LEPORE

AVELLANEDA 996| **CABALLITO**, CABA.

CABALLITO

Se destaca por su excelente ubicación, su amplia oferta **comercial** y **gastronómica**, y sus **espacios verdes**, como el Parque Rivadavia y el Parque Centenario. Con una variada propuesta de viviendas, servicios, colegios y una excelente conectividad mediante múltiples líneas de colectivo y subte, combina la tranquilidad residencial con el movimiento característico de la ciudad.


PARQUE CENTENARIO


MUSEO DE CIENCIAS NATURALES BERNARDINO RIVADAVIA


MUSEO DE ESCULTURAS LUIS PERLOTTI



LA POSTA DE ACHAVAL


BARRIO INGLÉS



TRANVÍA HISTÓRICO DE CABALLITO


EL COLECCIONISTA



PATIO DE LOS LECHEROS


BASÍLICA NUESTRA SEÑORA DE BUENOS AIRES



MERCADO DEL PROGRESO


ASOCIACIÓN AMIGOS DE LA ASTRONOMÍA


PARQUE RIVADAVIA

AVELLANEDA 996

Entre Nicolás Repetto y Rojas | CABALLITO

TRANSPORTE

Estación Caballito	6min.
Av Rivadavia	8min.

ESPACIOS VERDES

Estadio Arquitecto Ricard Etcheverri	3min.
Parque Rivadavia	10min.

GASTRONOMIA

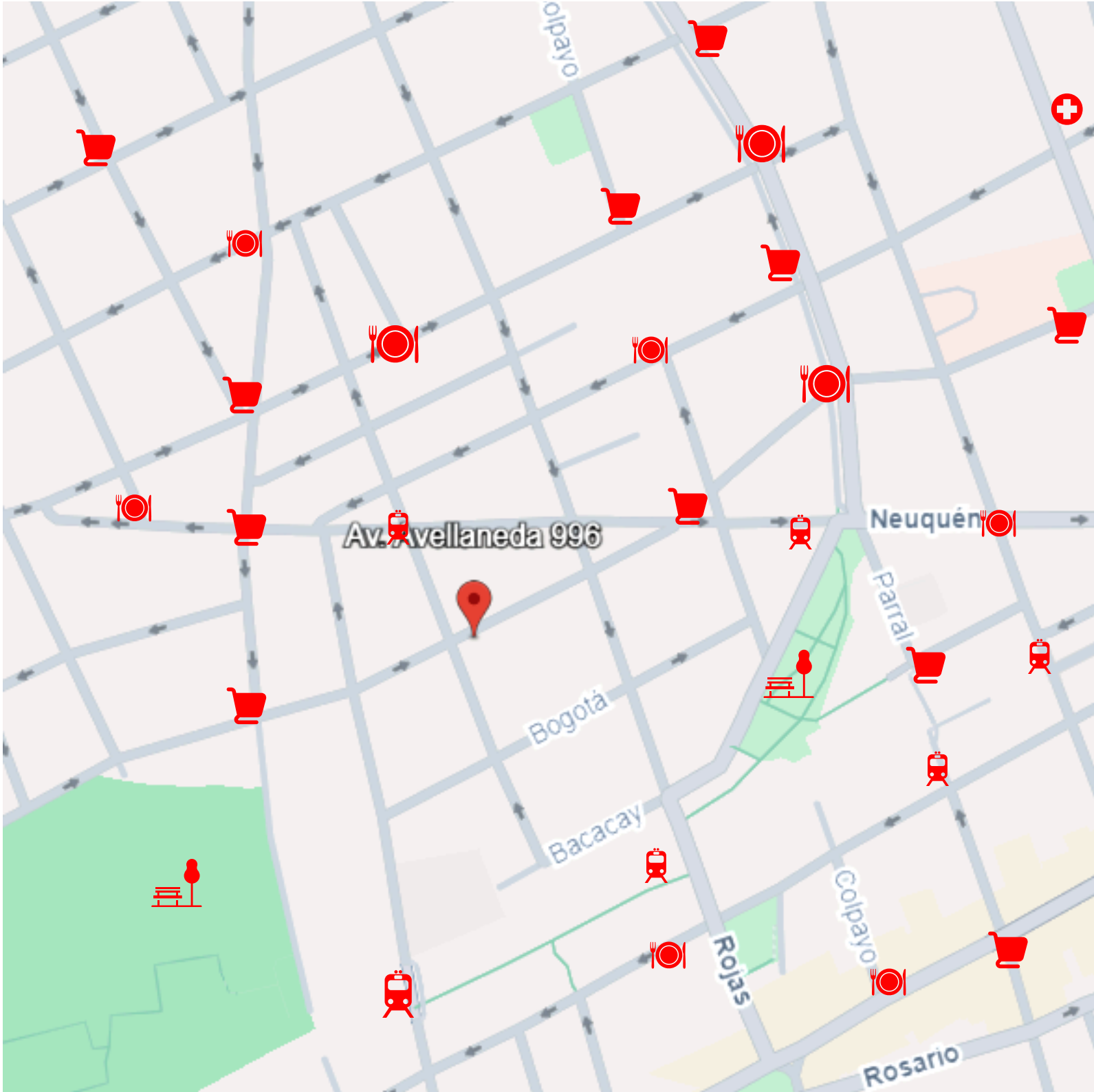
Av Rivadavia	8min.

COMERCIOS

Av Rivadavia	8min.

SALUD

Sanatorio Dr Julio Méndez	7min.
Hospital Naval	12min.



AVELLANEDA 996

Entre Nicolás Repetto y Rojas | CABALLITO

9 PISOS
Departamentos 1, 2 y 3 ambientes.

LAUNDRY
Espacio destinado a lavado y secado.

TERRAZA
Parrillas, solárium.

Arquitectura contemporánea, espacios funcionales y terminaciones de calidad.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

AVELLANEDA 996

Entre Nicolás Repetto y Rojas | CABALLITO

PISO

1° a 7°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

3 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

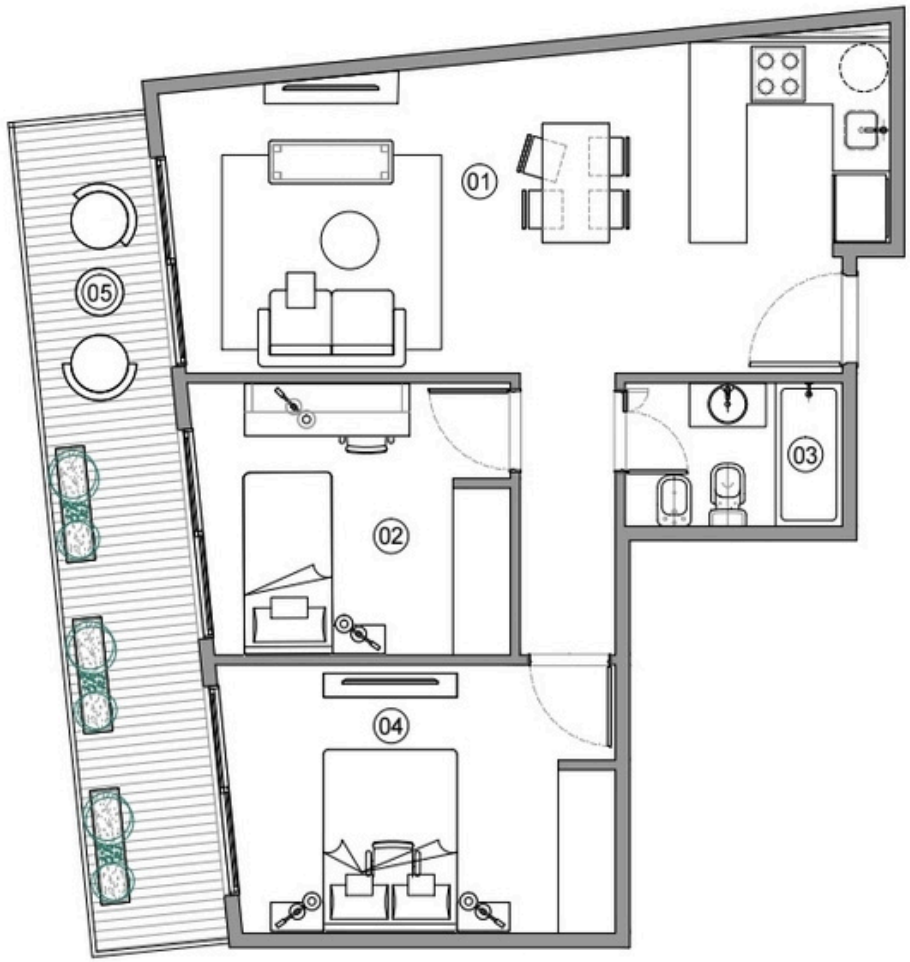
73m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
60m²	13m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

AVELLANEDA 996

Entre Nicolás Repetto y Rojas | CABALLITO

PISO

1° a 7°

DEPARTAMENTO

"B"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

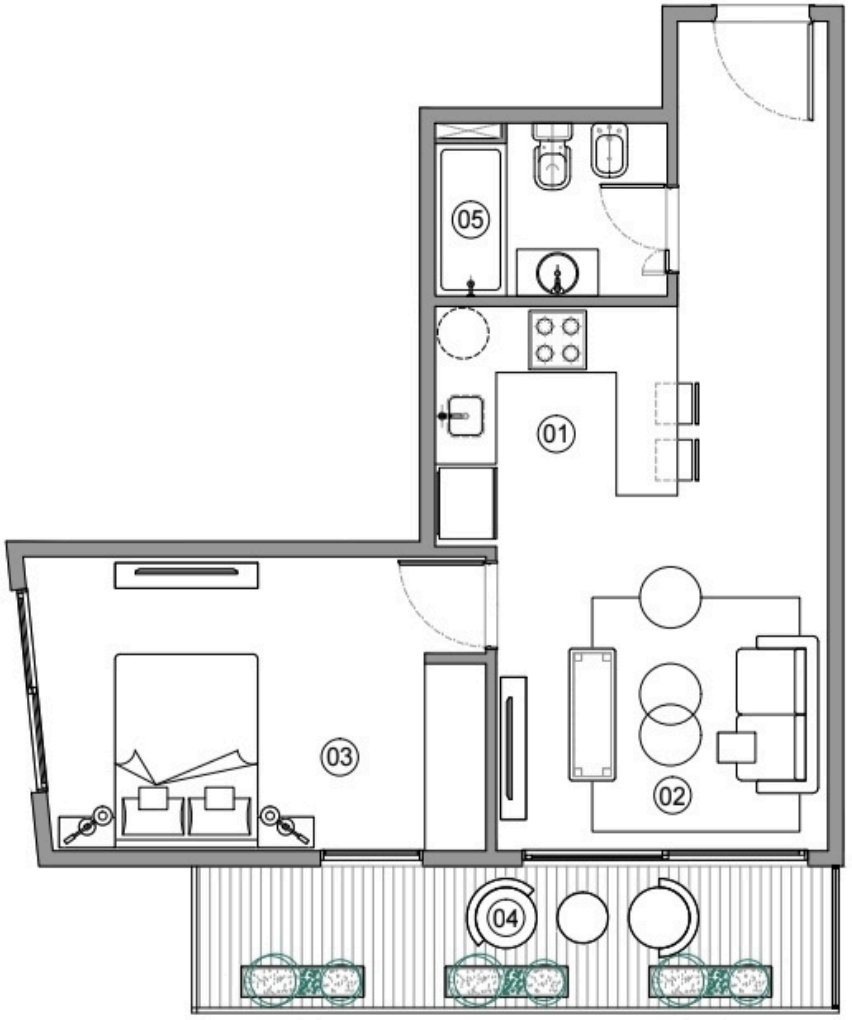
55 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
46m²	9m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

AVELLANEDA 996

Entre Nicolás Repetto y Rojas | CABALLITO

PISO

1° a 7°

DEPARTAMENTO

"C"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

SUP. TOTAL PROPIA

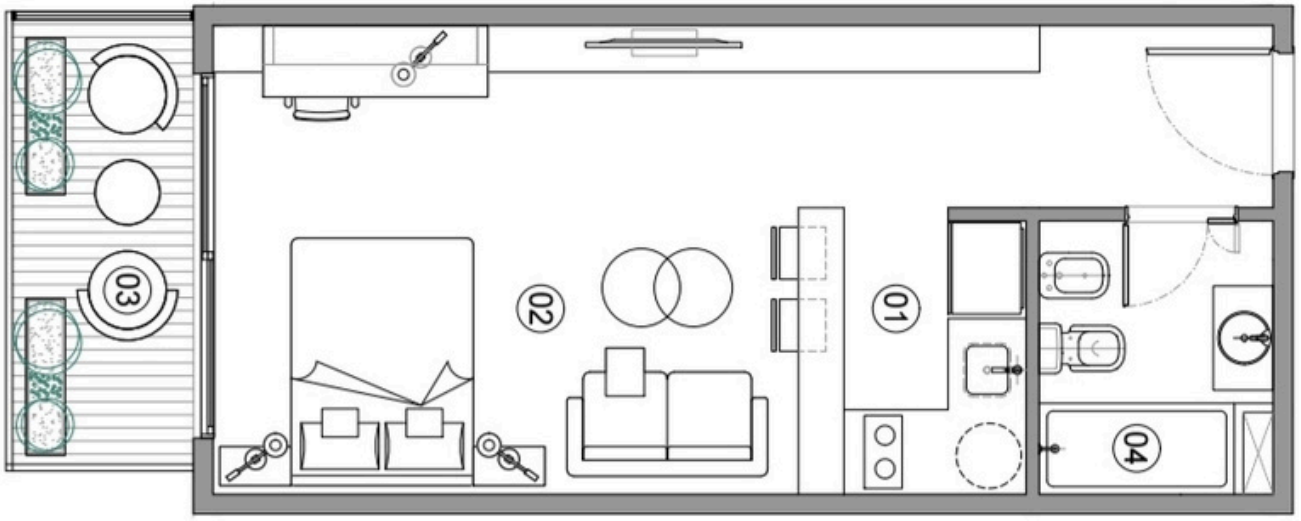
39 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
34m²	5m²

UBICACIÓN

FRENTE





WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

AVELLANEDA 996

Entre Nicolás Repetto y Rojas | CABALLITO

PISO

8°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

3 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

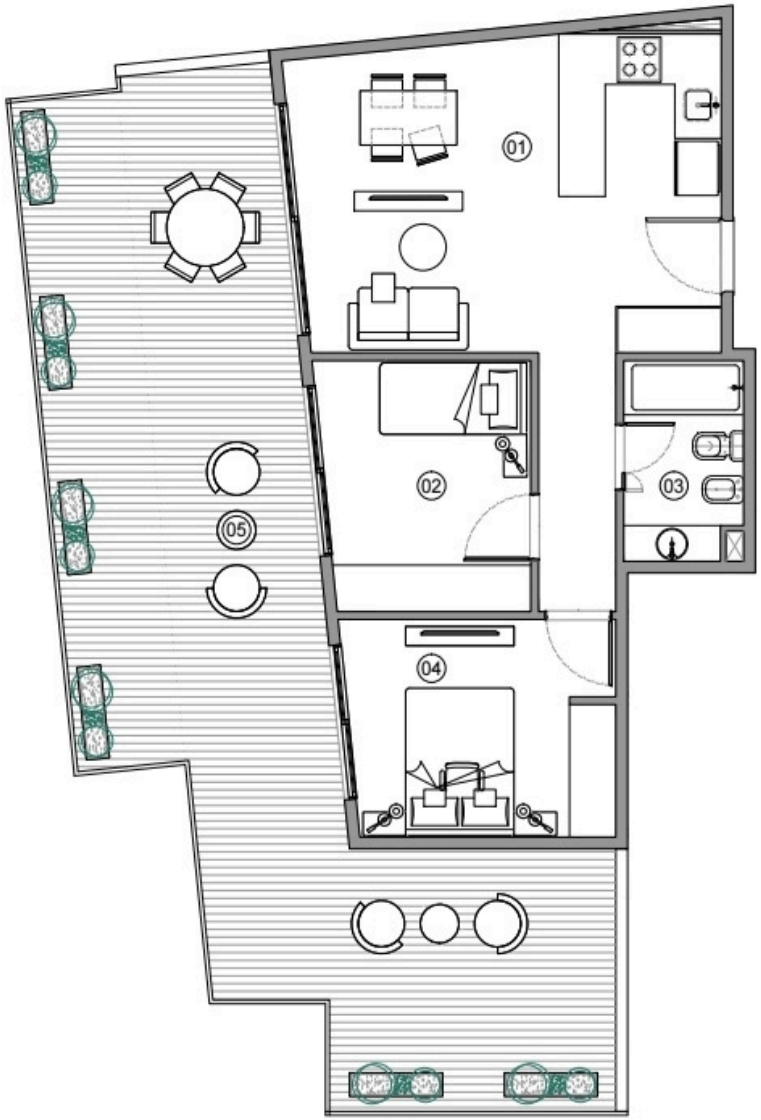
108 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
56m²	52 m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

AVELLANEDA 996

Entre Nicolás Repetto y Rojas | CABALLITO

PISO

8°

DEPARTAMENTO

"B"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

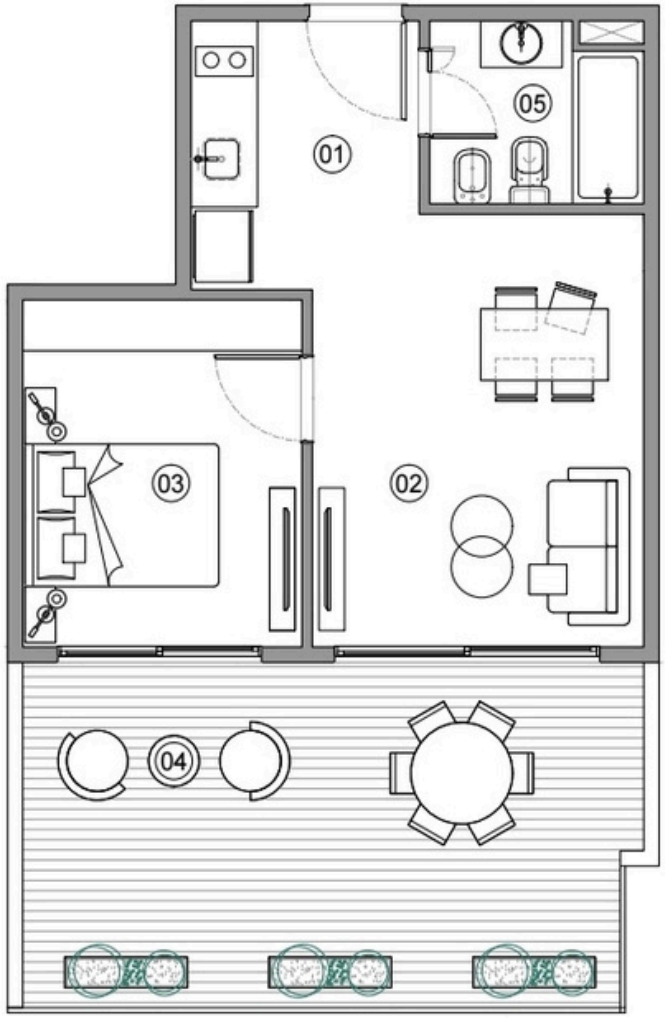
60 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
38m²	22 m²

UBICACIÓN

FRENTE





WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

AVELLANEDA 996

Entre Nicolás Repetto y Rojas | CABALLITO

PISO

9°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

3 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

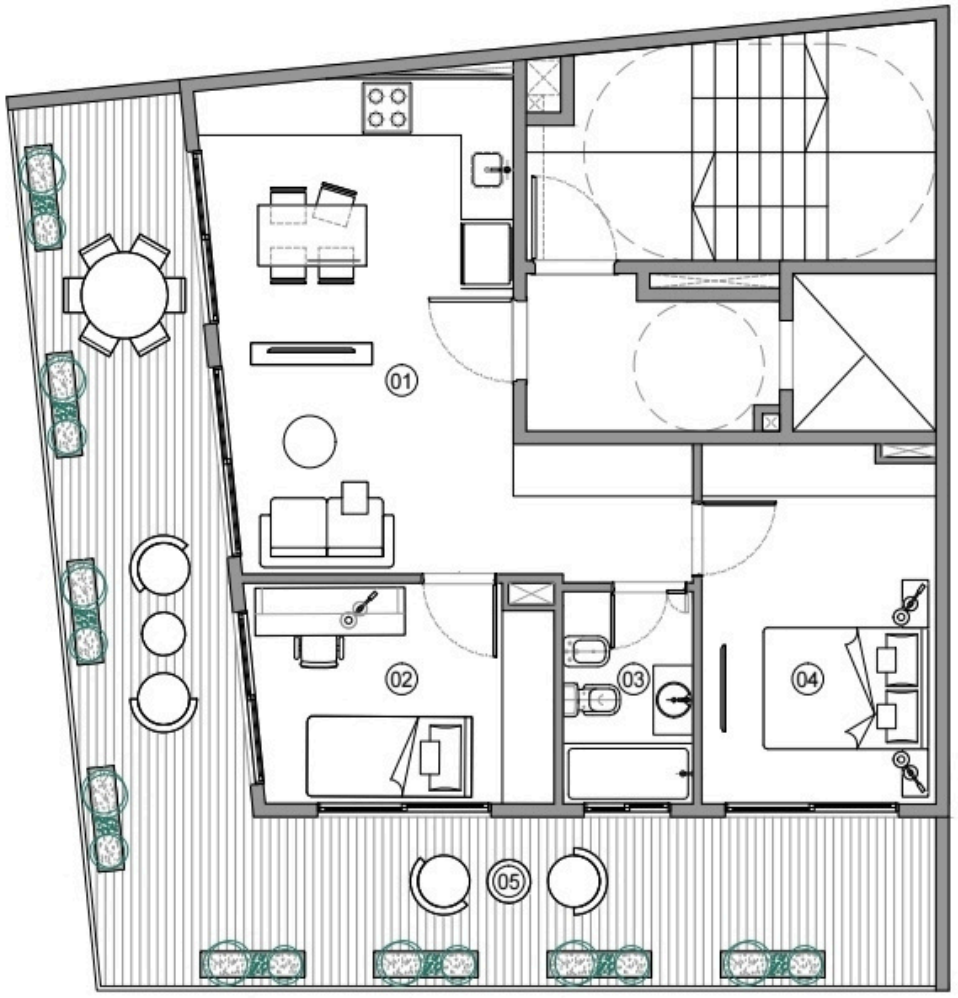
94 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
55m²	39m²

UBICACIÓN

FRENTE





WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

AVELLANEDA 996

Entre Nicolás Repetto y Rojas | CABALLITO

TERMINACIONES

ESTAR-COMEDOR Y DORMITORIOS:

- Pisos flotantes o porcelanico o porcelanato .
-Techos interiores aplicados de yeso y suspendido en placa de durlock o yeso.
-Ventanas de aluminio con doble vidrio hermetico.
-Frente e interiores de placard en melamina o similar.

COCINA:

- Muebles bajo mesada y alacenas en melamina
-Mesada de granito nacional con bacha simple de acero inoxidable marca mi pileta o similar.
-Anafe vitroceramico y horno electrico embutido o similar.
_Grifería monocomando Piazza , Hydros o similar.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

AVELLANEDA 996

Entre Nicolás Repetto y Rojas | CABALLITO

TERMINACIONES

CLIMATIZACIÓN:

- Preinstalación para equipos split frío/calor.

BAÑOS Y TOILETTES:

- Revestimiento en piso y paredes con porcelanico o porcelanato o cemento alisado.
-Artefactos sanitarios Piazza o similar.
-Mesada en quarzo o similar.
-Griferia monocomando Piazza o similar.

BALCONES:

- Balcones al frente.
-Piso porcelánico o similar.
-Barandas de herreria y mampostería.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LEPORE

CABALLITO I
Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
4905-5500

CABALLITO II
Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
4905-5510

PALERMO
Av. Scalabrini Ortiz 1500,
esq. Honduras
palermo@lepore.com.ar
4775-0999

VILLA CRESPO
Araoz 909
esq. Jufre
Villacrespo@lepore.com.ar
4859-4600

ALMAGRO
Av. Corrientes 3899
esq. Jeronimo Salguero
almagro@lepore.com.ar
7701-1010

RECOLETA
Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
barrionorte@lepore.com.ar
4805-5050

NUÑEZ
Av. Cabildo 3999
esq. Paroissien
nunez@lepore.com.ar
4784-8888

SAN CRISTOBAL
Av. San Juan 2199
esq. Pasco
sancristobal@lepore.com.ar
4941-4100