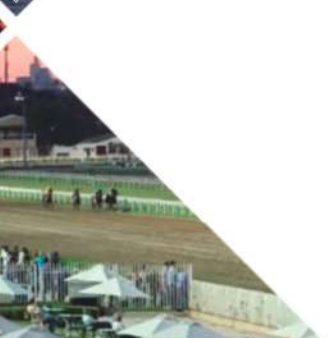
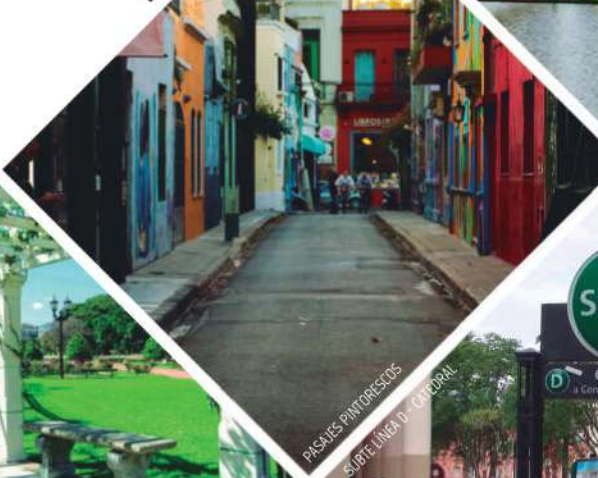


LEPORE

AV. CÓRDOBA 4198 | PALERMO, C.A.B.A

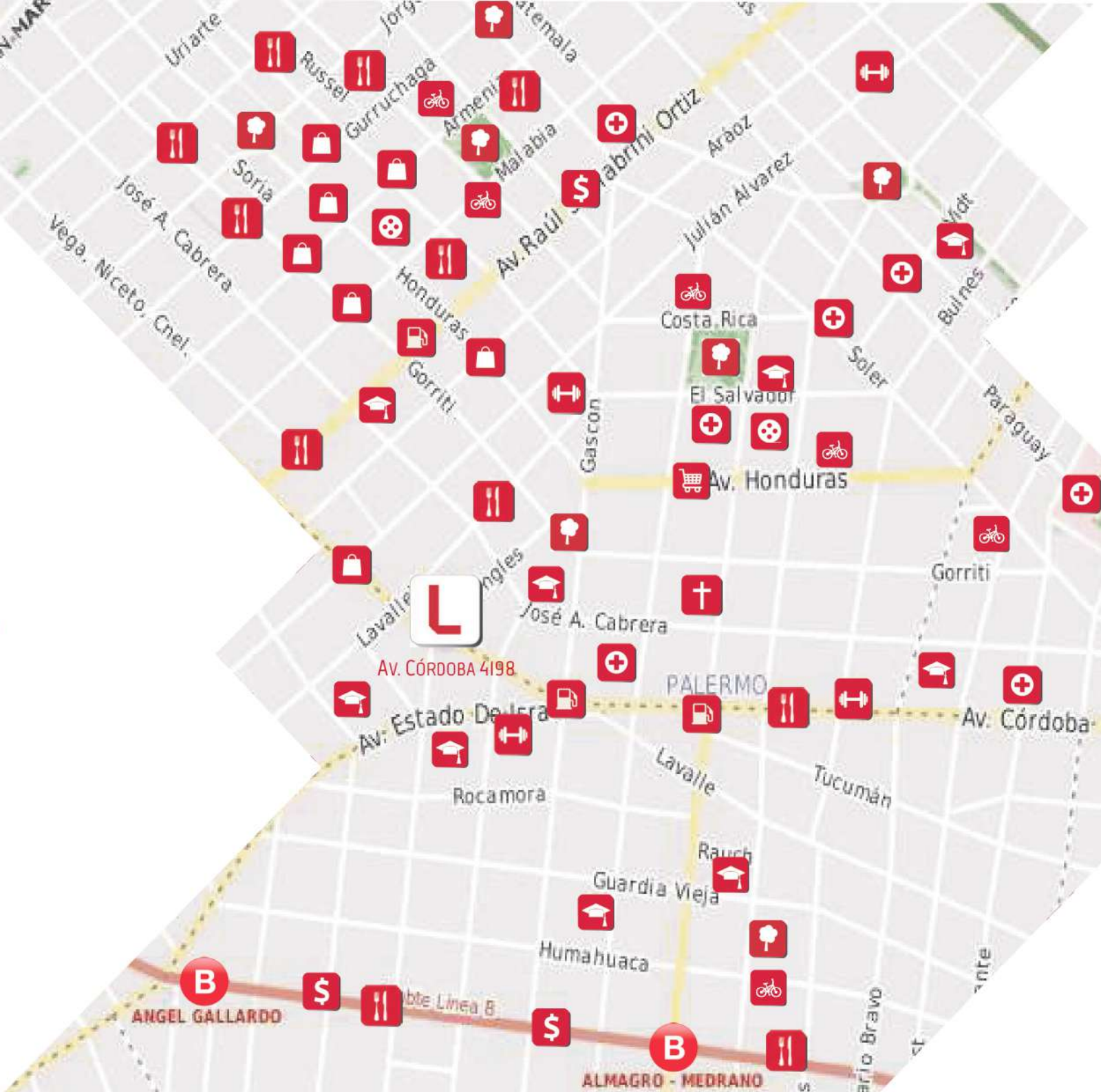
PA LER MO

Un extenso barrio residencial de Buenos Aires que se destaca por sus bellas avenidas arboladas y sus elegantes viviendas. Cuenta con numerosas zonas de esparcimiento, culturales y gastronómicas. Considerado un barrio "de moda" donde las casas y galpones antiguos se convirtieron en tiendas de diseño, bares, espacios de arte y en hoteles boutique. Según la revista Time Out, en su edición británica, las calles de este barrio porteño fueron elegidas en el puesto 41 del ranking "El Barrio más cool del mundo"



PALERMO

PUNTOS DE INTERÉS (POI´s)



[illegible]

PRINGLES 1283

PALERMO | C.A.B.A.

AMENITIES



S.U.M.



PISCINA



SOLÁRIUM



SECTOR PARRILAS



CO WORKING

NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala, los dibujos de elevación y de sección pueden no estar representados aquí si se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de los conductos exteriores, de hecho, la verdadera dimensiones que se determinarían en la práctica se obtendrían al medir el espacio entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximativas y todos los planos, y planos de desarrollo, están sujetos a cambios. Representaciones, orales o escritas, no pueden ser más precisas que las que se establecen en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre y en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será menor.

PRINGLES I283

PALERMO I C.A.B.A.

PISO

PB + SS

UNIDAD

I

TIPOLOGÍA

LOCAL CON DOBLE ALTURA

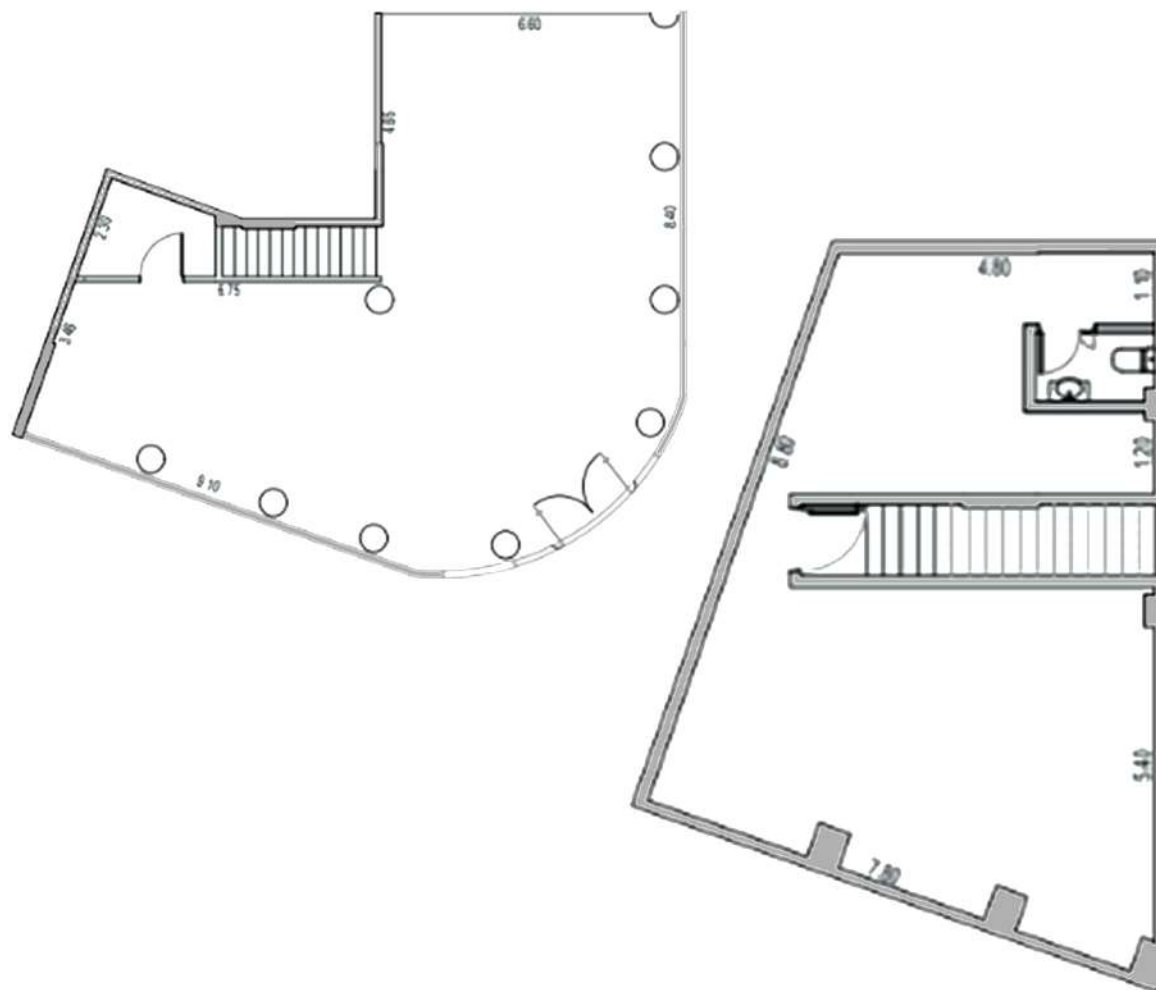
SUP. CUBIERTA

211.00 m²

SUP. SEMICUBIERTA

SUP. TOTAL

211.00 m²



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PRINGLES I283

PALERMO I C.A.B.A.

PISO

1° A 3°, 6° Y 8°

UNIDAD

B

TIPOLOGÍA

3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

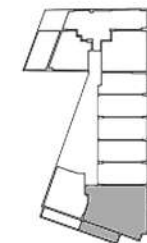
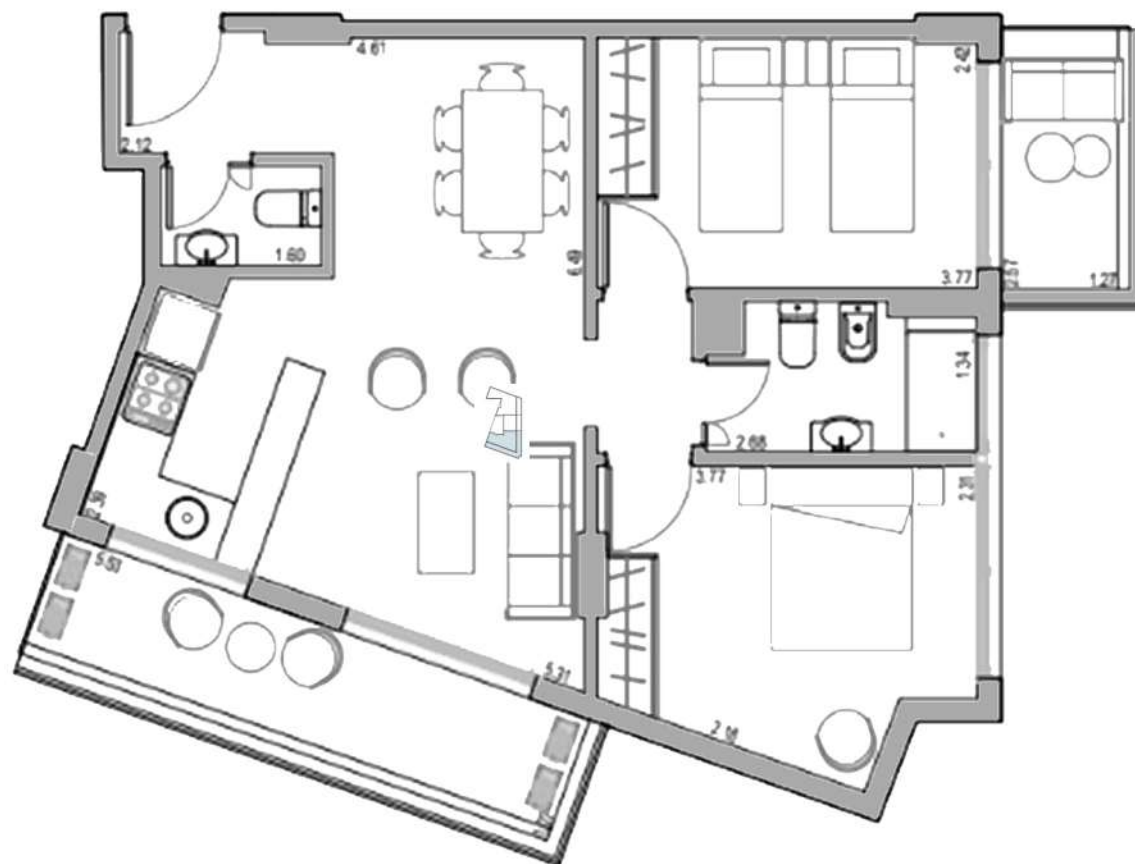
59.49 m²

SUP. SEMICUBIERTA

12.51 m²

SUP. TOTAL

72.00 m²



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PRINGLES 1283

PALERMO | C.A.B.A.

PISO

1° A 6°

UNIDAD

1

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

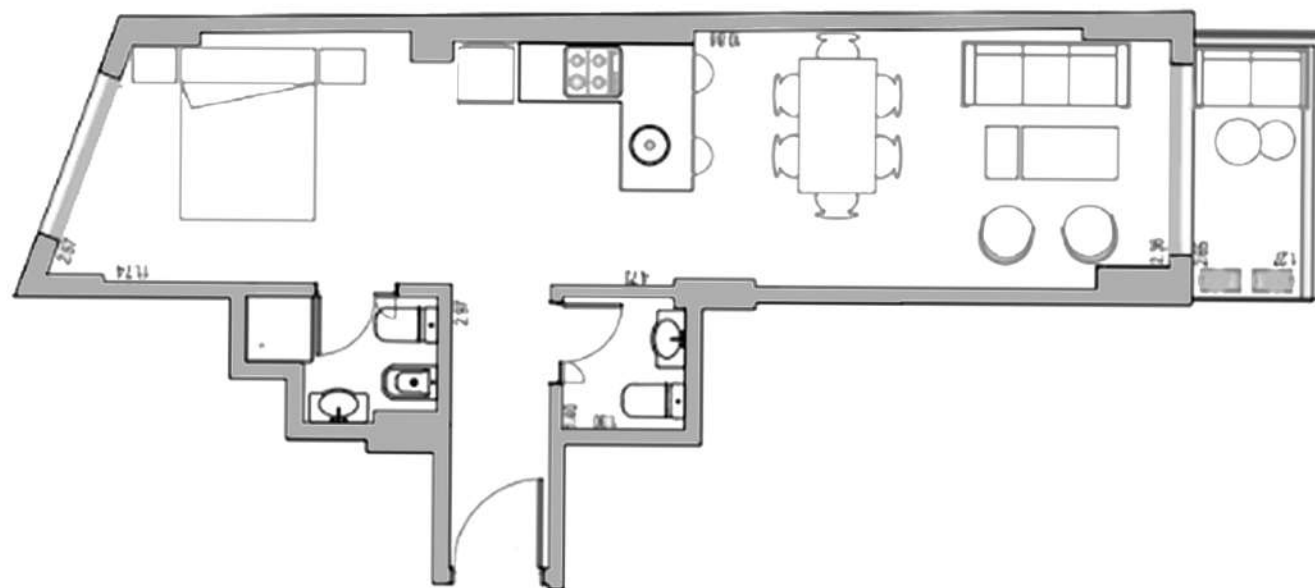
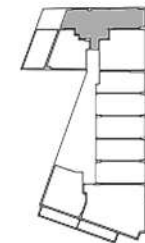
44.16 m²

SUP. SEMICUBIERTA

4.10 m²

SUP. TOTAL

48.26 m2



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PRINGLES I283

PALERMO I C.A.B.A.

PISO

1° A 7°

UNIDAD

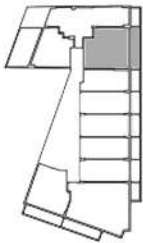
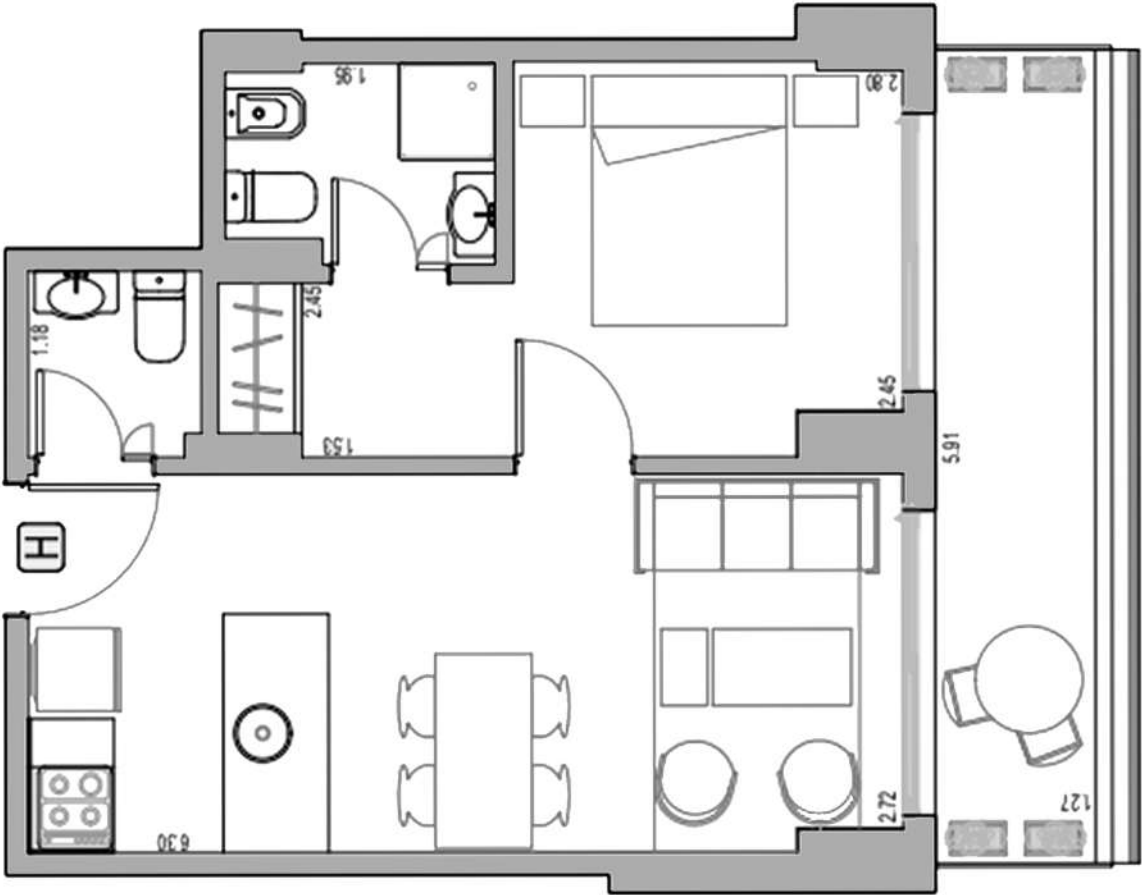
H

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
37.90 m2	8.70 m2

SUP. TOTAL
46.60 m2



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PRINGLES I283

PALERMO I C.A.B.A.

PISO

3° A 9°

UNIDAD

D, E, F

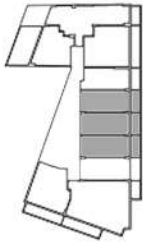
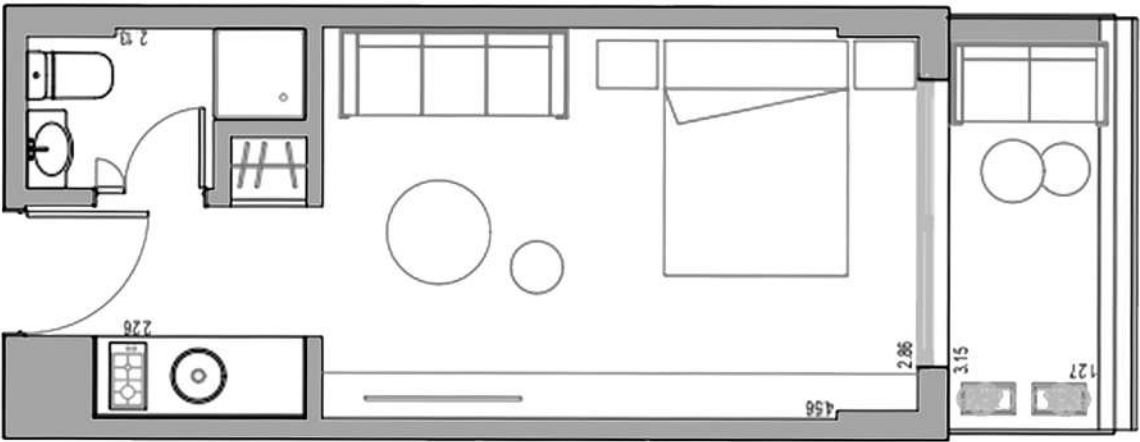
TIPOLOGÍA

I AMBIENTE

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
23.42 m2	4.50 m2

SUP. TOTAL

27.92 m2



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PRINGLES I283

PALERMO I C.A.B.A.

PISO

5° A 8°

UNIDAD

G

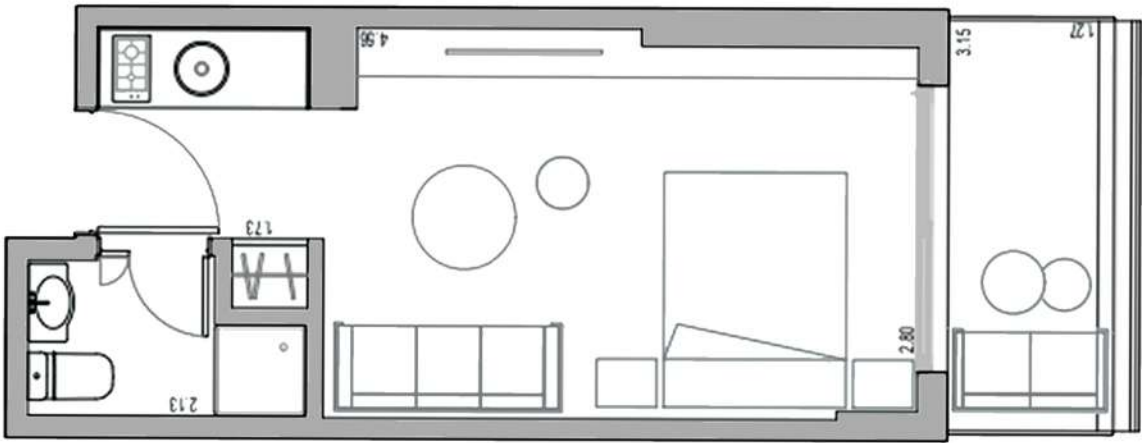
TIPOLOGÍA

I AMBIENTE

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
22.50 m2	4.54 m2

SUP. TOTAL

27.04 m2



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PRINGLES I283

PALERMO I C.A.B.A.

PISO

5° A 9°

UNIDAD

A

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

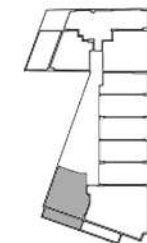
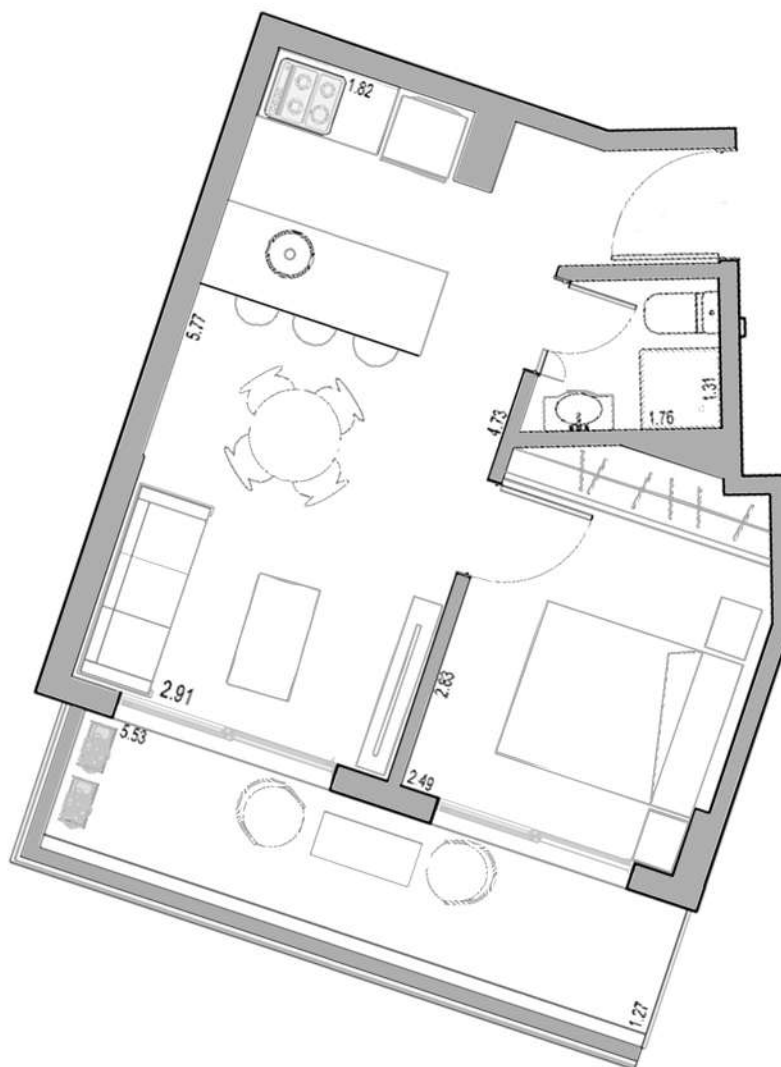
35.17 m2

SUP. SEMICUBIERTA

8.42 m2

SUP. TOTAL

43.59 m2



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PRINGLES 1283

PALERMO | C.A.B.A.

PISO

7°

UNIDAD

J

TIPOLOGÍA

MONO. DIVISIBLE

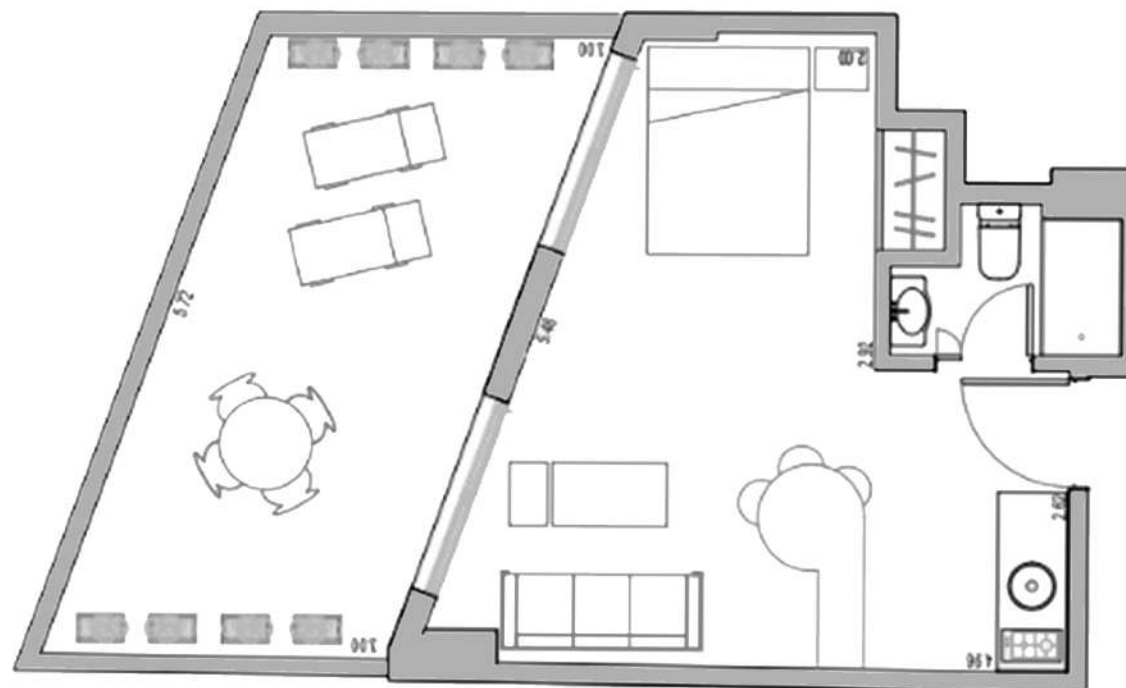
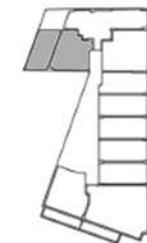
SUP. CUBIERTA

28.00 m2

SUP. SEMICUBIERTA

SUP. TOTAL

28.00 m2



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PRINGLES I283

PALERMO I C.A.B.A.

PISO

7°, 8° Y 10°

UNIDAD

C

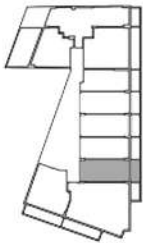
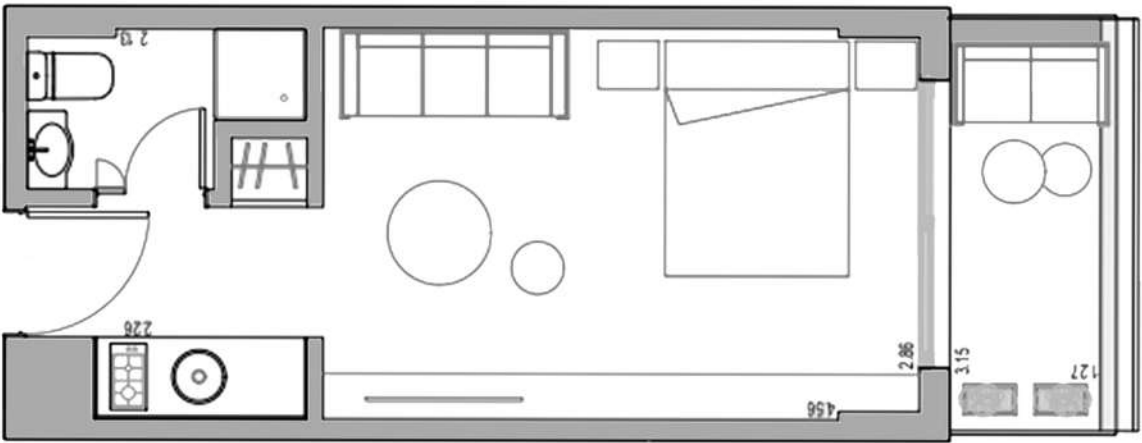
TIPOLOGÍA

I AMBIENTE

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
23.42 m2	4.63 m2

SUP. TOTAL

28.05 m2



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PRINGLES I283

PALERMO I C.A.B.A.

PISO

8°

UNIDAD

H

TIPOLOGÍA

4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
97.95 m2	30.05 m2

SUP. TOTAL

128.00 m2



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PRINGLES I283

PALERMO I C.A.B.A.

PISO

9°

UNIDAD

H

TIPOLOGÍA

4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

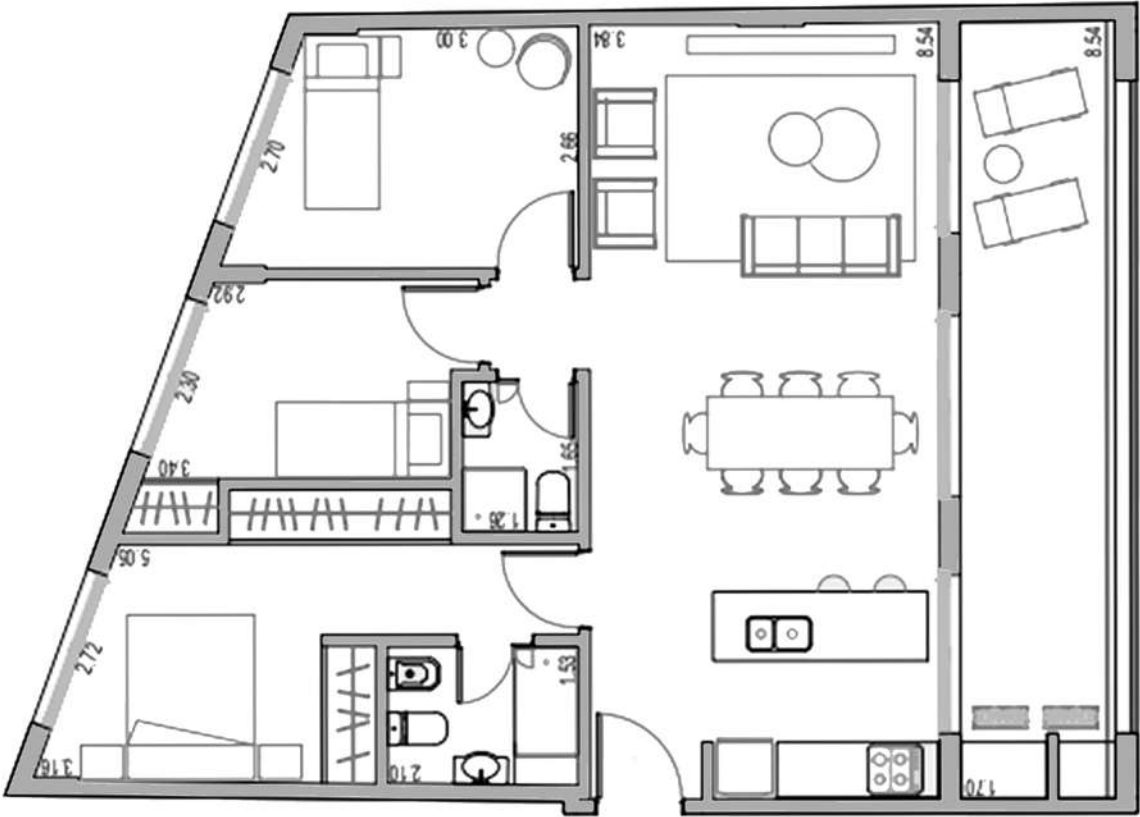
80.34 m2

SUP. SEMICUBIERTA

16.25 m2

SUP. TOTAL

96.59 m2



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PRINGLES 1283

PALERMO | C.A.B.A.

PISO

 10°

UNIDAD

H

TIPOLOGÍA

4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA

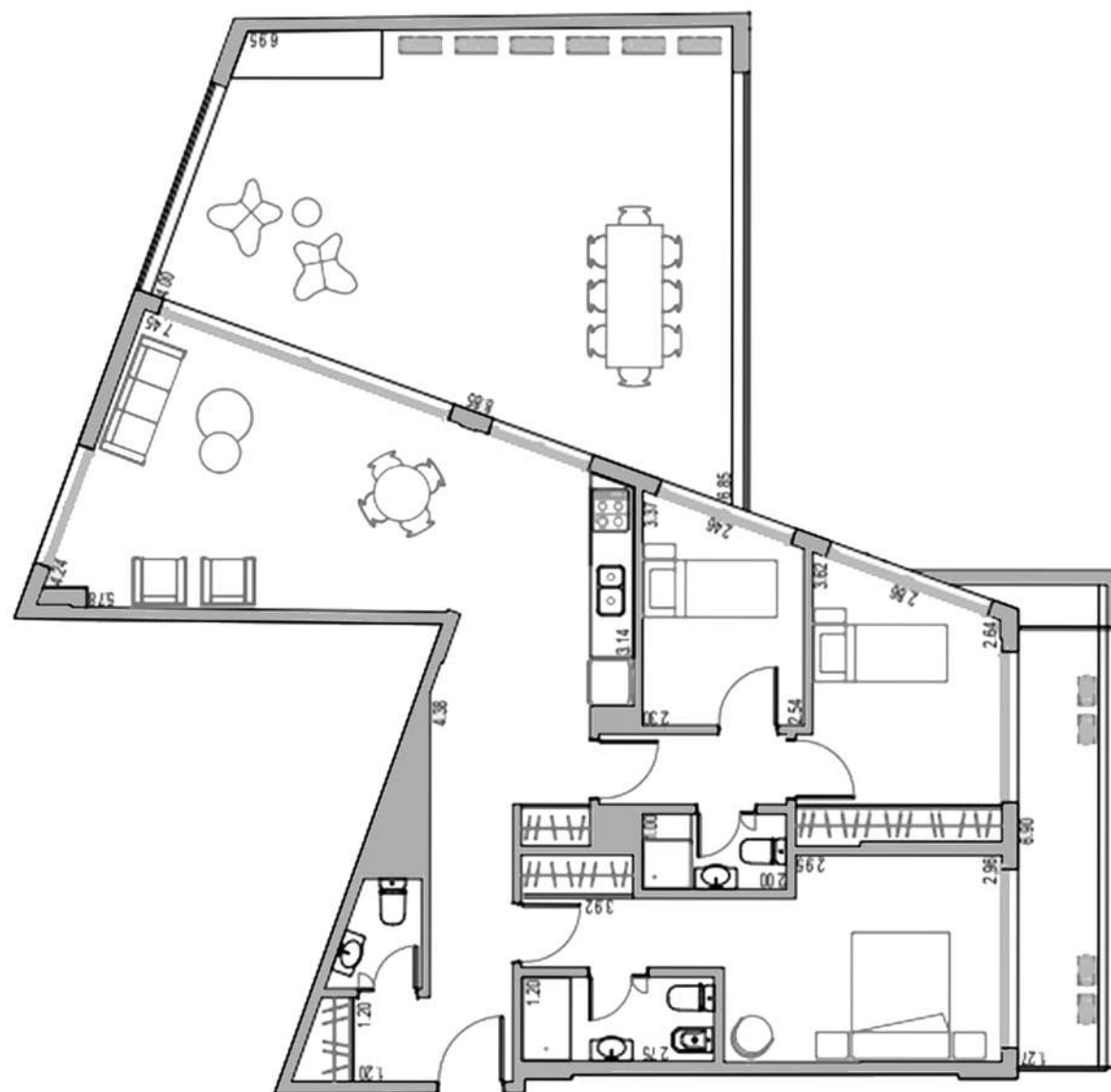
99.29 m²

SUP. SEMICUBIERTA

56.40 m²

SUP. TOTAL

155.69 m2



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PRINGLES I283

PALERMO I C.A.B.A.

PISO

11°

UNIDAD

A

TIPOLOGÍA

3 AMB. + TERRAZA

SUP. CUBIERTA

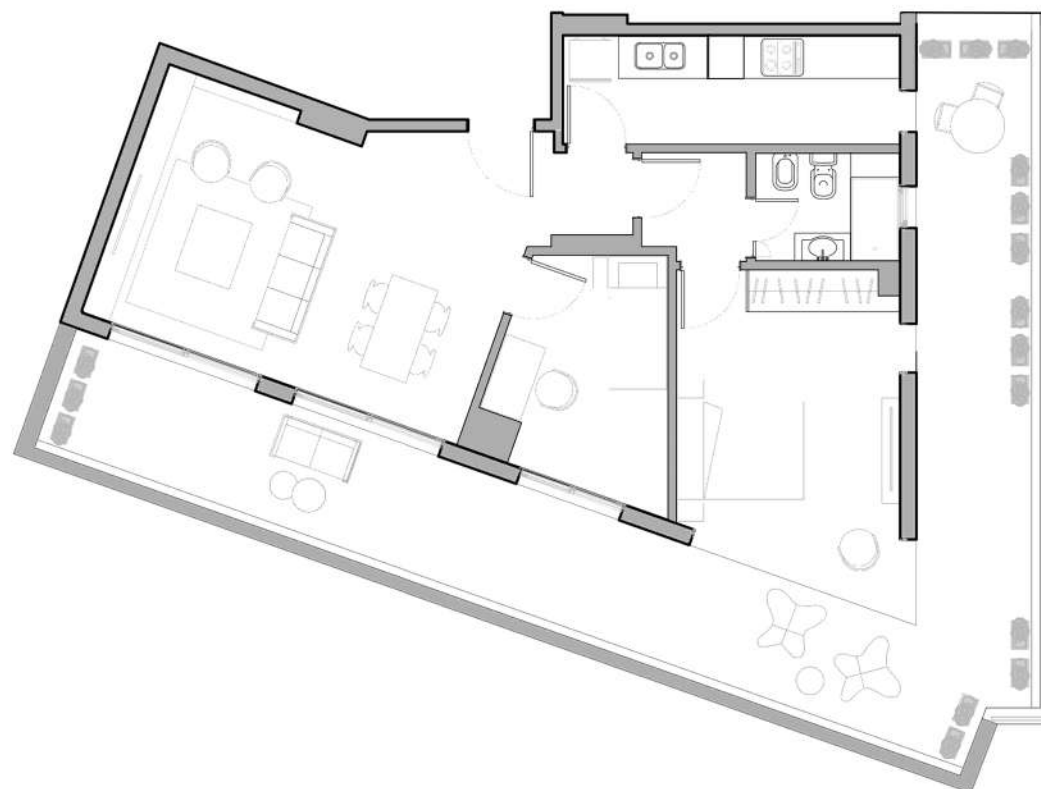
70.79 m²

SUP. SEMICUBIERTA

47.44 m²

SUP. TOTAL

118.23 m²



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

AV. CÓRDOBA 4198

PALERMO | C.A.B.A.

DETALLES DE TERMINACIÓN

ASCENSORES

- Serán automáticos, de frecuencia variable (última generación).
- El revestimiento de la cabina será de acero inoxidable y espejo, y el piso de granito o simil piso palier.
- Las puertas de cabina serán automáticas de acero inoxidable telescópicas.

TABIQUE

- Serán en mampostería de ladrillos tradicional huecos de 8cm y 12cm. según corresponda a interior o de bloques de hormigón celular.
- En cuanto a la división de unidades funcionales serán de ladrillo común o de bloques de hormigón celular con buena aislación acústica.
- Las terminaciones de los muros, cuando no lleven revestimientos serán de enlucido de yeso en el interior y revoque hidrófugo en el exterior.

REVESTIMIENTOS Y MESADAS

- Los baños están revestidos en cerámica o porcelanato de primera calidad y los toilettes estarán terminados con enlucido de yeso reforzado. Llevarán mesadas de mármol con bacha cerámica.
- Las mesadas serán de granito con pileta de acero inoxidable. No se proveen alacenas. Llevarán mueble bajo mesada de melamina con puertas de abrir.

CARPINTERÍAS

- Marcos y hojas en aluminio o de PVC.
- Marcos de puertas en chapa de hierro BWG No 18.
- Puertas de chapa metálica en escaleras y sala de máquinas cumpliendo normas de incendio.
- Las hojas serán tipo placa para pintar.
- Se incluyen frentes espejados e interiores en placares. El vestidor no lleva frente.

INSTALACIÓN SANITARIA

- La instalación en su totalidad será ejecutada con materiales de primera calidad, reglamentarios y de marcas reconocidas
- Cañerías de agua marca "ACQUA SYSTEM" o calidad similar.
- Desagües cloacales y pluviales en PVC marca "RAMAT" según normas IRAM ó calidad similar.
- Instalación contra incendio en hierro galvanizado de acuerdo a normas M.C.B.A.
- Instalación de gas en caños epoxi de acuerdo a normas de METROGAS S.A.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

- Las unidades funcionales estarán preparadas para instalar equipos de aire acondicionado tipo split.
- Los equipos no están incluidos. El agua caliente será por sistema central.



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no establece dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Respuestas a preguntas orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

AV. CÓRDOBA 4198

PALERMO | C.A.B.A.

DETALLES DE TERMINACIÓN

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- La instalación se hará en cañerías y conductores, según normas vigentes establecidas por el E.N.R.E.
- Cada unidad funcional contará con un tablero eléctrico con llaves térmicas y disyuntor de marca reconocida y aprobada.

TELEVISIÓN

- Se realizará toda la cañería necesaria para el cableado que será realizado por la empresa de video cable.

TELEFONÍA

- Se realizará el cableado de montante y la canalización con alambre guía en cada unidad funcional, según disposiciones de las empresas de telefonía.

ASCENSORES

- Serán automáticos, de frecuencia variable (última generación).
- El revestimiento de la cabina será de acero inoxidable y espejo, y el piso de granito o simil piso palier.
- Las puertas de cabina serán automáticas de acero inoxidable telescópicas.

COCINAS

- Se instalará cocina eléctrica de 4 hornallas y horno marca Longvie o similar en las unidades de 2 y 3 ambientes.
- En las unidades monoambiente se colocará anafe de 2 hornallas sin horno.
- Las cocinas están preparadas para instalar un purificador (sin extracción al exterior).
- Purificador no incluido.

HERRAJES

- Serán de primera calidad, en bronce platal, pulido o similar.

VIDRIOS

- Vidrio con DVH en cerramientos exteriores.
- Las carpinterías que lleguen hasta el piso llevarán vidrio de seguridad (vidrios laminados)

PINTURA

- Las unidades funcionales se entregarán pintadas con látex y las carpinterías con esmalte sintético.

SOLADOS

- Porcelanato Ilva, San Lorenzo, Cerro Negro o similar.



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

AV. CÓRDOBA 4198

PALERMO | C.A.B.A.

OTRAS OBRAS DE
LA CONSTRUCTORA

 Newland



AV. SAN MARTÍN 1748
CABALLITO - CABA
DPTOS DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES
INMEDIATA



CARRANZA 1248
BOEDO - CABA
DPTOS DE 1 Y 2 AMBIENTES
INMEDIATA



DEJA VÚ POCITOS
MONTEVIDEO - URUGUAY
DPTOS DE 1 Y 2 AMBIENTES
INMEDIATA



GABRIELA MISTRAL 3356
AGRONOMÍA - CABA
DPTOS DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES
INMEDIATA



JOSÉ ANTONIO CABRERA 3931
PALERMO - CABA
DPTOS DE 1 Y 2 AMBIENTES
INMEDIATA



QUITO 4330
CABALLITO - CABA
DPTOS DE 1, 2, 3 Y 4 AMBIENTES
INMEDIATA



HIDALGO 378
CABALLITO - CABA
DPTOS DE 2 Y 3 AMBIENTES
ENERO 2021

LEPORE

LEPORE CABALLITO I
Av. JUAN B. ALBERDI 705
ESQ. SAN JOSÉ DE CALASANZ
BALLITO@LEPORE.COM.AR
011 4905 5500

LEPORE CABALLITO II
Av. DIRECTORIO 299
ESQ. VIEL
CABALLITOSUR@LEPORE.COM.AR
011 4905 5510

LEPORE CENTRO
Av. CORRIENTES 1199
ESQ. LIBERTAD
CENTRO@LEPORE.COM.AR
011 4331 3030

LEPORE PALERMO
URIARTE 2199
ESQ. PARAGUAY
PALERMO@LEPORE.COM.AR
011 4775 0999

LEPORE SAN CRISTÓBAL
Av. SAN JUAN 2199
Y Av. BOEDO
SANCRISTOBAL@LEPORE.COM.AR
011 4941 4100

LEPORE VILLA CRESPO
ARÁOZ 909
ESQ. JUFRE
VILLACRESPO@LEPORE.COM.AR
011 44859 4600

LEPORE VILLA URQUIZA
PRÓXIMAMENTE
VILLAUQUIZA@LEPORE.COM.AR

LEPORE PATAGONIA
Av. ARRAYANES 295
VILLA LA ANOSTURA - NEUQUÉN
PATAGONIA@LEPORE.COM.AR
02944 495 303