

# LEPORE

ENRIQUE MARTÍNEZ 781 | COLEGIALES | C.A.B.A

# COLEGIALES



## GALERÍA FOTOGRÁFICA

Colegiales es uno de los barrios en que se encuentra dividida la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Es considerado el barrio con mejor calidad de vida. Su gran conectividad logra que los vecinos no deban trasladarse más de 174 metros para llegar a una Avenida, que a su vez dispone inevitablemente de más de 24 líneas de colectivos que atraviesan el barrio. Disponiendo de diversos espacios verdes. Colegiales logra posicionarse como uno de los más buscados por consumidores finales e inversores.



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones constructivas y otras a la libre discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o por cualquier otra ley. Los planos y planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado en la muestra que presente con fines artísticos o ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas en los planos exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores, y los interiores, van a ser las dimensiones que se obtendrán mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración que generalmente solo incluye el espacio entre el sistema entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales de los muros. Las dimensiones de habitaciones expresadas en cualquier plano de planta se refieren únicamente al espacio útil de cada habitación determinada, es decir, la habitación, fuera un rectángulo perfecto, sin tener en cuenta los espacios del borde. En consecuencia, el área de la habitación será afortunadamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por el ancho de la habitación. Todas las dimensiones son aproximadas y todas las paredes y pisos de concreto están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden utilizarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# COLEGIALES

NICE COLLEGE  
Enrique Martínez 781

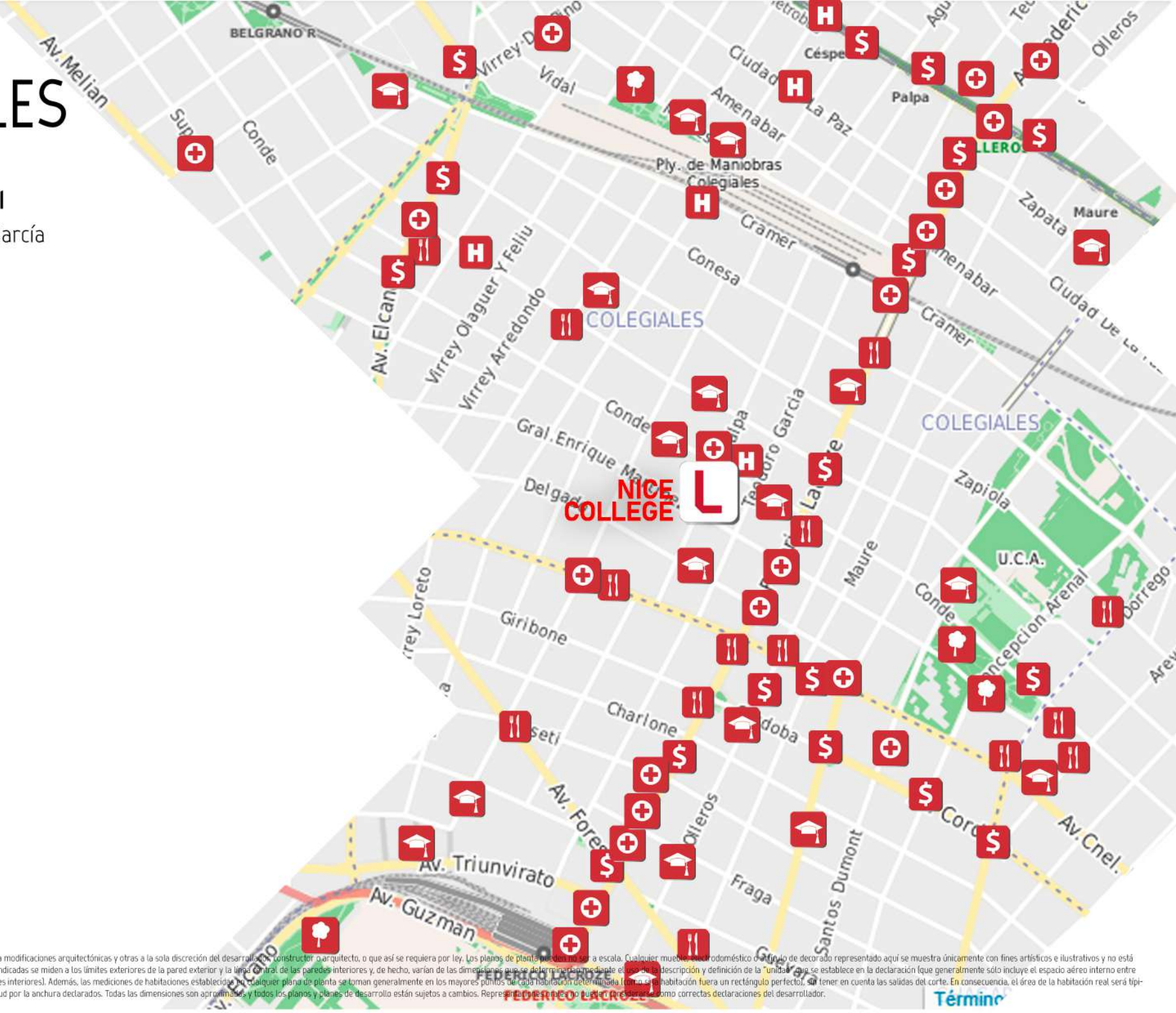
Entre Palpa y Teodoro García

## ALGUNOS PUNTOS DE INTERÉS



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, accesorio doméstico o artículo de decoración representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinan mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representación de un producto que se muestra como correcta declaración del desarrollador.

Término





# COLEGIALES

**NICE COLLEGE**  
Enrique Martínez 781

Entre Palpa y Teodoro García

## AMENITIES



PISCINA



SOLARIUM



ESPACIO VERDE



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# COLEGIALES

PISO

UBICACIÓN

UNIDAD

TIPOLOGÍA

SUP. TOTAL

**NICE COLLEGE**  
Enrique Martínez 781

Entre Palpa y Teodoro García

PB

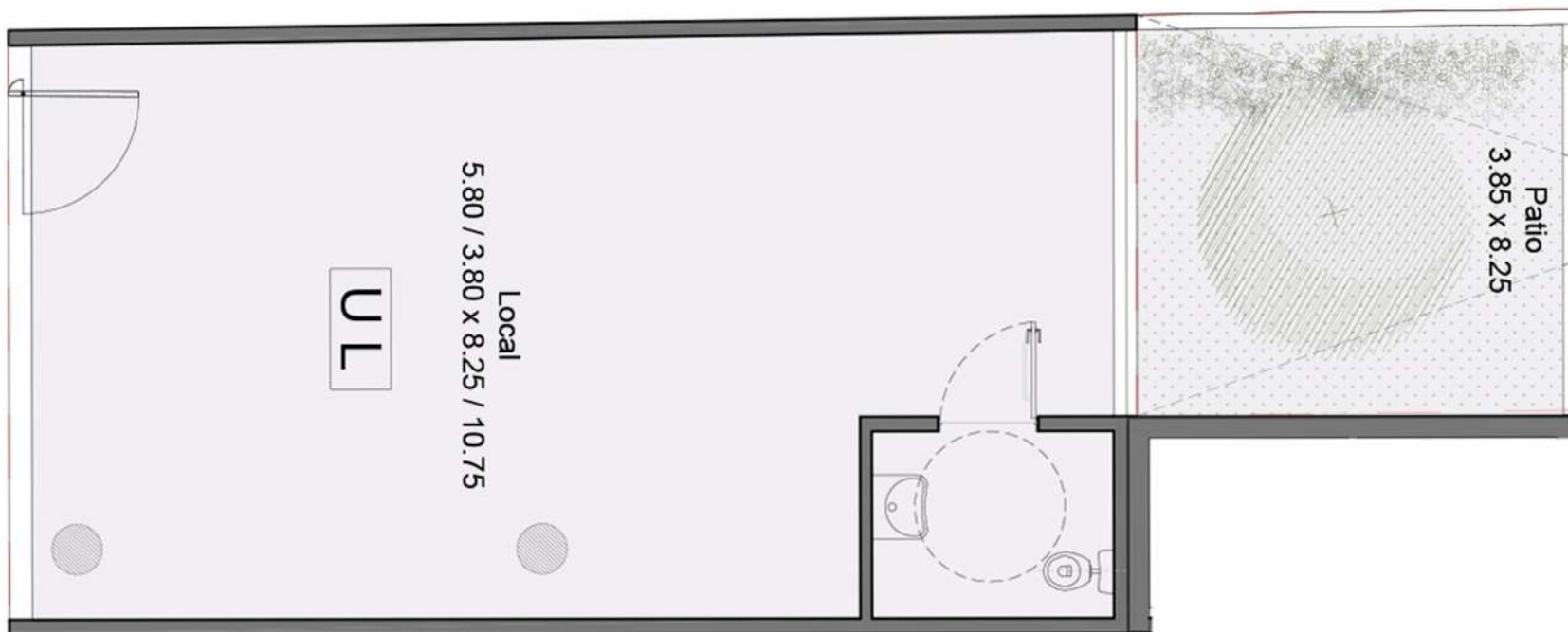
FRENTE

UL

LOCAL COMERCIAL  
CON PATIO

85.87 M2

ENRIQUE MARTINEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

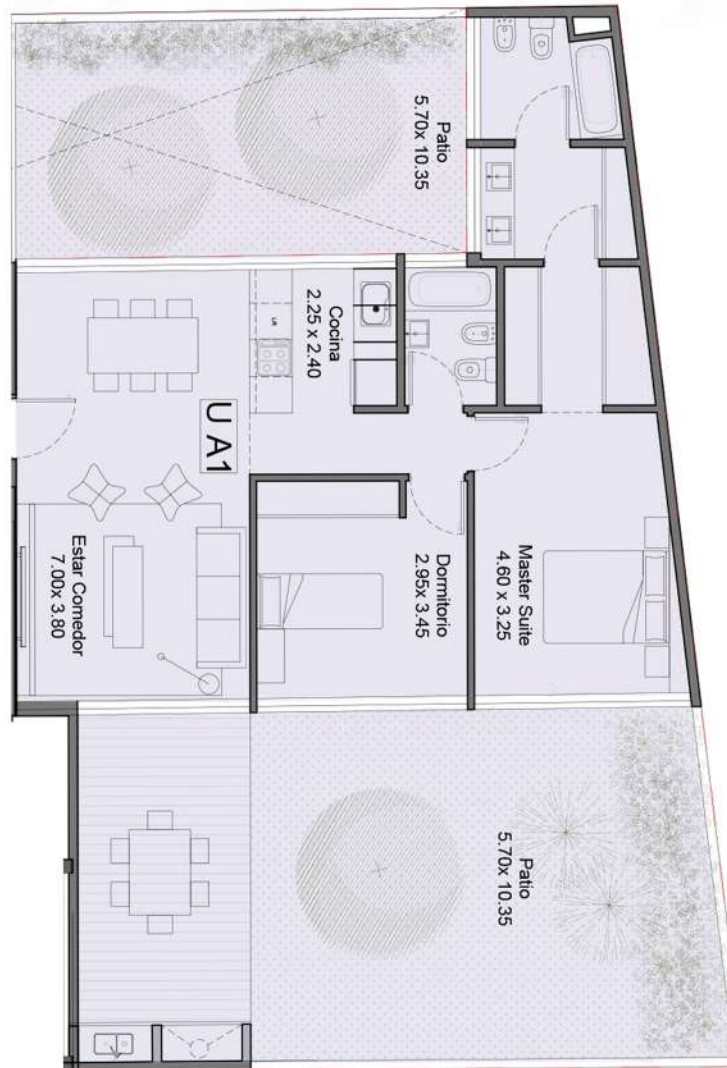
# COLEGIALES

**NICE COLLEGE**  
Enrique Martínez 781

Entre Palpa y Teodoro García

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

PB	CONTRAFRENTE	AI	3 AMBIENTES CON PATIO	95.75 M2	0.00 M2	87.61 M2	183.36 M2
----	--------------	----	--------------------------	----------	---------	----------	-----------



ENRIQUE MARTÍNEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

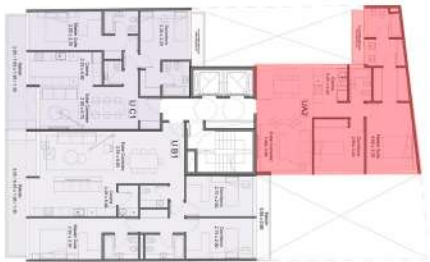
# COLEGIALES

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

1°	CONTRAFRENTE	A2	3 AMBIENTES	91.05 M2	0.00 M2	0.00 M2	91.05 M2
----	--------------	----	-------------	----------	---------	---------	----------

Entre Palpa y Teodoro García



ENRIQUE MARTÍNEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# COLEGIALES

PISO

UBICACIÓN

UNIDAD

TIPOLOGÍA

SUP. CUB.

SUP. SEMI./DESC.

SUP. TOTAL

**NICE COLLEGE**  
**Enrique Martínez 781**

Entre Palpa y Teodoro García

1°

FRENTE

BI

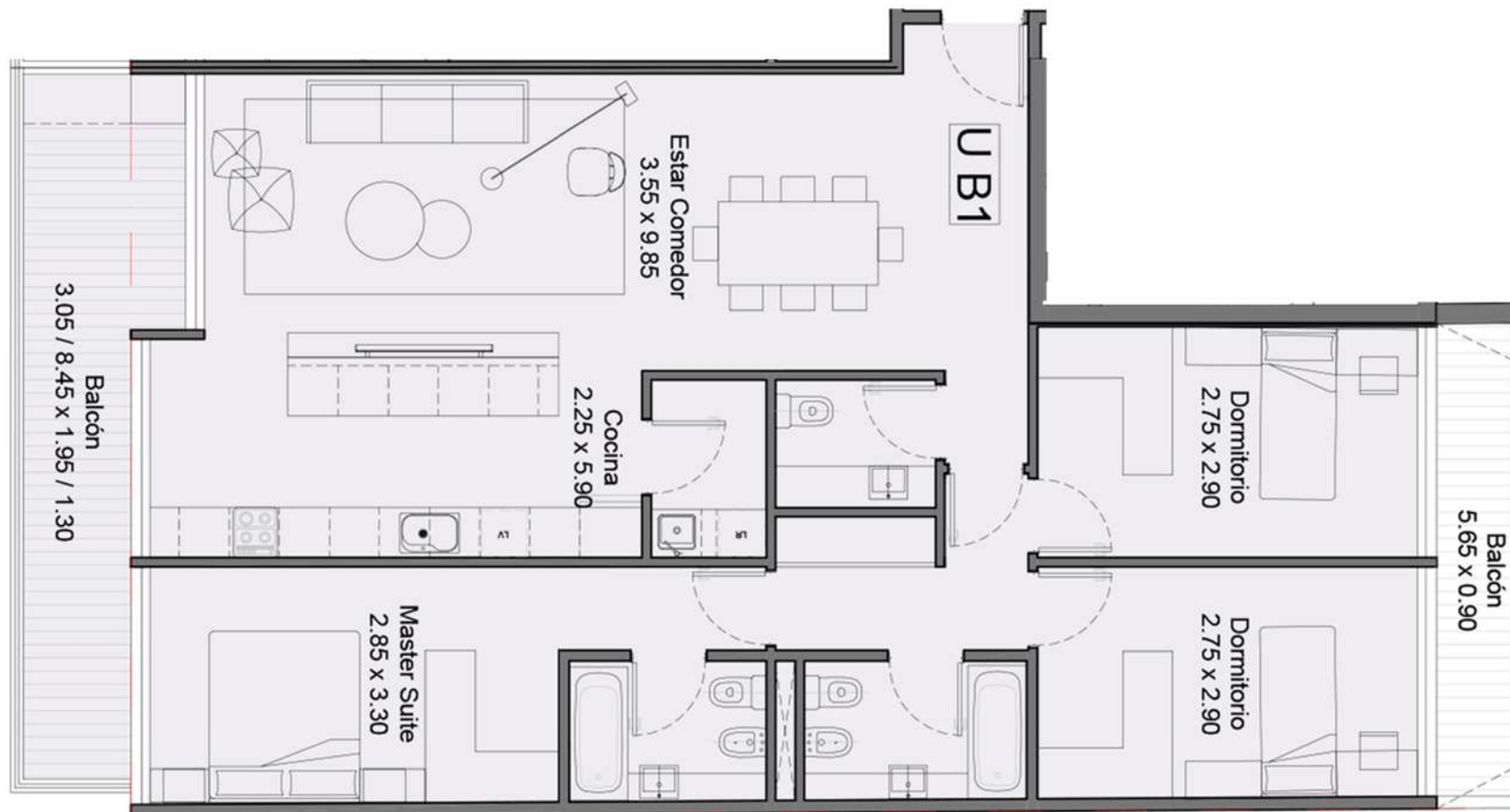
4 AMBIENTES  
 CON DOS BALCONES

126.48 M2

12.89 M2

5.08 M2

144.45 M2



ENRIQUE MARTÍNEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

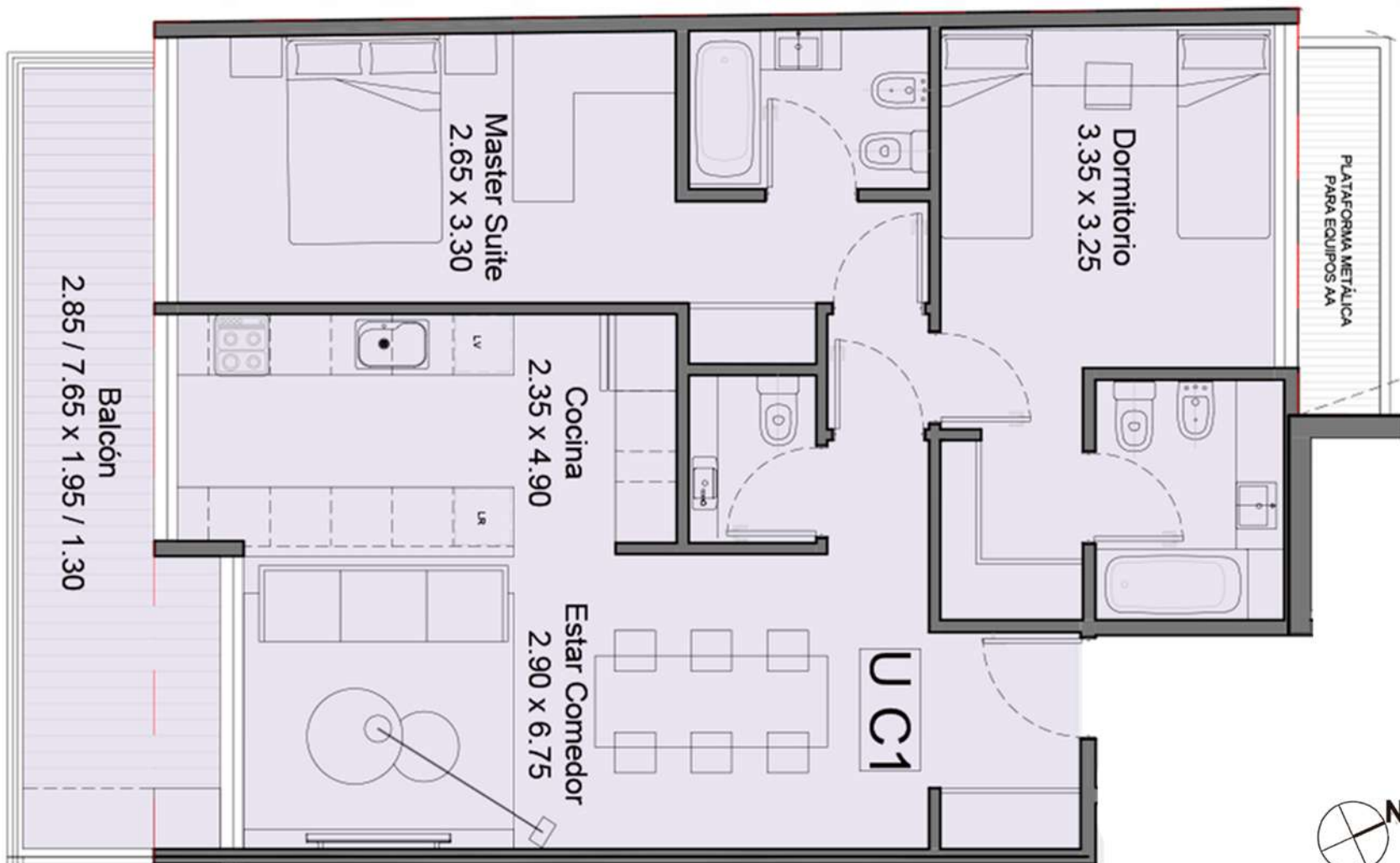
# COLEGIALES

**NICE COLLEGE**  
Enrique Martínez 781

Entre Palpa y Teodoro García

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

1°	FRENTE	CI	3 AMBIENTES CON BALCÓN	88.07 M2	11.77 M2	0.00 M2	99.84 M2
----	--------	----	---------------------------	----------	----------	---------	----------



ENRIQUE MARTÍNEZ



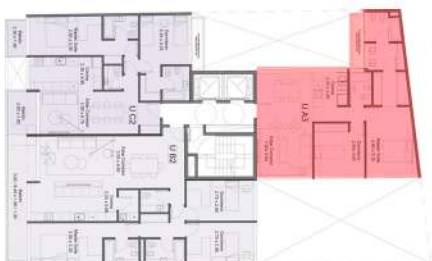
NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# COLEGIALES

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

Entre Palpa y Teodoro García

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
2°	CONTRAFRENTE	A3	3 AMBIENTES	91.16 M2	0.00 M2	91.16 M2



ENRIQUE MARTINEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

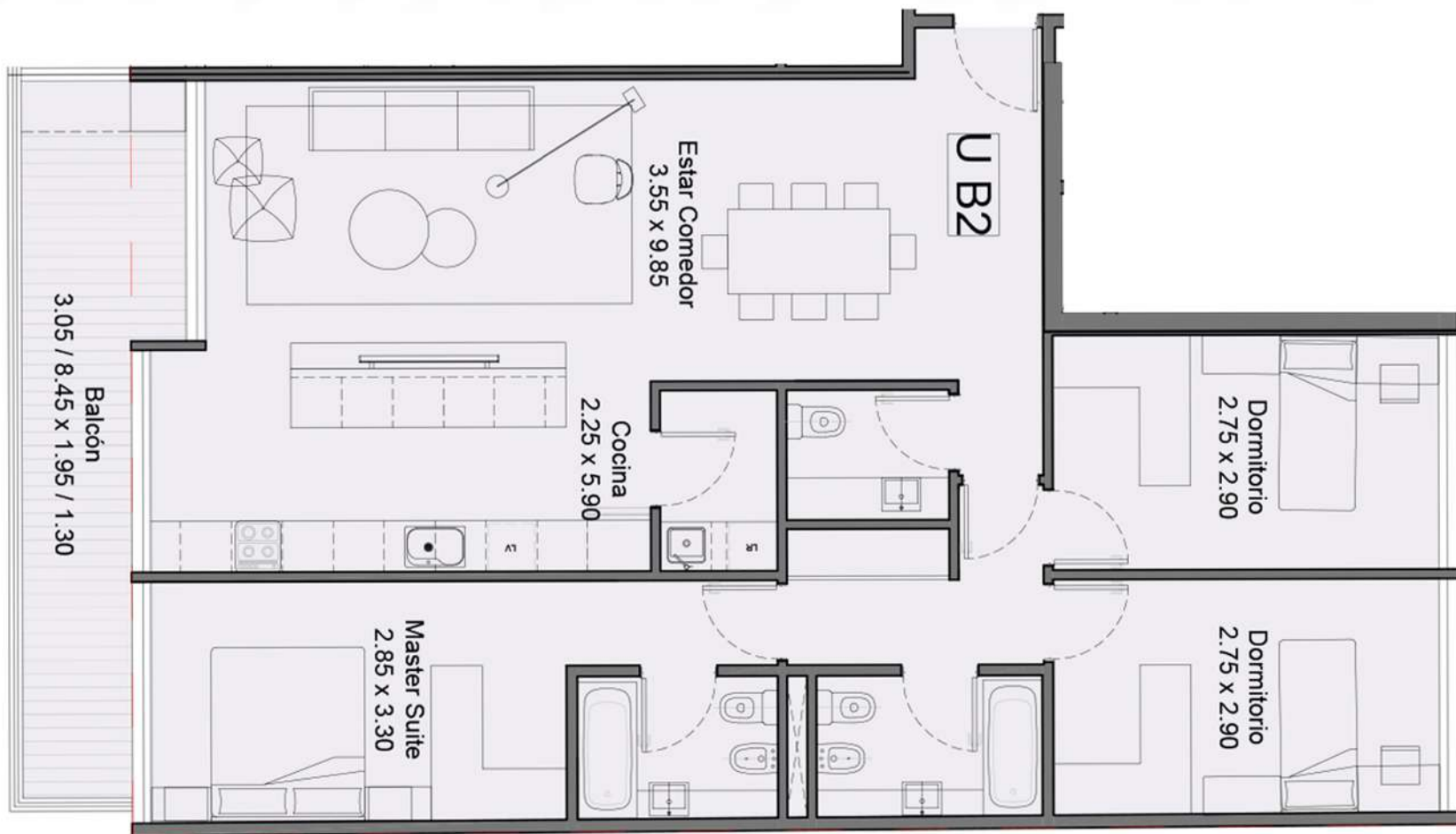
# COLEGIALES

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

2°	FRENTE	B2	4 AMBIENTES CON BALCÓN	125.64 M2	12.89 M2	0.00 M2	138.53 M2
----	--------	----	---------------------------	-----------	----------	---------	-----------

Entre Palpa y Teodoro García



ENRIQUE MARTÍNEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

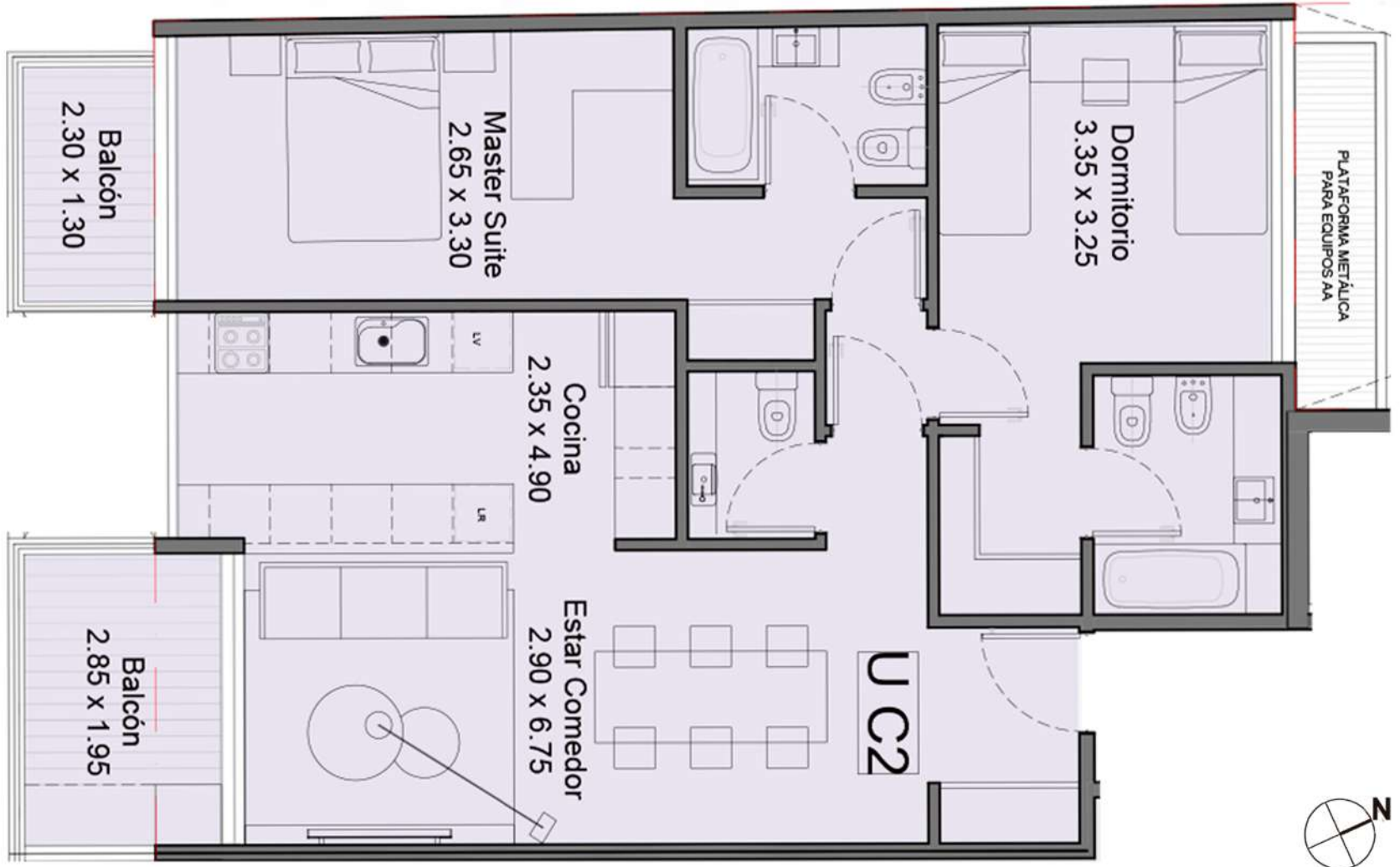
# COLEGIALES

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

2°	FRENTE	C2	3 AMBIENTES CON DOS BALCONES	88.05 M2	8.56 M2	0.00 M2	96.61 M2
----	--------	----	---------------------------------	----------	---------	---------	----------

Entre Palpa y Teodoro García



ENRIQUE MARTÍNEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

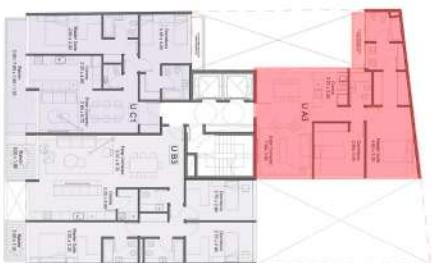
# COLEGIALES

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

3°	CONTRAFRENTE	A3	3 AMBIENTES	91.16 M2	0.00 M2	0.00 M2	91.16 M2
----	--------------	----	-------------	----------	---------	---------	----------

Entre Palpa y Teodoro García



ENRIQUE MARTINEZ



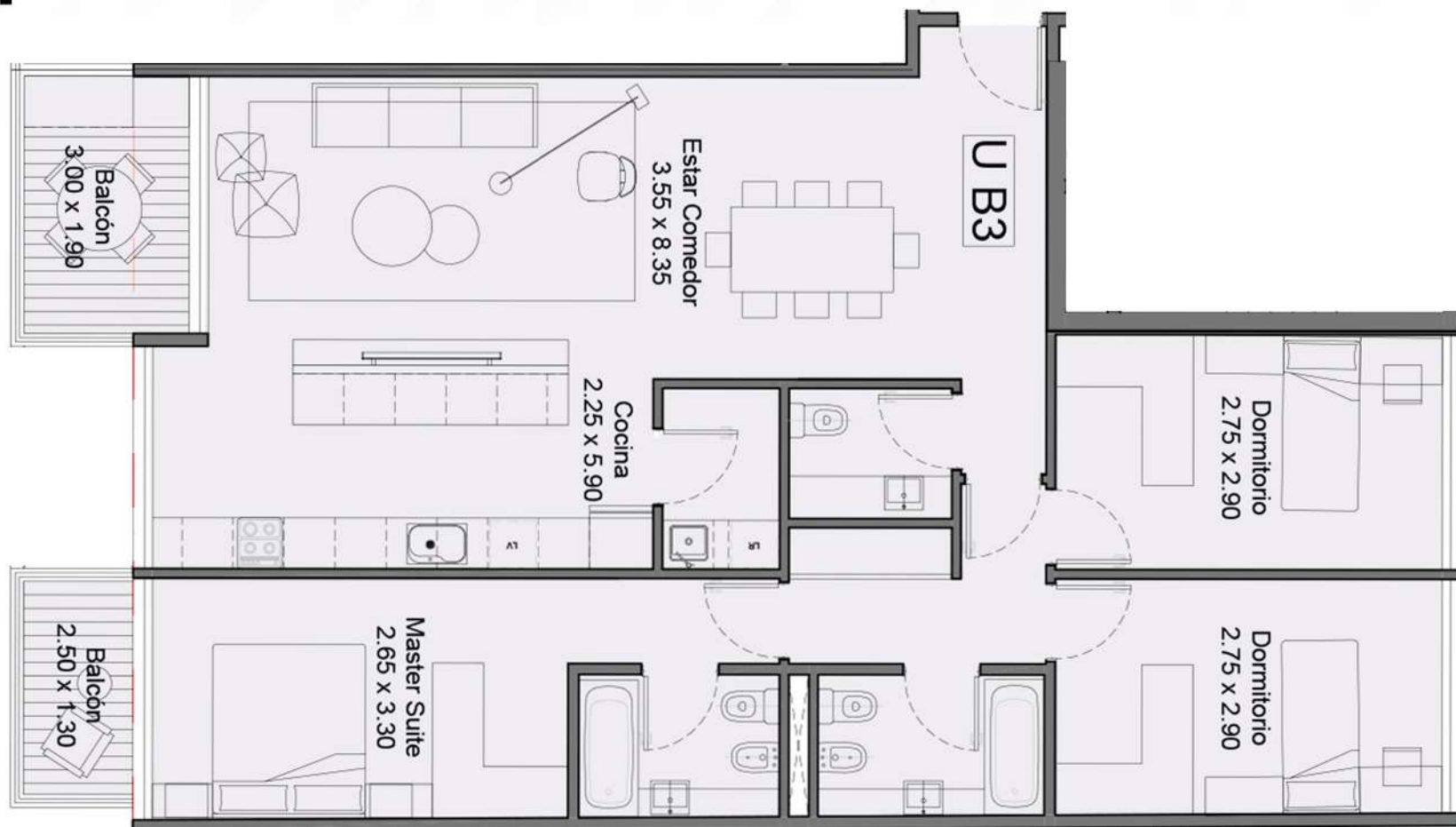
NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# COLEGIALES

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

Entre Palpa y Teodoro García

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
3°	FRENTE	B3	4 AMBIENTES CON DOS BALCONES	125.72 M2	9.11 M2	134.83 M2



ENRIQUE MARTINEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

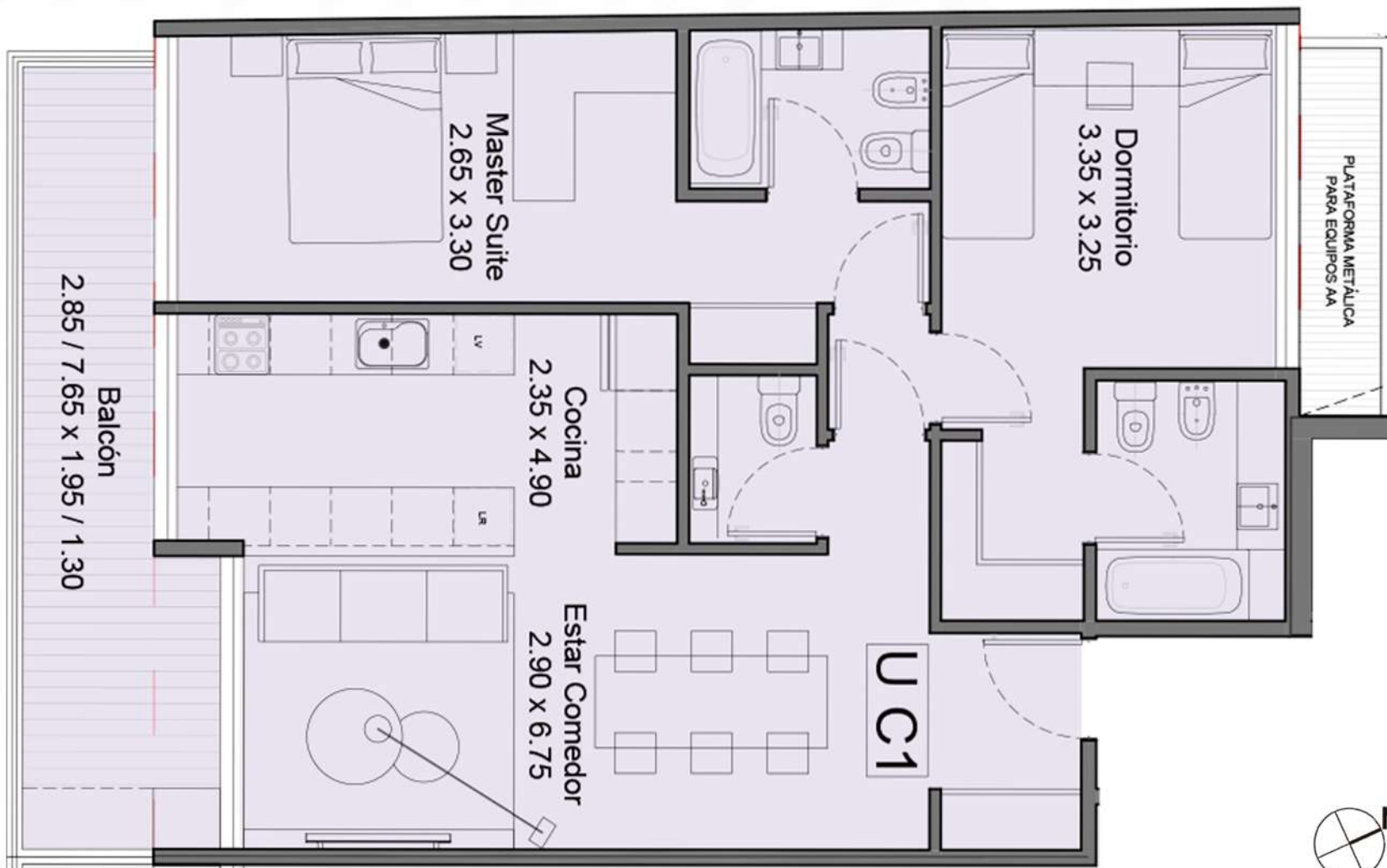
# COLEGIALES

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

3°	FRENTE	CI	3 AMBIENTES CON BALCÓN	88.07 M2	11.77 M2	0.00 M2	99.84 M2
----	--------	----	---------------------------	----------	----------	---------	----------

Entre Palpa y Teodoro García



ENRIQUE MARTÍNEZ



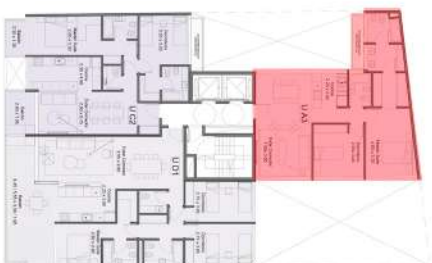
NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# COLEGIALES

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

Entre Palpa y Teodoro García

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
4°	CONTRAFRENTE	A3	3 AMBIENTES	91.16 M2	0.00 M2	91.16 M2



ENRIQUE MARTINEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

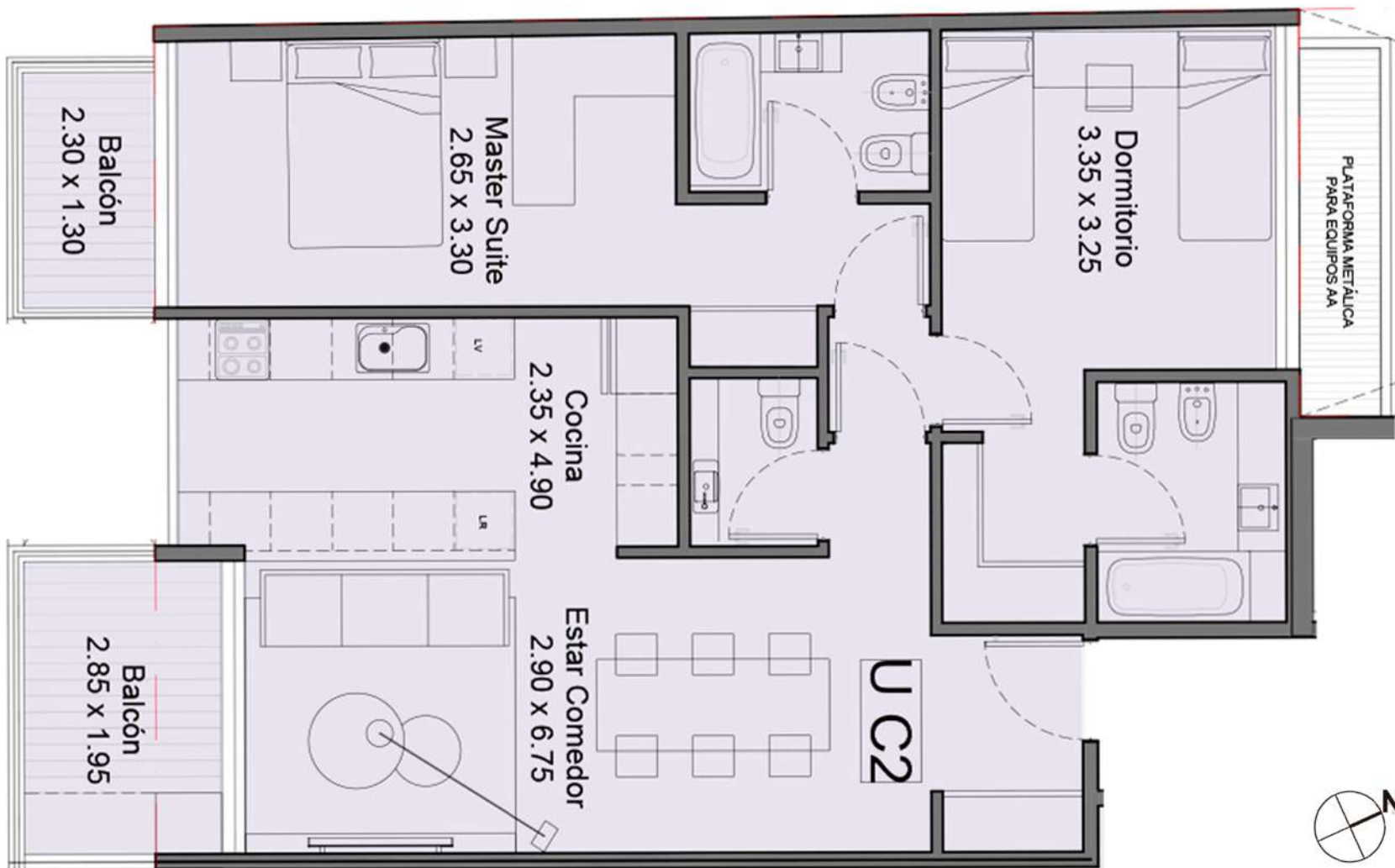
# COLEGIALES

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

4°	FRENTE	C2	3 AMBIENTES CON DOS BALCONES	88.05 M2	8.56 M2	0.00 M2	96.91 M2
----	--------	----	---------------------------------	----------	---------	---------	----------

Entre Palpa y Teodoro García



ENRIQUE MARTÍNEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

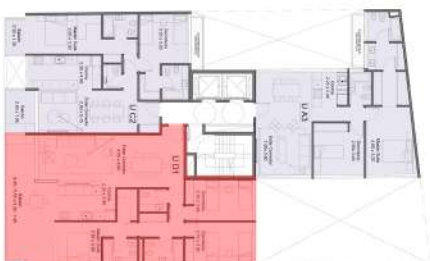
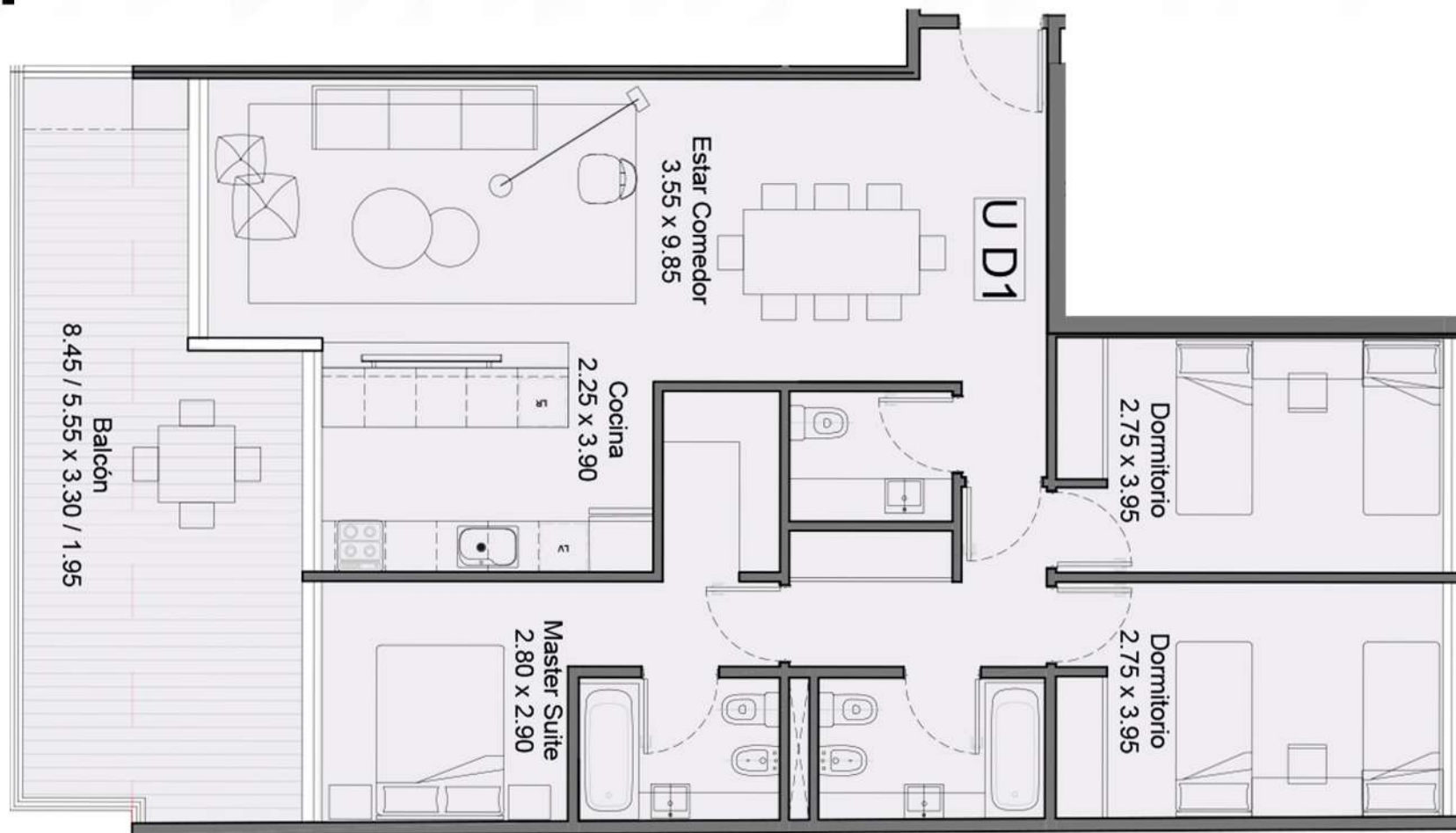
# COLEGIALES

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

Entre Palpa y Teodoro García

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

4°	FRENTE	DI	4 AMBIENTES CON BALCÓN	114.53 M2	6.20 M2 17.84 M2	138.57 M2
----	--------	----	---------------------------	-----------	------------------	-----------



ENRIQUE MARTINEZ



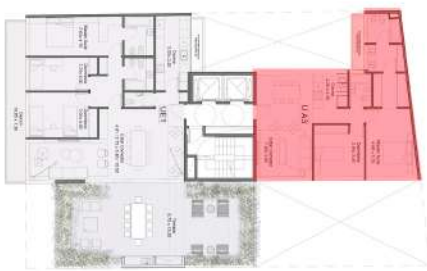
NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# COLEGIALES

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

Entre Palpa y Teodoro García

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
5°	CONTRAFRENTE	A3	3 AMBIENTES	91.16 M2	0.00 M2	91.16 M2



ENRIQUE MARTINEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# COLEGIALES

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

Entre Palpa y Teodoro García

5°	FRENTE	EI	4 AMBIENTES CON BALCÓN Y TERRAZA	132.47 M2	14.00 M2 75.12 M2	221.59 M2
----	--------	----	--	-----------	-------------------	-----------



ENRIQUE MARTINEZ



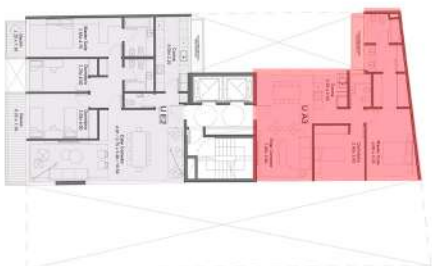
NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# COLEGIALES

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

Entre Palpa y Teodoro García

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
6°	CONTRAFRENTE	A3	3 AMBIENTES	91.16 M2	0.00 M2	91.16 M2



ENRIQUE MARTINEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# COLEGIALES

PISO

UBICACIÓN

UNIDAD

TIPOLOGÍA

SUP. CUB.

SUP. SEMI./DESC.

SUP. TOTAL

**NICE COLLEGE**  
Enrique Martínez 781

6°

FRENTE

E2

4 AMBIENTES  
CON DOS BALCONES

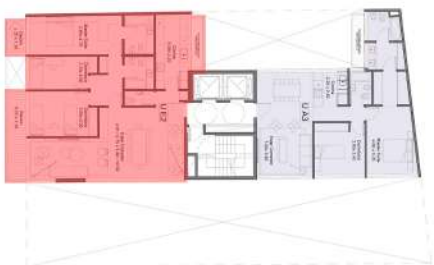
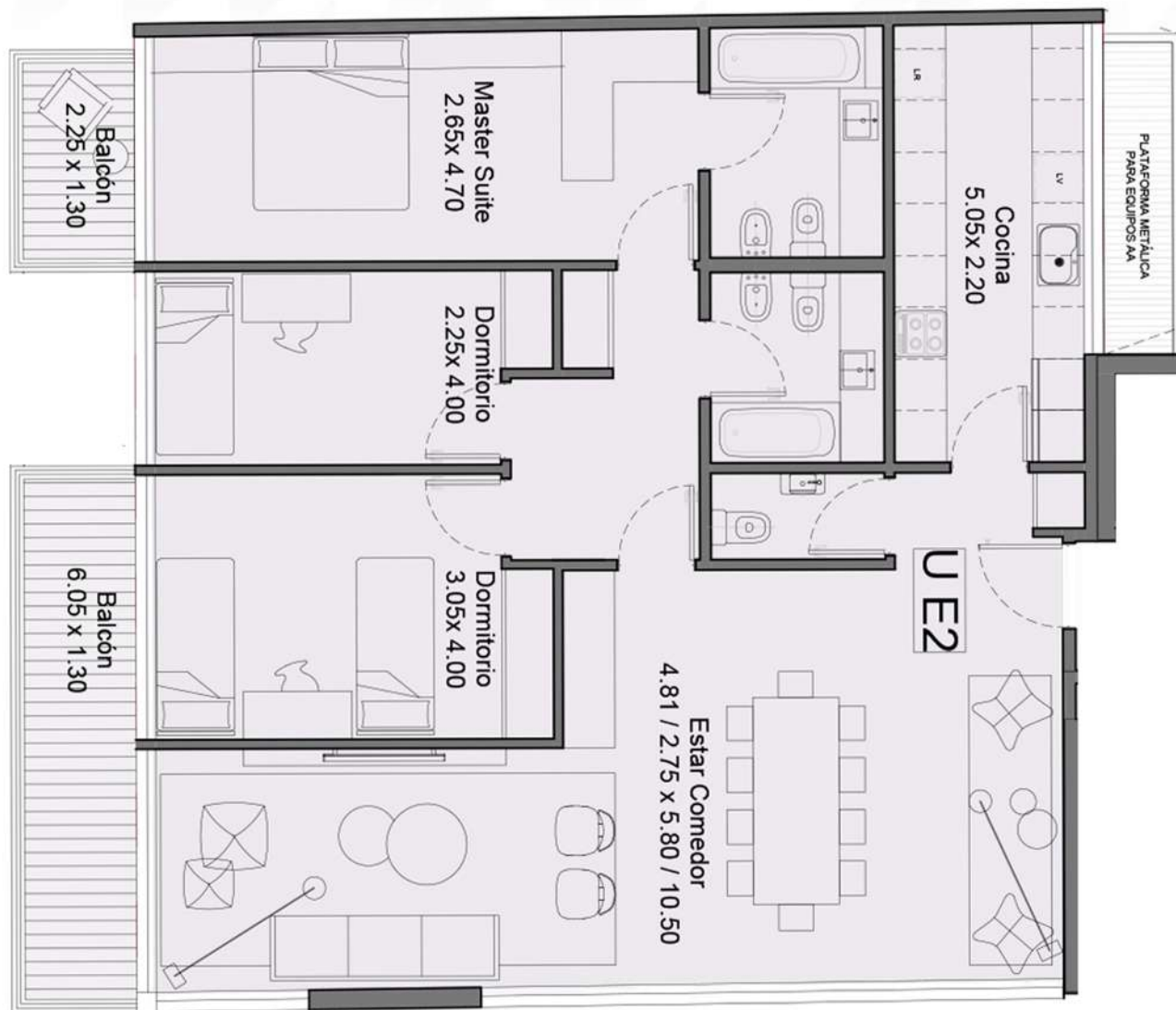
128.45 M2

10.76 M2

0.00 M2

139.21 M2

Entre Palpa y Teodoro García



ENRIQUE MARTÍNEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

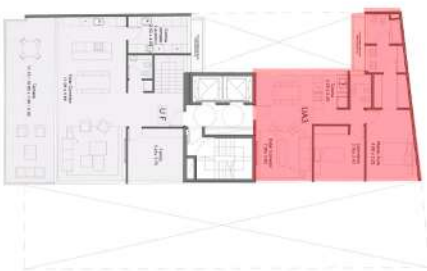
# COLEGIALES

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

7°	CONTRAFRENTE	A3	3 AMBIENTES	91.16 M2	0.00 M2	0.00 M2	91.16 M2
----	--------------	----	-------------	----------	---------	---------	----------

Entre Palpa y Teodoro García



ENRIQUE MARTINEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

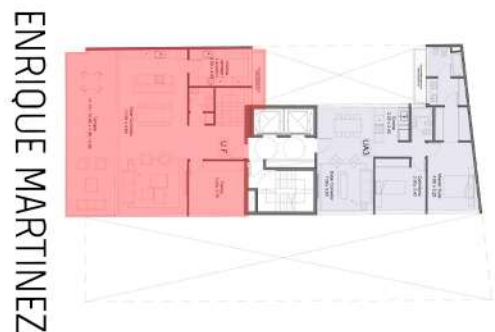
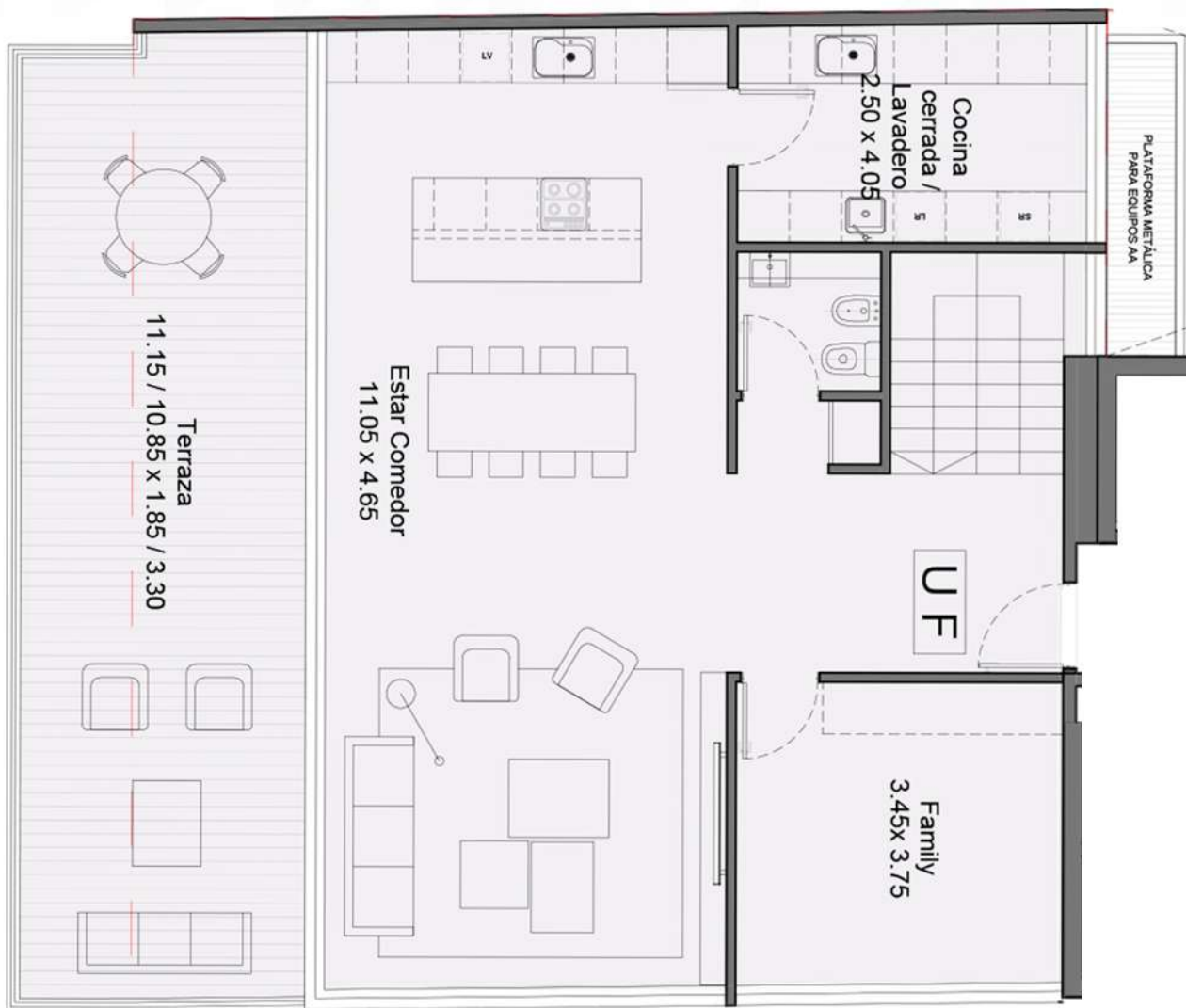
# COLEGIALES

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

7°,8°y 9°	FRENTE	FI	TRIPLEX CON TERRAZA	258.45 M2	0.00 M2 68.15 M2	326.60 M2
-----------	--------	----	------------------------	-----------	------------------	-----------

Entre Palpa y Teodoro García



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

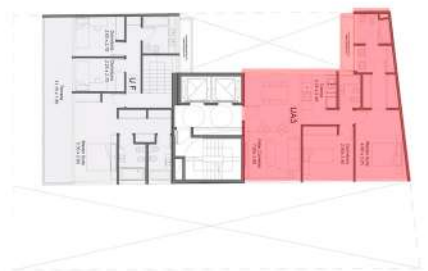
# COLEGIALES

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**NICE COLLEGE**  
 Enrique Martínez 781

8°	CONTRAFRENTE	A3	3 AMBIENTES	91.16 M2	0.00 M2	0.00 M2	91.16 M2
----	--------------	----	-------------	----------	---------	---------	----------

Entre Palpa y Teodoro García



ENRIQUE MARTINEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

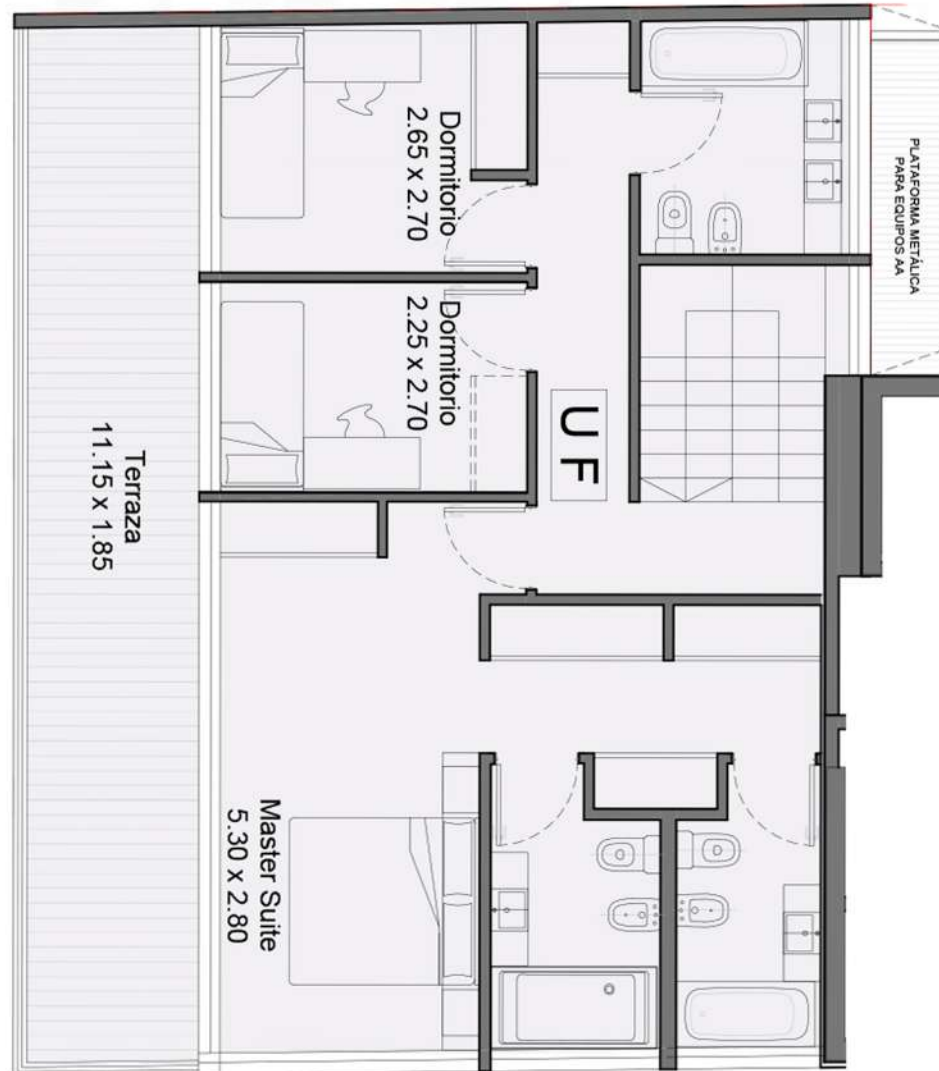
# COLEGIALES

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**NICE COLLEGE**  
Enrique Martínez 781

8°	FRENTE	FI	TRIPLEX CON TERRAZA	258.45 M2	0.00 M2 68.15 M2	326.60 M2
----	--------	----	------------------------	-----------	------------------	-----------

Entre Palpa y Teodoro García



ENRIQUE MARTINEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

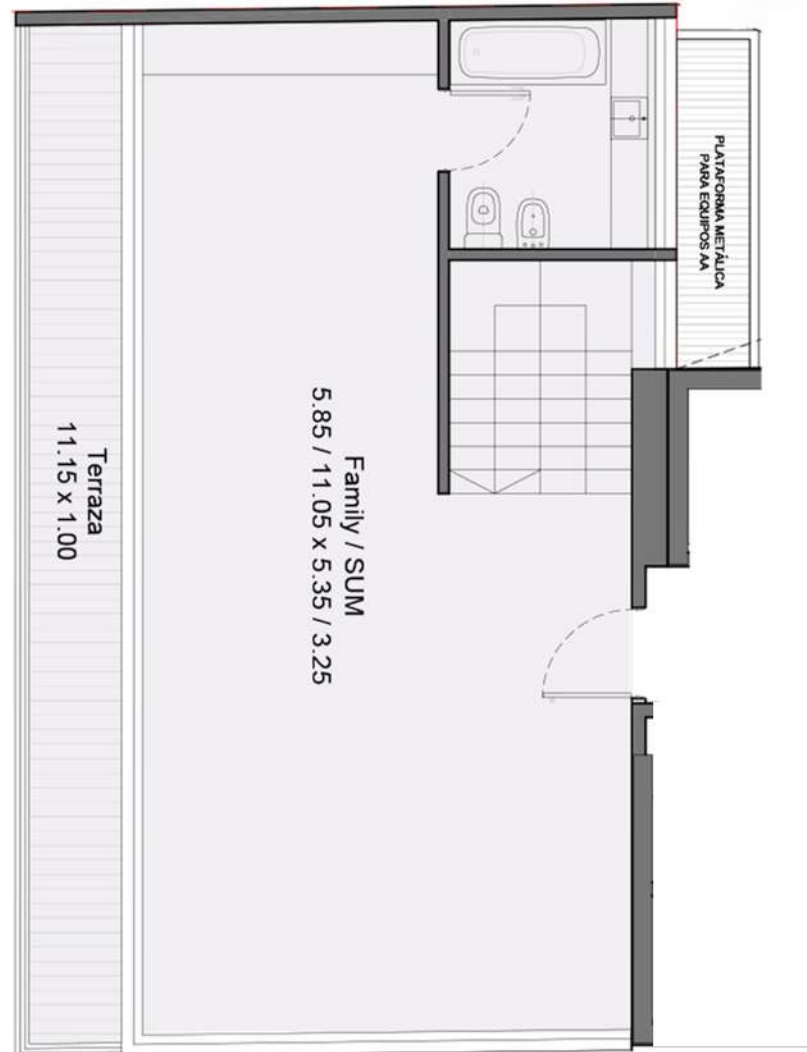
# COLEGIALES

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**NICE COLLEGE**  
Enrique Martínez 781

9°	FRENTE	FI	TRIPLEX CON TERRAZA	258.45 M2	0.00 M2 68.15 M2	326.60 M2
----	--------	----	---------------------	-----------	------------------	-----------

Entre Palpa y Teodoro García



ENRIQUE MARTÍNEZ



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# COLEGIALES

## NICE COLLEGE Enrique Martínez 781

Entre Palpa y Teodoro García

### DETALLES DE TERMINACIÓN

#### UNIDADES

##### - 3 Amb. 1° a 3° Piso al Frente

Cocina integrada, una habitación en suite con vestidor y un balcón interior, más otra habitación con baño completo externo.

##### - 3 Amb. 1° a 8° Piso

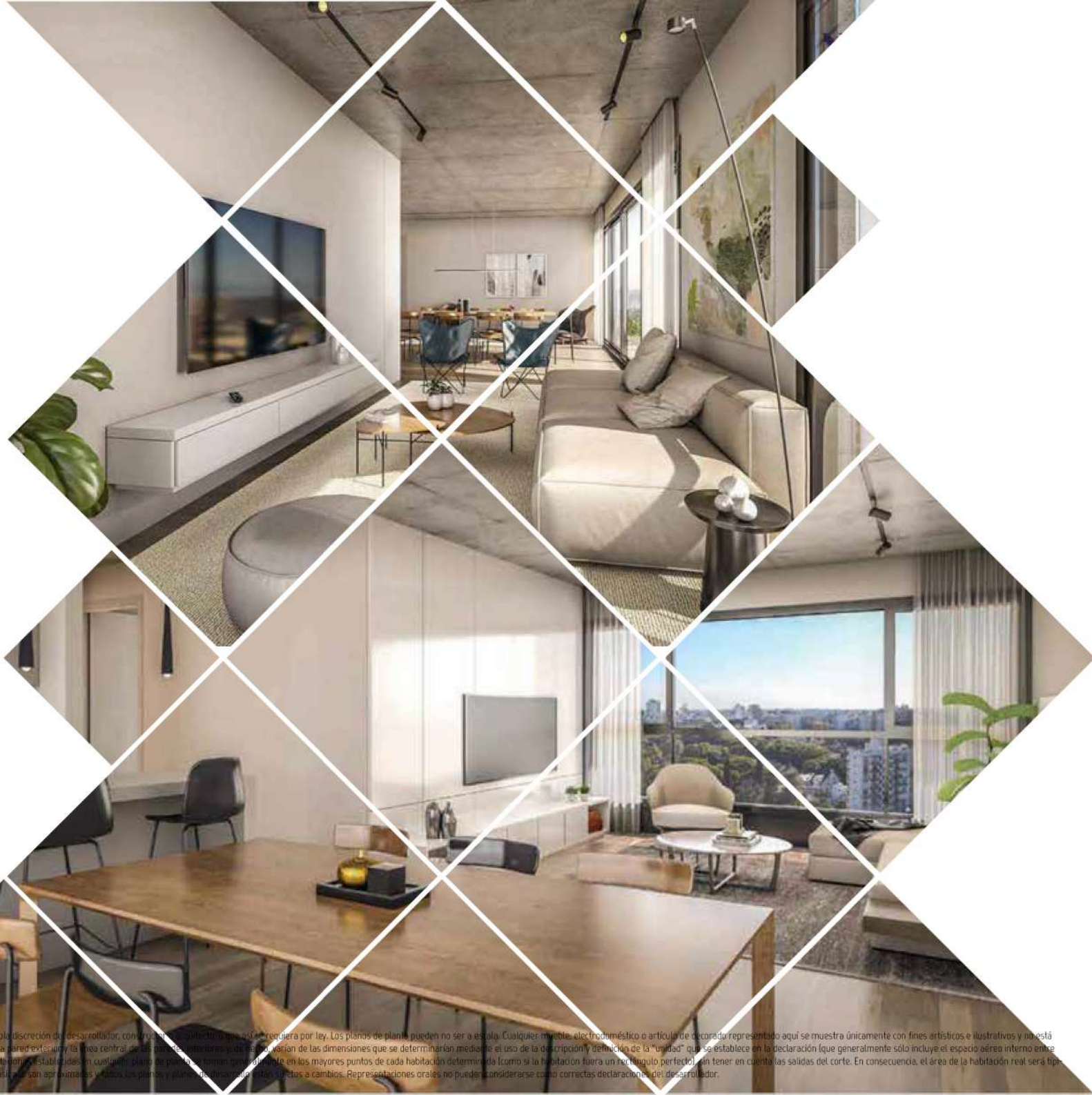
Amplia cocina separada, un toilette de recepción, una habitación en suite con vestidor y otra habitación en suite. Balcón con entrada y salida desde las habitaciones o desde el living.

##### - 4 Amb. 5° Piso

Cocina separada, toilette de recepción, cuenta con 3 habitaciones, una en suite con vestidor y dos solo en suite. 2 balcones uno con entrada y salida desde las habitaciones y otro aterrazado con entrada desde el living comedor.



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, con lo que el solicitante debe leer. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores, y éstas varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitación se establecieron en cualquier plano de planta o imagen arquitectónica en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los puntos y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



# LEPORE

## LEPORE | Barrio Norte

Av. Las Heras 2406  
esq. Laprida.  
bnorte@lepore.com.ar  
011 4805 5050

## LEPORE | Caballito I

Av. Juan B. Alberdi 705  
esq. San José de Calasanz  
caballito@lepore.com.ar  
011 4905 5500

## LEPORE | Núñez

Av. Cabildo 3999  
esq. Paroissien  
nunez@lepore.com.ar  
011 4784 8888

## LEPORE | Caballito II

Av. Directorio 299  
esq. Viel  
caballitosur@lepore.com.ar  
011 4905 5510

## LEPORE | Almagro

Av. Corrientes 3899  
esq. J. Salguero  
almagro@lepore.com.ar  
011 7701 1010

## LEPORE | PALERMO

Av. Scalabrini Ortiz 1500  
esq. Honduras  
palermo@lepore.com.ar  
011 4775 0999

## LEPORE | San Cristóbal

Av. San Juan 2199  
esq. Pasco  
sancristobal@lepore.com.ar  
011 4941 4100

## LEPORE | Villa Crespo

Araoz 909  
esq. Jufre  
villacrespo@lepore.com.ar  
011 4859 4600