LEPORE

ARRIBEÑOS 3456 | NÚÑEZ | C.A.B.A

NÚÑEZ

Galería Fotográfica

La zona de Núñez es una de las opciones urbanas preferidas para dar un paseo sereno, que permita descubrir el perfil mas cotidiano de Buenos Aires. Hablamos de un barrio cuyos puntos más llamativos, son: el estadio de River Plate, y las costas del Río de la Plata. Haciendo equilibrio entre lo residencial y lo comercial, Núñez se ubica al norte de la ciudad, y está delimitado a grandes trazos por las Avenidas General Paz, Cabildo, Congreso, y la costanera.

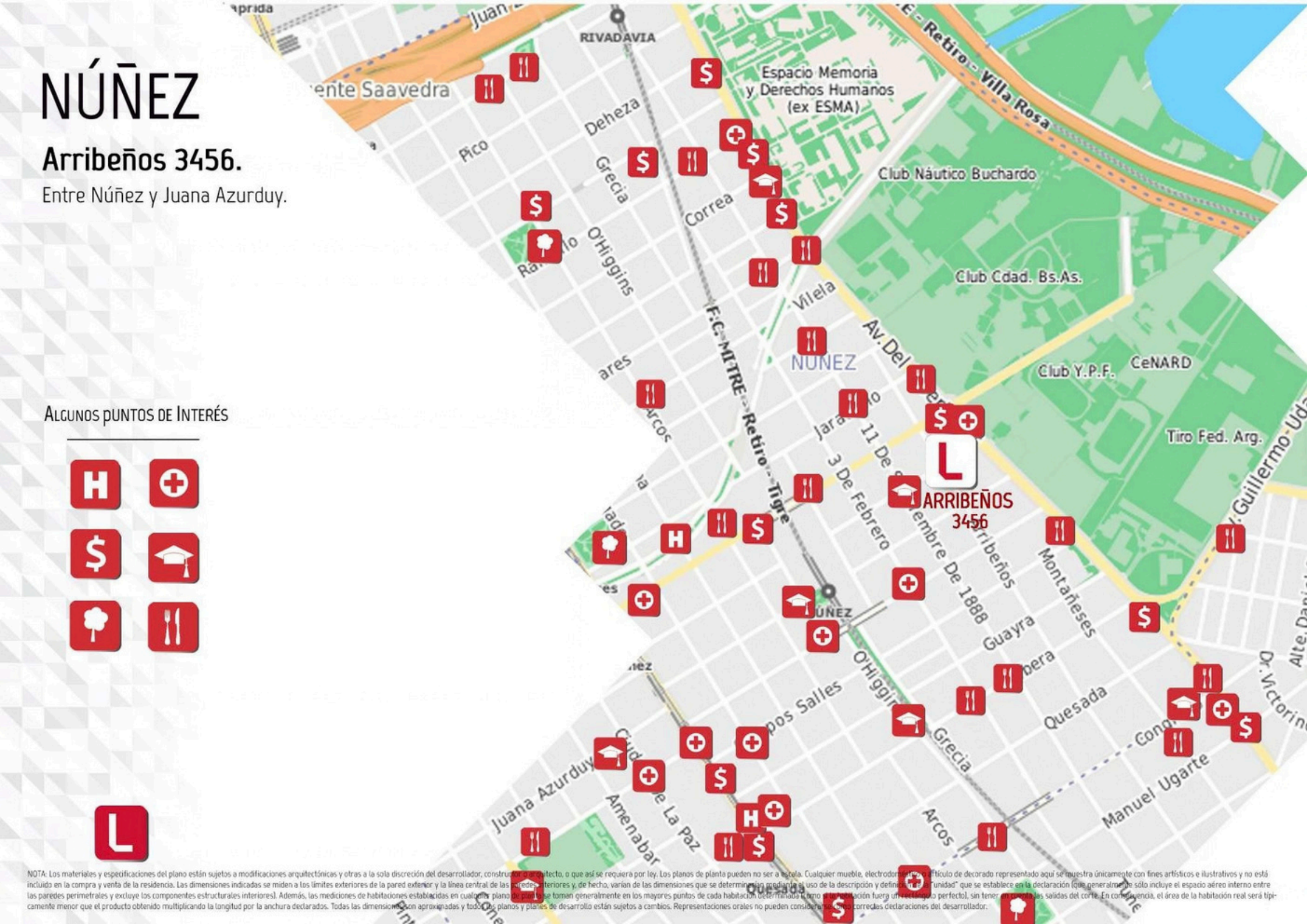


NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier [illegible] doméstico o artículo [illegible] que se muestra [illegible] está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, [illegible] que se determinarán mediante el uso de la declaración de [illegible] ción de la "unidad" que se [illegible] en la declaración de [illegible] las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales (interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente [illegible] puntos de [illegible] determinado como si la habitación fuera un rectángulo perfecto. [illegible] salidas de gente. En [illegible] la hi[illegible] camente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de diseño [illegible] representaciones [illegible] pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

NÚÑEZ

Arribeños 3456.

Entre Núñez y Juana Azurduy.



Algunos puntos de Interés

NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinan mediante el uso de la descripción y definición de "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación (determinada como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

NÚÑEZ

Arribeños 3456.

Entre Núñez y Juana Azurduy.

PLANTA BAJA

- HALL DE ACCESO.
- LOCAL COMERCIAL.

1° A 4° PISO

- UNIDADES FUNCIONALES DE 1 Y 2 AMBIENTES.



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modi... Solo discreción del desarrollador, constructor o proyectista y que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de ... representado aquí se muestra únicamente ... incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones ind... de pared exterior y la línea central de las paredes interiores y de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y ... las paredes perimetrales y excluye los componentes estructural... establecidas en cualquier plano de planta ... forma generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en ... camente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

1°

DEPARTAMENTO

"1A"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

SUP. TOTAL PROPIA

40 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON
35 m²	5 m²

UBICACIÓN

FRENTE





WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

1°

DEPARTAMENTO

"1B"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

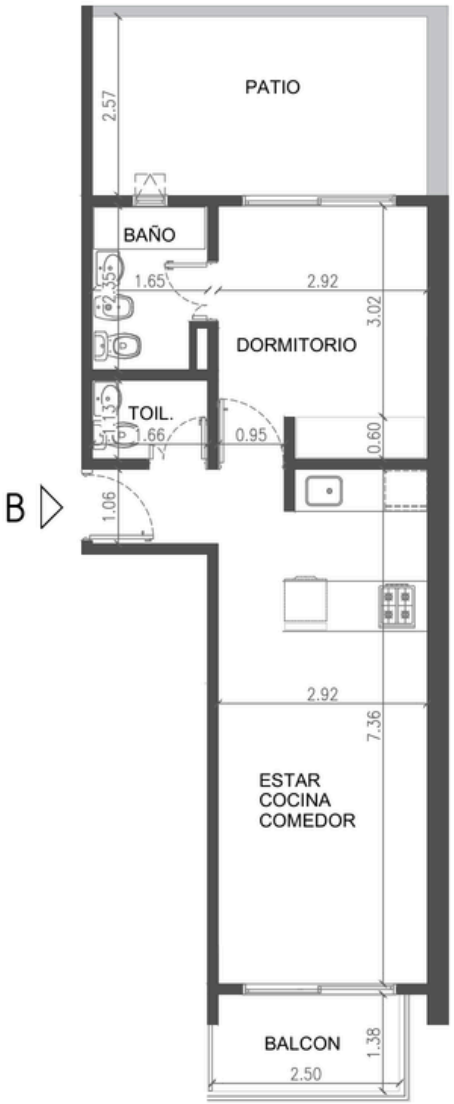
SUP. TOTAL PROPIA

56 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON	SUP. SEMICUBIERTA
41 m²	3 m²	12 m²

UBICACIÓN

FRENTE



WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

1°

DEPARTAMENTO

"1C"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

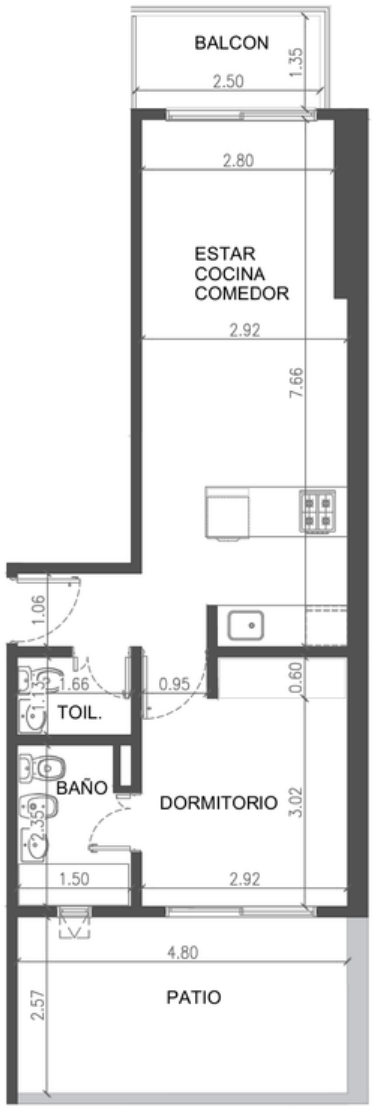
SUP. TOTAL PROPIA

56 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON	SUP. SEMICUBIERTA
41 m²	3 m²	12 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE



WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

1°

DEPARTAMENTO

"1D"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

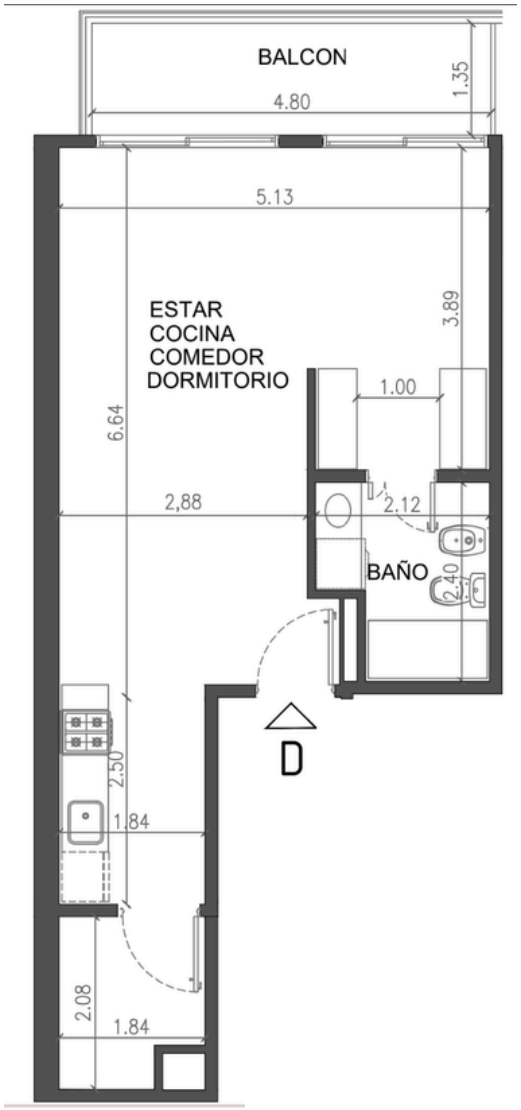
SUP. TOTAL PROPIA

56 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON	SUP. SEMICUBIERTA
42m²	6 m²	3 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

2° y 3°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

SUP. TOTAL PROPIA

40 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON	SUP. SEMICUBIERTA
35m²	5 m²	-

UBICACIÓN

FRENTE



WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

2° y 3°

DEPARTAMENTO

"B"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

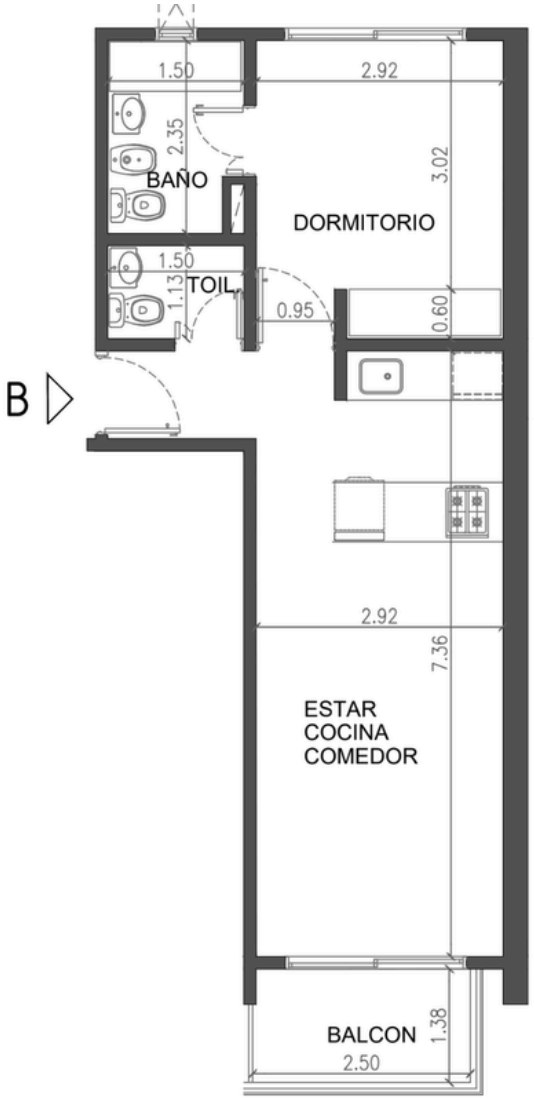
SUP. TOTAL PROPIA

44 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON	SUP. SEMICUBIERTA
41m²	3 m²	-

UBICACIÓN

FRENTE



WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

2° y 3°

DEPARTAMENTO

"C"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

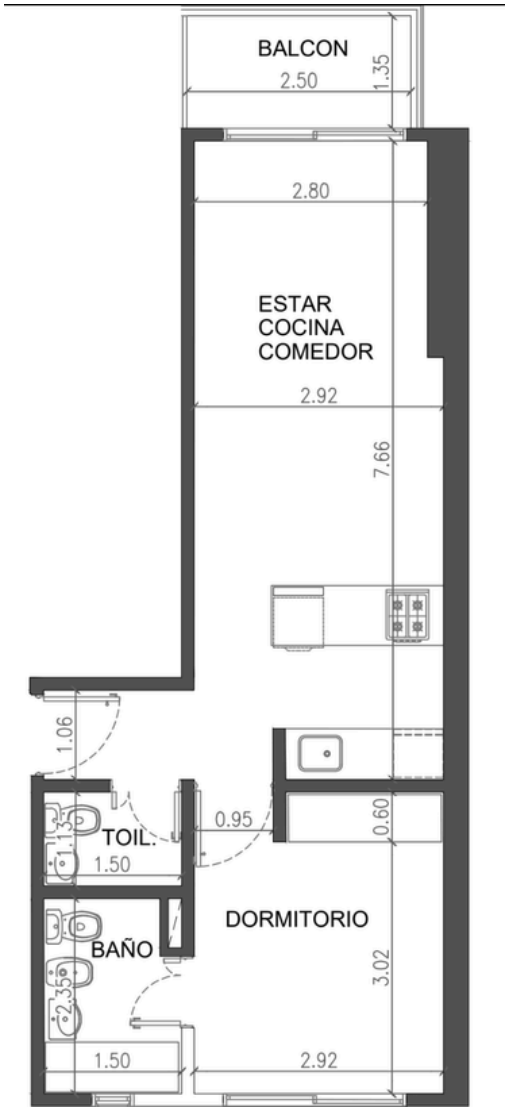
SUP. TOTAL PROPIA

44 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON	SUP. SEMICUBIERTA
41m²	3 m²	-

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

2° y 3°

DEPARTAMENTO

"D"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

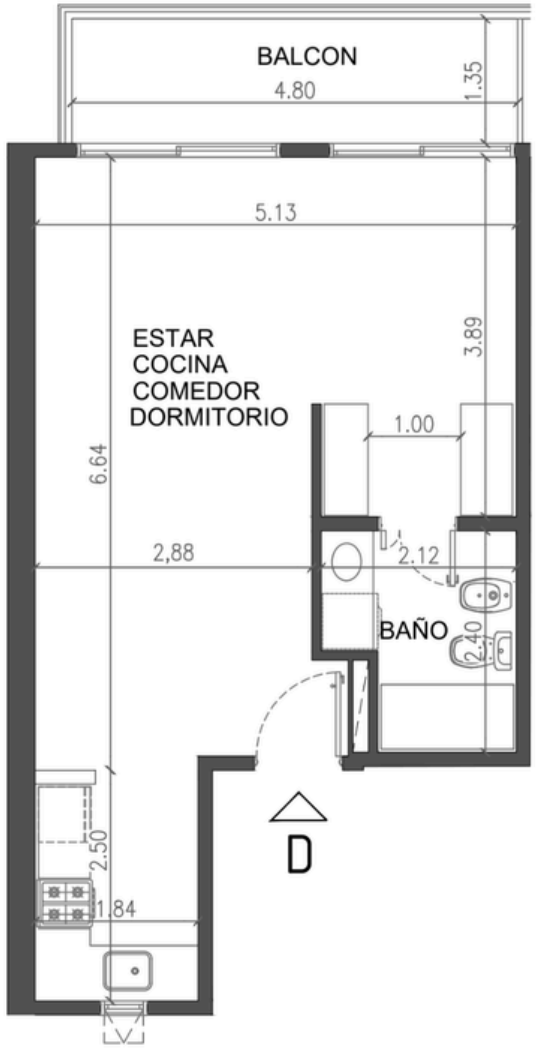
SUP. TOTAL PROPIA

44 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON	SUP. SEMICUBIERTA
38m²	6 m²	-

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

2° y 3°

DEPARTAMENTO

"D"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

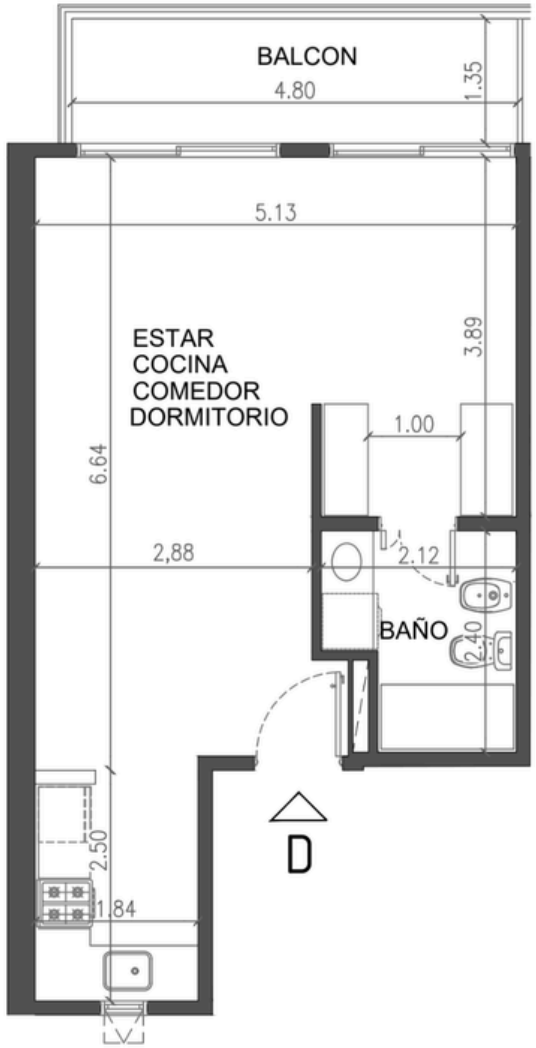
SUP. TOTAL PROPIA

44 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON	SUP. SEMICUBIERTA
38m²	6 m²	-

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

4°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

SUP. TOTAL PROPIA

33 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON	SUP. SEMICUBIERTA
25m²	8m²	-

UBICACIÓN

FRENTE



WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

4°

DEPARTAMENTO

"B"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

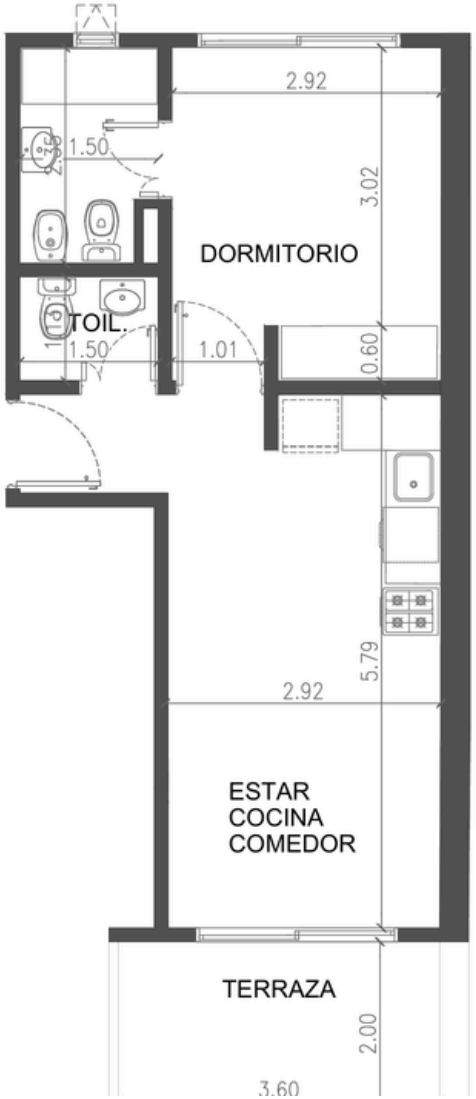
SUP. TOTAL PROPIA

42 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON	SUP. SEMICUBIERTA
36m²	6m²	-

UBICACIÓN

FRENTE



WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

4°

DEPARTAMENTO

"C"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

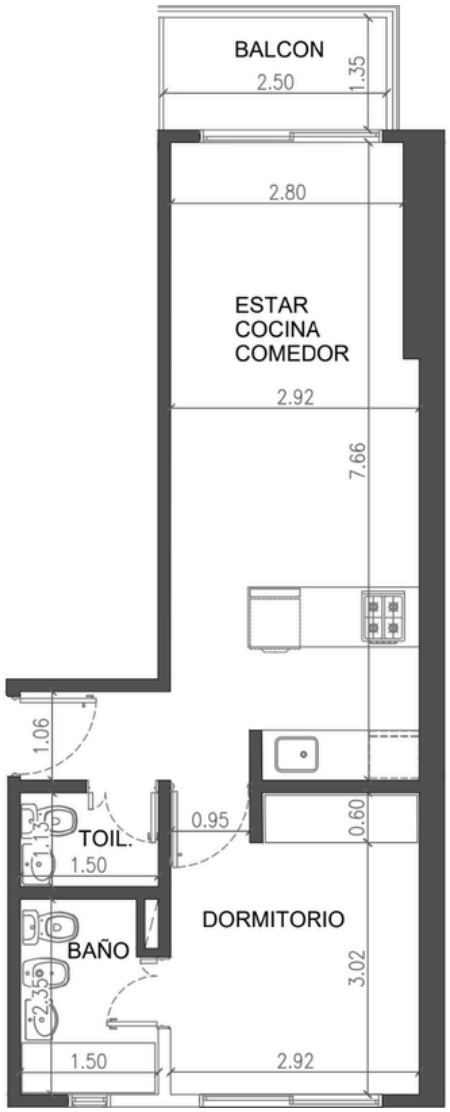
SUP. TOTAL PROPIA

43 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON	SUP. SEMICUBIERTA
41m²	3m²	-

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

PISO

4°

DEPARTAMENTO

"D"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

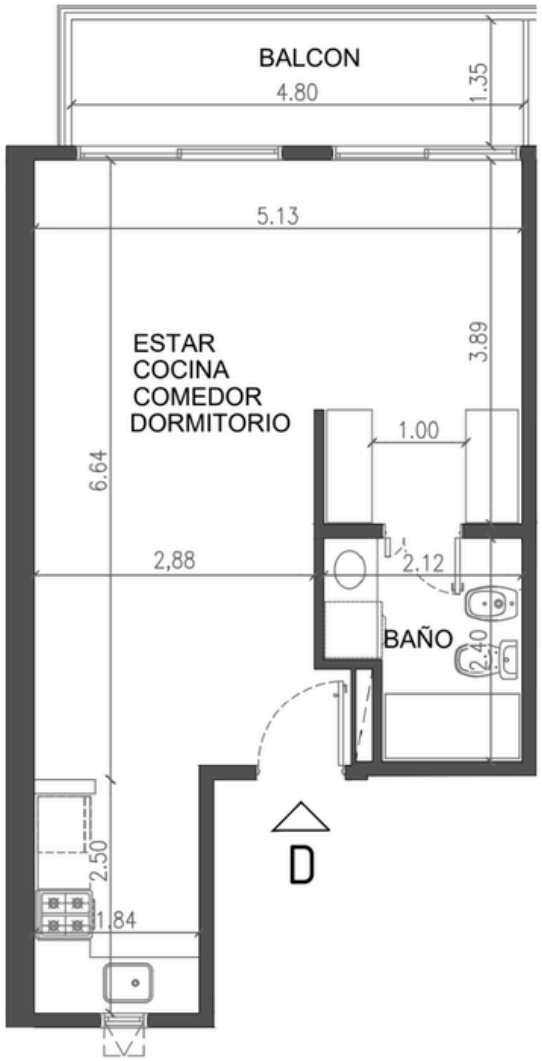
SUP. TOTAL PROPIA

44 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. BALCON	SUP. SEMICUBIERTA
38m²	6m²	-

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

ARRIBEÑOS 3456

Entre Nuñez y Juana Azurduy | NUÑEZ

TERMINACIONES

COCINA
Muebles de bajo mesada, alacena, cocina con mesada de granito y bacha de acero inoxidable. Grifería monocomando FV, anafe y horno eléctrico.

BAÑO Y TOILLETE
Artefactos de baño Ferrum, grifería monocomando FV

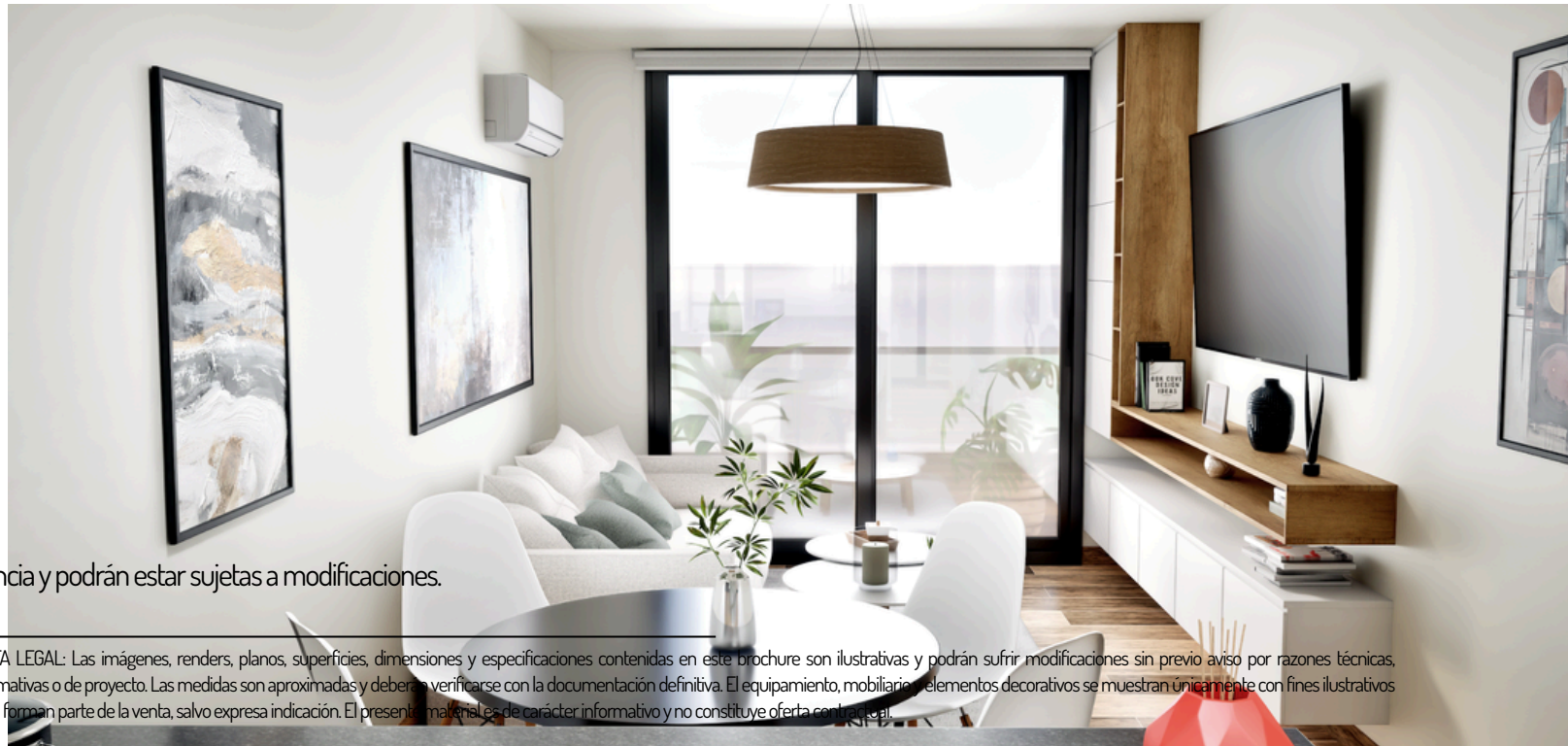
TERMINACIONES
Piso porcellanato, zócalos, carpintería de aluminio, vidrios de seguridad, herrajes de bronce.

PLACARD:
interior completo con barral, estante y cajonera.

AIRE ACONDICIONADO
Se proveerá equipo tipo Split frío-calor en estar y en dormitorio.

BLACK OUT: Roller





Nota : Las terminaciones exhibidas son a modo de referencia y podrán estar sujetas a modificaciones.

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LEPORE

LEPORE | Barrio Norte
Av. Las Heras 2406
esq. Laprida.
bnorte@lepore.com.ar
011 4805 5050

LEPORE | Caballito |
Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
011 4905 5500

LEPORE | Núñez
Av. Cabildo 3999
esq. Paroissien
nunez@lepore.com.ar
011 4784 8888

LEPORE | Caballito II
Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
011 4905 5510

LEPORE | Almagro
Av. Corrientes 3899
esq. J. Salguero
almagro@lepore.com.ar
011 7701 1010

LEPORE | PALERMO
Av. Scalabrini Ortiz 1500
esq. Honduras
palermo@lepore.com.ar
011 4775 0999

LEPORE | San Cristóbal
Av. San Juan 2199
esq. Pasco
sancristobal@lepore.com.ar
011 4941 4100

LEPORE | Villa Crespo
Araoz 909
esq. Jufre
villacrespo@lepore.com.ar
011 4859 4600