



ESTRELLAS  
DEL **SUR**  
TRES

Proyecta

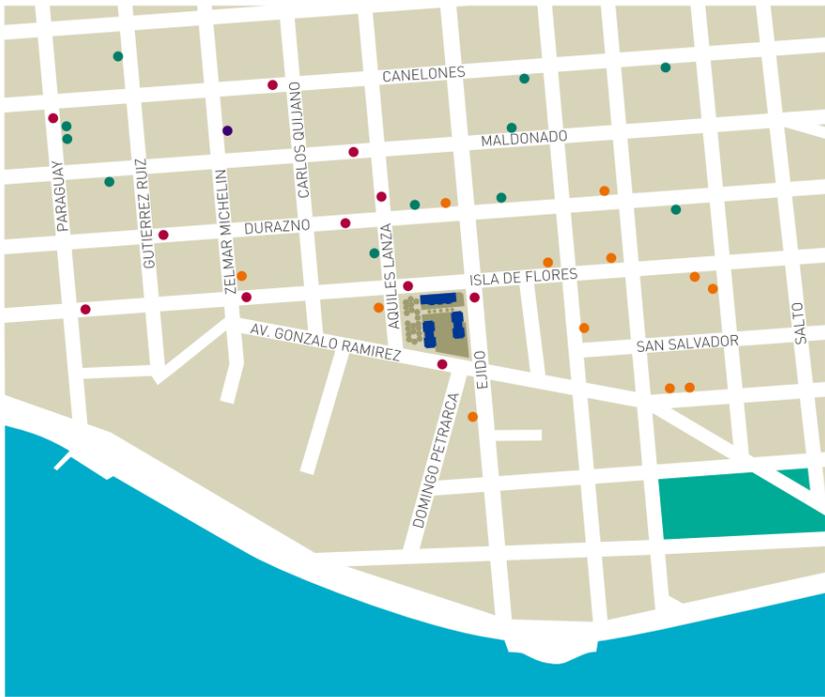
**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

Construye



Fecha de actualización 27/09/2016



Fecha de actualización 09/2016

● PARADAS DE ÓMNIBUS ● COMERCIOS ● CENTROS DE EDUCACION ● COMISARÍA



# el entorno

En una zona que posee el encanto de aquel barrio que conserva una historia de alegrías, amistades y tradiciones, fuente de inspiración de muchos artistas que vieron en sus calles, sus colores y su música, la esencia de la identidad montevideana, nace ESTRELLAS DEL SUR.

A metros de la rambla, entre las calles Ejido, Isla de Flores, Dr. Aquiles Lanza y Gonzalo Ramírez, la ex fábrica Strauch da paso al nuevo Desarrollo Inmobiliario que contribuirá a jerarquizar Barrio SUR.

Parques de diversiones, plazas, centros de enseñanza, comercios, puntos de interés turístico como la calle Carlos Gardel y Plaza Medellín; rodean y valorizan este nuevo emprendimiento.

Proyecta  
**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye  
**CAMPIGLIA**  
CONSTRUCCIONES  
por un país mejor

**ESTRELLAS**  
DEL  
**SUR**  
TRES



# el proyecto



Estrellas del Sur está conformado por dos torres de 12 y 25 pisos y un edificio de 4 pisos que ofrecen diferentes comodidades y locales comerciales, seguridad 24hs, servicio tercerizado de lavandería en SS1 de T12, además de una hermosa plaza interna de 2100 m2 con juegos para niños y espacio de deportes para adultos que se integra a la contigua plaza Zitarrosa.

La primera etapa contempló la construcción de la torre de 12 pisos, ubicada sobre la calle Ejido, con 100 unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

La segunda torre de 25 pisos, ubicada sobre Aquiles Lanza y Gonzalo Ramírez, está conformada por 238 unidades de 1 y 2 dormitorios.

La tercera y última etapa, ubicada sobre Isla de Flores y Dr. Aquiles Lanza, está conformada por locales comerciales en planta baja y tres pisos con 51 unidades: loft, 1 y 2 dormitorios, todas con terrazas.

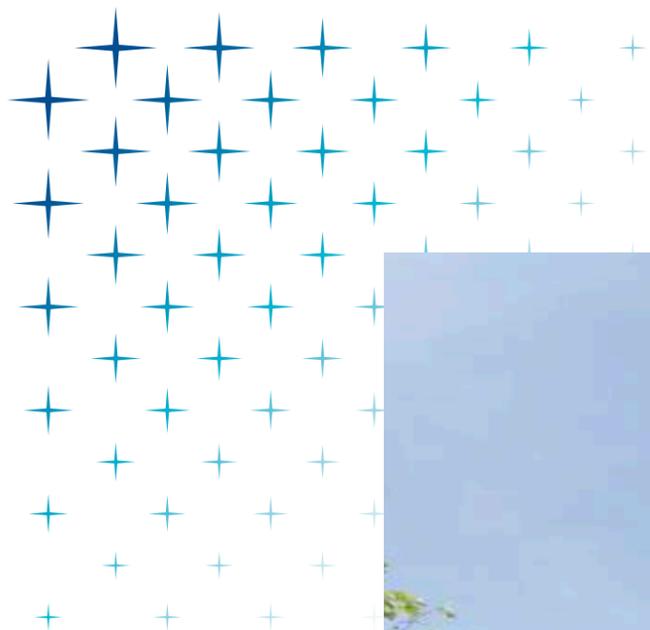
Las unidades de 1 y 2 dormitorios están construidas al amparo de la ley 18.795 de la Agencia Nacional de Vivienda, por lo cual estarán exoneradas del ITP, IVA y, por un plazo de 10 años, IRPF e Impuesto al Patrimonio. Además contarán con placares en dormitorios e instalación de aire acondicionado en el living y previsión en el dormitorio. Parrillero equipado en cuarto piso y garajes para todas las unidades.

Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 09/2016



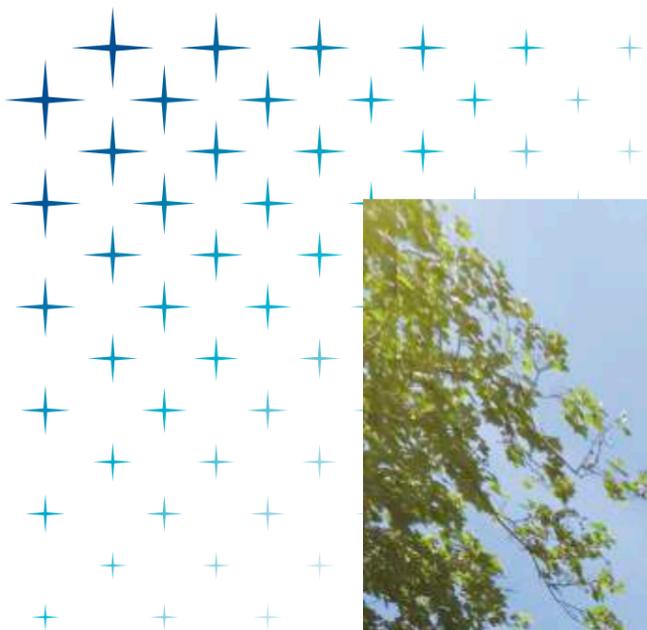
# Estrellas del Sur Tres

Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

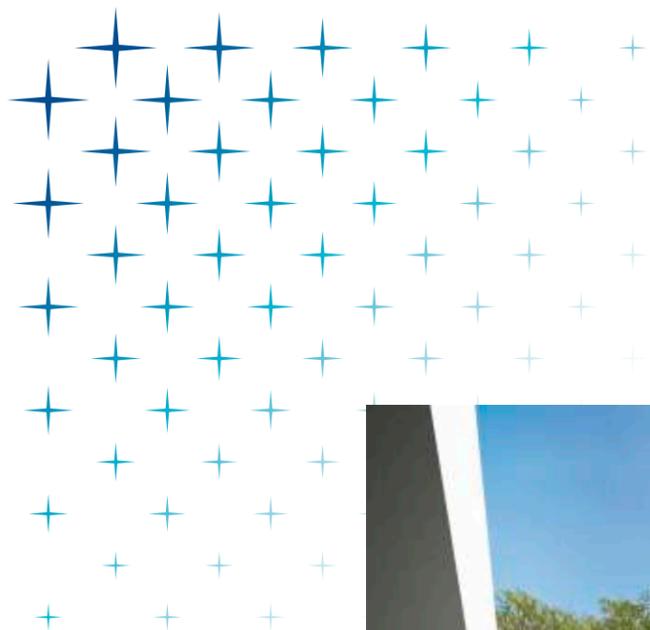
Fecha de actualización 09/2016

Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 09/2016



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 09/2016

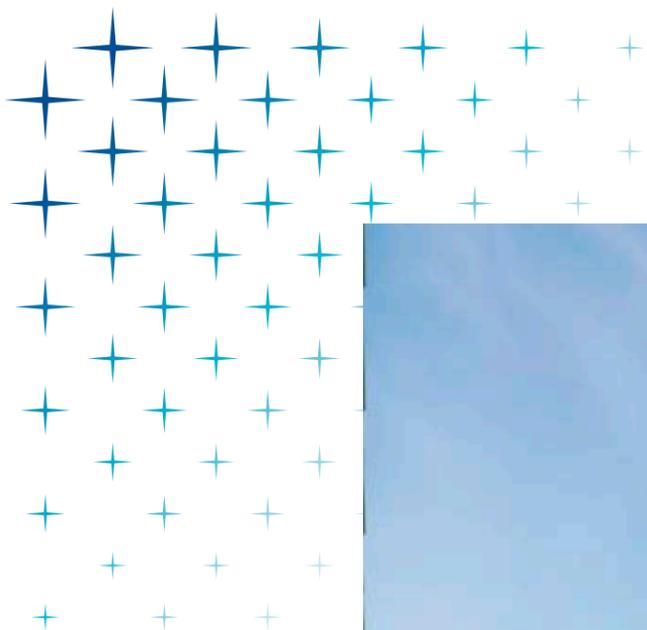


Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 09/2016



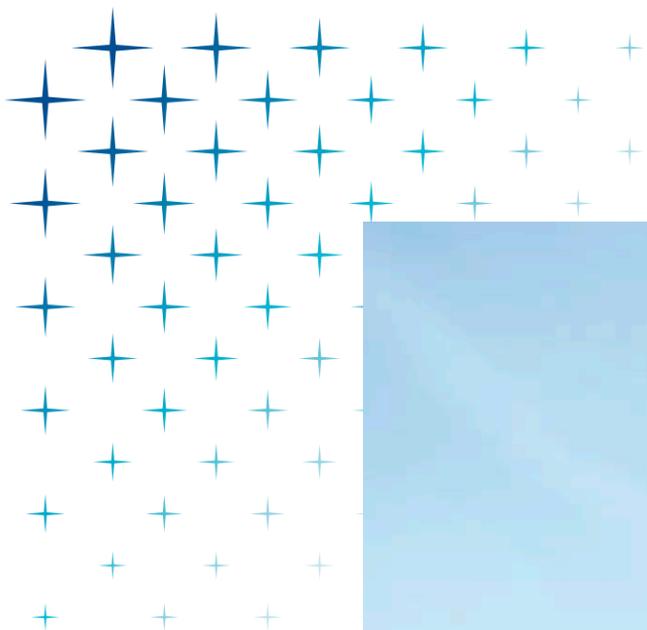
Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 09/2016

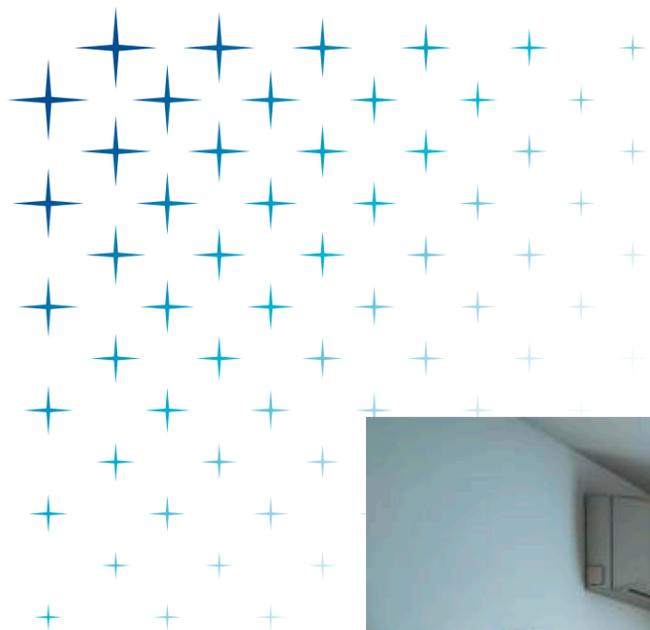
Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

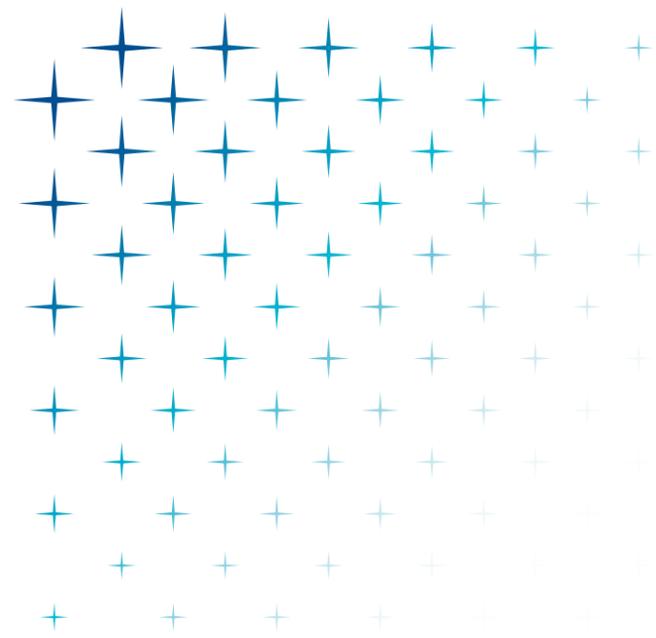
Fecha de actualización 09/2016



Proyecta  
**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye  
  
**CAMPIGLIA**  
CONSTRUCCIONES  
*por un país mejor*

  
**ESTRELLAS**  
DEL **SUR**  
TRES



# Beneficios por Ley 18.795

## UNIDADES DE 1 y 2 DORMITORIOS

- . Exoneración de ITP (2% sobre valor de catastro)
- . Exoneración del IVA
- . Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- . Exoneración de Imp. a la Renta por 10 años (IRPF/IRAE)
- . Financiación bancaria muy conveniente
- . Respaldo y Calidad CAMPIGLIA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye





RBLA REPUBLICA ARGENTINA

LA CUMPARSITA

LA CUMPARSITA

LA CUMPARSITA

DOMINGO PETRARCA

CARLOS VIANA

AVDA GONZALO RAMIREZ

CARLOS QUIJANO

AQUILES LANZA

AVDA GONZALO RAMIREZ

DOMINGO PETRARCA

CARLOS GARDEL

ISLA DE FLORES

ISLA DE FLORES

EJIDO

EJIDO

EJIDO

CEBOLLATI

FRANCISCO REDRUELLO



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 27 de Setiembre de 2016





Calle Isla de Flores

Calle Aquiles Lanza

Calle Ejido



ESCALA GRAFICA



Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terrazas (m <sup>2</sup> )	área muros (m <sup>2</sup> )	área circulación más ductos (m <sup>2</sup> )	área total APPCU (m <sup>2</sup> )
101	33,79	5,83	5,13	6,45	51,19
102	33,76	5,75	3,82	6,45	49,77
103	33,76	5,75	3,82	6,45	49,77
104	33,76	5,75	3,82	6,45	49,77
105	33,30	5,75	4,16	6,48	49,69
106	33,30	5,75	4,16	6,48	49,69
107	33,76	5,75	3,82	6,45	49,77
108	33,76	5,75	3,82	6,45	49,77
109	44,90	6,79	5,08	8,62	65,39

Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terrazas (m <sup>2</sup> )	área muros (m <sup>2</sup> )	área circulación más ductos (m <sup>2</sup> )	área total APPCU (m <sup>2</sup> )	á. patio (m <sup>2</sup> )
110	41,36	6,79	5,24	8,35	61,74	23,45
111	30,85	5,75	3,81	6,28	46,69	16,73
112	30,85	5,75	3,81	6,28	46,69	16,95
113	30,35	5,74	5,47	6,51	48,07	16,39
114	30,85	5,74	4,44	6,39	47,42	16,22
115	30,85	5,75	3,81	6,28	46,69	16,95
116	30,85	5,75	3,81	6,28	46,69	16,73
117	31,29	5,83	4,93	6,22	48,26	17,26

Proyecta

Construye

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Lás áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





Calle Isla de Flores

Calle Aquiles Lanza



ESCALA GRAFICA



Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terrazas (m <sup>2</sup> )	área muros (m <sup>2</sup> )	área circulación más ductos (m <sup>2</sup> )	área total APPCU (m <sup>2</sup> )
201/301	33,79	5,83	5,13	6,45	51,19
202/302	33,76	5,75	3,82	6,45	49,77
203/303	33,76	5,75	3,82	6,45	49,77
204/304	33,76	5,75	3,82	6,45	49,77
205/305	33,30	5,75	4,16	6,48	49,69
206/306	33,30	5,75	4,16	6,48	49,69
207/307	33,76	5,75	3,82	6,45	49,77
208/308	33,76	5,75	3,82	6,45	49,77
209/309	44,90	6,79	5,08	8,62	65,39

Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terrazas (m <sup>2</sup> )	área muros (m <sup>2</sup> )	área circulación más ductos (m <sup>2</sup> )	área total APPCU (m <sup>2</sup> )
210/310	41,36	6,79	5,24	8,35	61,74
211/311	30,85	5,75	3,81	6,28	46,69
212/312	30,85	5,75	3,81	6,28	46,69
213/313	30,35	5,74	5,47	6,51	48,07
214/314	30,85	5,74	4,44	6,39	47,42
215/315	30,85	5,75	3,81	6,28	46,69
216/316	30,85	5,75	3,81	6,28	46,69
217/317	31,29	5,83	4,93	6,22	48,26

Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

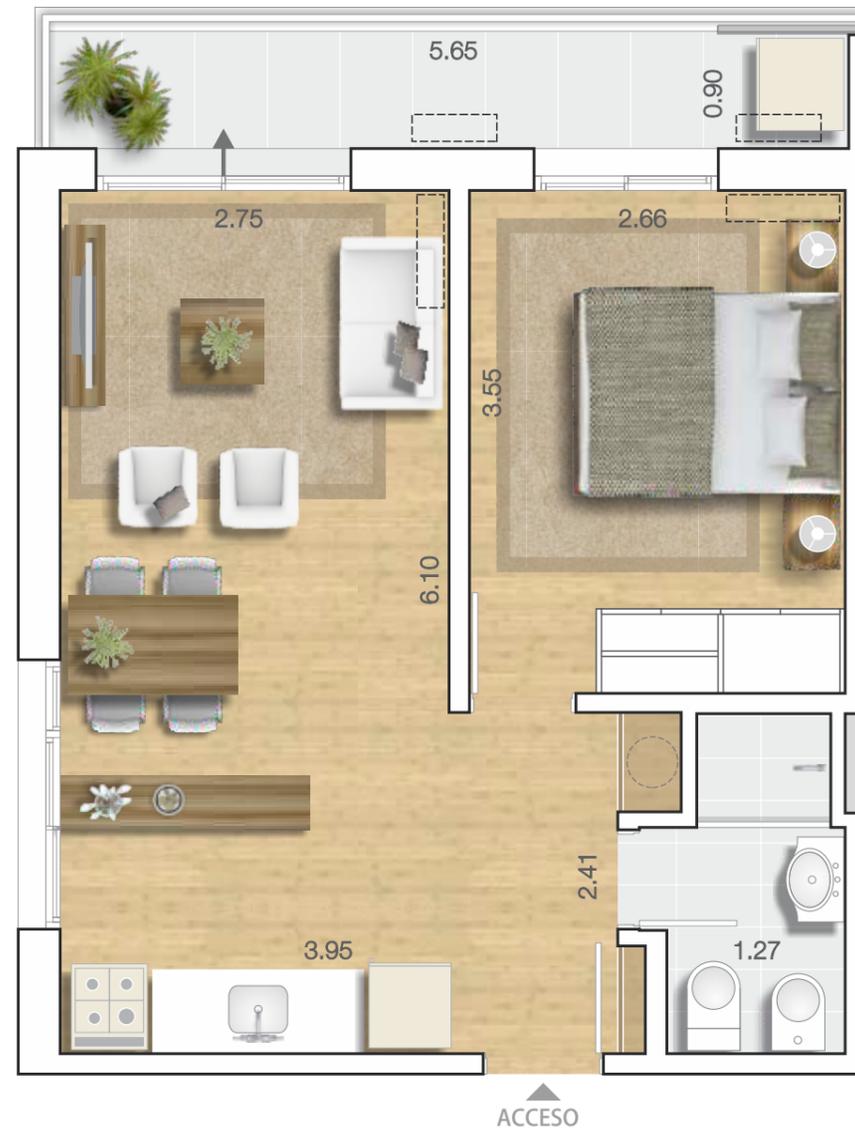
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Lás áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

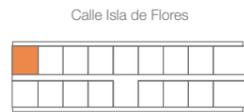
Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDADES DEL  
**101**

Área propia.....	33.79m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.83m <sup>2</sup>
Área muros.....	5.13m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.45m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>51.19m<sup>2</sup></b>



UNIDADES DEL  
**201 al 301**

Área propia.....	33.79m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.83m <sup>2</sup>
Área muros.....	5.13m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.45m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>51.19m<sup>2</sup></b>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

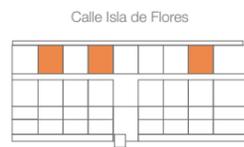
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 01 de Setiembre de 2016





UNIDADES DEL  
102 / 104 / 108

Área propia.....	33.76m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	3.82m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.45m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>49.76m<sup>2</sup></b>



UNIDADES DEL  
202-302  
204-304  
208-308

Área propia.....	33.76m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	3.82m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.45m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>49.77m<sup>2</sup></b>



ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

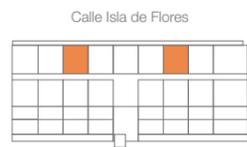
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 01 de Setiembre de 2016





UNIDADES DEL  
103 / 107

Área propia.....	33.76m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	3.82m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.45m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>49.77m<sup>2</sup></b>



UNIDADES DEL  
203-303  
207-307

Área propia.....	33.76m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	3.82m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.45m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>49.77m<sup>2</sup></b>



ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 01 de Setiembre de 2016





UNIDAD  
105

Área propia.....	33.3m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	4.16m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.48m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>49.69m<sup>2</sup></b>



UNIDADES DEL  
205/305

Área propia.....	33.3m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	4.16m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.48m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>49.69m<sup>2</sup></b>



ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

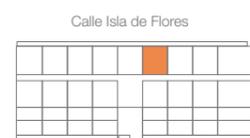
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 01 de Setiembre de 2016





UNIDAD  
106

Área propia.....	33.3m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	4.16m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.48m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>49.69m<sup>2</sup></b>



UNIDADES DEL  
206/306

Área propia.....	33.3m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	4.16m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.48m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>49.69m<sup>2</sup></b>



ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 01 de Setiembre de 2016







UNIDAD  
**110**

Área propia.....	41.36m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	6.79m <sup>2</sup>
Área muros.....	5.24m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	8.35m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>61.74m<sup>2</sup></b>
Área de patio.....	23.45m <sup>2</sup>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

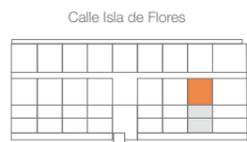
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDAD  
111

Área propia.....	30.85m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	3.81m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.28m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>46.69m<sup>2</sup></b>
Área de patio.....	16.73m <sup>2</sup>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

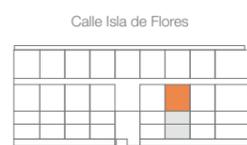
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDAD  
112

Área propia.....	30.85m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	3.81m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.28m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>46.69m<sup>2</sup></b>
Área de patio.....	16.95m <sup>2</sup>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDAD  
113

Área propia.....	30.35m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.74m <sup>2</sup>
Área muros.....	5.47m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.51m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>48.07m<sup>2</sup></b>
Área de patio.....	16.39m <sup>2</sup>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Lás áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDAD  
114

Área propia.....	30.85m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.74m <sup>2</sup>
Área muros.....	4.44m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.39m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>47.42m<sup>2</sup></b>
Área de patio.....	16.22m <sup>2</sup>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

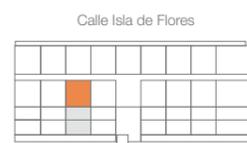
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Lás áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDAD  
115

Área propia.....	30.85m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	3.81m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.28m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>46.69m<sup>2</sup></b>
Área de patio.....	16.95m <sup>2</sup>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDAD  
116

Área propia.....	30.85m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	3.81m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.28m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>46.69m<sup>2</sup></b>
Área de patio.....	16.73m <sup>2</sup>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

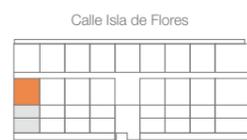
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Lás áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDAD  
117

Área propia.....	31.29m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.83m <sup>2</sup>
Área muros.....	4.93m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.22m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>48.26m<sup>2</sup></b>
Área de patio.....	17.26m <sup>2</sup>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 01 de Setiembre de 2016





UNIDADES  
210-310

Área propia.....	41.36m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	6.79m <sup>2</sup>
Área muros.....	5.24m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	8.35m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>61.74m<sup>2</sup></b>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDADES DEL  
211 al 311

Área propia.....	30.85m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	3.81m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.28m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>46.69m<sup>2</sup></b>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDADES DEL  
212 al 312

Área propia.....	30.85m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	3.81m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.28m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>46.69m<sup>2</sup></b>



ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDADES DEL  
213 al 313

Área propia.....	30.35m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.74m <sup>2</sup>
Área muros.....	5.47m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.51m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>48.07m<sup>2</sup></b>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

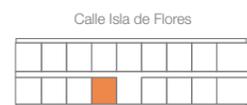
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDADES DEL  
214 al 314

Área propia.....	30.85m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.74m <sup>2</sup>
Área muros.....	4.44m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.39m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>47.42m<sup>2</sup></b>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDADES DEL  
215 al 315

Área propia.....	30.85m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	3.81m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.28m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>46.69m<sup>2</sup></b>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDADES DEL  
216 al 316

Área propia.....	30.85m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.75m <sup>2</sup>
Área muros.....	3.81m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.28m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>46.69m<sup>2</sup></b>



ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 25 de Enero de 2018





UNIDADES DEL  
217 al 317

Área propia.....	31.29m <sup>2</sup>
Área terrazas.....	5.83m <sup>2</sup>
Área muros.....	4.93m <sup>2</sup>
Área circulación + ductos .....	6.22m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL.....</b>	<b>48.26m<sup>2</sup></b>

ESCALA GRAFICA



Proyecta

**christoff+de sierra+comerci**  
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 01 de Setiembre de 2016

