

**LEPORE**

GALLO 909 | BARRIO NORTE C.A.B.A.

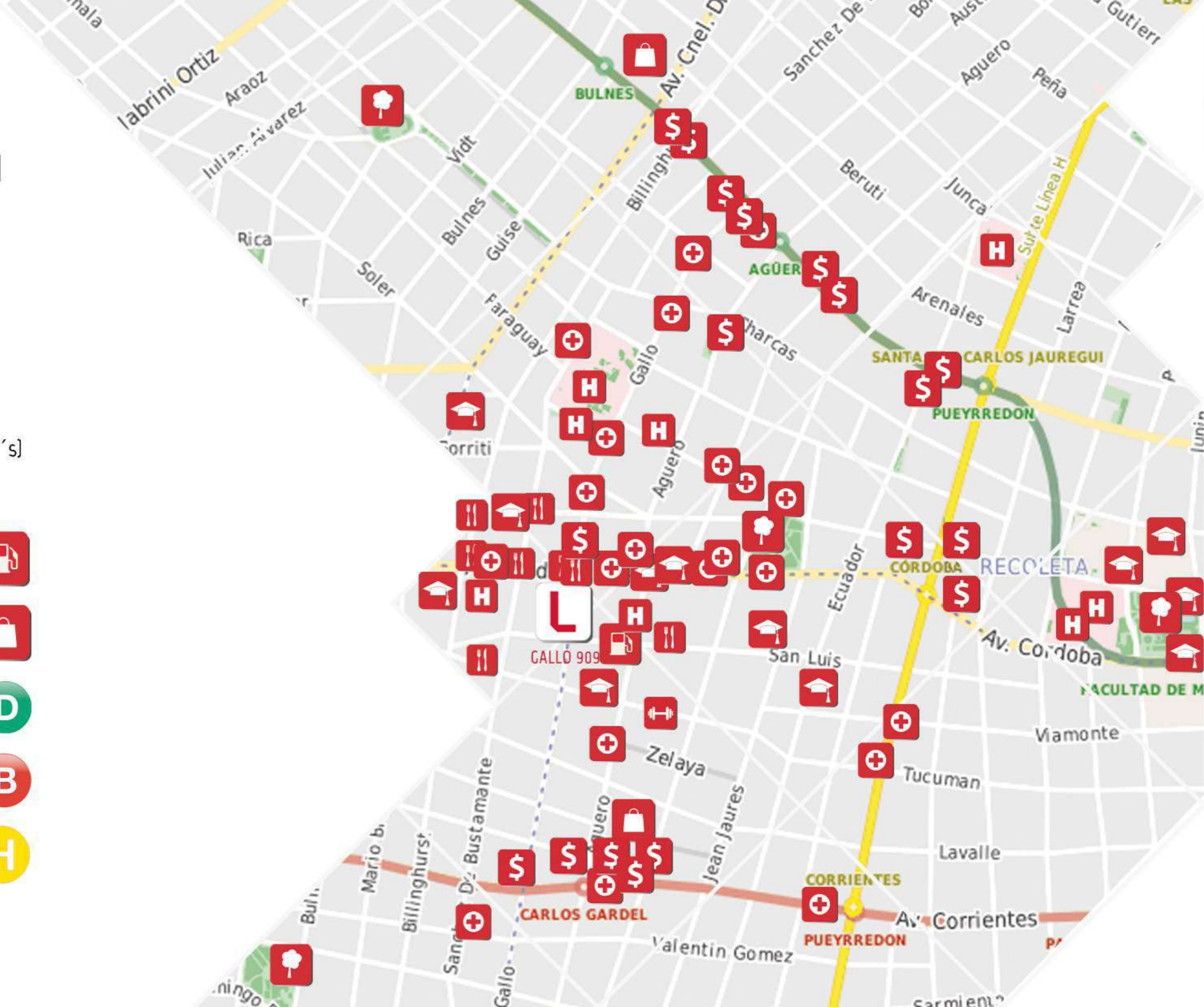
# BARRIO NORTE

Con conexión directa al centro porteño, es uno de los barrios elegidos por los desarrolladores para llevar a cabo emprendimientos de gran envergadura. El crecimiento de la zona, por su desarrollo urbano y su potencial latente son elementos que han contribuido a que este barrio resulte de gran interés, no solo para sus consumidores finales, sino también para sus inversores. Es el "MIDTOWN" de Buenos Aires, la zona mejor conectada de la ciudad.



# BARRIO NORTE

PUNTOS DE INTERÉS (POI's)



# BARRIO NORTE

## Gallo 909

Esquina San Luis

### SUBSUELO

- COCHERAS.
- LAUNDRY.
- SERVICIOS.

### PLANTA BAJA

- HALL DE ACCESO.
- LOCALES COMERCIALES.
- COCHERAS.

### PISO 1º a 9º

- UNIDADES FUNCIONALES DE 1 A 3 AMBIENTES.

### PISO 10º

- TERRAZA con vistas panorámicas.
- S.U.M.
- CO - WORK.
- PARRILLA.
- GYM.
- LAUNDRY.
- SOLÁRIUM.
- PISCINA.

NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y/o de detalle por parte del constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decoración representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y no incluyen los componentes estructurales interiores. Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se basan únicamente en los mayores puntos de contacto entre las paredes y no en los menores, con lo que el área real puede ser ligeramente superior a la declarada. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de decoración están sujetos a cambios. Representaciones reales no pueden considerarse como correctas hasta el momento de la construcción.

# BARRIO NORTE

Gallo 909  
Esquina San Luis



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador. Construcción a mediano plazo. Se requiere por ley. Los planos de mobiliario, electrodoméstico u artículo de decorado representados en este plano son únicamente con fines físicos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de los muebles. Las dimensiones que se indican en los planos varían de las dimensiones que se obtienen en el producto final de la descripción y definición de la "unidad", que se establece en la situación (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de medida que se establecen en el plano, como si la habitación fuera un rectángulo perfecto, sin tener en cuenta las salidas de agua, la consola o el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representamos los planos de desarrollo como correctas declaraciones del desarrollador.

# BARRIO NORTE

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	---------------	------------

**Gallo 909**

Esq. San Luis

1° A 8°

FRENTE

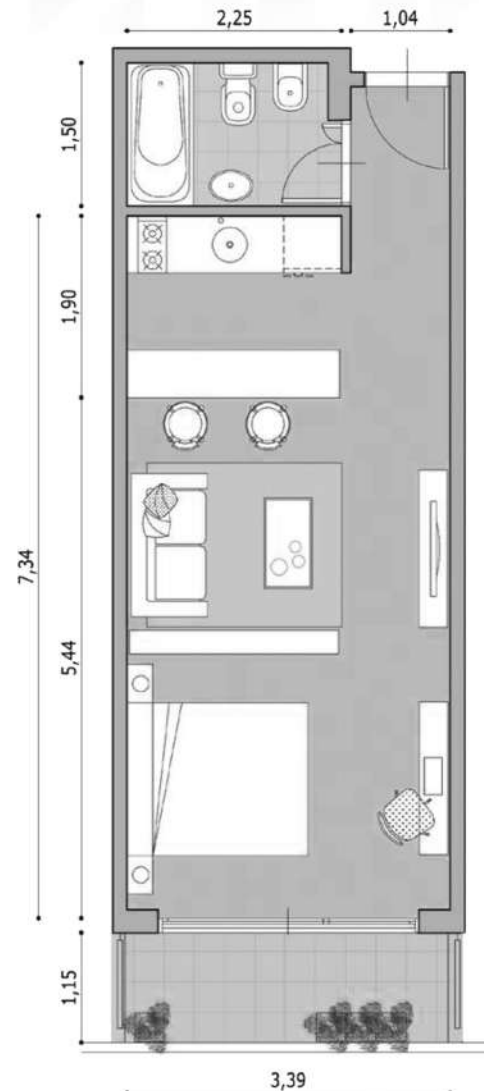
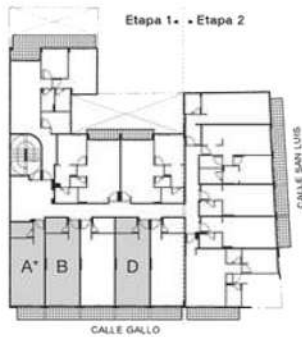
A, B y D

MONOAMBIENTE  
CON BALCÓN

31.00 M2

4.00 M2

35.00 M2



Etapa 1.

click



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# BARRIO NORTE

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	---------------	------------

**Gallo 909**

Esq. San Luis

1° A 8°

FRENTE

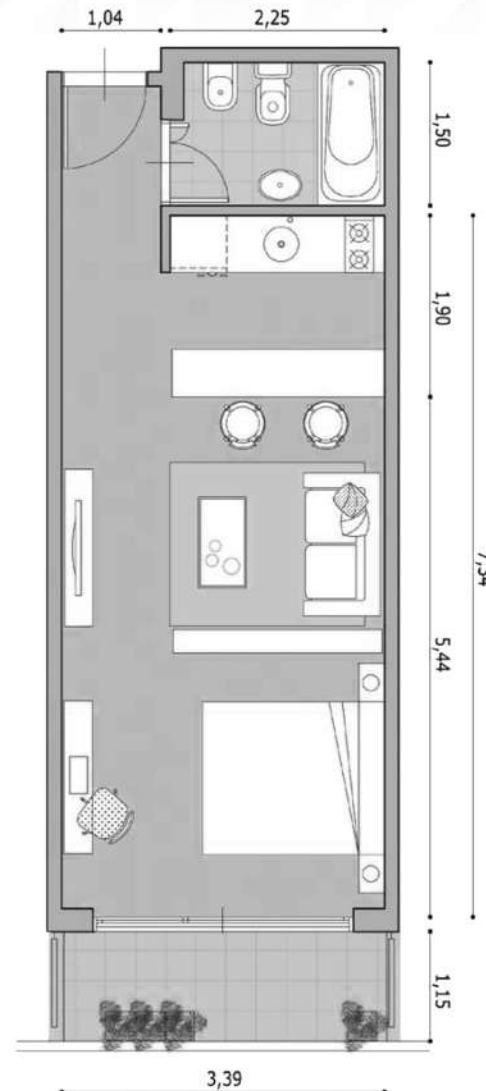
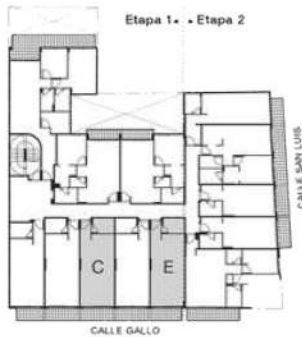
A, B y D

MONOAMBIENTE  
CON BALCÓN

31.00 M2

4.00 M2

35.00 M2



Etapa 1.



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

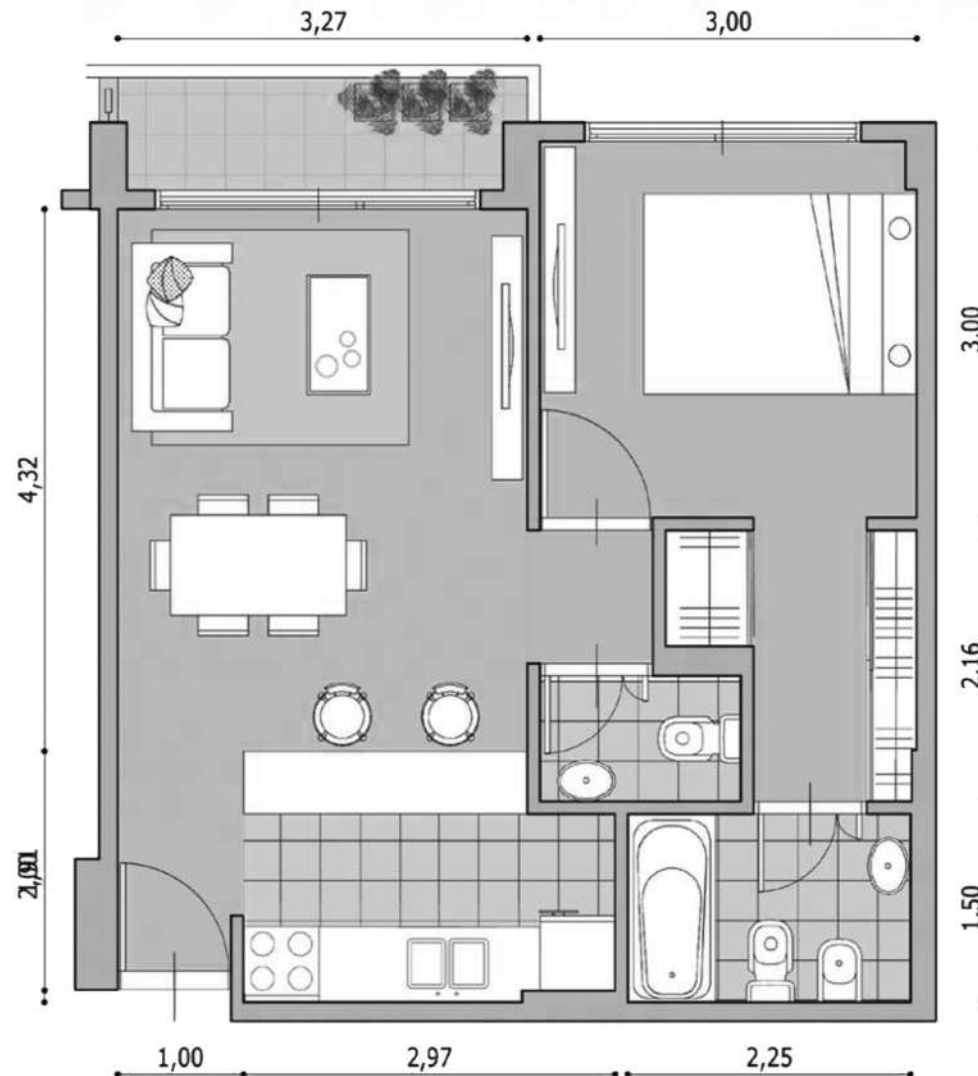
# BARRIO NORTE

PISO UBICACIÓN UNIDAD TIPOLOGÍA SUP. CUB. SUP. SEMICUB. SUP. TOTAL

**Gallo 909**

Esq. San Luis

1° CONTRAFRENTE F 2 AMB. CON BALCÓN 43.00 M2 26.00 M2 69.00 M2



**Etapa 1.**



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

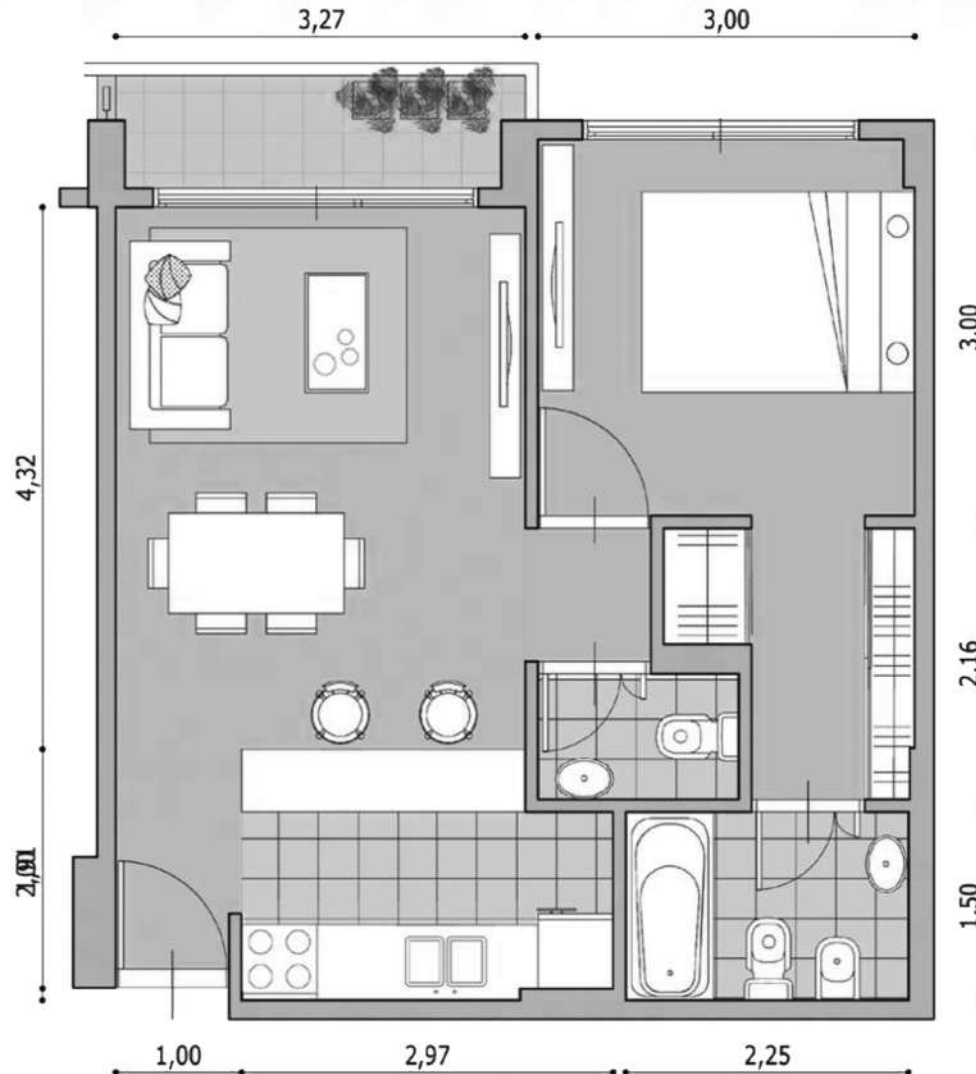
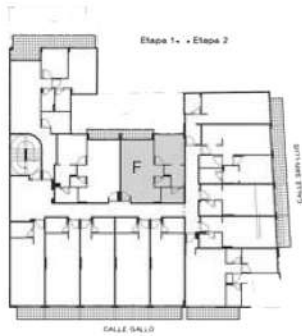
# BARRIO NORTE

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	---------------	------------

**Gallo 909**

Esq. San Luis

2° A 8°	CONTRAFRENTE	F	2 AMB. CON BALCÓN	43.00 M2	3.00 M2	46.00 M2
---------	--------------	---	----------------------	----------	---------	----------



**Etapa 1.**

click



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

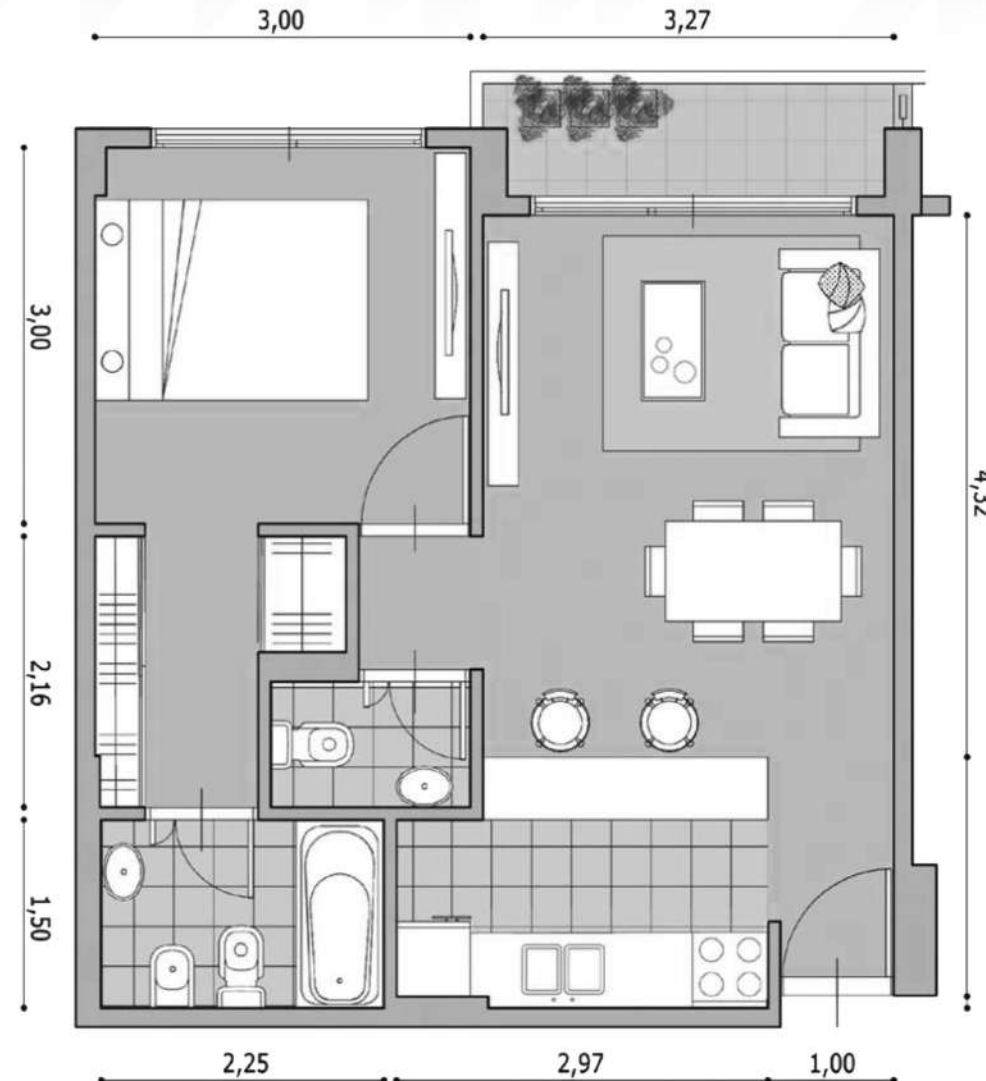
# BARRIO NORTE

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	---------------	------------

**Gallo 909**

Esq. San Luis

1° A 8°	CONTRAFRENTE	G	2 AMB. CON BALCÓN	43.00 M2	20.50 M2	63.50 M2
---------	--------------	---	----------------------	----------	----------	----------



**Etapa 1.**



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# BARRIO NORTE

PISO UBICACIÓN UNIDAD TIPOLOGÍA SUP. CUB. SUP. SEMICUB. SUP. TOTAL

**Gallo 909**

Esq. San Luis

1° A 8°

CONTRAFRENTE

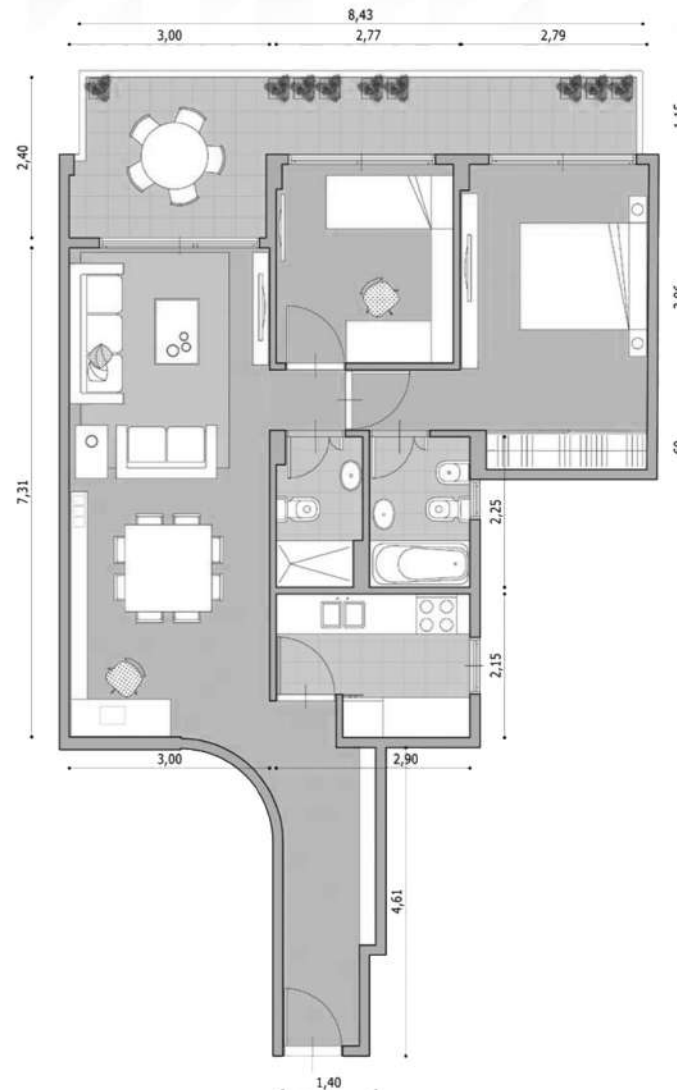
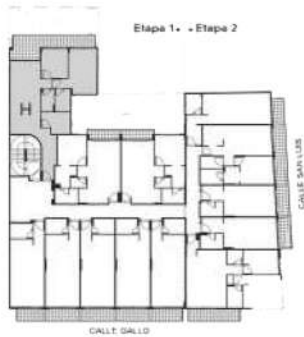
H

3 AMB. CON  
BALCÓN ATERRAZADO

68.00 M2

14.00 M2

**82.00 M2**



**Etapa 1.**



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

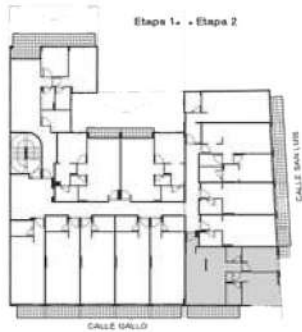
# BARRIO NORTE

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	---------------	------------

**Gallo 909**

Esq. San Luis

1° A 8°	FRENTE	I	3 AMB. CON BALCÓN	57.00 M2	7.00 M2	64.00 M2
---------	--------	---	----------------------	----------	---------	----------



**Etapa 2**



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

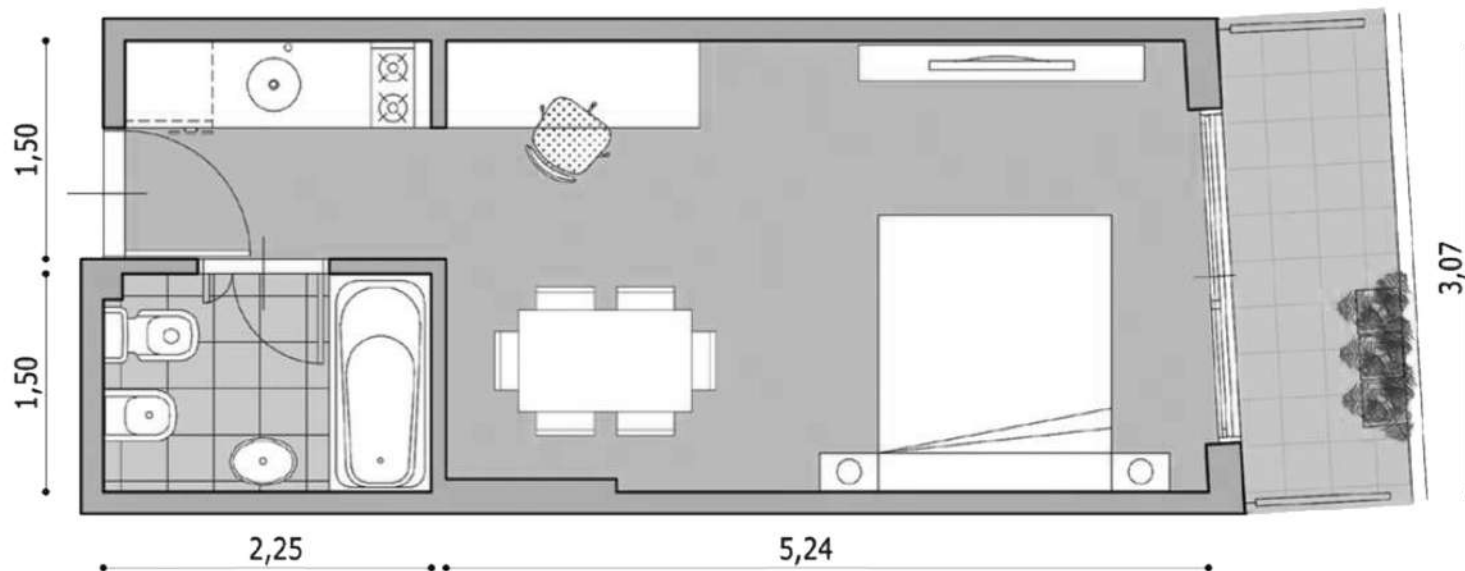
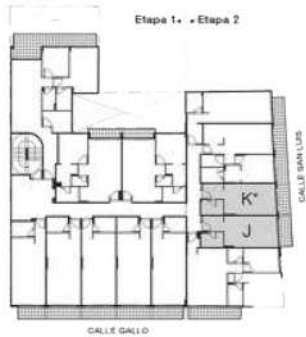
# BARRIO NORTE

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	---------------	------------

**Gallo 909**

Esq. San Luis

1° A 8°	FRENTE	J y K	MONOAMBIENTE CON BALCÓN	25.00 M2	4.00 M2	29.00 M2
---------	--------	-------	----------------------------	----------	---------	----------



**Etapa 2**

click



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

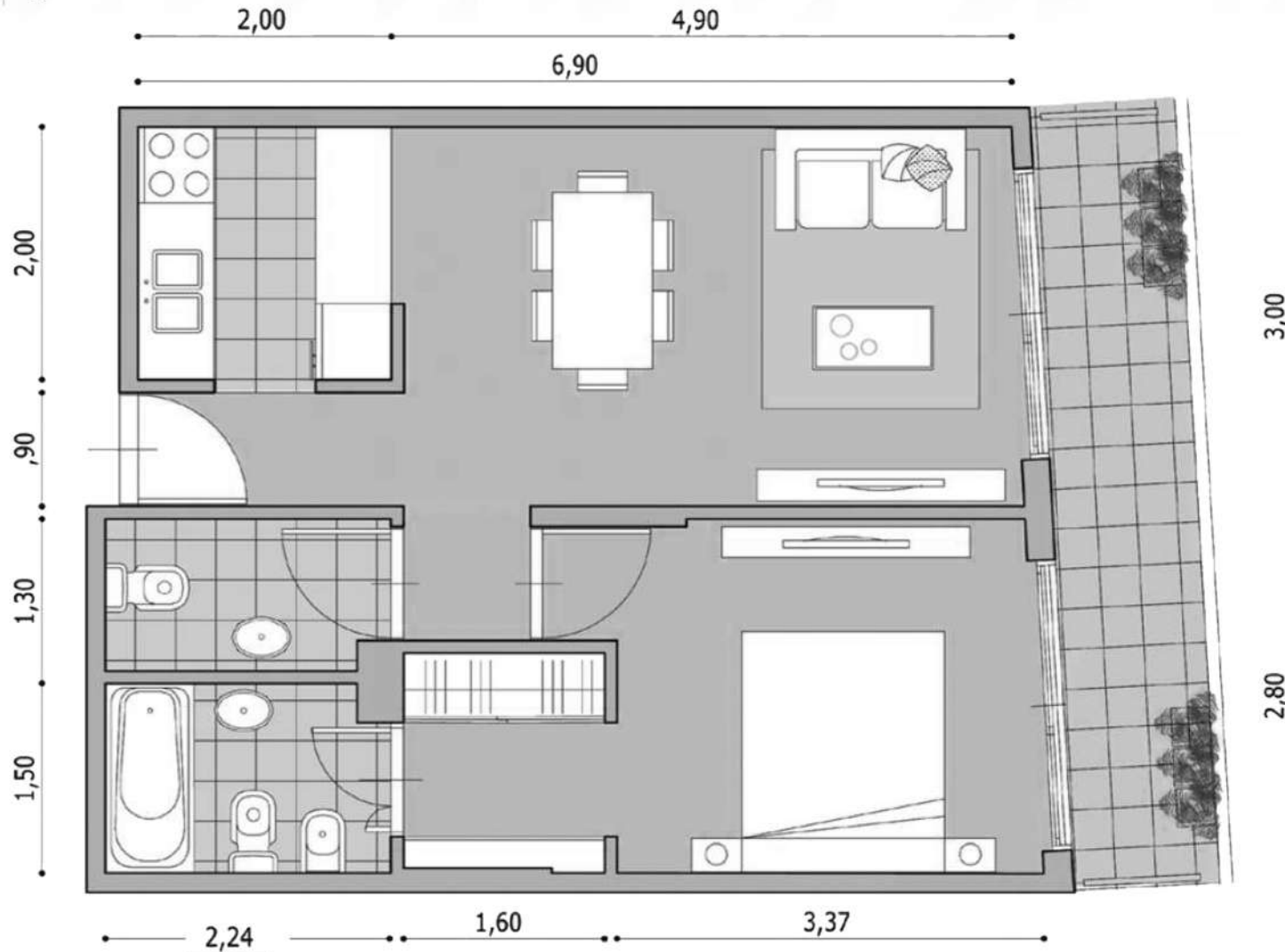
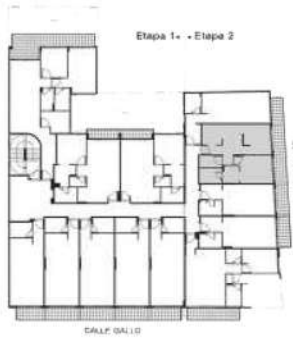
# BARRIO NORTE

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	---------------	------------

**Gallo 909**

Esq. San Luis

1° A 8°	FRENTE	L	2 AMB. CON BALCÓN	43.00 M2	7.00 M2	50.00 M2
---------	--------	---	----------------------	----------	---------	----------



**Etapa 2**



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

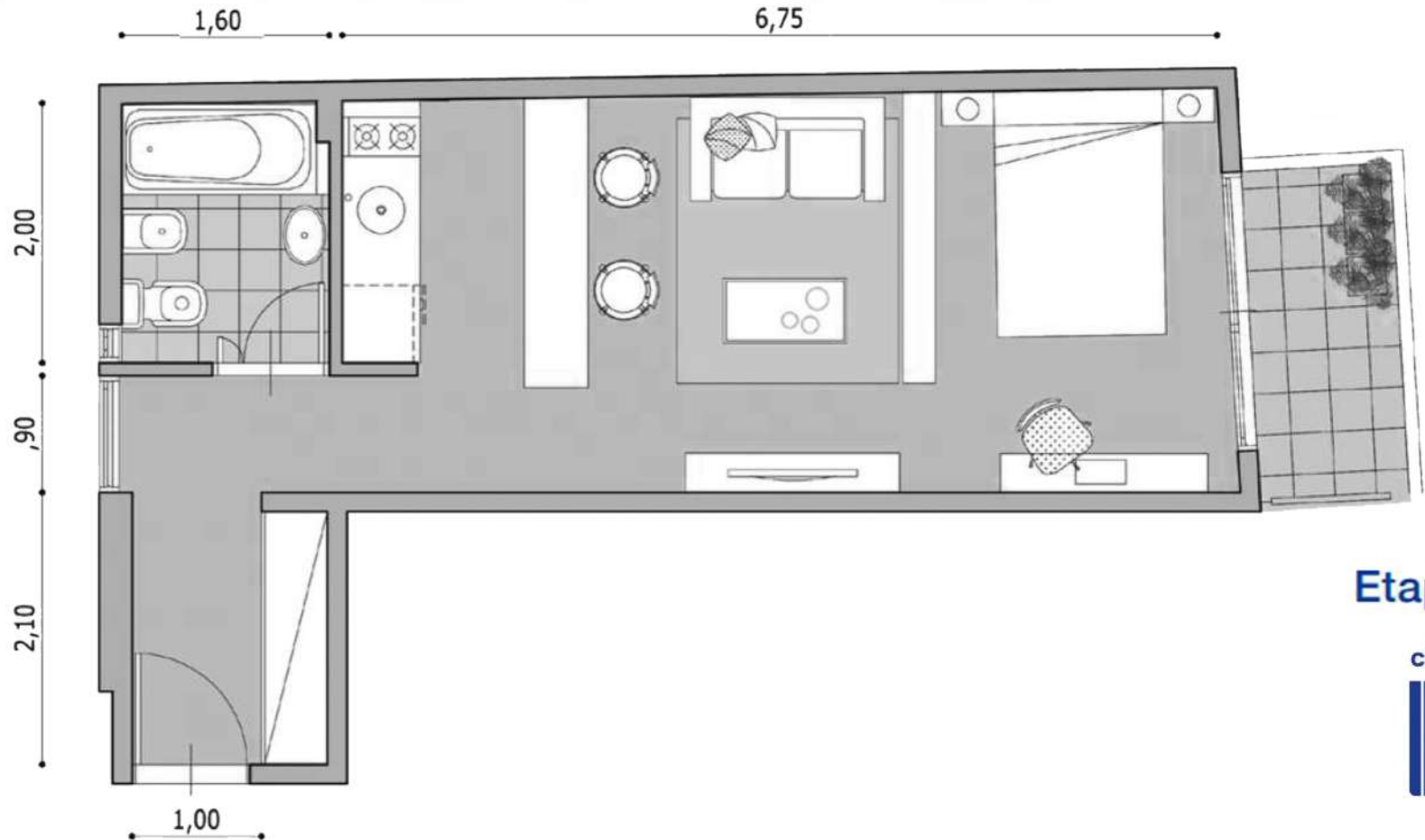
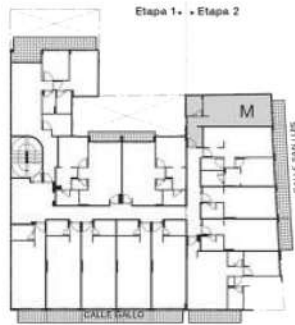
# BARRIO NORTE

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	---------------	------------

**Gallo 909**

Esq. San Luis

1° A 8°	FRENTE	M	MONOAMBIENTE CON BALCÓN	29.00 M2	3.00 M2	32.00 M2
---------	--------	---	----------------------------	----------	---------	----------



**Etapa 2**

click



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# BARRIO NORTE

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	---------------	------------

**Gallo 909**

Esq. San Luis

9°

FRENTE

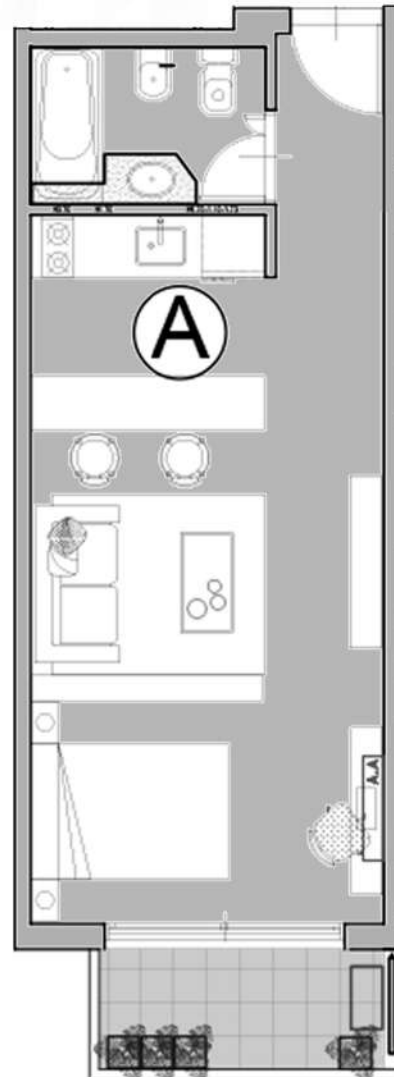
A

MONOAMBIENTE  
CON BALCÓN

23.00 M2

7.00 M2

**30.00 M2**



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# BARRIO NORTE

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	---------------	------------

**Gallo 909**

Esq. San Luis

9°

FRENTE

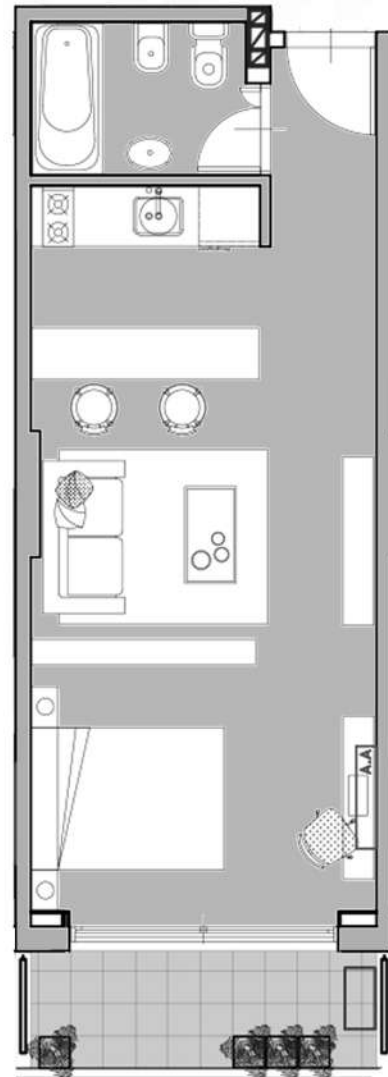
B y D

MONOAMBIENTE  
CON BALCÓN

23.00 M2

7.00 M2

**30.00 M2**



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# BARRIO NORTE

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	---------------	------------

**Gallo 909**

Esq. San Luis

9°

FRENTE

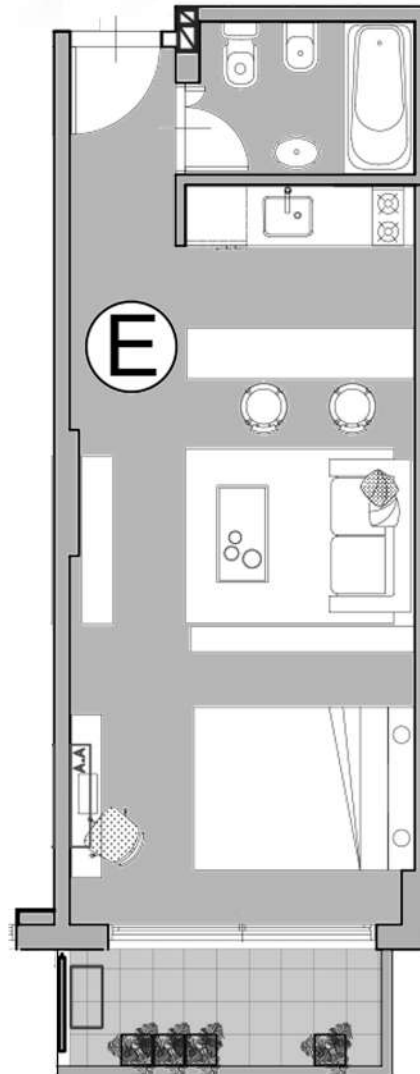
E

MONOAMBIENTE  
CON BALCÓN

23.00 M2

7.00 M2

30.00 M2



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# CLICK UP



## DETALLES DE TERMINACIONES

- Puerta principal enchapada en madera.
- Muros de ladrillo con enlucido de yeso.
- Construcción tradicional.
- Cielorrasos de hormigón con tratamiento de pintura y texturado.
- Cocina con mesada de granito, anafe, baha de acero inoxidable y grifería monocomando.
- Baño completos con bañera, inodoro y bidet marca Ferrum o similar.
- Revestimientos en piso y pared.
- Pisos de porcellanato en todos los ambientes.
- Carpinterías de aluminio Aluar A40 - nueva línea de piso a techo en balcones.
- Previsión para Split en todos los ambientes.
- Agua caliente central.



# LEPORE

## LEPORE | Barrio Norte

Av. Las Heras 2406  
esq. Laprida.  
bnorte@lepore.com.ar  
011 4805 5050

## LEPORE | Caballito I

Av. Juan B. Alberdi 705  
esq. San José de Calasanz  
caballito@lepore.com.ar  
011 4905 5500

## LEPORE | Caballito II

Av. Directorio 299  
esq. Viel  
caballitosur@lepore.com.ar  
011 4905 5510

## LEPORE | Centro

Av. Corrientes 1199  
esq. Libertad  
centro@lepore.com.ar  
011 4331 3030

## LEPORE | PALERMO

Av. Scalabrini Ortiz 1500  
esq. Honduras  
palermo@lepore.com.ar  
011 4775 0999

## LEPORE | San Cristóbal

Av. San Juan 2199  
esq. Pasco  
sancristobal@lepore.com.ar  
011 4941 4100

## LEPORE | Villa Crespo

Araoz 909  
esq. Jufre  
villacrespo@lepore.com.ar  
011 4859 4600

## LEPORE | Patagonia

Av. Arrayanes 295  
Villa La Angostura - Neuquén  
patagoniao@lepore.com.ar  
02944 495 303