

**LEPORE**

LAVALLE 4018 | ALMAGRO | C.A.B.A



# ALMAGRO

Lavalle 4018.

Entre Cascón y Francisco A. de Figueroa.

## ALGUNOS PUNTOS DE INTERÉS



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, que así se requiere en el contrato. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían en las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones estabadas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas. Declaración de la Asociación de Constructores.

# ALMAGRO

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

---

### PLANTA BAJA

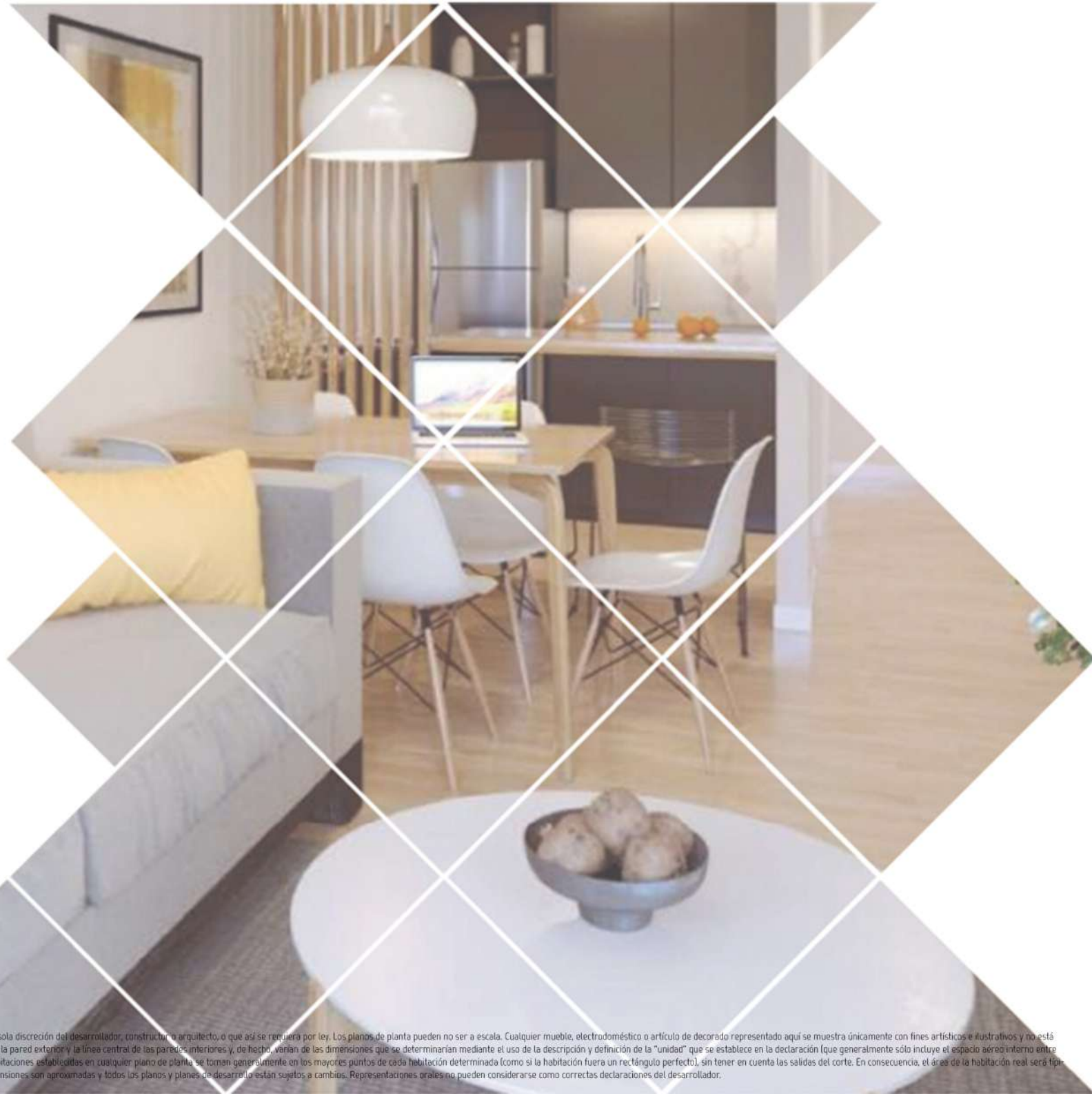
---

- HALL DE ACCESO.
  - LOCAL COMERCIAL.
- 

### 1° A 8° PISO

---

- UNIDADES FUNCIONALES DE 1 Y 2 AMBIENTES.



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# ALMAGRO

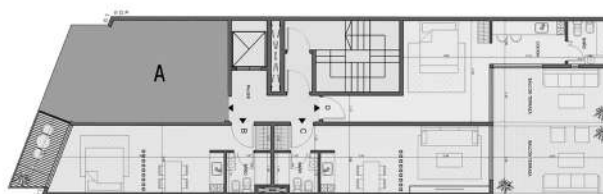
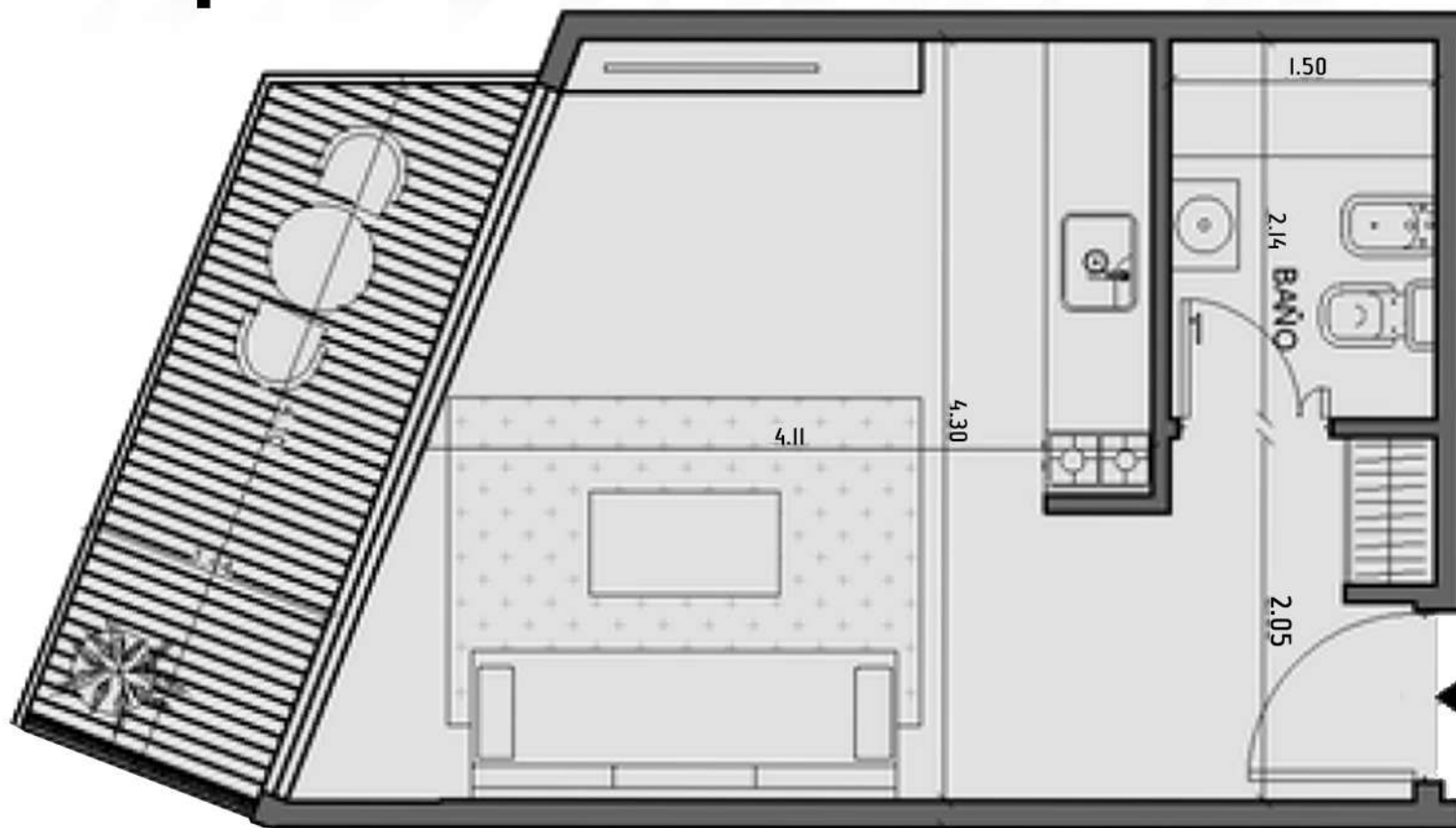
PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

1°	FRENTE	A	1 AMB. CON BALCÓN.	25.31 M2	5.93 M2	0.00 M2	31.24 M2
----	--------	---	-----------------------	----------	---------	---------	----------

LAVALLE



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

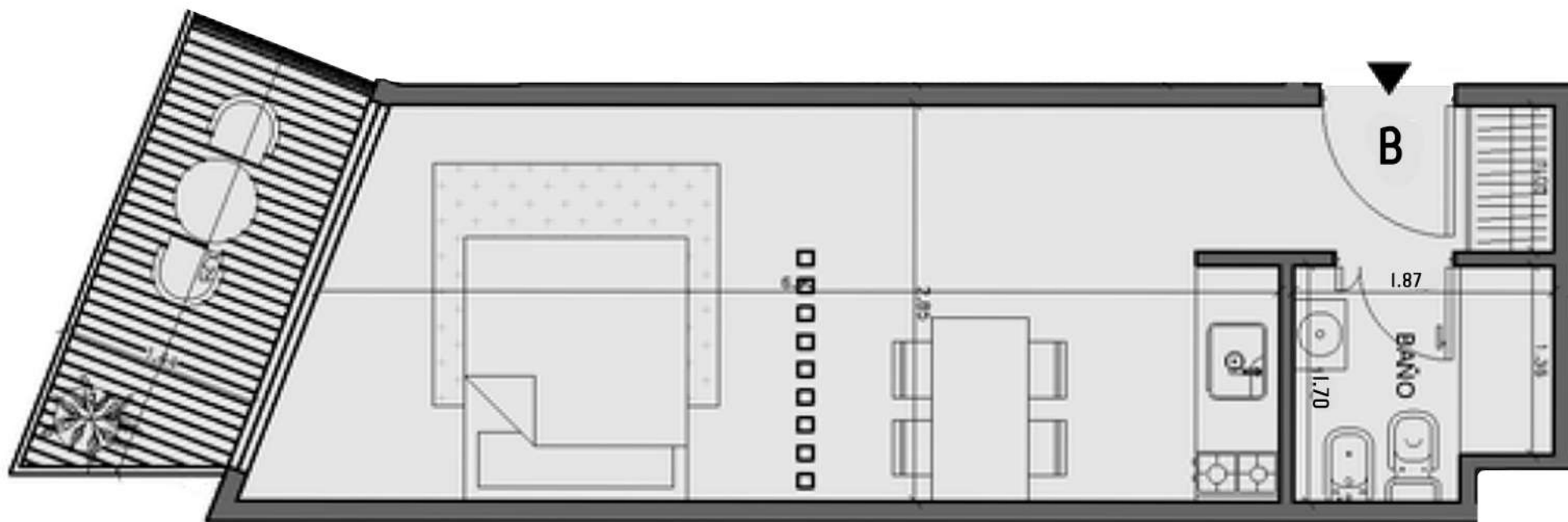
# ALMAGRO

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL	
1°	FRENTE	B	1 AMB. CON BALCÓN.	26.41 M2	4.64 M2	0.00 M2	31.05 M2

LAVALLE



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

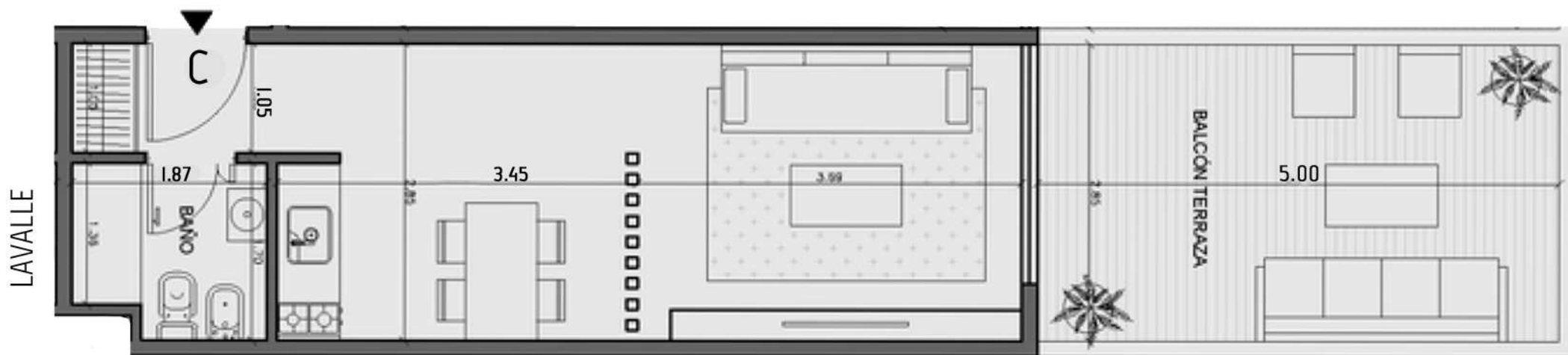
# ALMAGRO

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

1°	CONTRAFRENTE	C	1 AMB. CON BALCÓN TERRAZA.	26.98 M2	0.00 M2	14.62 M2	41.60 M2
----	--------------	---	----------------------------------	----------	---------	----------	----------



LAVALLE



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

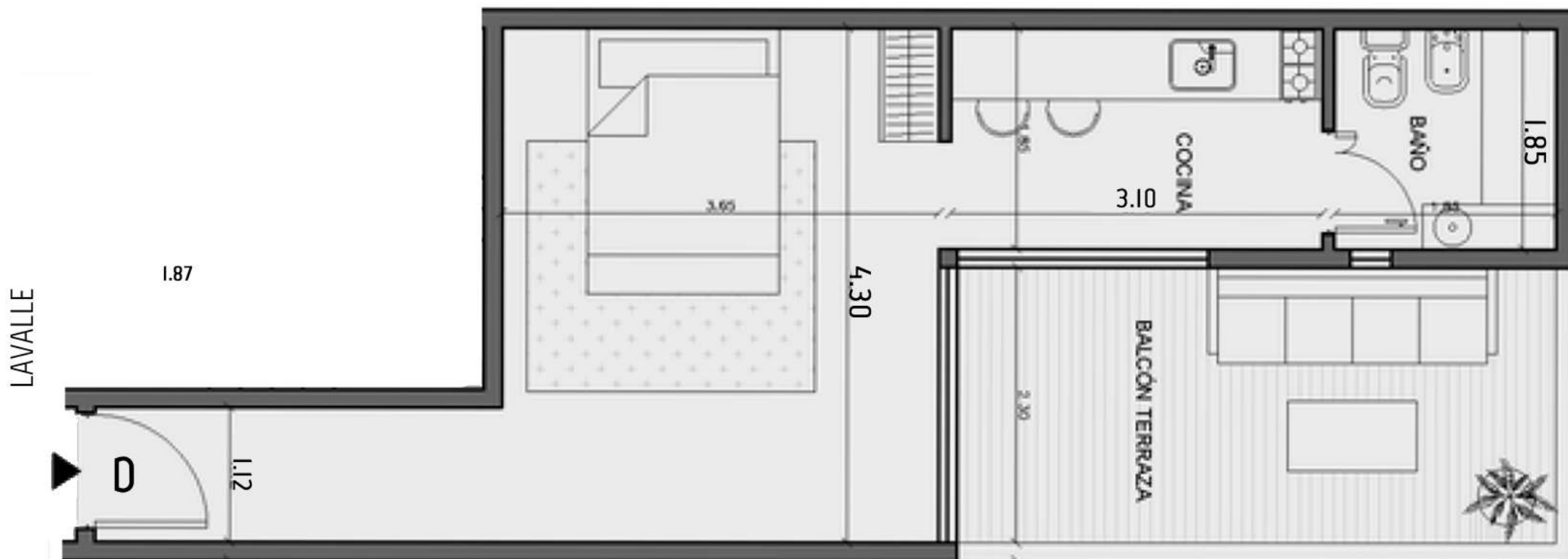
# ALMAGRO

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

1°	CONTRAFRENTE	D	I AMB. CON BALCÓN TERRAZA.	30.67 M2	0.00 M2	11.88 M2	42.55 M2
----	--------------	---	----------------------------------	----------	---------	----------	----------



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

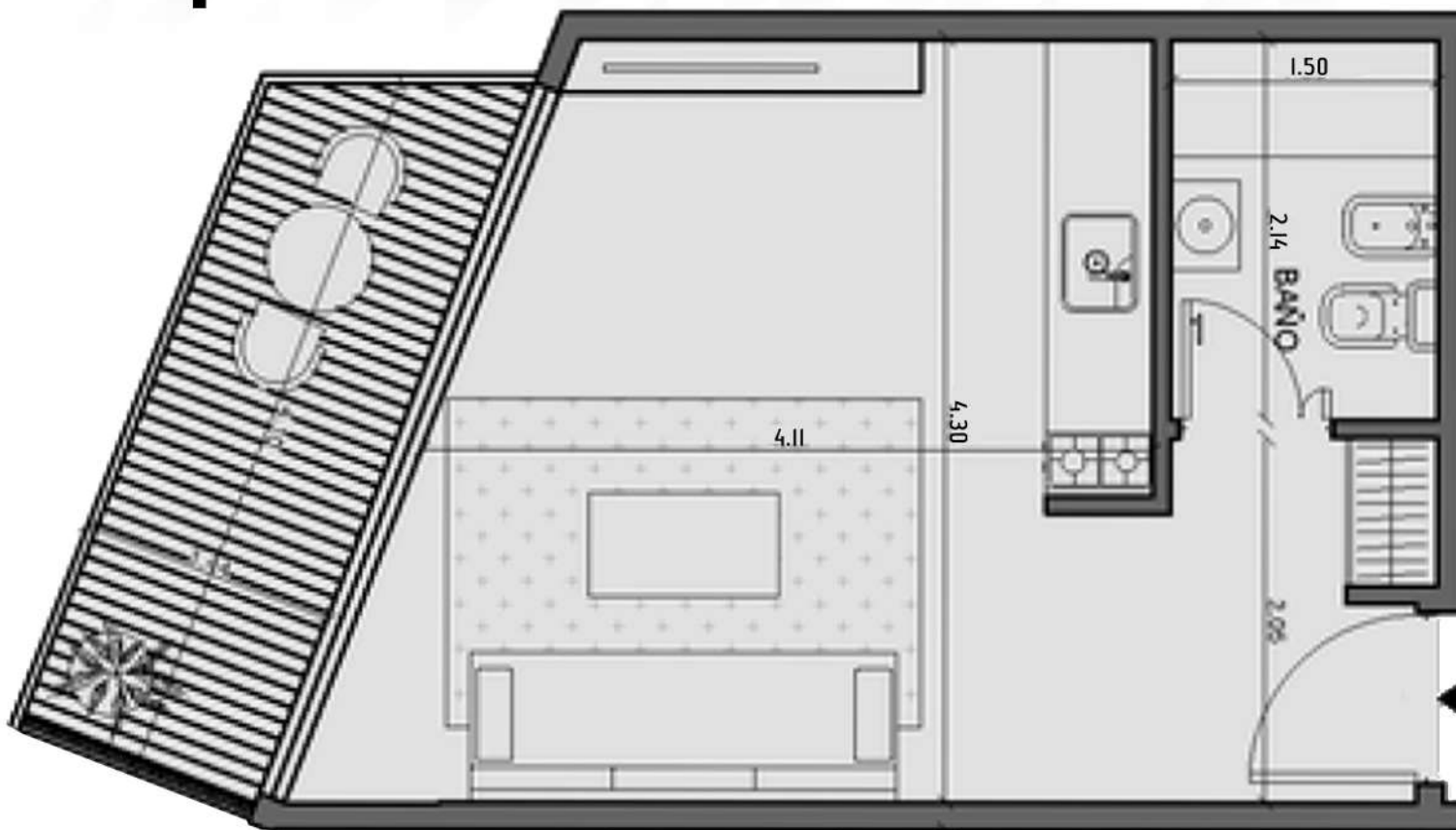
# ALMAGRO

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL	
2° Y 5°	FRENTE	A	1 AMB. CON BALCÓN.	24.79 M2	5.93 M2	0.00 M2	30.72 M2

LAVALLE



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

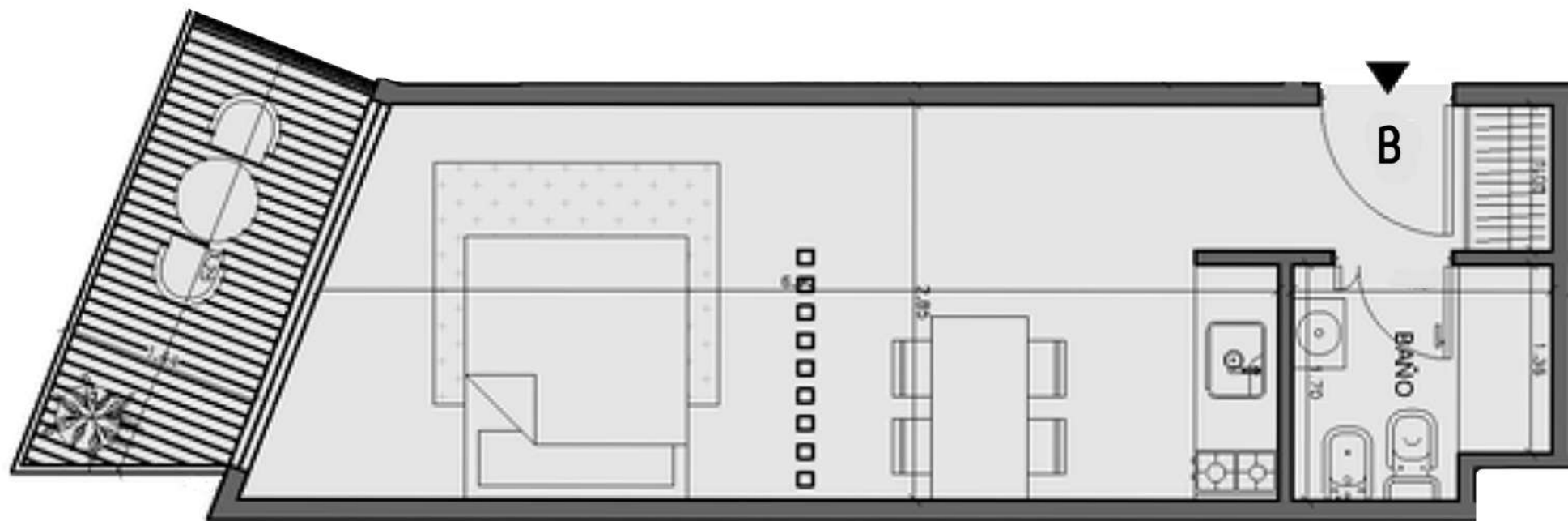
# ALMAGRO

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL	
2° Y 5°	FRENTE	B	1 AMB. CON BALCÓN.	23.96 M2	4.64 M2	0.00 M2	28.60 M2

LAVALLE



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# ALMAGRO

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
2° Y 5°	CONTRAFRENTE	C	I AMBIENTE.	24.50 M2	0.00 M2	24.50 M2

LAVALLE



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

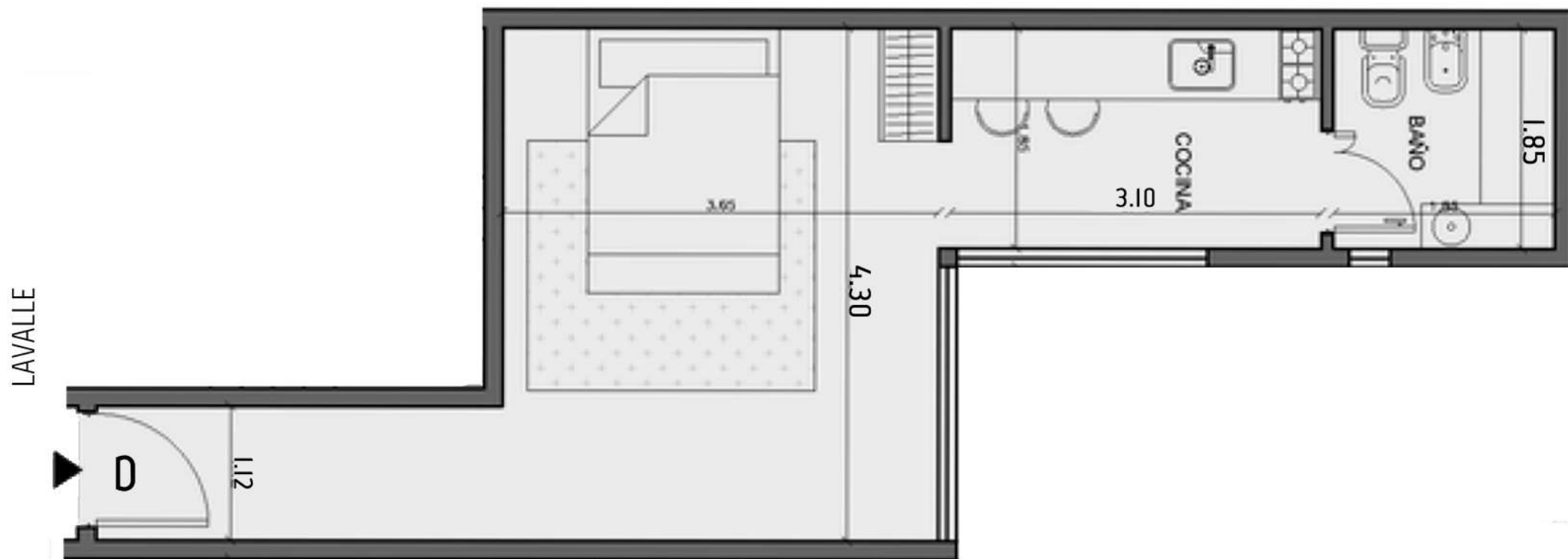
# ALMAGRO

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

Lavalle 4018.

2° Y 5°	CONTRAFRENTE	D	I AMBIENTE.	29.57 M2	0.00 M2	29.57 M2
---------	--------------	---	-------------	----------	---------	----------

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# ALMAGRO

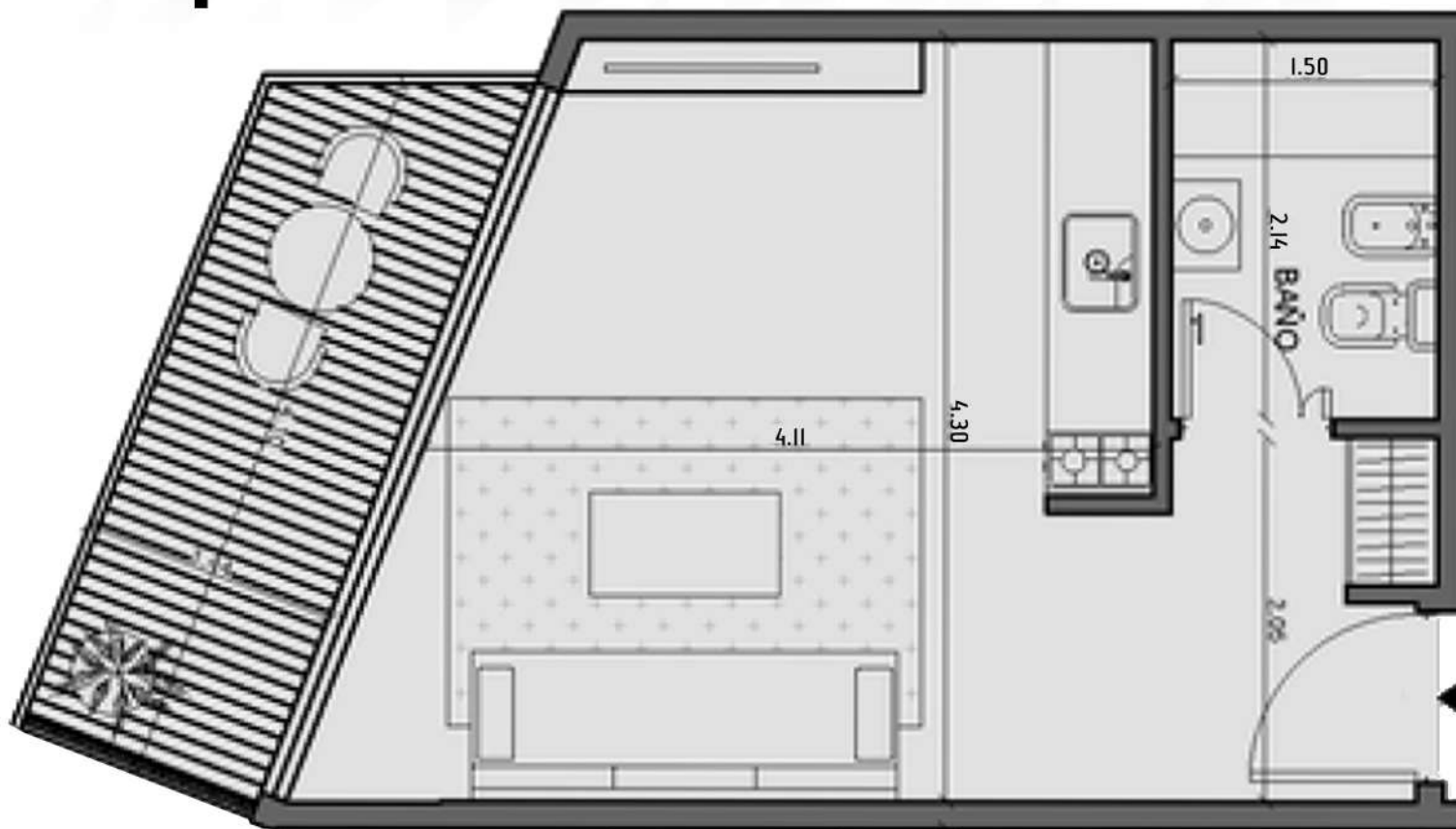
PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

## Lavalle 4018.

3° Y 4°	FRENTE	A	1 AMB. CON BALCÓN.	25.31 M2	5.93 M2	0.00 M2	31.24 M2
---------	--------	---	-----------------------	----------	---------	---------	----------

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

LAVALLE



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

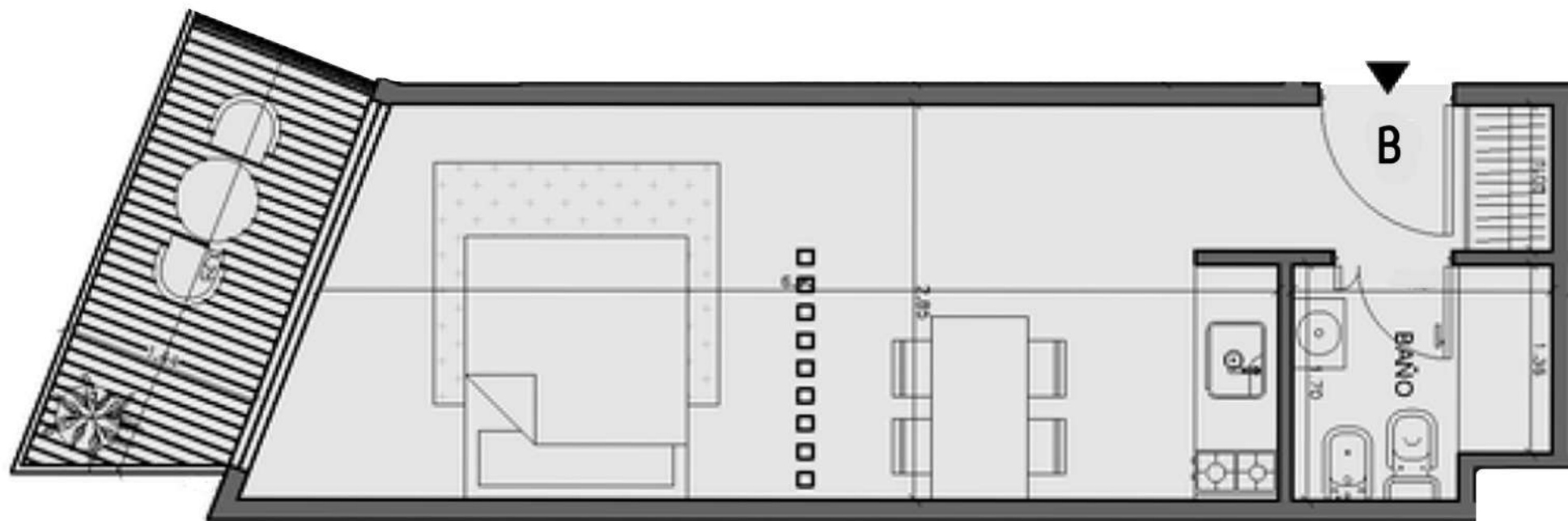
# ALMAGRO

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
3° Y 4°	FRENTE	B	1 AMB. CON BALCÓN.	26.41 M2	4.64 M2 0.00 M2	31.05 M2

LAVALLE



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# ALMAGRO

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
3° Y 4°	CONTRAFRENTE	C	I AMBIENTE.	26.98 M2	0.00 M2	26.98 M2

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

LAVALLE



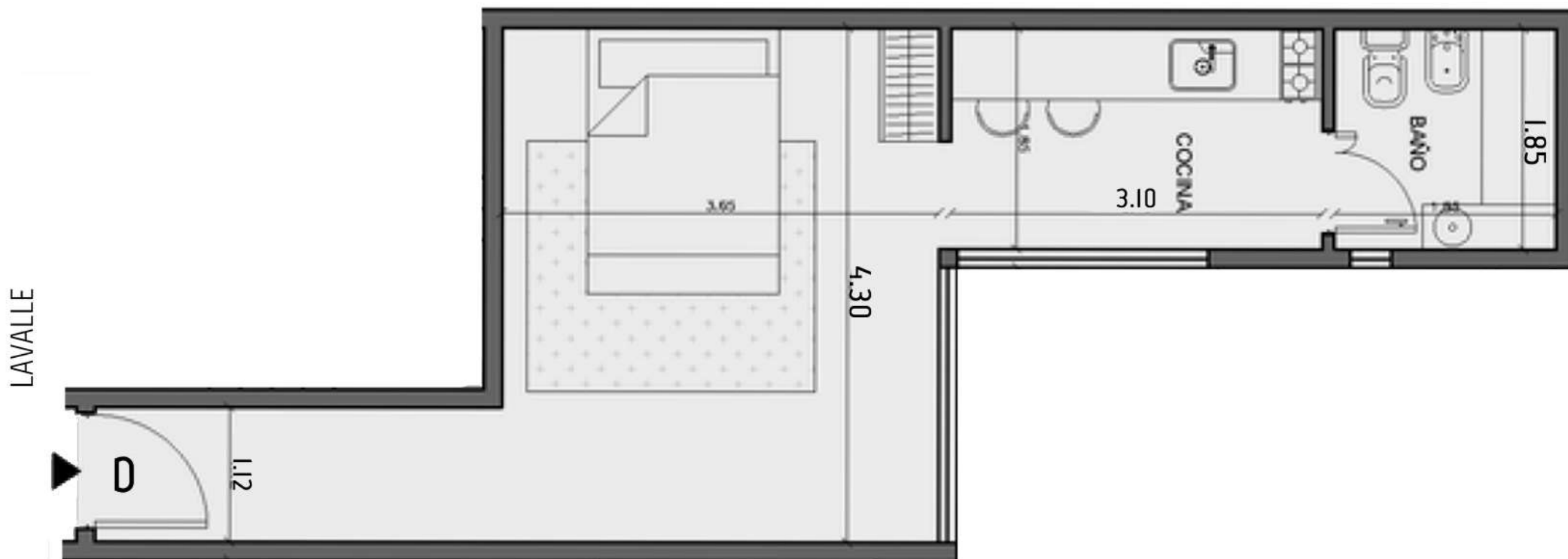
NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# ALMAGRO

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
3° Y 4°	CONTRAFRENTE	D	I AMBIENTE.	30.67 M2	0.00 M2	30.67 M2



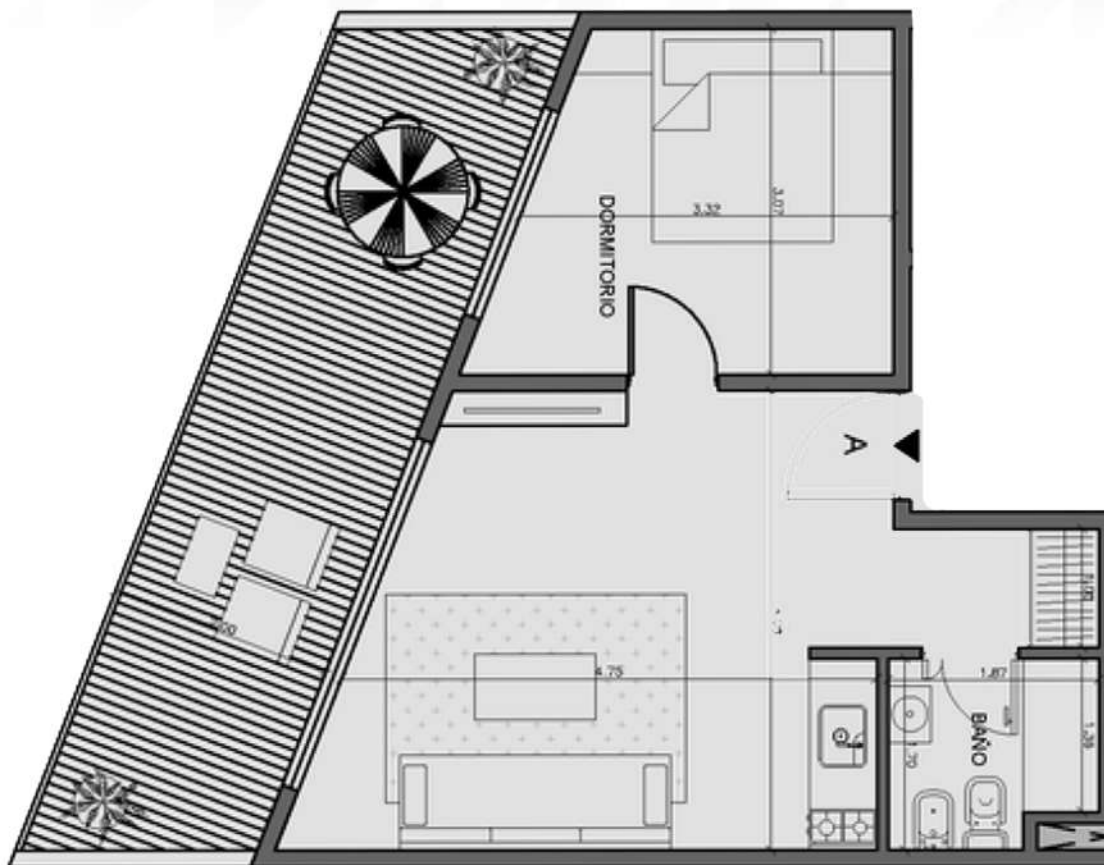
NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# ALMAGRO

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL	
6°	FRENTE	A	1 AMB. CON TERRAZA.	36.17 M2	0.00 M2	26.32 M2	62.49 M2



LAVALLE



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

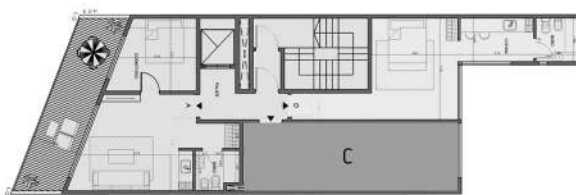
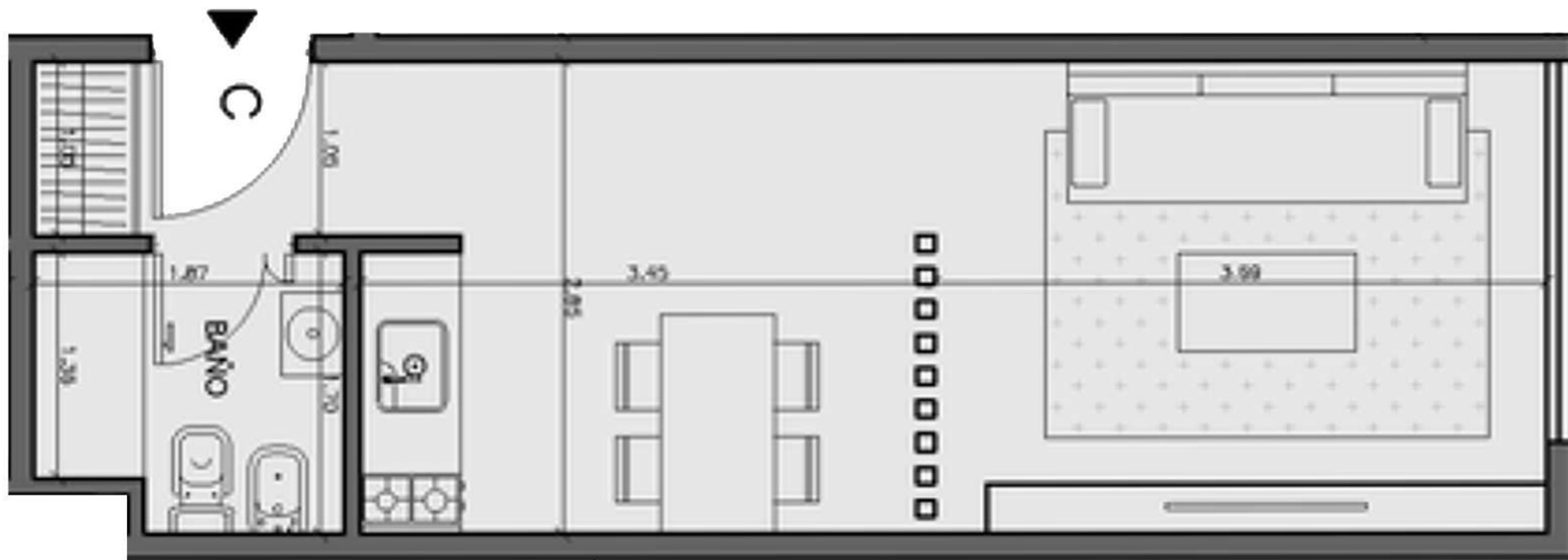
# ALMAGRO

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
6°	CONTRAFRENTE	C	I AMBIENTE.	26.98 M2	0.00 M2	26.98 M2

LAVALLE



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

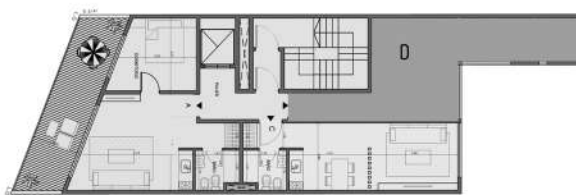
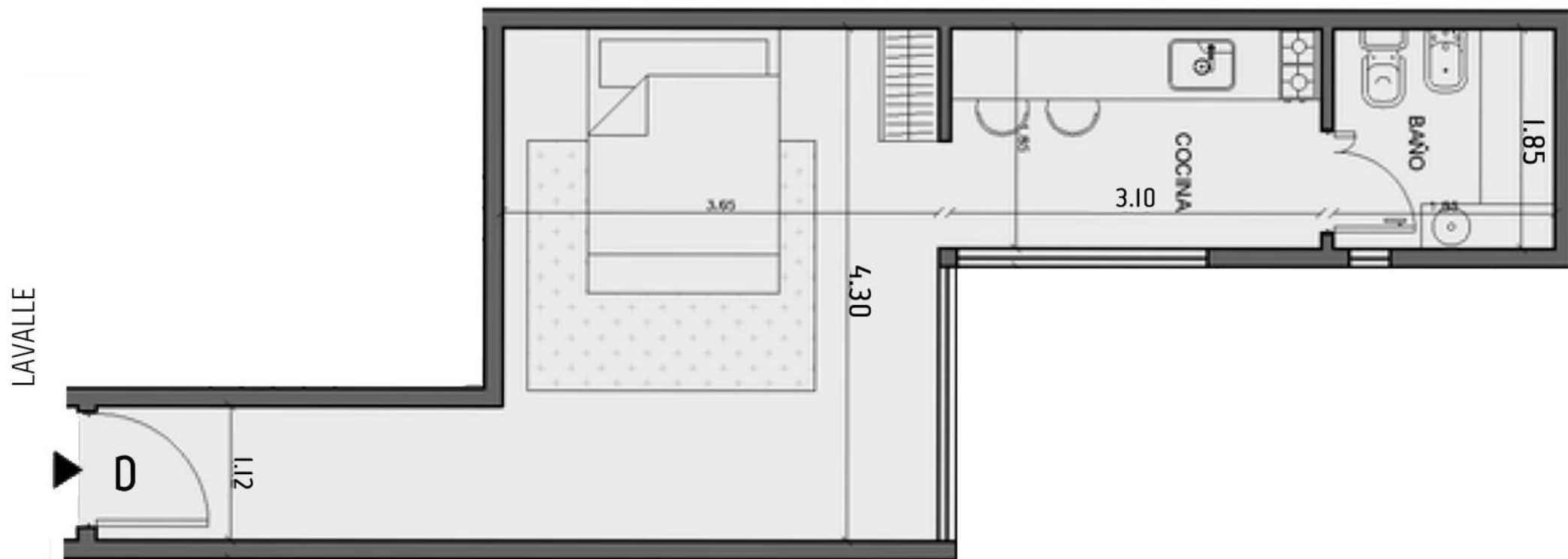
# ALMAGRO

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**Lavalle 4018.**

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

6°	CONTRAFRENTE	D	I AMBIENTE.	30.67 M2	0.00 M2	30.67 M2
----	--------------	---	-------------	----------	---------	----------



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# ALMAGRO

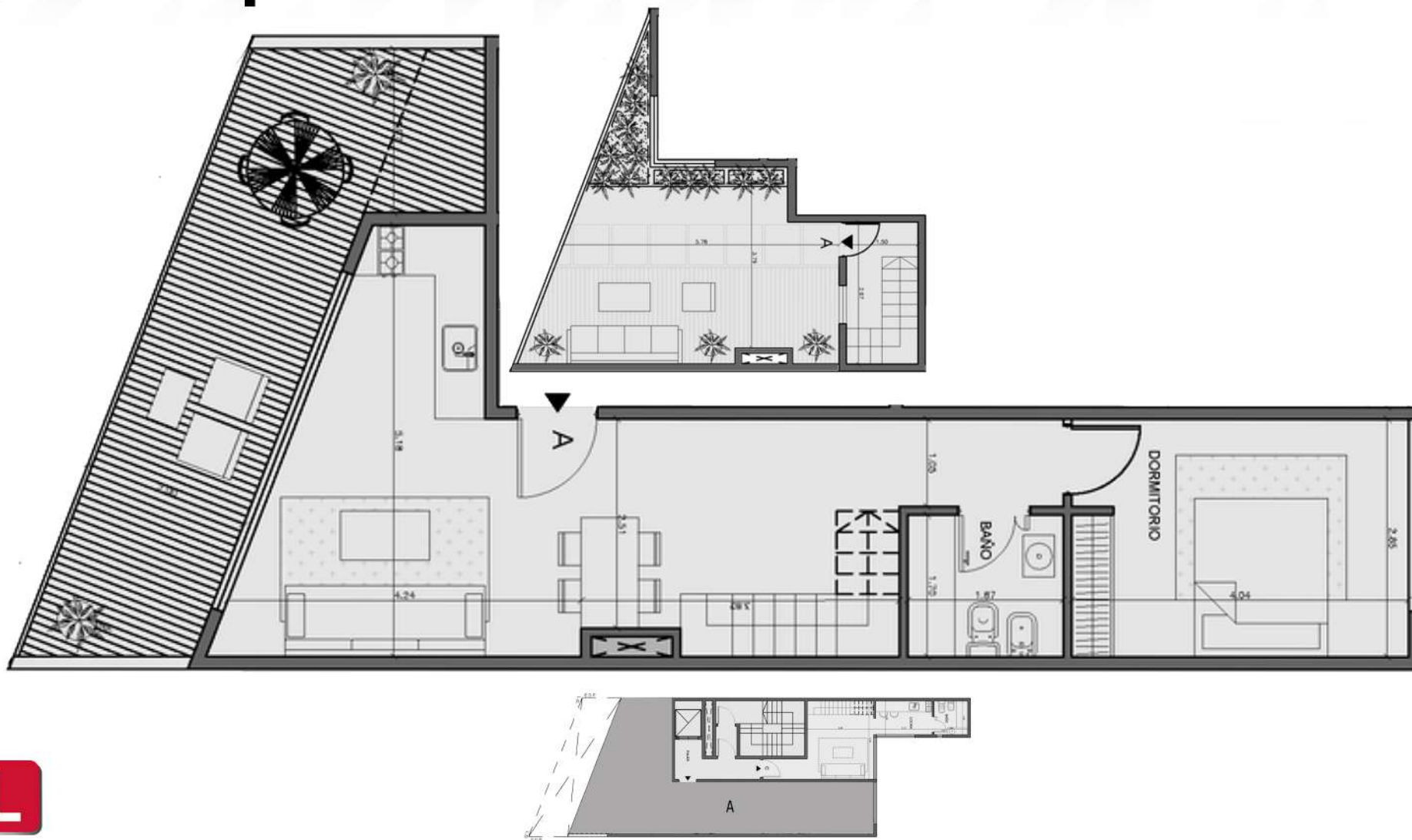
PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL
------	-----------	--------	-----------	-----------	------------------	------------

**Lavalle 4018.**

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

7°	FRENTE	A	2 AMB. CON TERRAZA.	50.86 M2	0.00 M2	40.18 M2	91.04 M2
----	--------	---	------------------------	----------	---------	----------	----------

LAVALLE



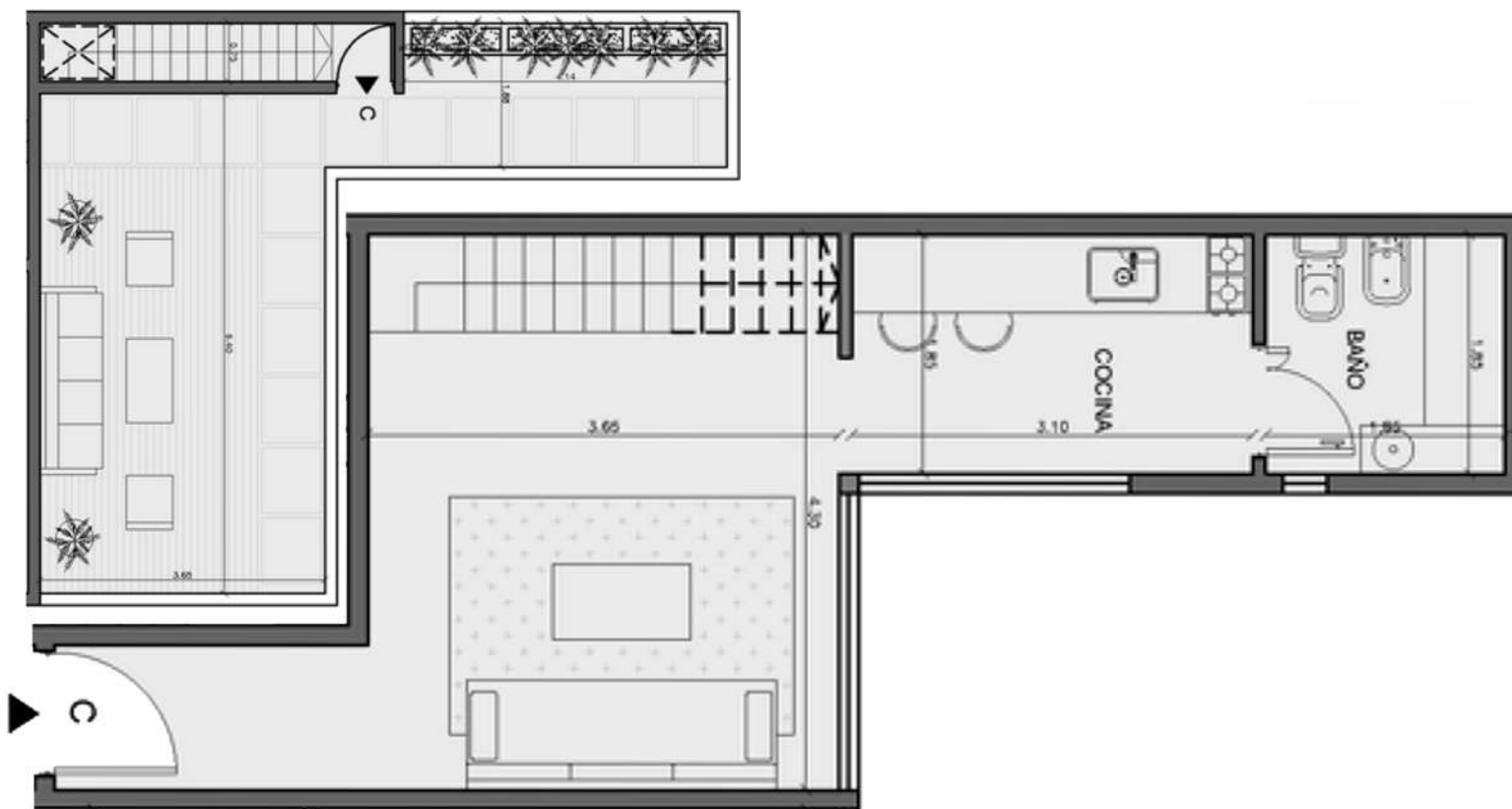
NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# ALMAGRO

## Lavalle 4018.

Entre Gascón y Francisco A. de Figueroa.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMI./DESC.	SUP. TOTAL	
7°	CONTRAFRENTE	C	I AMBIENTE CON TERRAZA.	33.69 M2	0.00 M2	31.95 M2	65.64 M2



LAVALLE



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

# ALMAGRO

Lavalle 4018.

## DETALLES DE TERMINACIÓN:

### GENERALES:

- Puertas de entrada a las unidades enchapadas en madera.
- Puertas placas interiores de MFD pintadas.
- Marcos interiores de chapa doblada pintados.
- Herrajes de puertas Haffele.
- Carpintería exterior de aluminio ALUAR con vidrios laminados.
- Piso porcelanato.
- No incluyen persianas ni cortinas.
- Placares: provisión de puertas corredizas en melamina blanca.
- Divisores de balcones en vidrio templado.

### BAÑOS:

- Pisos y paredes en cerámica esmaltada o porcelanato.
- Artefactos sanitarios Rocca, Ferrum o similar.
- Grifería sanitaria y accesorios FV o similar.

### COCINAS:

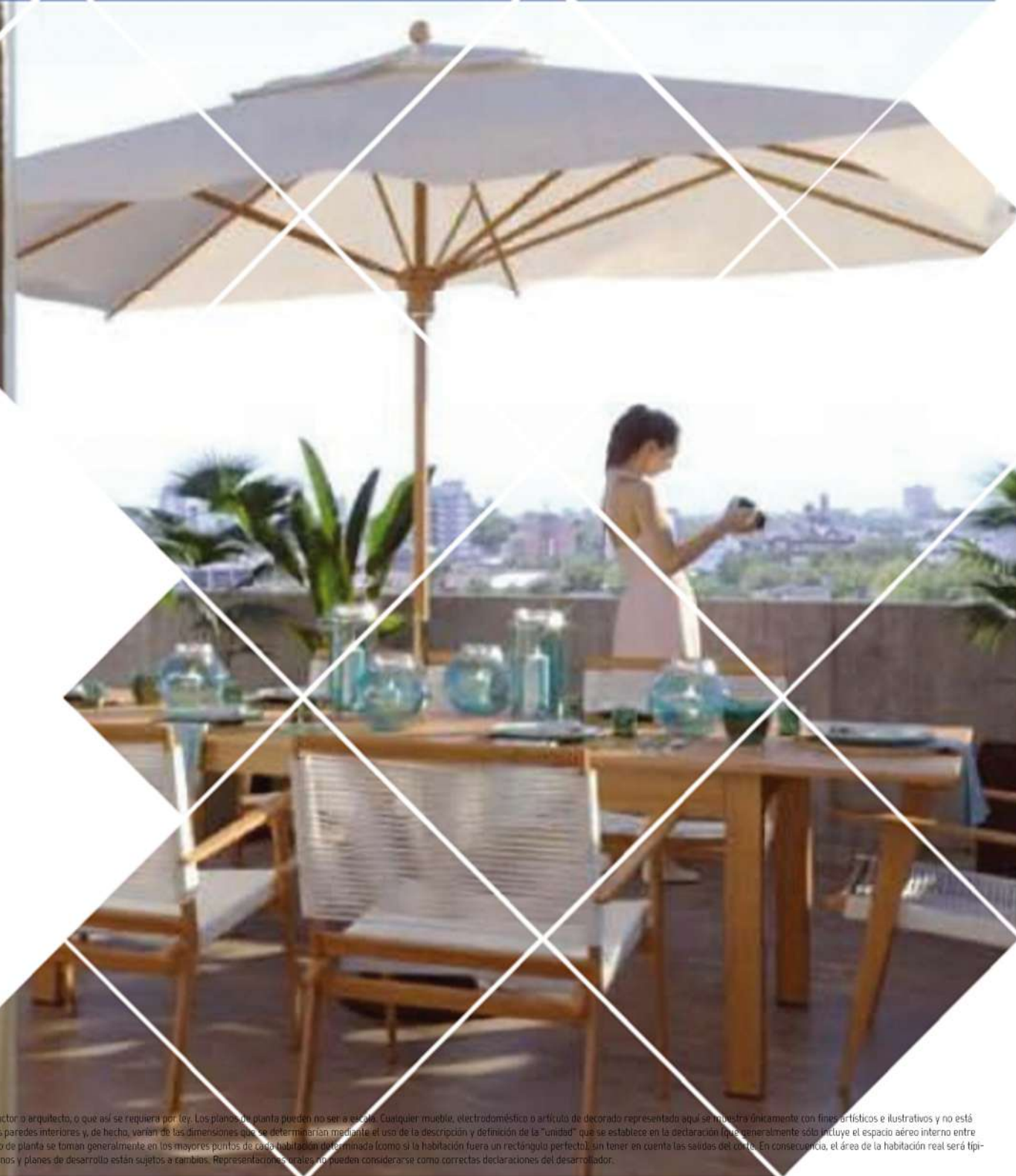
- Mesadas de mármol o granito.
- Muebles en melamina blanca con cantos ABS.
- Hornos y anafes vitrocerámicos eléctricos.
- Grifería FV o similar.

### SERVICIOS:

- Pre-instalación de equipos Split Frio / Calor.
- Agua caliente central por termostatos de alta recuperación.
- Ascensor 90 mpm revestido en acero inoxidable



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del conteo. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones reales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.



# LEPORE

## LEPORE | Barrio Norte

Av. Las Heras 2406  
esq. Laprida.  
bnorte@lepore.com.ar  
011 4805 5050

## LEPORE | Caballito I

Av. Juan B. Alberdi 705  
esq. San José de Calasanz  
caballito@lepore.com.ar  
011 4905 5500

## LEPORE | Caballito II

Av. Directorio 299  
esq. Viel  
caballitosur@lepore.com.ar  
011 4905 5510

## LEPORE | Centro

Av. Corrientes 1199  
esq. Libertad  
centro@lepore.com.ar  
011 4331 3030

## LEPORE | PALERMO

Av. Scalabrini Ortiz 1500  
esq. Honduras  
palermo@lepore.com.ar  
011 4775 0999

## LEPORE | San Cristóbal

Av. San Juan 2199  
esq. Pasco  
sancristobal@lepore.com.ar  
011 4941 4100

## LEPORE | Villa Crespo

Araoz 909  
esq. Jufre  
villacrespo@lepore.com.ar  
011 4859 4600

## LEPORE | Patagonia

Av. Arrayanes 295  
Villa La Angostura - Neuquén  
patagoniao@lepore.com.ar  
02944 495 303