

INITIUM

– PUNTA CARRETAS –



Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



Fecha de última modificación: 23/06/2020

"El edificio Initium se implanta sobre la calle Figueira, zona de construcciones bajas, con retiros enjardinados y poco tránsito vehicular, si bien está rápidamente conectado a las avenidas."
Arq. Rafael Alanis _ OMM arquitectura



EL ENTORNO

Ubicado en una de las zonas más altas de Punta Carretas, a pocas cuadras de la playa, el club de golf, el Parque Rodó, la Facultad de Ingeniería, el Museo Nacional de Artes Visuales, el Punta Carretas Shopping y el Museo Zorrilla, Initium es el comienzo de una nueva historia.

"Desde hoy en adelante y para siempre jamás" así fueron escriturados los primeros terrenos en la zona, sabiendo sus compradores que nunca querrían irse de ese barrio, conocido en sus orígenes como Punta Brava.

Initium está ubicado sobre la calle José H. Figueira esquina Patria. Rodeado de casas bajas que permiten deleitarse con las vistas despejadas al mar y a los espacios verdes característicos de la zona.

*Fuente: Revista Raíces

- 1 Club de Golf del Uruguay
- 2 Shopping Punta Carretas
- 3 Sheraton Montevideo
- 4 Parque J. Z. de San Martín
- 5 Club de Pesca Central Palermo
- 6 Teatro de Verano R. Collazo
- 7 Canteras del Parque Rodó
- 8 Facultad de Ingeniería
- 9 Club Defensor Sporting
- 10 Parque Rodó
- 11 Pista de patinaje
- 12 Sede del Mercosur
- 13 Nautilus Yachting Club

Proyecta

Construye



Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

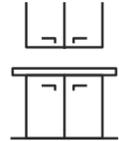
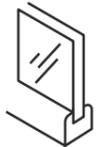
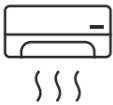
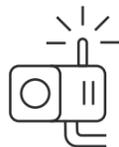
INITIUM
- PUNTA CARRETAS -



EL PROYECTO

Respondiendo a una creciente demanda de viviendas en la zona, Initium ha sido diseñado pensando en brindar las comodidades que requiere la vida moderna, con espacios bien definidos y luminosos.

Initium consta de 46 apartamentos incluyendo monoambientes y unidades de 1 y 2 dormitorios con terrazas y garajes opcionales, ideales para quienes quieren invertir en una zona consolidada de continua valorización.

- | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|
|  | Muebles bajo y sobre mesada de cocina |  | Campana, anafe y horno eléctrico |  | Placares en dorms |
|  | Baños con mueble bajo pileta |  | Doble ventana con control solar |  | Aire acondicionado en living y dorms |
|  | Garajes opcionales |  | Laundry |  | Parrillero pergolado en piso 10 |
|  | Vigilancia perimetral mediante CCTV |  | Dos ascensores de última generación |  | Terminales de TV Cable, telefonía y datos en estares para conexión al servicio |

Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



INITIUM
- PUNTA CARRETAS -



Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



INITIUM
- PUNTA CARRETAS -



Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



INITIUM
- PUNTA CARRETAS -



Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



INITIUM
- PUNTA CARRETAS -



Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



INITIUM
- PUNTA CARRETAS -



Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



Fecha de última modificación: 7/10/2019

INITIUM
- PUNTA CARRETAS -



Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



INITIUM
- PUNTA CARRETAS -



Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



INITIUM
- PUNTA CARRETAS -



Proyecta

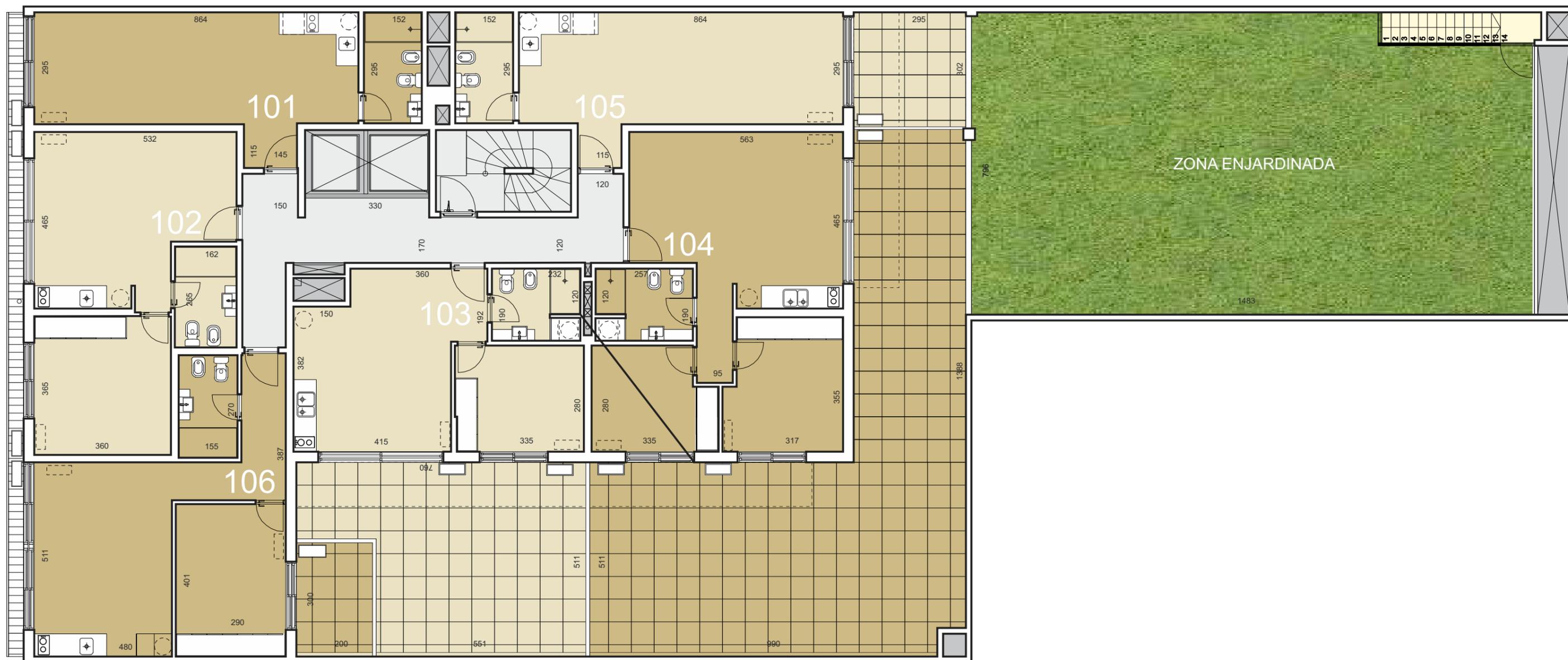
Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



Fecha de última modificación: 7/10/2019

INITIUM
- PUNTA CARRETAS -



CALLE PATRIA

Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)	área patios o azoteas (m ²)
101	31,78		4,43	5,20	41,41	
102	40,36		5,35	6,80	52,51	
103	35,15	9,38	4,48	5,75	54,76	23,12
104	51,99	12,44	6,01	8,50	78,94	63,54
105	31,43	3,62	4,44	5,15	44,54	5,28
106	41,79		5,35	6,80	53,94	6,00

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 4 de Octubre de 2019

Proyecta

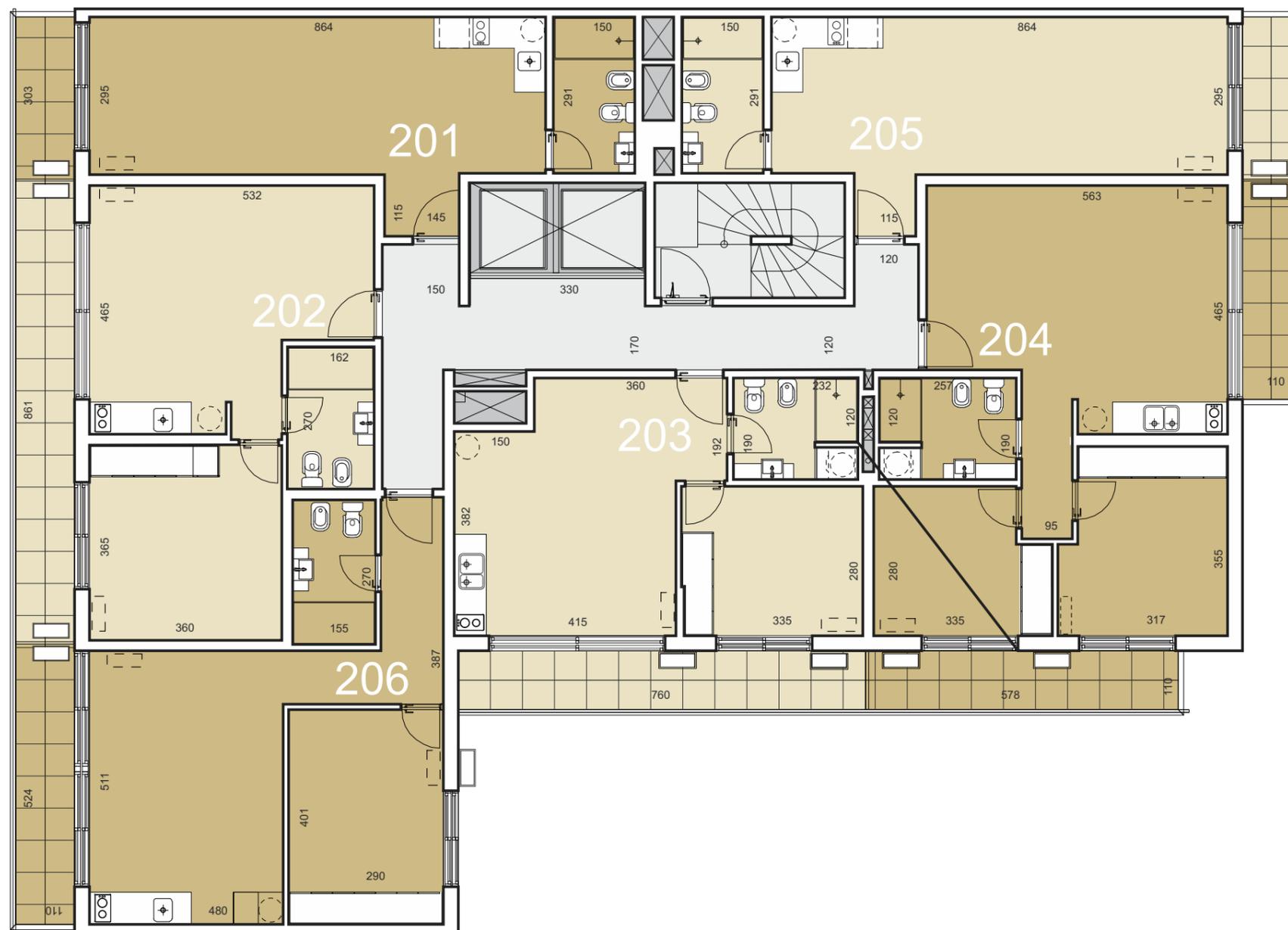
Construye



Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)
201	31,78	3,80	4,43	5,20	45,21
202	40,36	10,35	4,62	6,60	61,93
203	35,15	9,20	4,48	5,75	54,58
204	51,99	12,10	6,01	8,50	78,60
205	31,43	3,80	4,44	5,15	44,82
206	41,79	6,50	5,35	6,80	60,44

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 4 de Octubre de 2019

Proyecta

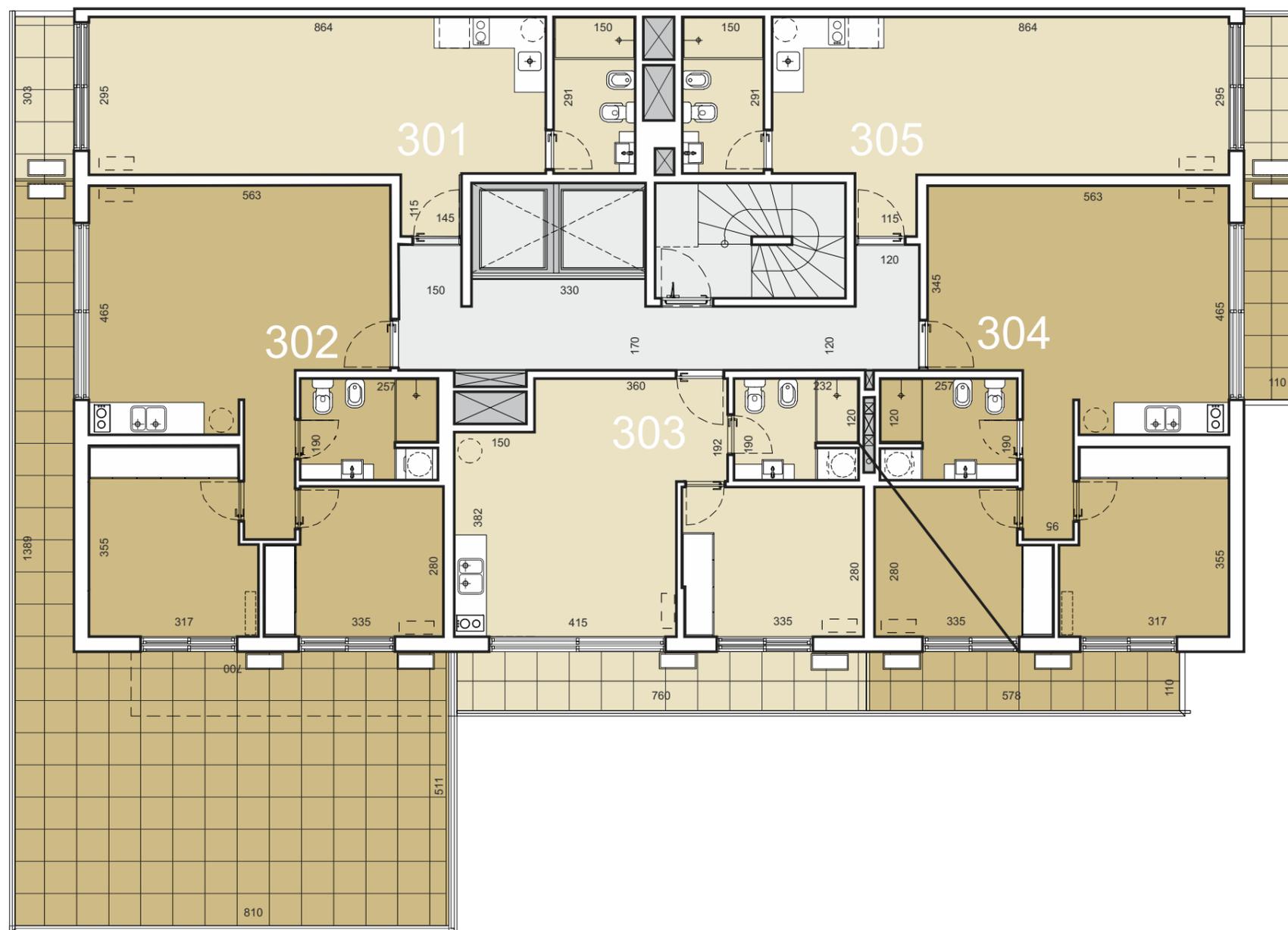
Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye





CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



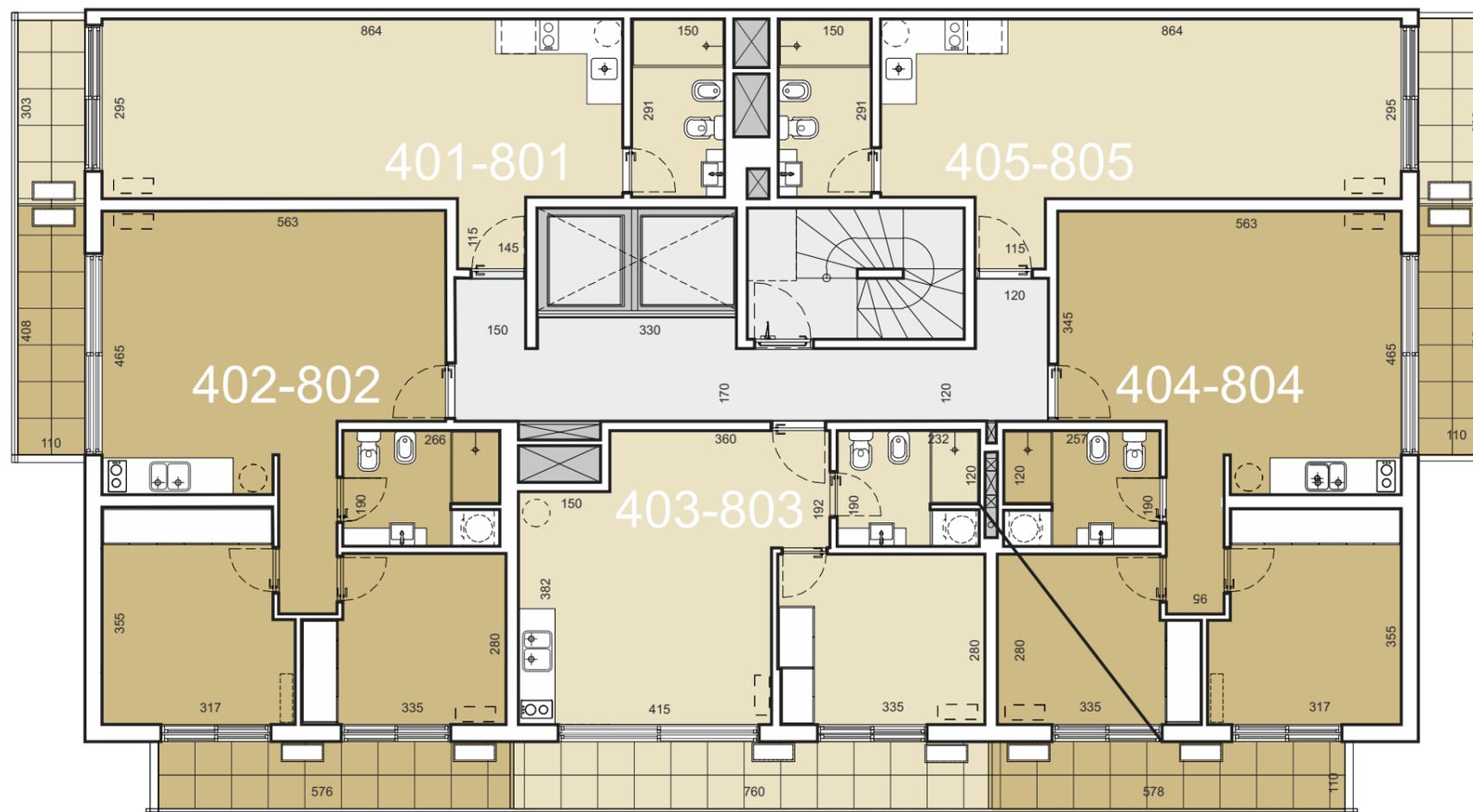
Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)	área patios o azoteas (m ²)
301	31,43	3,80	4,44	5,45	45,12	
302	52,19	11,88	6,00	9,03	79,10	42,52
303	35,15	9,20	4,48	6,05	54,88	
304	51,99	12,10	6,00	9,02	79,11	
305	31,43	3,80	4,44	5,45	45,12	

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 4 de Octubre de 2019



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



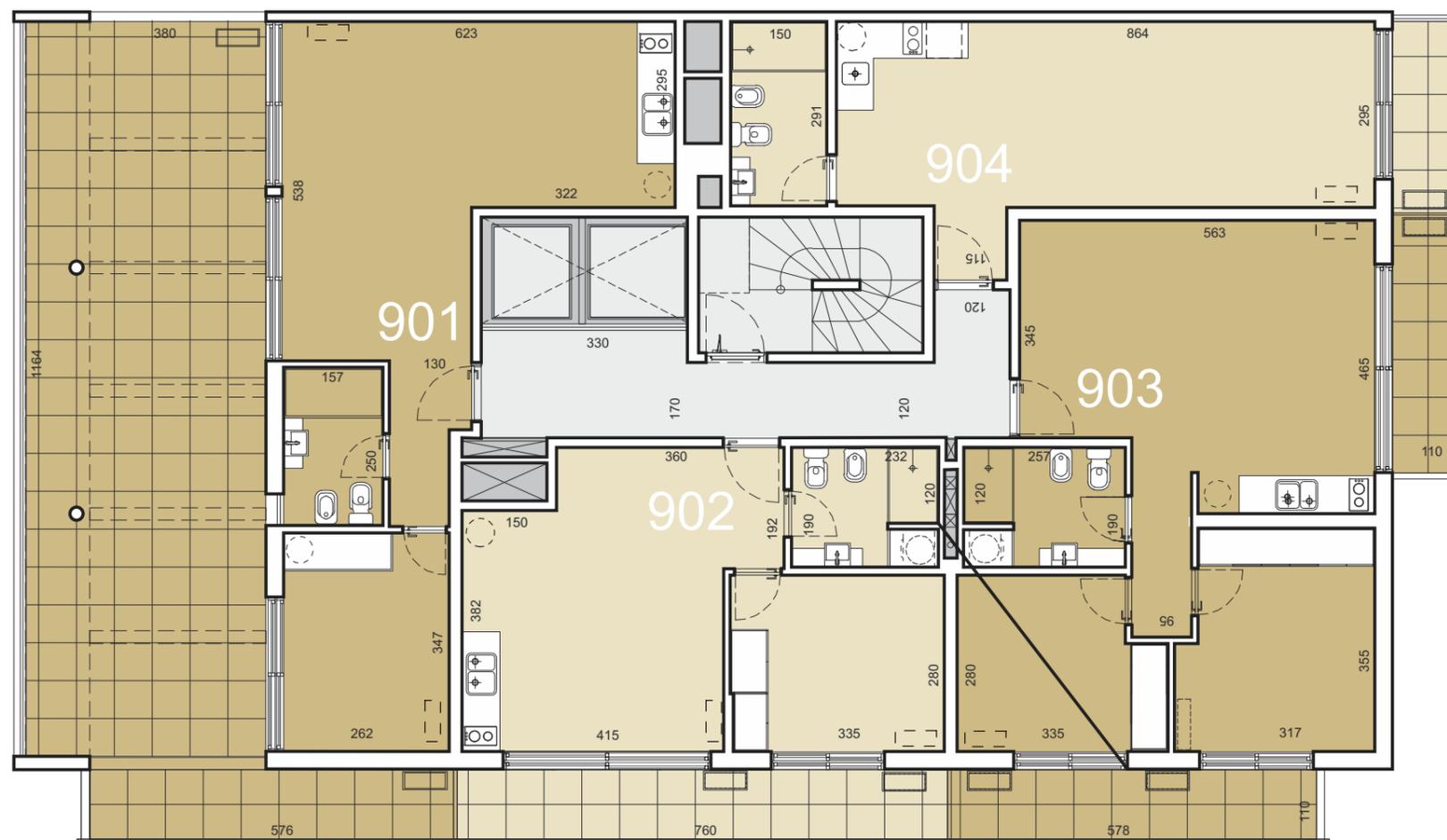
Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)
401/801	31,43	3,33	4,44	5,45	44,65
402/802	52,19	12,10	6,00	9,03	79,32
403/803	35,15	9,20	6,00	6,05	56,40
404/804	51,99	12,10	6,00	9,02	79,11
405/805	31,43	3,80	4,44	5,45	45,12

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 4 de Octubre de 2019



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye

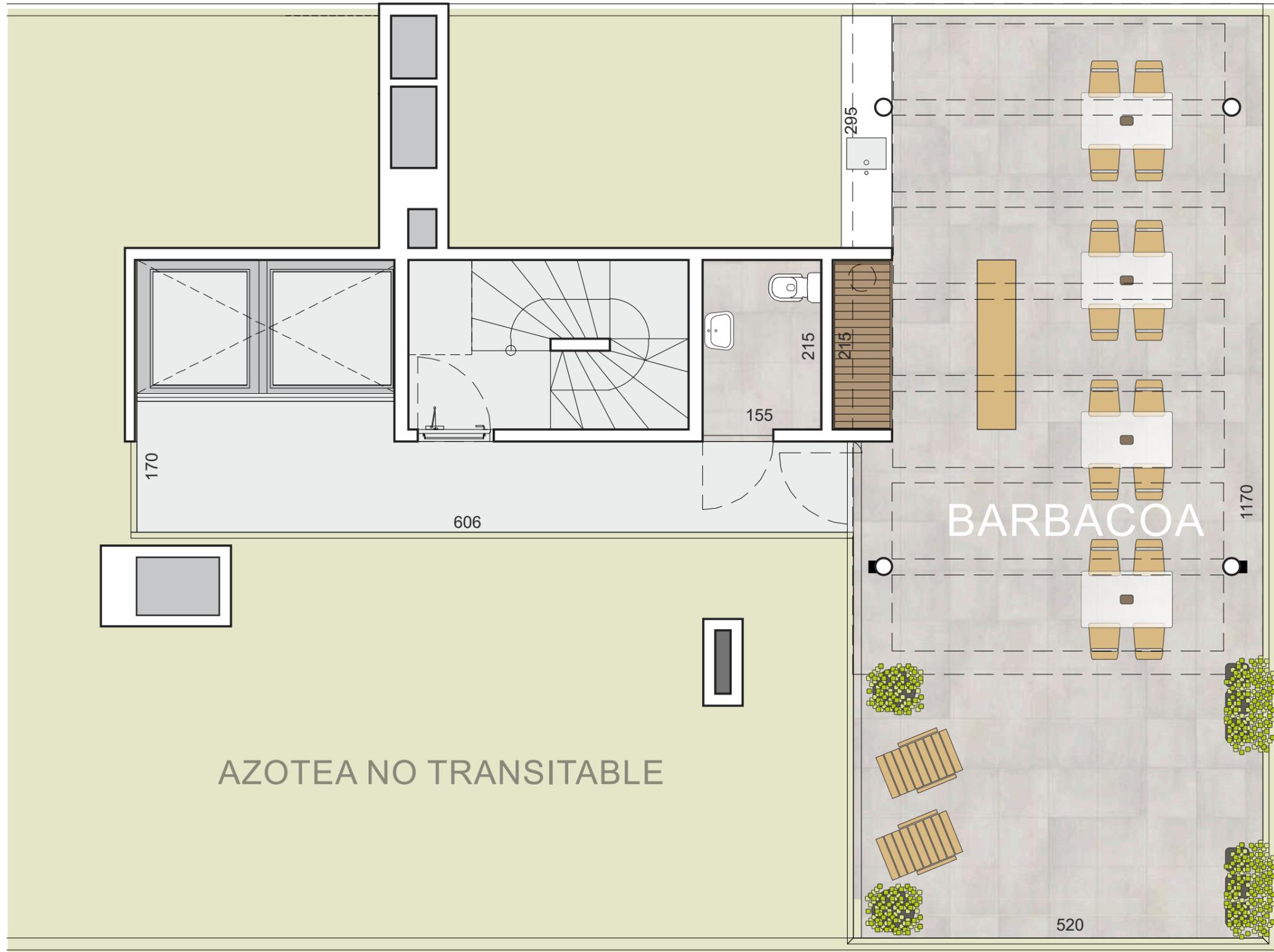


Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)	área patios o azoteas (m ²)
901	42,17	7,10	7,10	8,15	64,52	47,00
902	35,15	9,20	4,48	6,80	55,63	
903	51,99	12,10	6,00	10,00	80,09	
904	31,43	3,80	4,44	6,05	45,72	

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

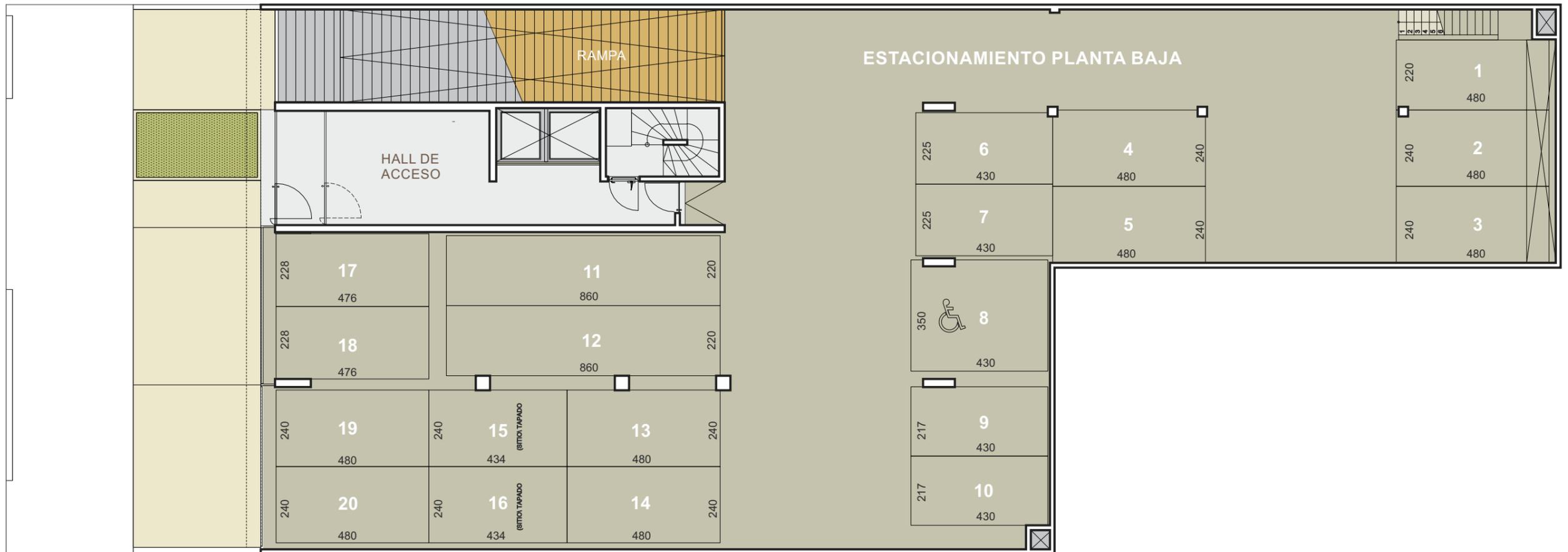
Fecha de actualización: 23 de Junio de 2020

CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA

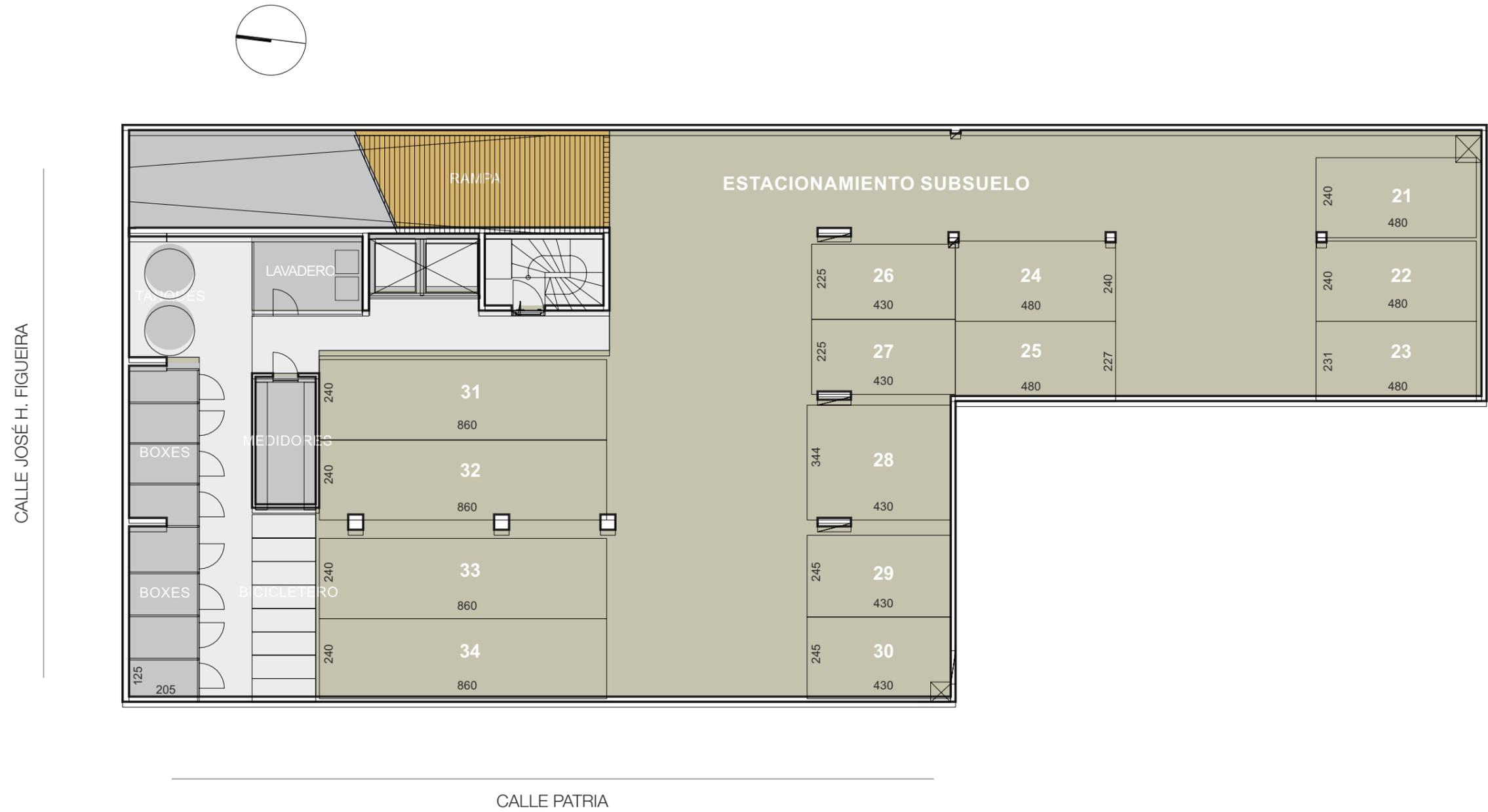


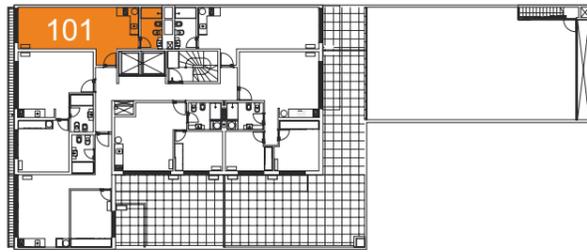


CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA

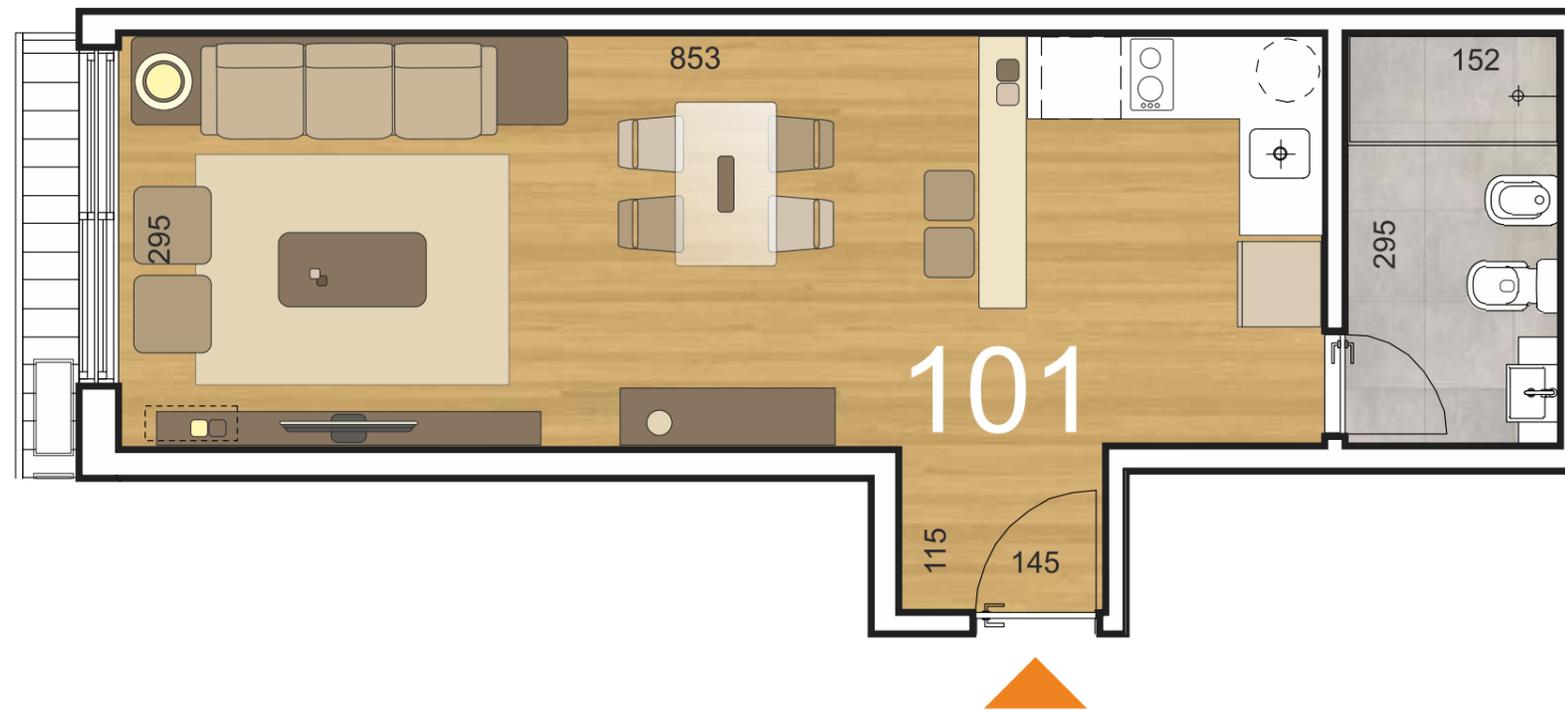


CALLE PATRIA





CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



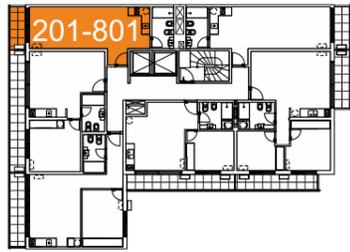
Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)
101	31,78		4,43	5,20	41,41

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 20 de Junio de 2020

INITIUM

- PUNTA CARRETAS -



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Proyecta

Construye

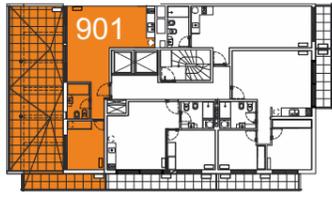


Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)
201	31,78	3,80	4,43	5,20	45,21
301	31,43	3,80	4,44	5,45	45,12
401/801	31,43	3,33	4,44	5,45	44,65

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 4 de Octubre de 2019



1 DORMITORIO
901

CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)	área patios o azoteas (m ²)
901	42,17	7,10	7,10	8,15	64,52	47,00

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 8 de Marzo de 2018

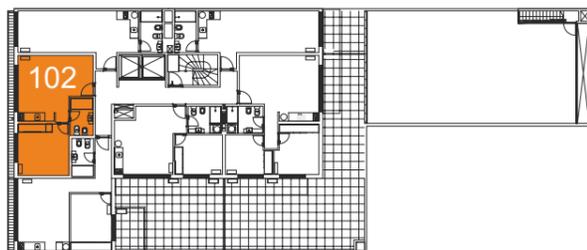
Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



INITIUM
- PUNTA CARRETAS -



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)
102	40,36		5,35	6,80	52,51

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

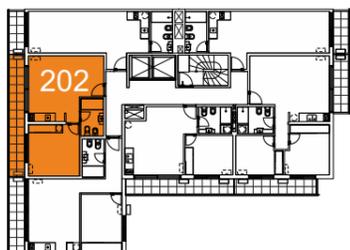
Fecha de actualización: 8 de Marzo de 2018

Proyecta

Construye



Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)
202	40,36	10,35	4,62	6,60	61,93

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

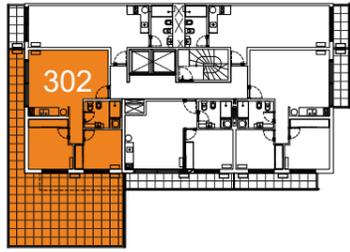
Fecha de actualización: 8 de Marzo de 2018

Proyecta

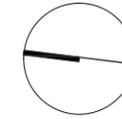
Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye





2 DORMITORIOS
302



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)	área patios o azoteas (m ²)
302	52,19	11,88	6,00	9,03	79,10	42,52

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 8 de Marzo de 2018

Proyecta

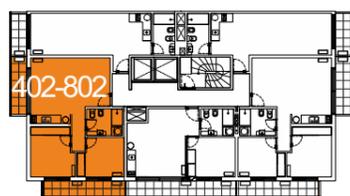
Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



INITIUM
- PUNTA CARRETAS -

2 DORMITORIOS
402/802



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)
402/802	52,19	12,10	6,00	9,03	79,32

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 8 de Marzo de 2018

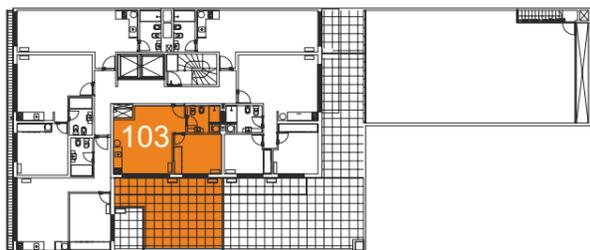
Proyecta

Construye

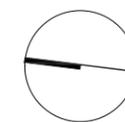


Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

INITIUM
 - PUNTA CARRETAS -



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA

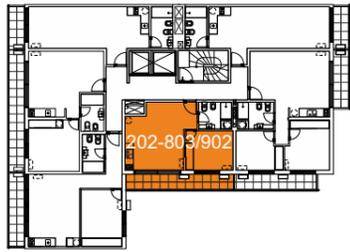


Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)	área patios o azoteas (m ²)
103	35,15	9,38	4,48	5,75	54,76	23,12

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 8 de Marzo de 2018

1 DORMITORIO
203-803/902



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Proyecta

Construye



Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

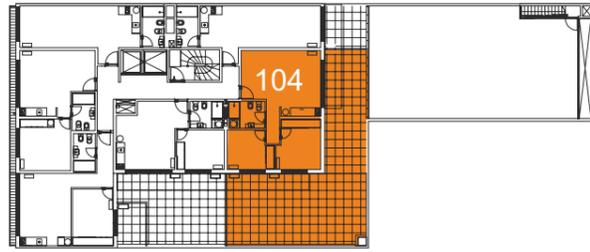
Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)
203	35,15	9,20	4,48	5,75	54,58
303	35,15	9,20	4,48	6,05	54,88
403/803	35,15	9,20	6,00	6,05	56,40
902	35,15	9,20	4,48	6,80	55,63

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

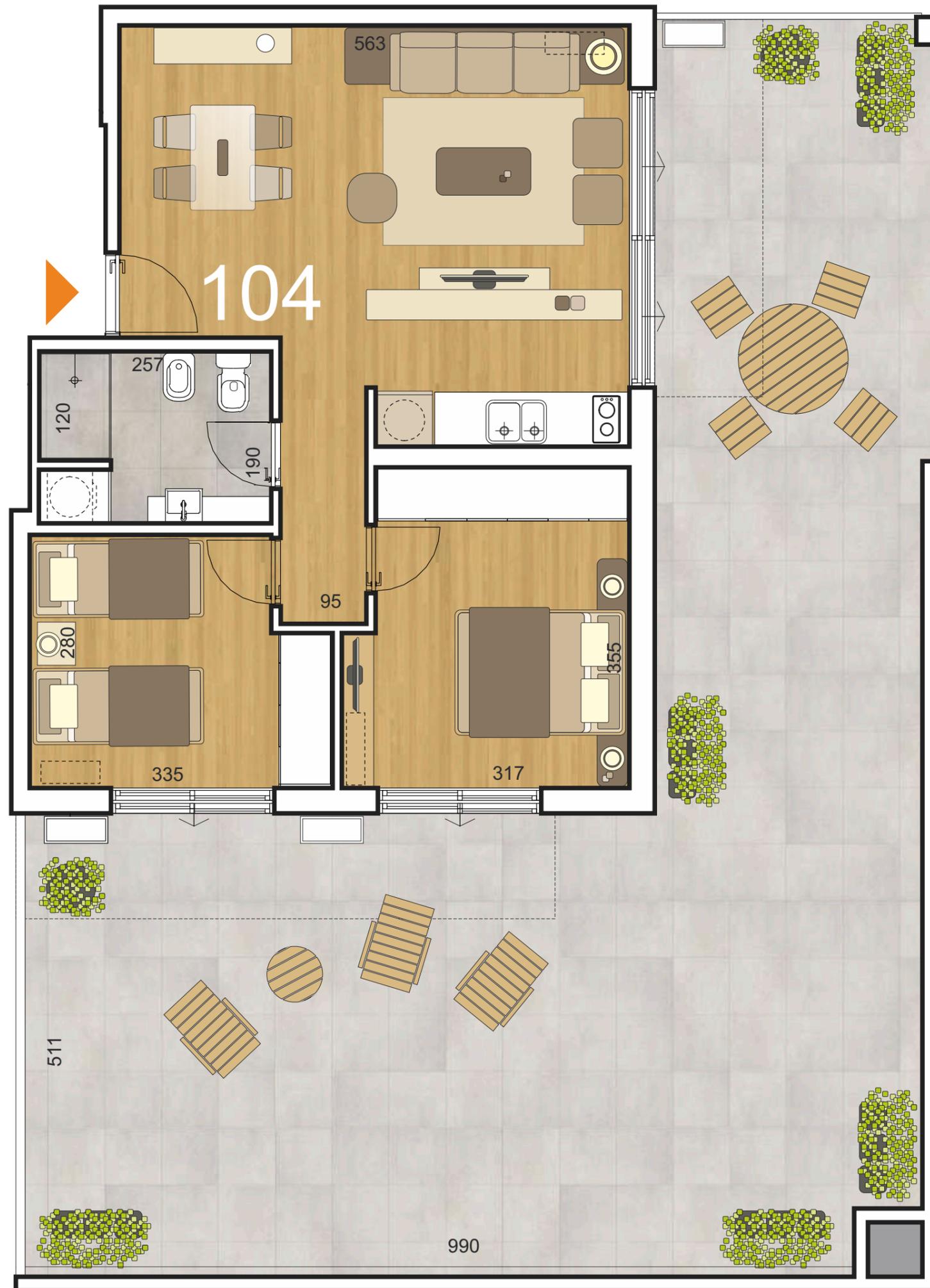
Fecha de actualización: 20 de Junio de 2020

INITIUM

- PUNTA CARRETAS -



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



2 DORMITORIOS
104

Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)	área patios o azoteas (m ²)
104	51,99	12,44	6,01	8,50	78,94	63,54

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 8 de Marzo de 2018

Proyecta

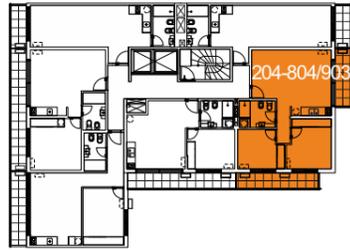
Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



INITIUM
- PUNTA CARRETAS -

2 DORMITORIOS
204-804/903



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Proyecta

Construye



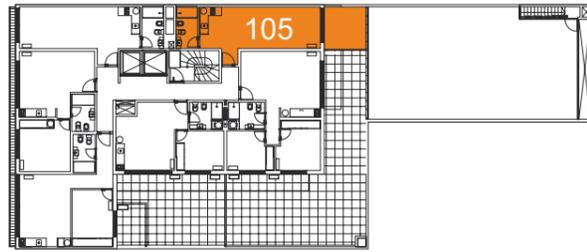
Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)
204	51,99	12,10	6,01	8,50	78,60
304	51,99	12,10	6,00	9,02	79,11
404/804	51,99	12,10	6,00	9,02	79,11
903	51,99	12,10	6,00	10,00	80,09

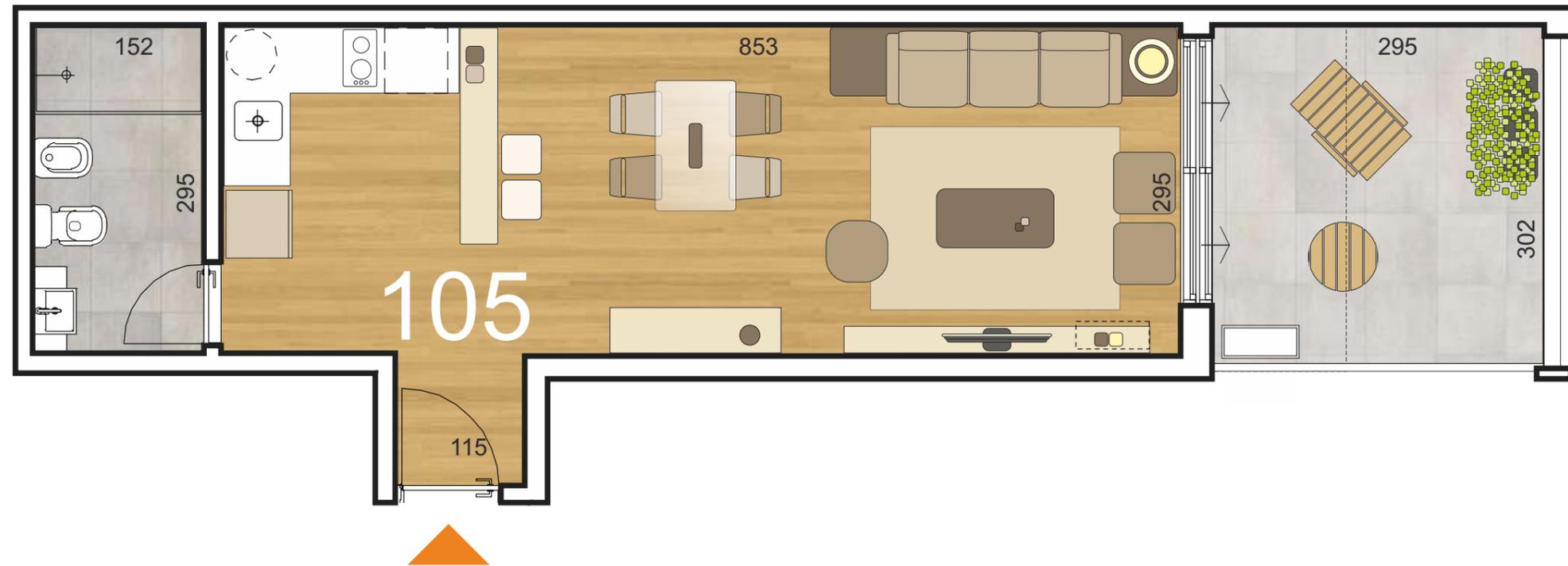
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 19 de Noviembre de 2018

INITIUM
 - PUNTA CARRETAS -



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye



Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)	área patios o azoteas (m ²)
105	31,43	3,62	4,44	5,15	44,54	5,28

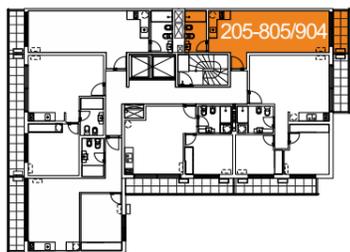
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 20 de Junio de 2020

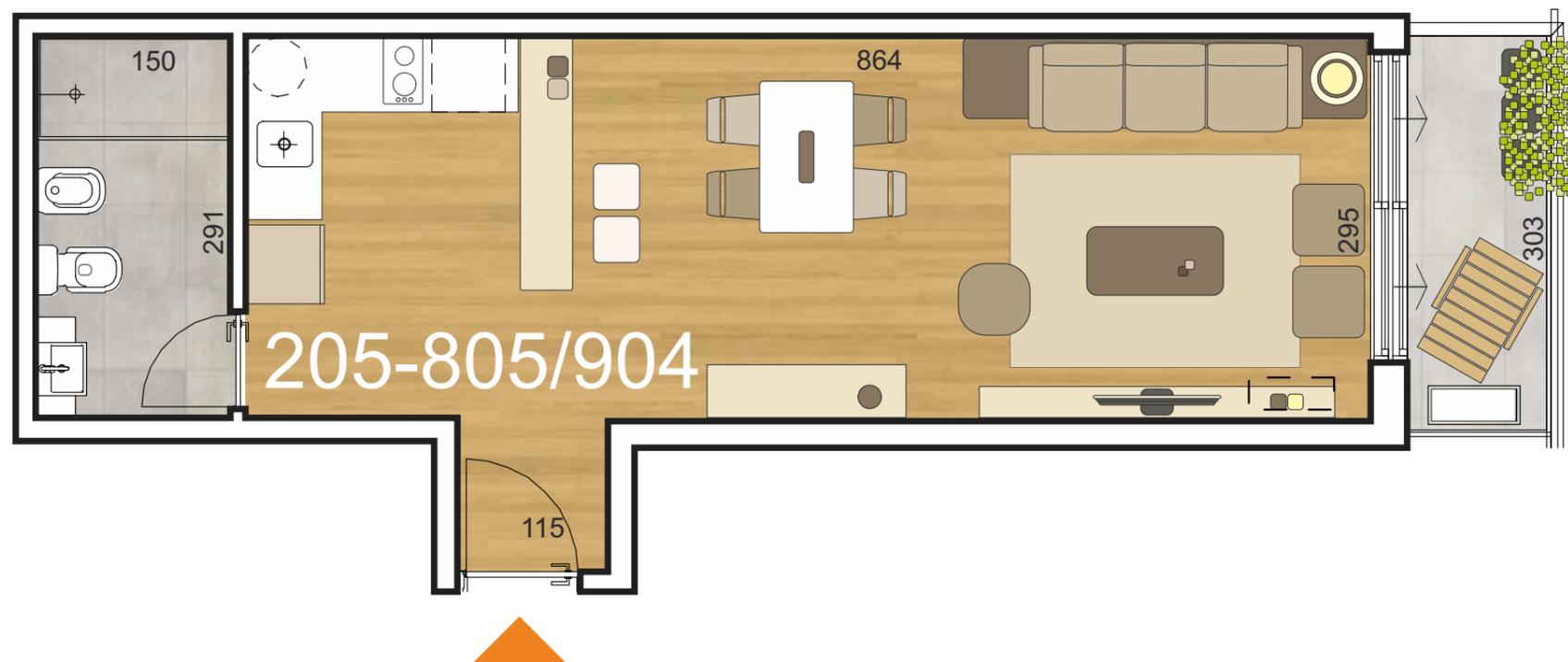
INITIUM

- PUNTA CARRETAS -

MONOAMBIENTE
205-805/904



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

Construye

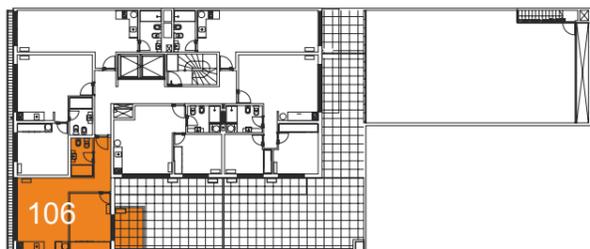


Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)
205	31,43	3,80	4,44	5,15	44,82
305	31,43	3,80	4,44	5,45	45,12
405/805	31,43	3,80	4,44	5,45	45,12
904	31,43	3,80	4,44	6,05	45,72

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 23 de Junio de 2020

INITIUM
 - PUNTA CARRETAS -



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Proyecta

Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura

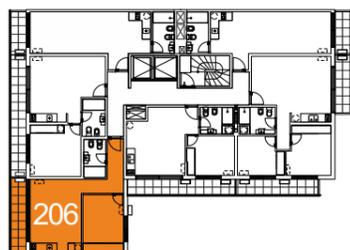
Construye



Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)	área patios o azoteas (m ²)
106	41,79		5,35	6,80	53,94	6,00

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 8 de Marzo de 2018



CALLE JOSÉ H. FIGUEIRA



CALLE PATRIA

Unidad	á. propia (m ²)	á. terrazas (m ²)	área muros (m ²)	área circulación más ductos (m ²)	área total APPCU (m ²)
206	41,79	6,50	5,35	6,80	60,44

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 8 de Marzo de 2018

Proyecta

Construye



Arq. Alicia Costa + OMM arquitectura