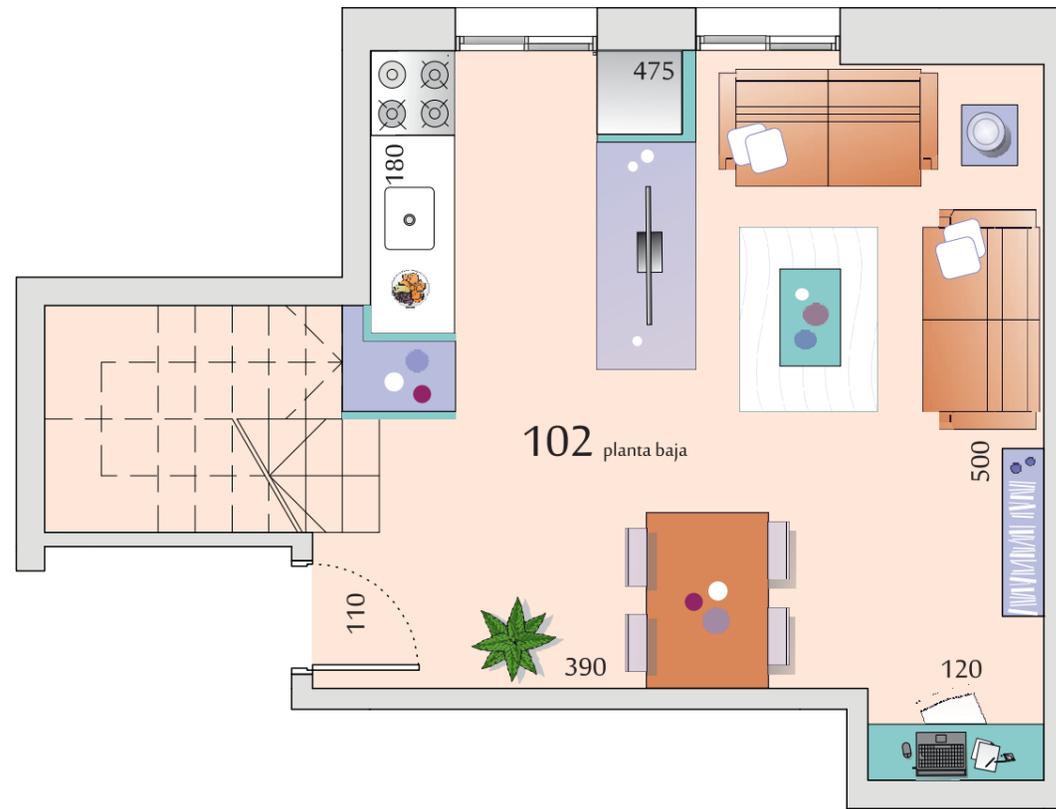
Fecha de actualización 19/09/2012



Planta Aptos. 102



MEMORIA DE LA UNIDAD	
ESTRUCTURA	Existente
MUROS Y TABIQUES	Ver en Plano nuevos y existentes
REVOQUES	Nuevos y Existentes
CIELORRASOS	Facerit Retocado
ABERTURAS	2 en dormitorios y 1 en estar existentes 1 en cocina nueva
PISOS	Nuevos salvo baño que es exist.
REVESTIMIENTOS	Baño Existente Cocina Nuevos
PINTURA	Nueva
ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	Baño Existente Cocina Nuevos
CARPINTERÍA	Baño y dormitorio existente Dormitorio y Entrada Nuevas
SANITARIA	Existente (80%) Nueva (20%)
ELÉCTRICA	Nueva (20%) Existente (80%)
ESCALERA	Nueva



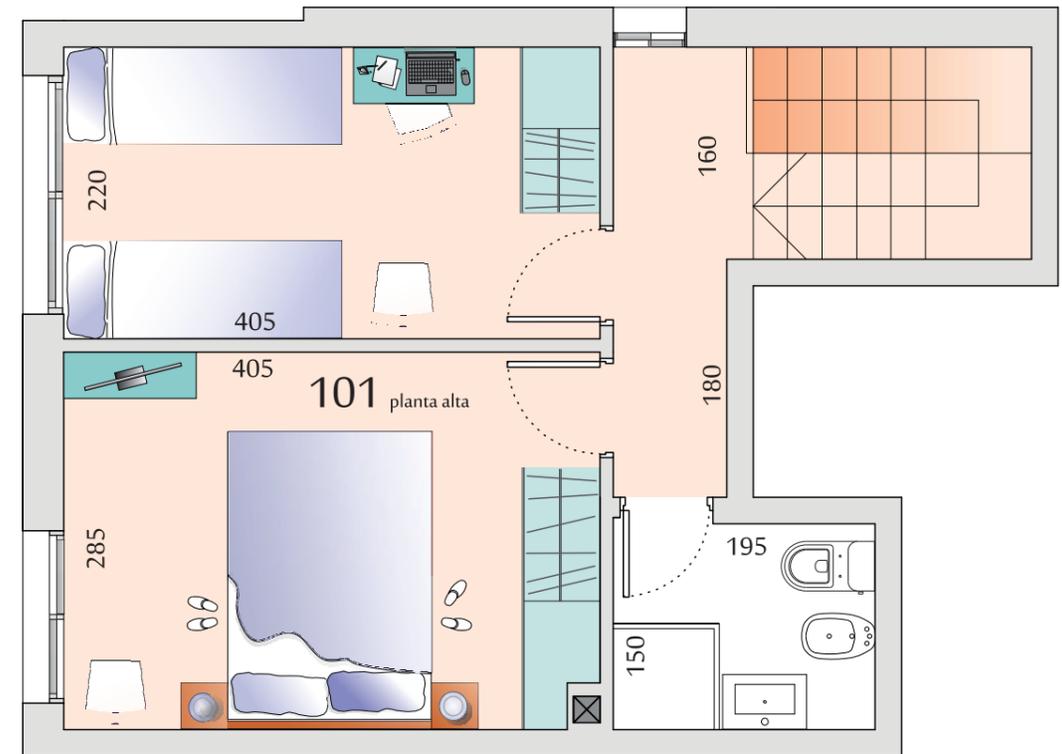
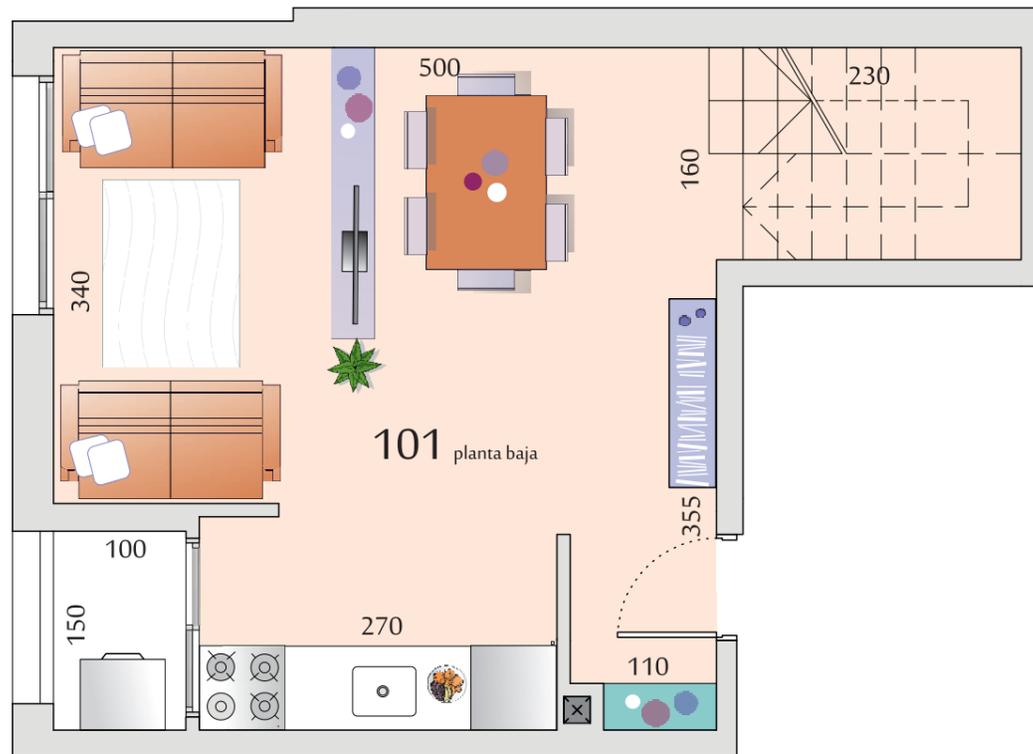
calle Vilardebo

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Un.	á. propia (m2)	á. terrazas (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
102	56,29	38,65	6,30	101,24

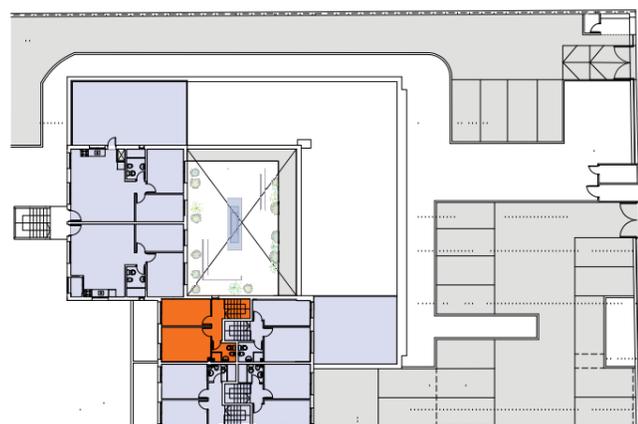
Fecha de actualización 19/09/2012

Planta Aptos. 101



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA	MUROS Y TABIQUES	REVOQUES	CIELORRASOS	ABERTURAS	PISOS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	CARPINTERÍA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESCALERA
Existente	Ver en Plano nuevos y existentes	Nuevos y Existentes	Facerit Retocado	Existentes, en cocina se corre la exist con marco nuevo.	Nuevos salvo baño que es exist.	Baño Existente Cocina Nuevos	Nueva	Baño Existente Cocina Nuevos	Baño y dormitorio existente Dormitorio y Entrada Nuevas	Existente (80%) Nueva (20%)	Nueva (20%) Existente (80%)	Existente



calle Vilardebo

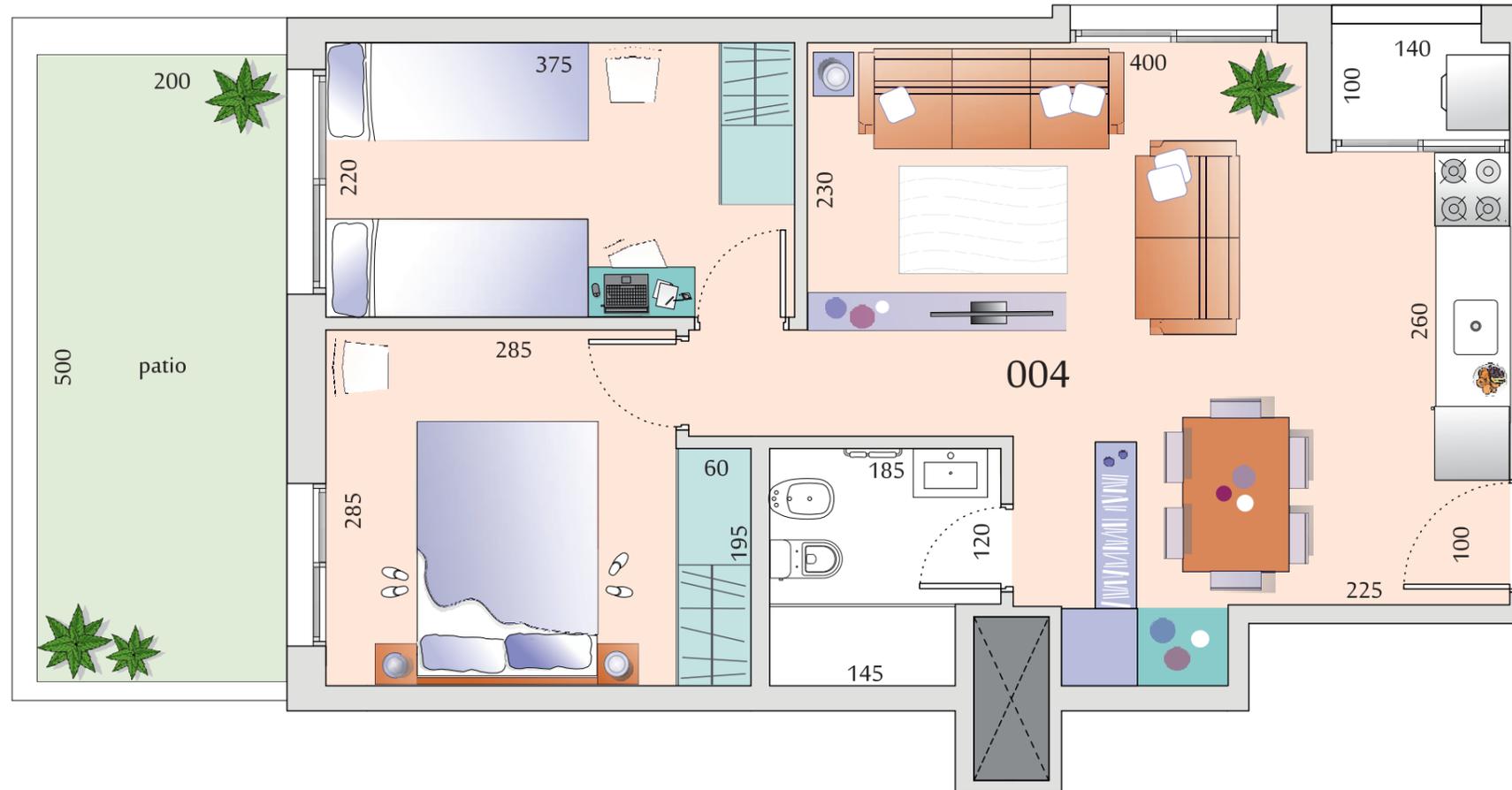
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terrazas (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
101	58,58	1,50	8,12	68,20

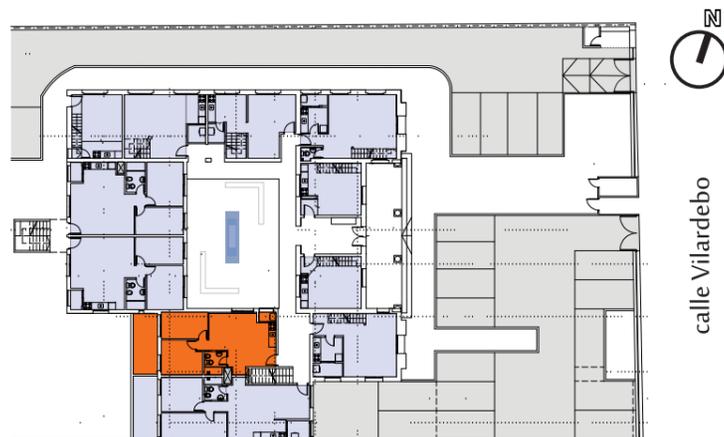


Planta Aptos. 004



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA	MUROS Y TABIQUES	REVOQUES	CIELORRASOS	ABERTURAS	PISOS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	CARPINTERÍA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESCALERA
Existente	Ver en Plano nuevos y existentes	Nuevos y Existentes	Facerit Retocado	2 al fondo existentes 2 al patio nuevas	Nuevos salvo baño que es exist.	Baño Existente Cocina Nuevos	Nueva	Baño Existente Cocina Nuevos	Baño y dormitorio existente, Entrada nueva	Baño Existente (50%) Cocina Nuevos (50%)	Nueva (20%) Existente (80%)	-



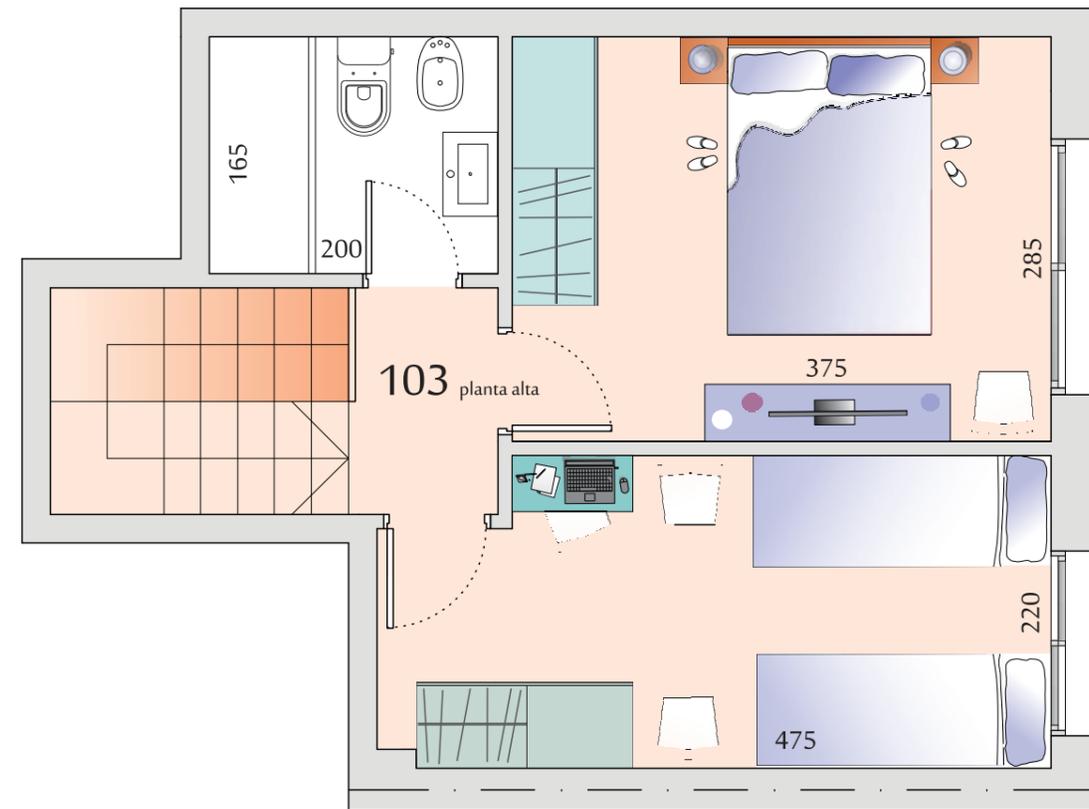
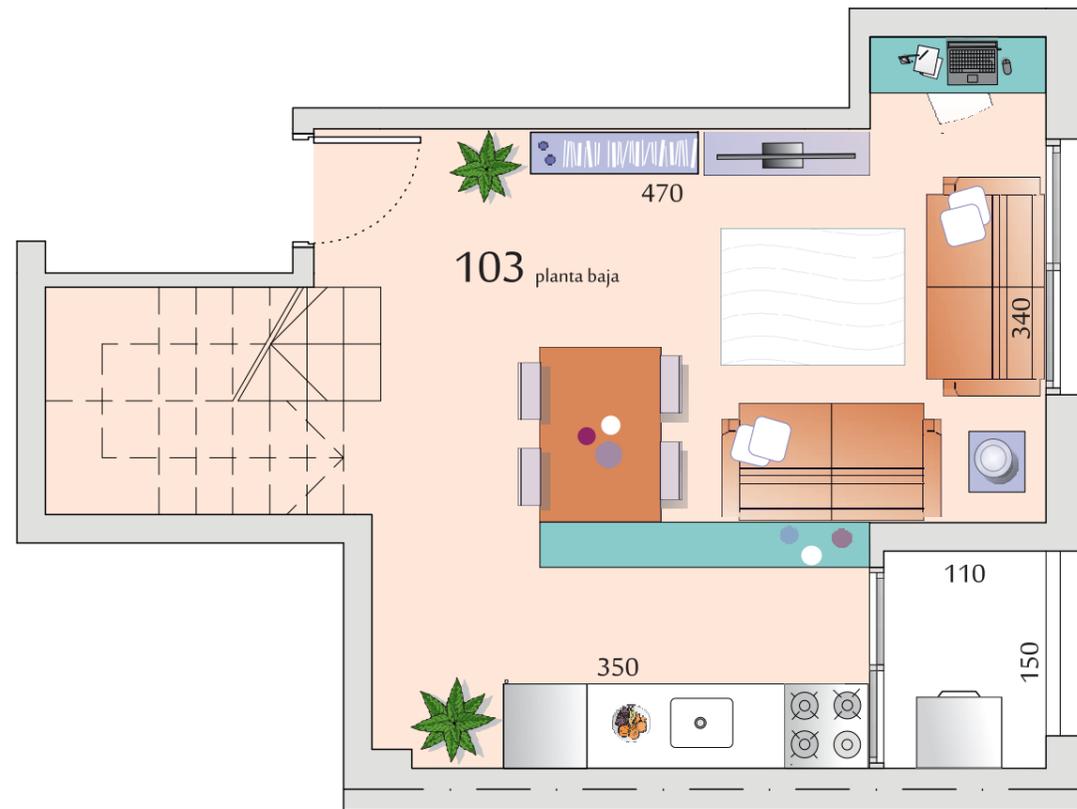
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Un.	á. propia (m2)	á. terraza serv (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)	á. patio (m2)
004	45,40	1,12	8,97	55,49	10,50

Fecha de actualización 19/09/2012

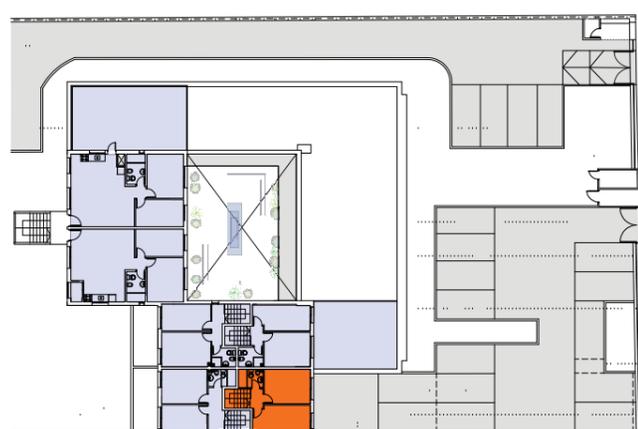


Planta Aptos. 103



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA	MUROS Y TABIQUES	REVOQUES	CIELORRASOS	ABERTURAS	PISOS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	CARPINTERÍA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESCALERA
Existente	Ver en Plano nuevos y existentes	Nuevos y Existentes	Facerit Retocado	Existentes, en cocina se corre la exist con marco nuevo.	Nuevos	Nuevos	Nueva	Nuevos	Nueva	Existente (80%) Nueva (20%)	Nueva (20%) Existente (80%)	Nueva



calle Vilardebo

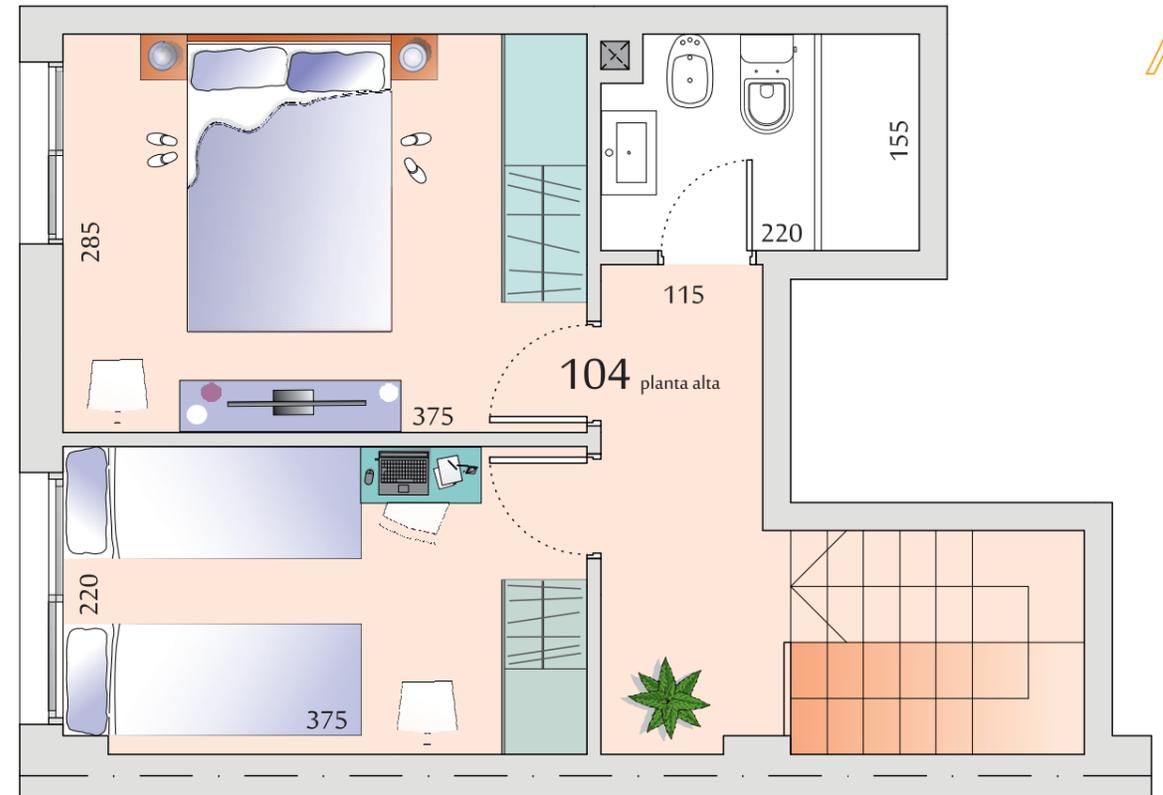
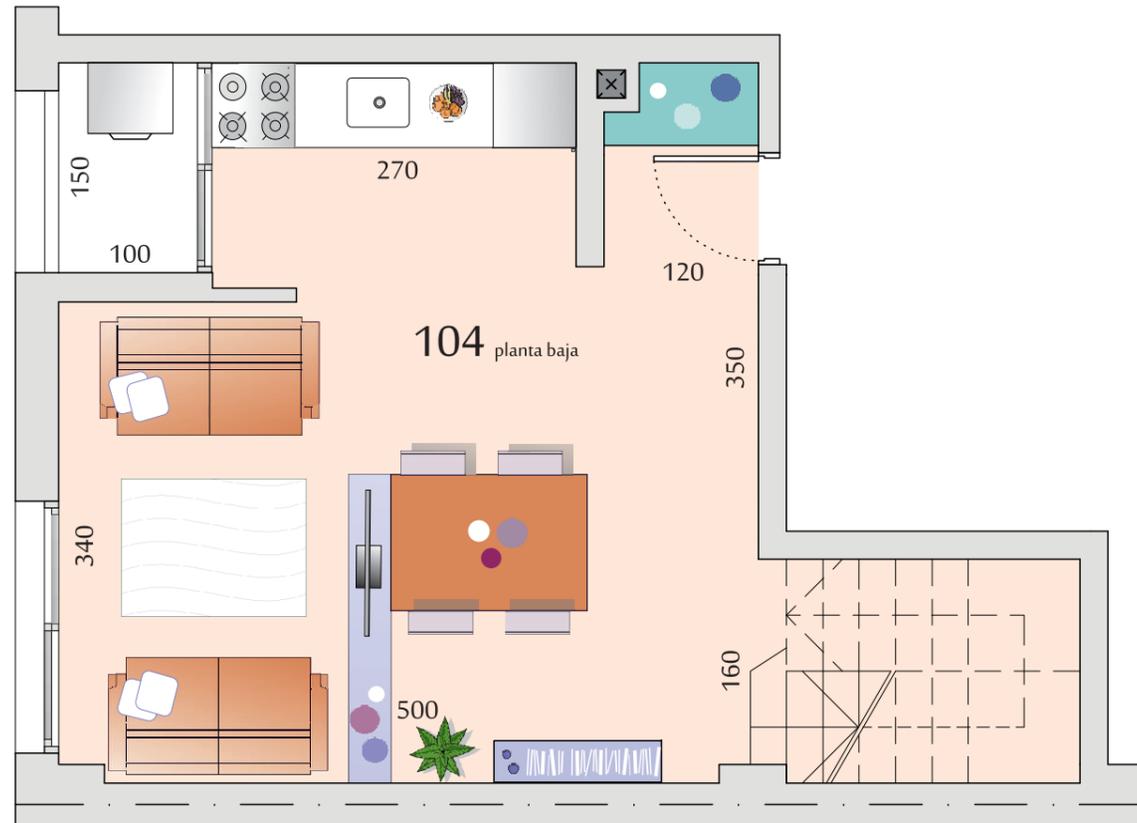
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terrazas (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
103	54,08	1,75	6,92	62,75

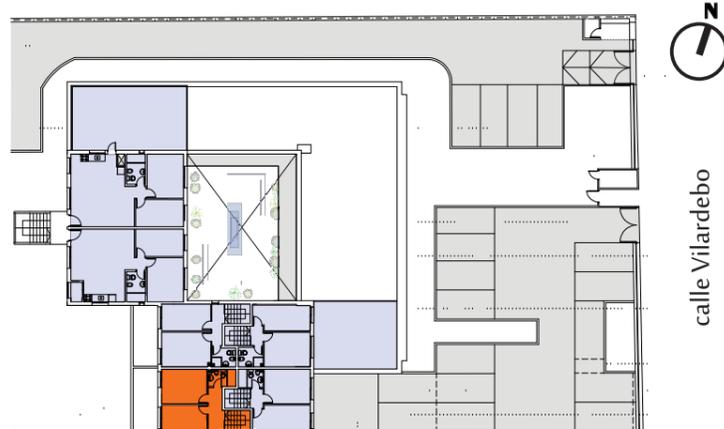


Planta Aptos. 104



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA	MUROS Y TABIQUES	REVOQUES	CIELORRASOS	ABERTURAS	PISOS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	CARPINTERÍA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESCALERA
Existente	Ver en Plano nuevos y existentes	Nuevos y Existentes	Facerit Retocado	Existentes, en cocina se corre la exist con marco nuevo.	Nuevos	Nuevos	Nueva	Nuevos	Nueva	Existente (80%) Nueva (20%)	Nueva (20%) Existente (80%)	Nueva



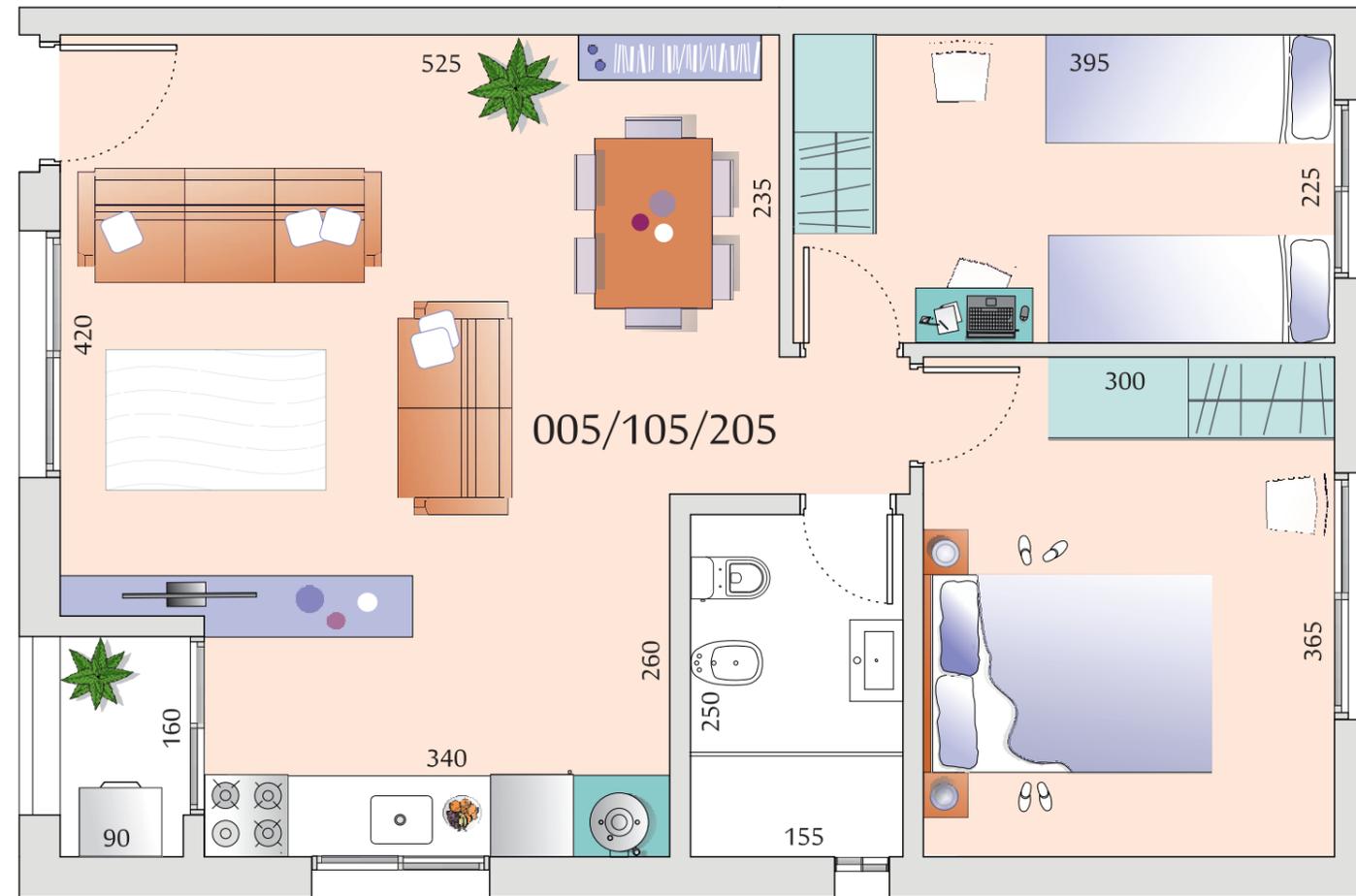
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terrazas (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
104	58,27	1,50	7,53	67,30

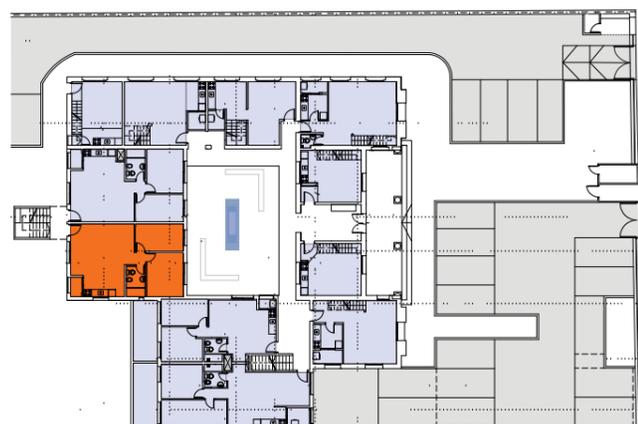


Planta Aptos. 005/105/205



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA	MUROS Y TABIQUES	REVOQUES	CIELORRASOS	ABERTURAS	PISOS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	CARPINTERÍA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESCALERA
OBRA NUEVA (Apto 205 tiene cielorraso de isodec)												



calle Vilardebo

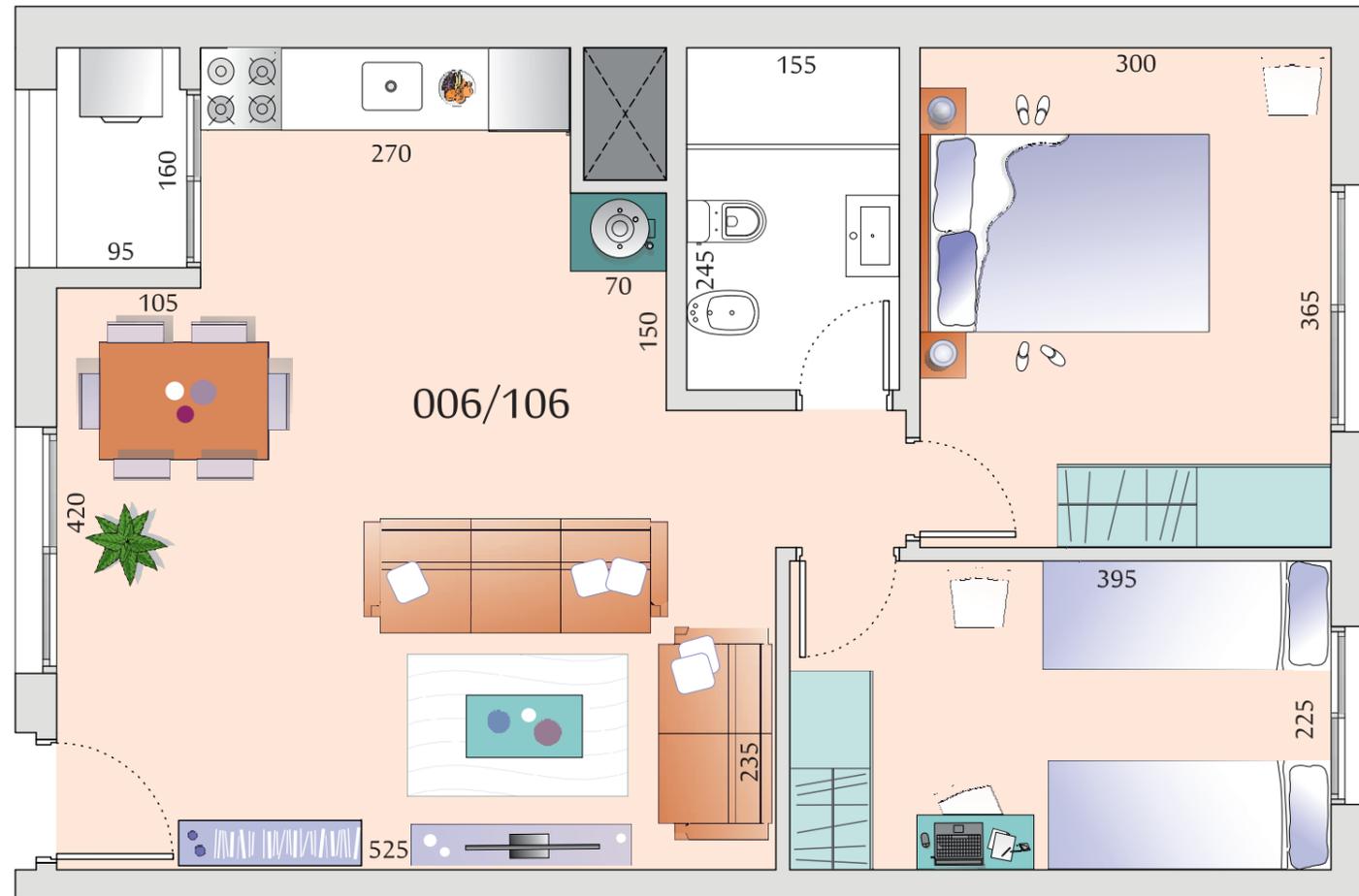
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terraza serv (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
005-105-205	53,90	1,45	5,10	60,45



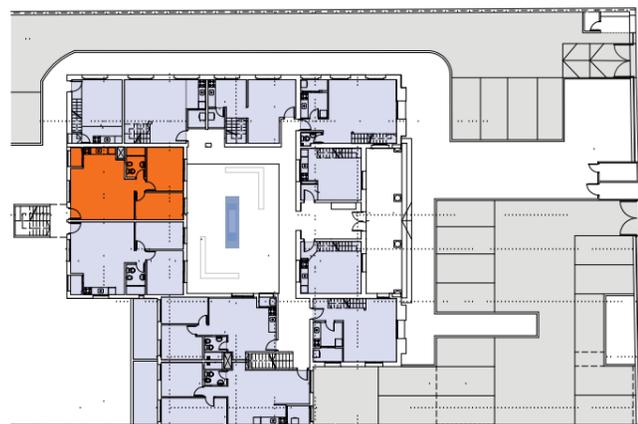
Planta Aptos. 006/106



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA MUROS Y TABIQUES REVOQUES CIELORRASOS ABERTURAS PISOS REVESTIMIENTOS PINTURA ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS CARPINTERÍA SANITARIA ELÉCTRICA ESCALERA

OBRA NUEVA



calle Vilardebo

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terrazas (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
006 -106	53,03	1,52	4,47	59,02



Planta Aptos. 206

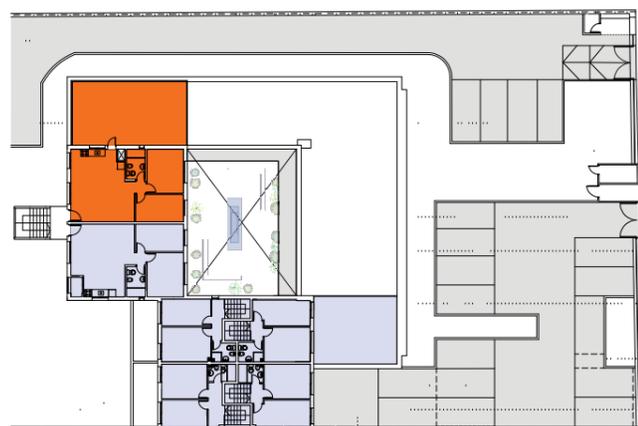
MEMORIA DE LA UNIDAD

Obra nueva
Cielorraso de Isodec

Un.	á. propia (m2)	á. terrazas (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
206	54,87	49,82	5,45	110,14

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

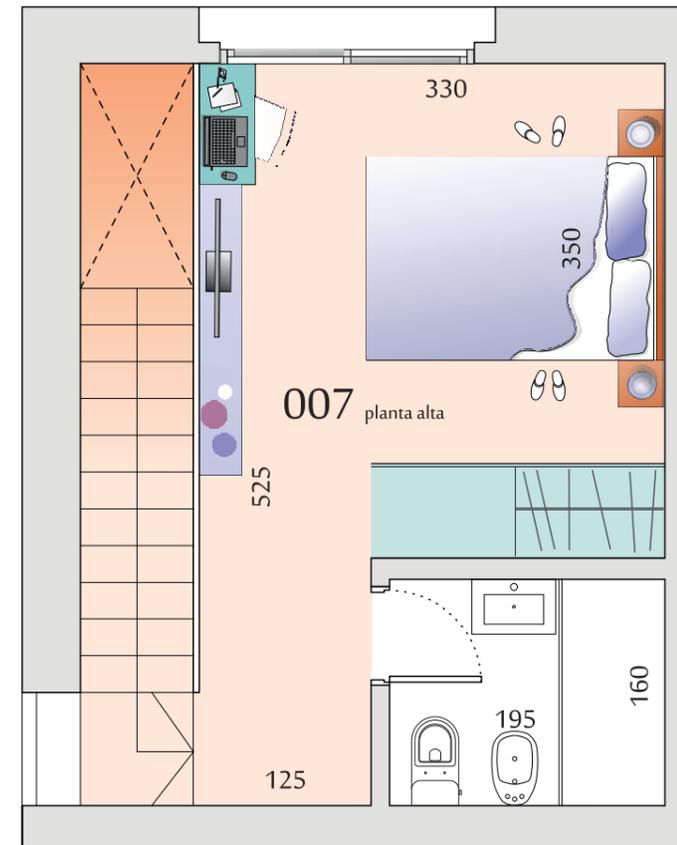
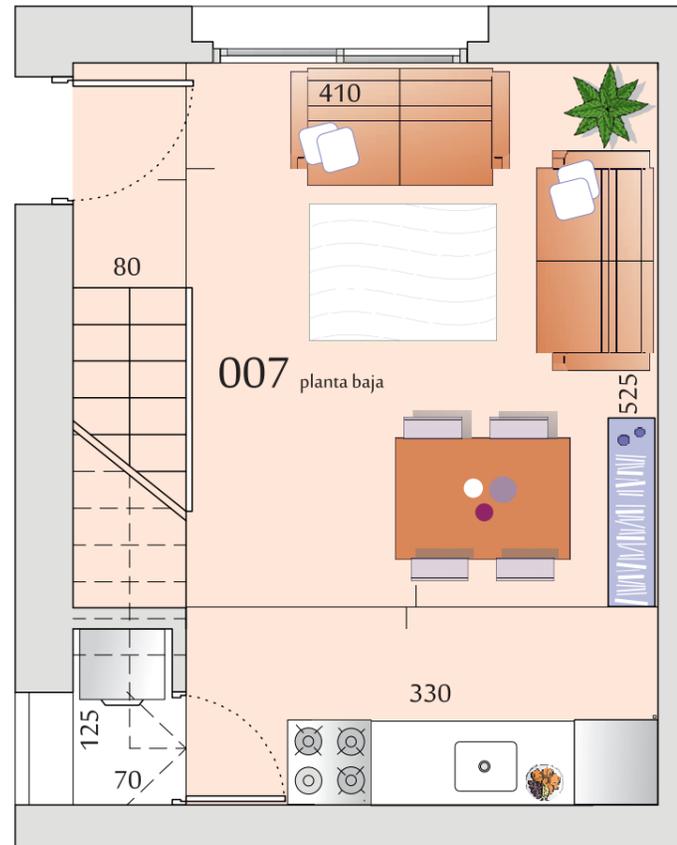
Fecha de actualización 18/01/2013



calle Vilardebo

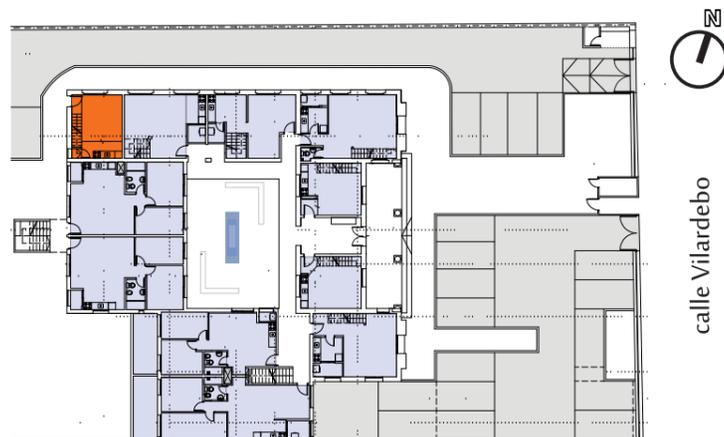


Planta Aptos. 007



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA	MUROS Y TABIQUES	REVOQUES	CIELORRASOS	ABERTURAS	PISOS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	CARPINTERÍA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESCALERA
Existente	Ver en Plano nuevos y existentes	Nuevos y Existentes	Facerit Retocado	2 al corredor existentes 2 al fondo nuevas	Nuevos salvo baño que es exist.	Baño Existente Cocina Nuevos	Nueva	Baño Existente Cocina Nuevos	Baño Existente Entrada Nueva	Baño Existente (50%) Cocina Nuevos (50%)	Nueva (70%) Existente (30%)	Existente



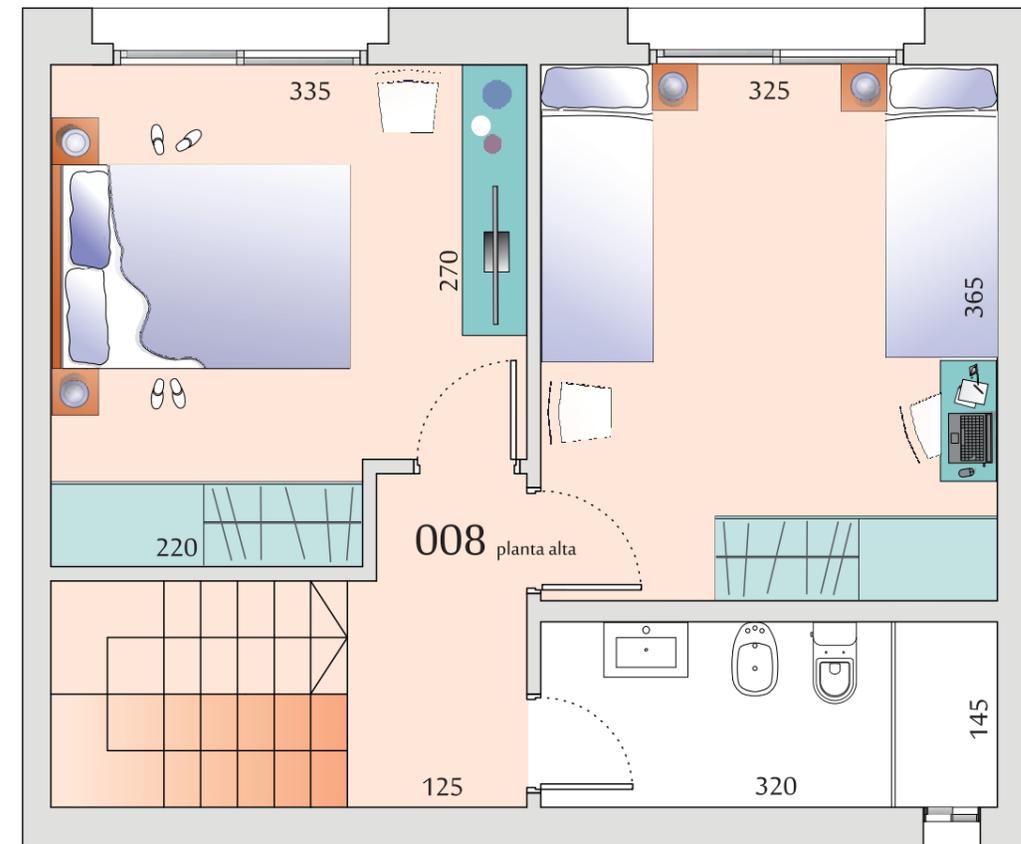
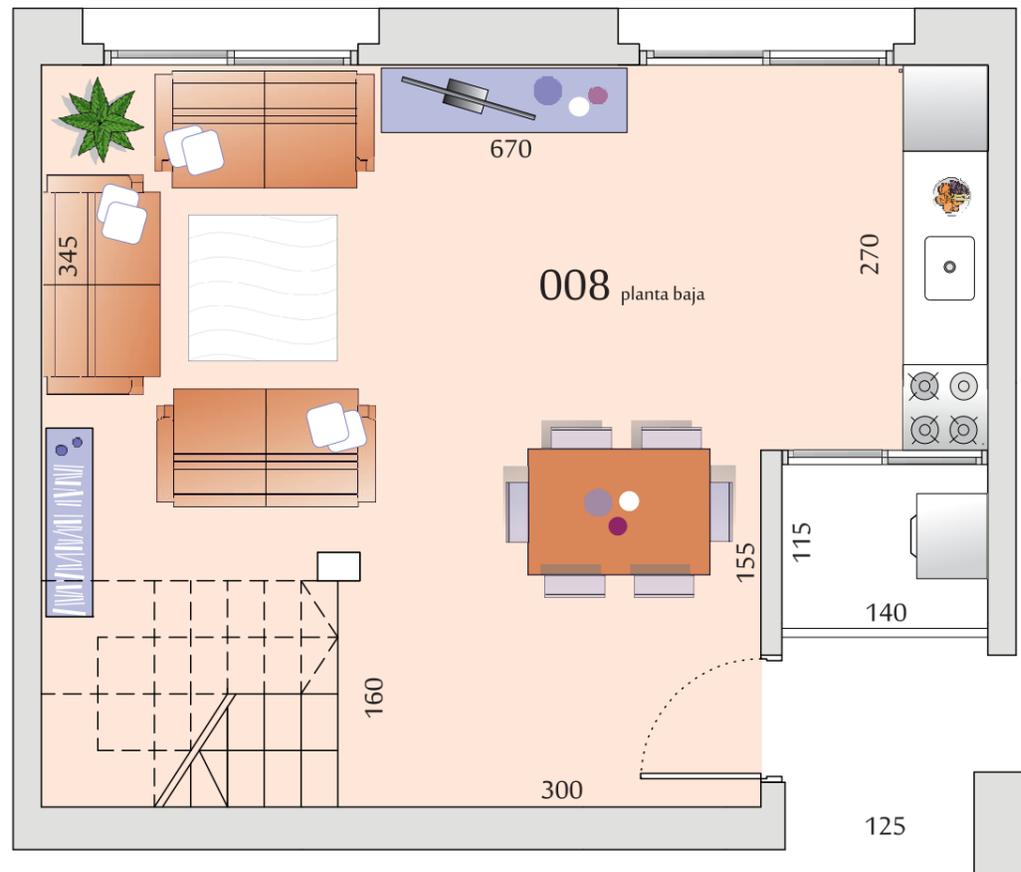
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terraza serv (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
007	41,14	0,90	5,70	47,74

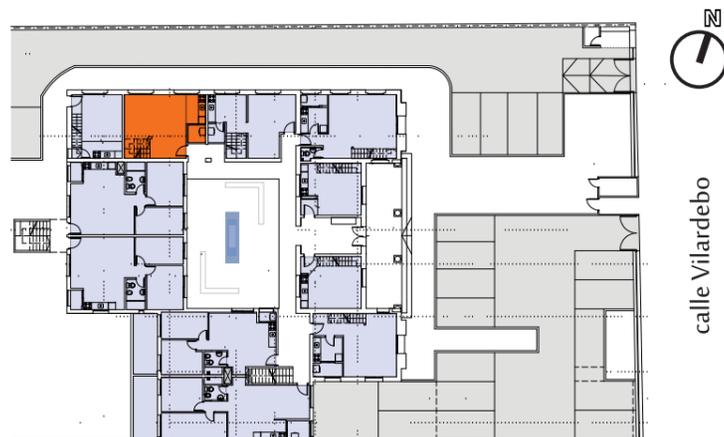


Planta Aptos. 008



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA	MUROS Y TABIQUES	REVOQUES	CIELORRASOS	ABERTURAS	PISOS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	CARPINTERÍA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESCALERA
Existente	Ver en Plano nuevos y existentes	Nuevos y Existentes	Facerit Retocado	4 al corredor existentes terraza nueva	1 de Nuevos	Nuevos	Nueva	Nuevos	Dormitorios existentes Entrada y Baño Nuevas	Nueva	Nueva (70%) Existente (30%)	Existente



calle Vilardebo

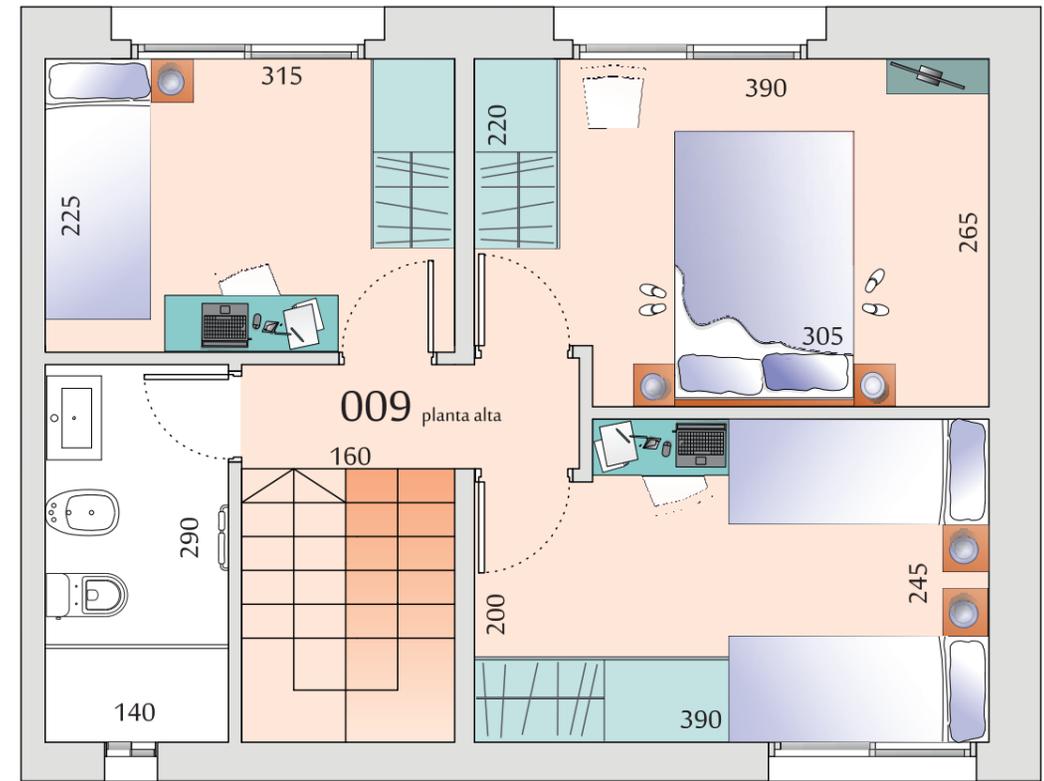
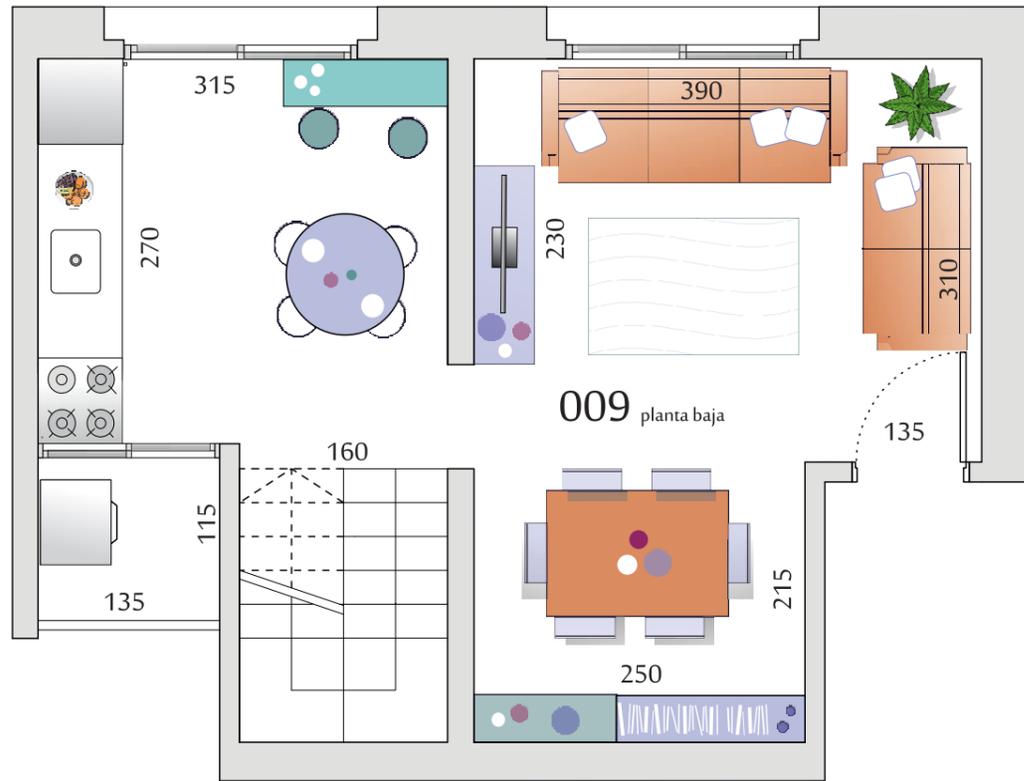
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terraza serv (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
008	65,78	2,11	7,80	75,69

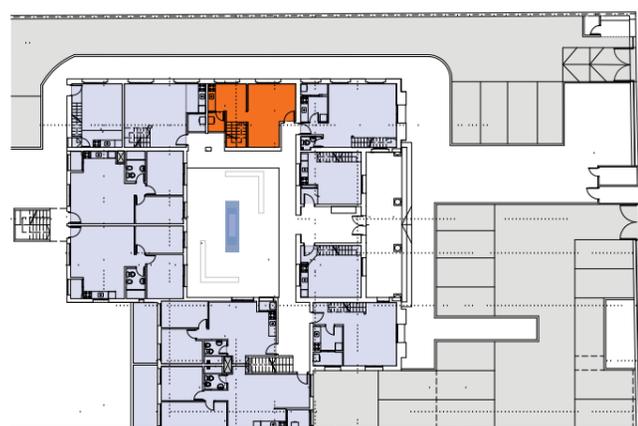


Planta Aptos. 009



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA	MUROS Y TABIQUES	REVOQUES	CIELORRASOS	ABERTURAS	PISOS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	CARPINTERÍA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESCALERA
Entrepiso liviano de madera y hierro existente	Ver en Plano nuevos y existentes	Nuevos y Existentes	PA facerit retocado PB madera y hierro	4 al corredor existentes 1 al patio nueva	PB y baño Nuevos PA madera existente	Nuevos	Nueva	Nuevos	Nueva	Nueva	Nueva	Nueva



calle Vilardebo

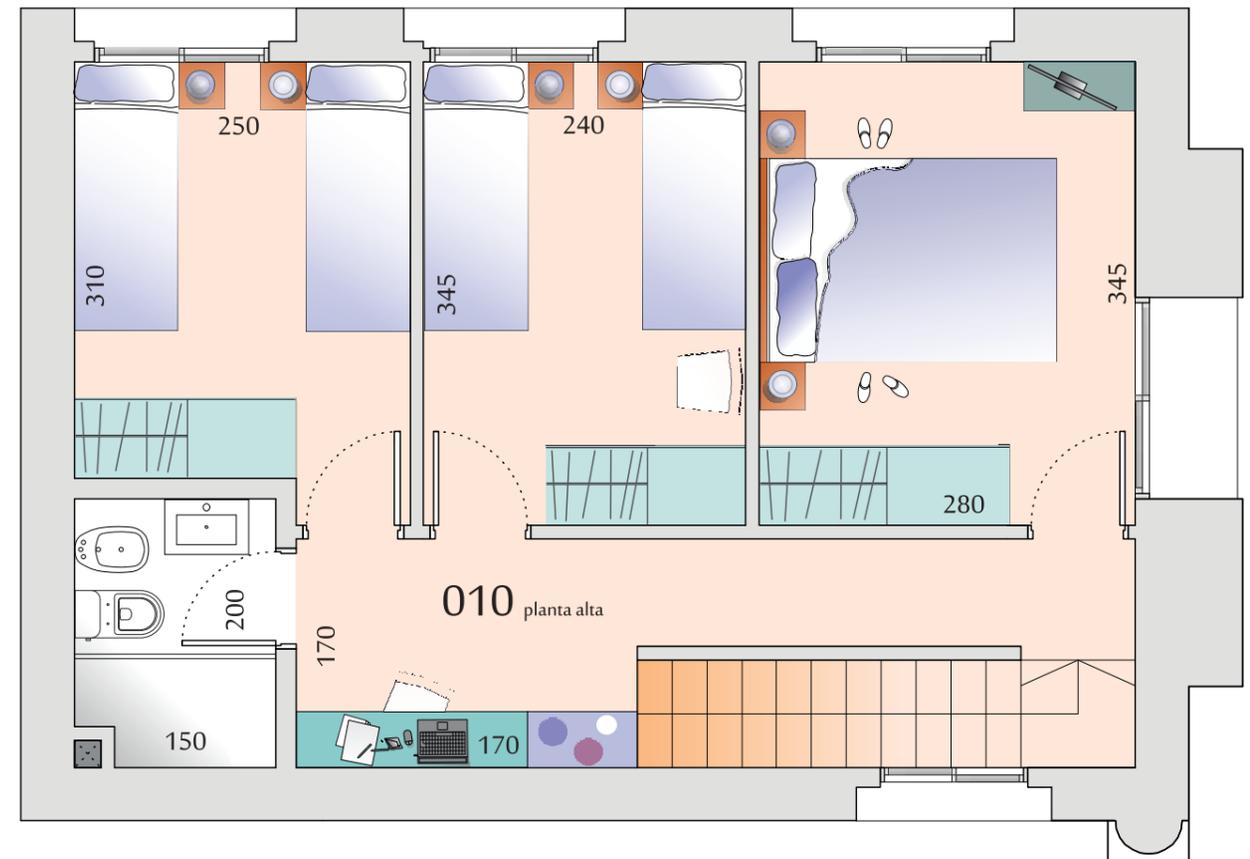
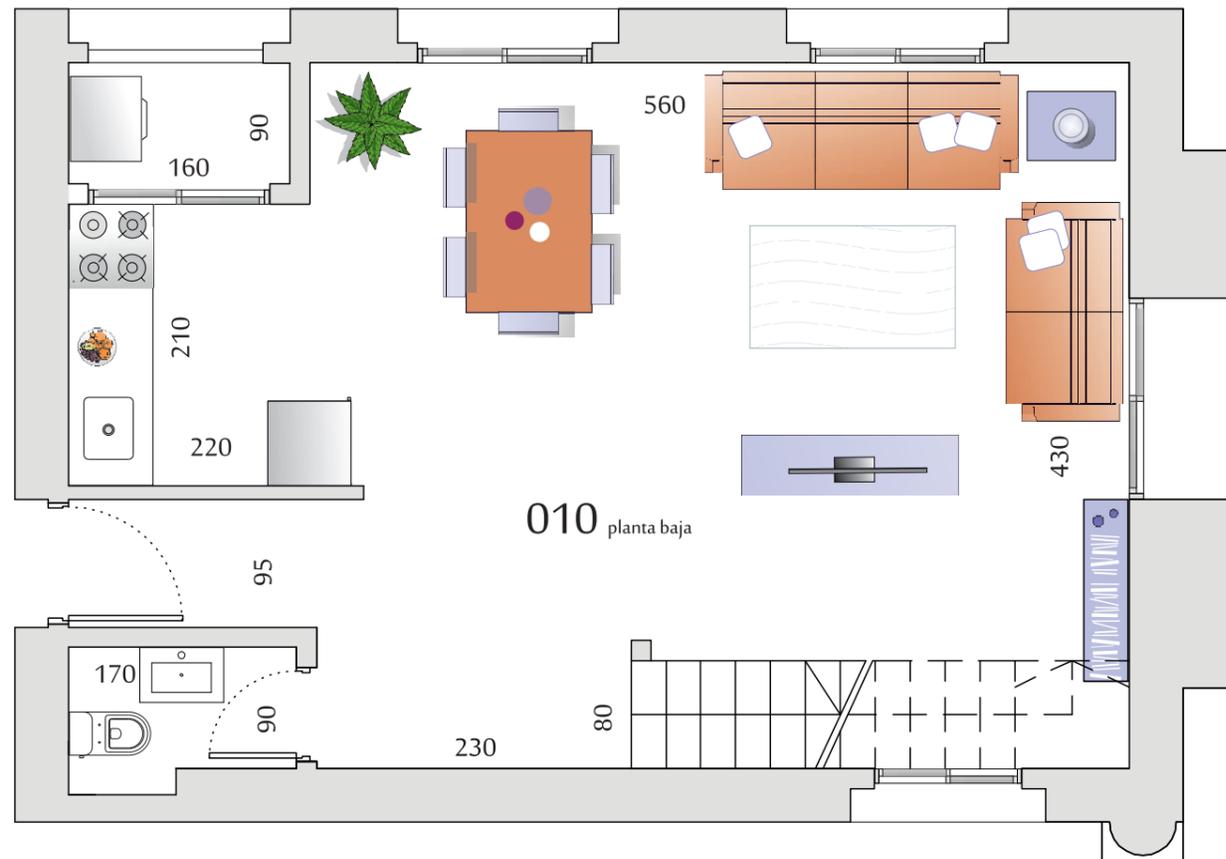
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terraza serv (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
009	69,50	1,55	8,40	79,45

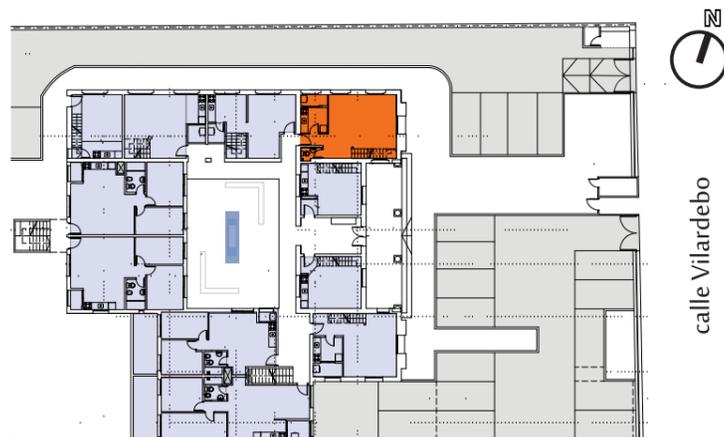


Planta Aptos. 010



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA	MUROS Y TABIQUES	REVOQUES	CIELORRASOS	ABERTURAS	PISOS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	CARPINTERÍA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESCALERA
Existente	Ver en Plano nuevos y existentes	Nuevos y Existentes	Facerit Retocado	8 existentes 2 nuevas	Nuevos	Baño y cocina Existente	Nueva	Existentes	Baños existentes (2) Entrada y dormitorios (3) nuevas	Existente	Nueva (10%) Existente (90%)	Existente



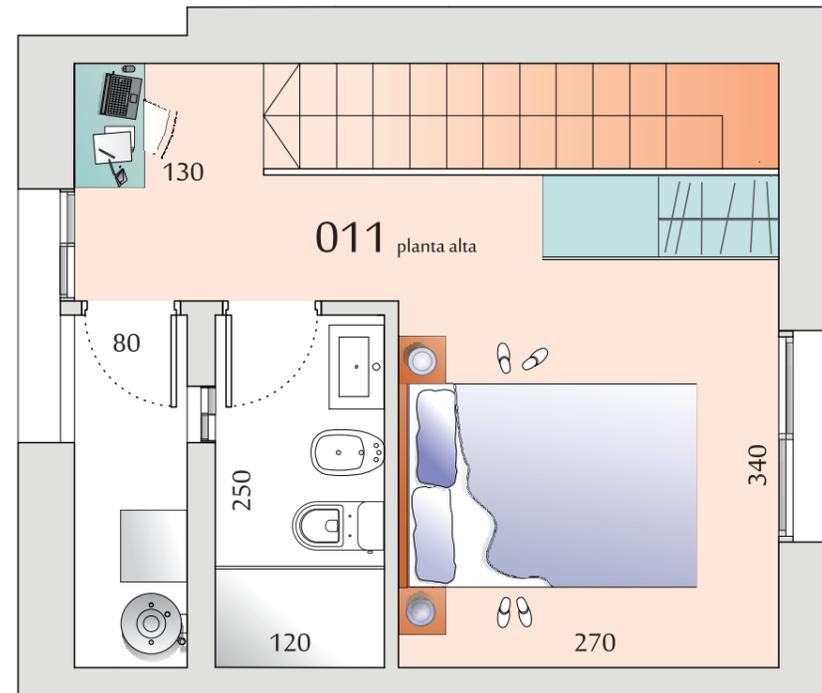
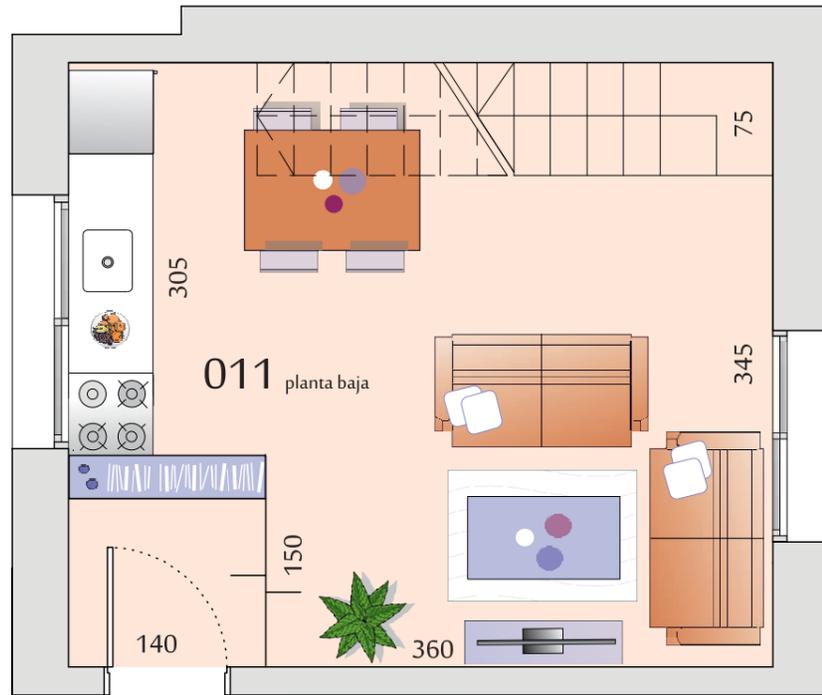
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terraza serv (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
010	80,60	1,98	10,10	92,68

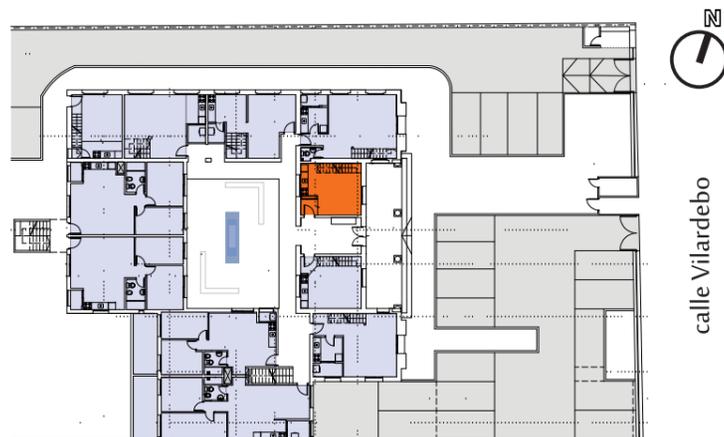


Planta Aptos. 011



MEMORIA DE LA UNIDAD

ESTRUCTURA	MUROS Y TABIQUES	REVOQUES	CIELORRASOS	ABERTURAS	PISOS	REVESTIMIENTOS	PINTURA	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS	CARPINTERÍA	SANITARIA	ELÉCTRICA	ESCALERA
Entrepiso liviano de madera y hierro existente	Ver en Plano nuevos y existentes	Nuevos y Existentes	PA facerit retocado PB madera y hierro	2 al frente existentes 2 al fondo nueva	PB y baño Nuevos PA madera existente	Nuevos	Nueva	Nuevos	Nueva	Nueva	Nueva	Nueva



calle Vilardebo

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas y los muros correspondientes a cada unidad. Construcción existente a reformar.

Fecha de actualización 19/09/2012

Un.	á. propia (m2)	á. terraza serv (m2)	á. muros (m2)	á. total (m2)
011	40,30	2,03	6,20	48,53

