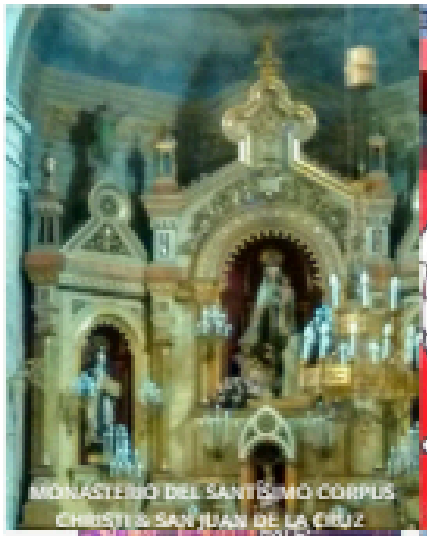
LEPORE

CIUDAD DE LA PAZ 488 | **COLEGIALES**, CABA.

COLEGIALES

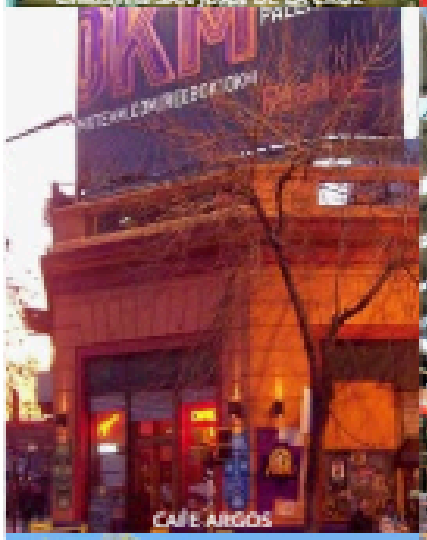
Colegiales es un barrio de Buenos Aires que combina tranquilidad residencial y vida urbana. Se destaca por sus **calles arboladas, espacios verdes** y una **amplia oferta gastronómica y cultural**. Además, ofrece una arquitectura diversa y una excelente conectividad, convirtiéndolo en un lugar ideal para vivir.



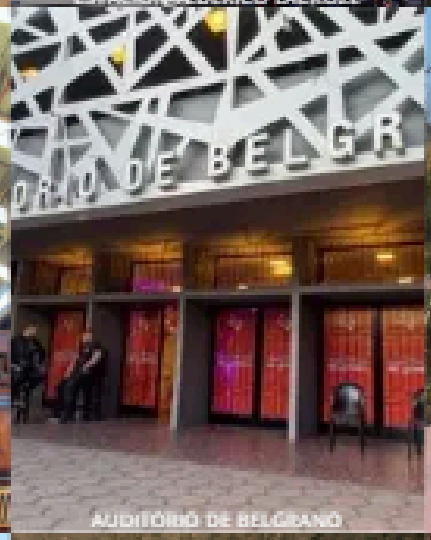




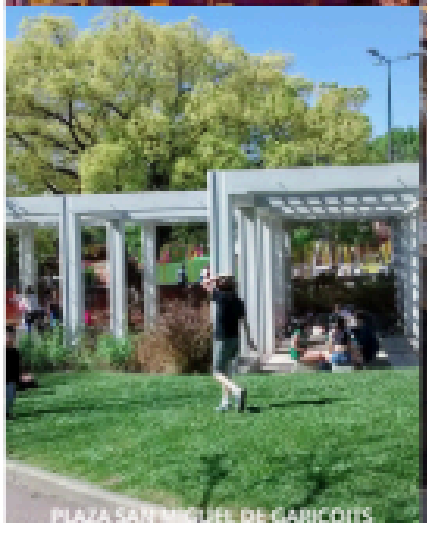


















CIUDAD DE LA PAZ 488

Entre Av. Jorge Newbery y Olleros | COLEGIALES

TRANSPORTE

Estacion Colegiales	**5min.**
Subte D - Olleros	**8min.**
Metrobus Av Cabildo	**6min.**
Av. Cabildo	**6min.**

EDUCACIÓN

Regimiento de Granaderos	**14min.**

GASTRONOMIA

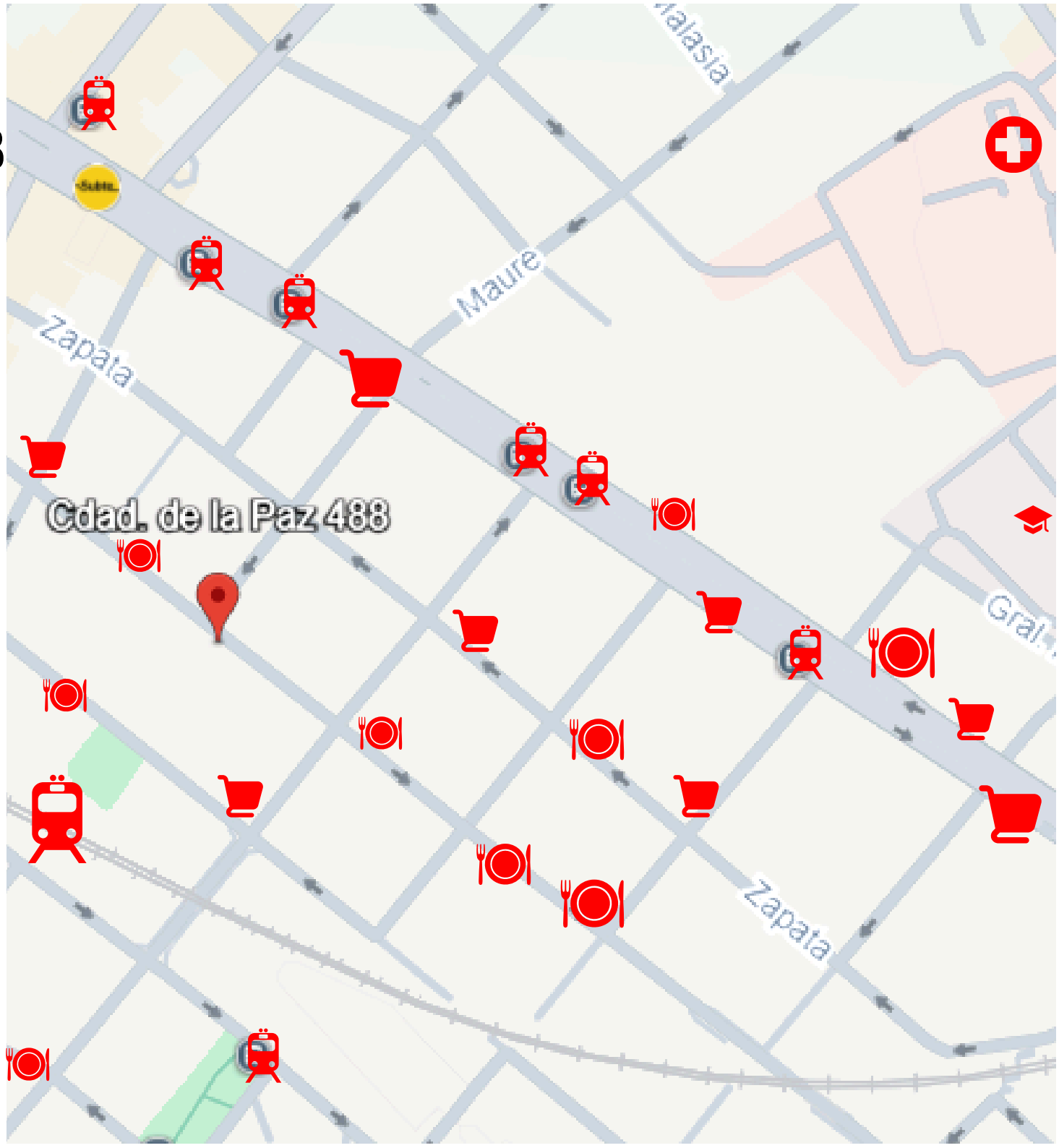
Av. Cabildo (Corredor gastronomico)	**8min.**

COMERCIOS

Av. Cabildo (Comercial)	**6min.**
Belgrano R (Centro comercial)	**5min.**

SALUD

Hospital Militar Argerich	**8min.**



CIUDAD DE LA PAZ 488

Entre Av. Jorge Newbery y Olleros | COLEGIALES

9 PISOS
Departamentos 1, 3 y 4 ambientes.

COCHERAS
Cubiertas y descubiertas

TERRAZA
Parrillas, solárium y duchas.

Arquitectura contemporánea, espacios funcionales y terminaciones de calidad.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las [illegible] son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta [illegible] indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CIUDAD DE LA PAZ 488

Entre Av. Jorge Newbery y Olleros | COLEGIALES

PISO

1°

DEPARTAMENTO

"B"

TIPOLOGÍA

3 AMBIENTES C/PATIO

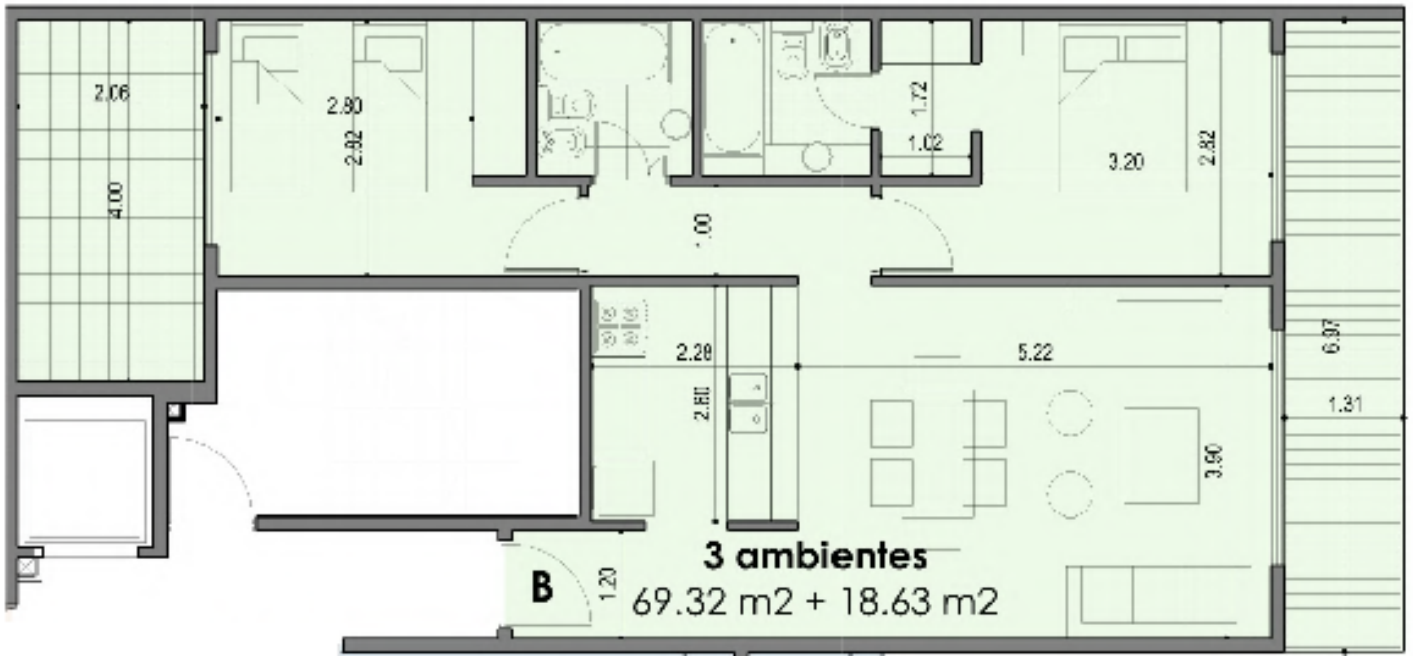
SUP. TOTAL PROPIA

87,95 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA	SUP. LIBRE
69,32m²	9,32 m²	9,31 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CIUDAD DE LA PAZ 488

Entre Av. Jorge Newbery y Olleros | COLEGIALES

PISO

1°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

4 AMBIENTES C/PATIO

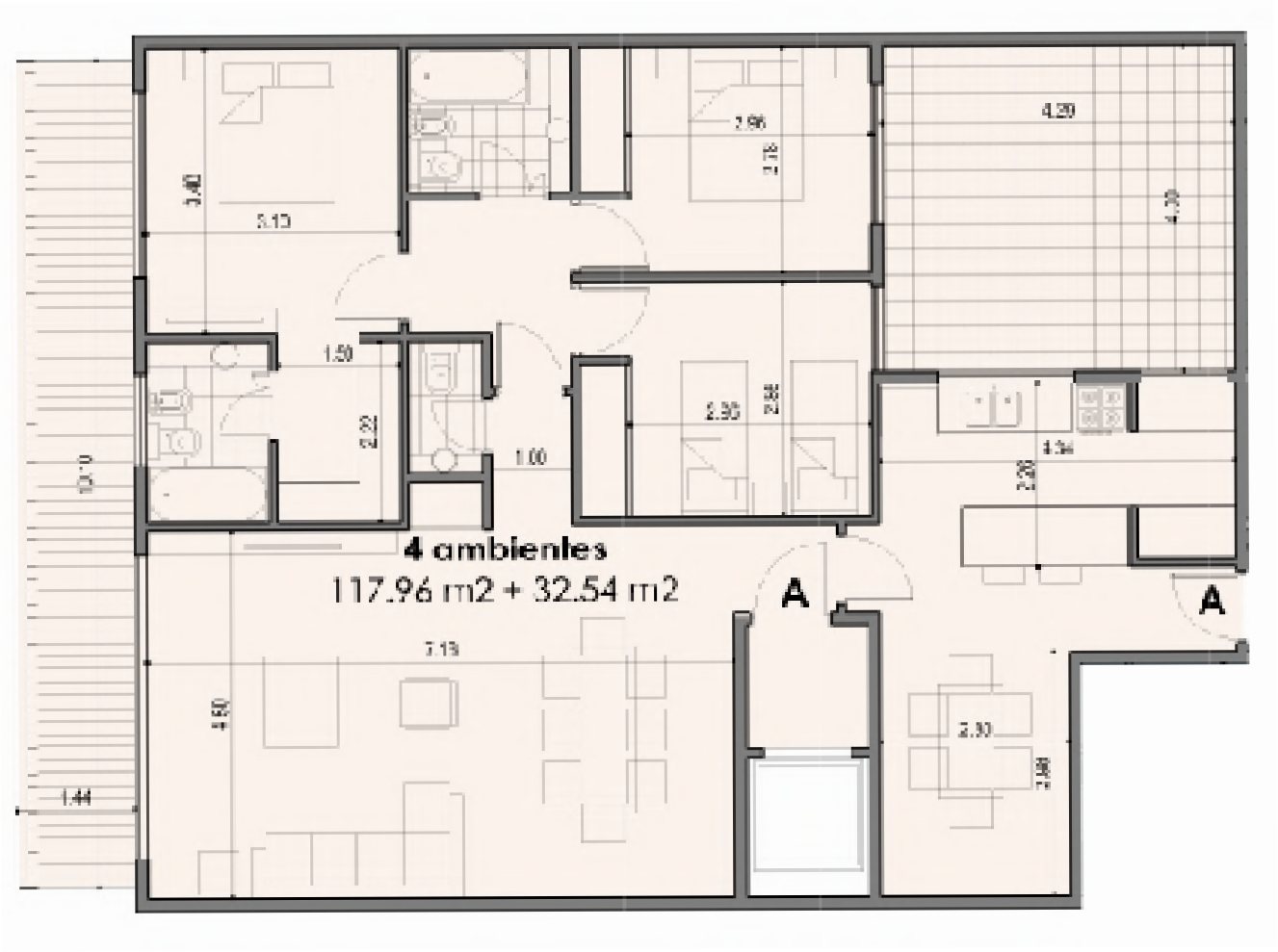
SUP. TOTAL PROPIA

150,50 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA	SUP. LIBRE
117,96 m²	14,54 m²	18 m²

UBICACIÓN

FRENTE





WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CIUDAD DE LA PAZ 488

Entre Av. Jorge Newbery y Olleros | COLEGIALES

PISO

1° a 8°

DEPARTAMENTO

"C"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

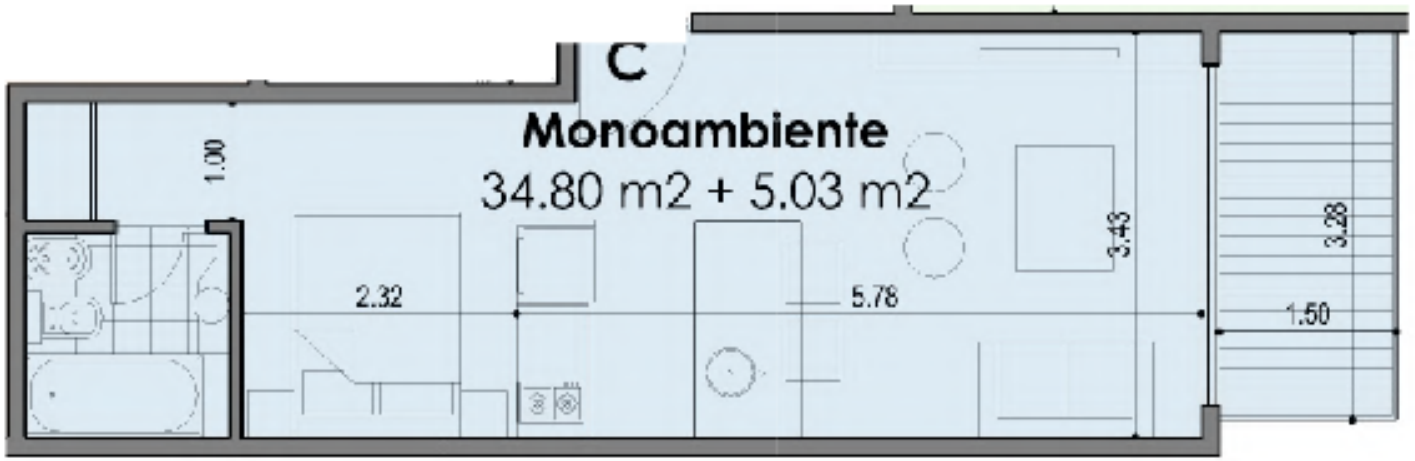
SUP. TOTAL PROPIA

39, 83 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
34, 80 m²	5, 03 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CIUDAD DE LA PAZ 488

Entre Av. Jorge Newbery y Olleros | COLEGIALES

PISO

2° a 7°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

4 AMBIENTES

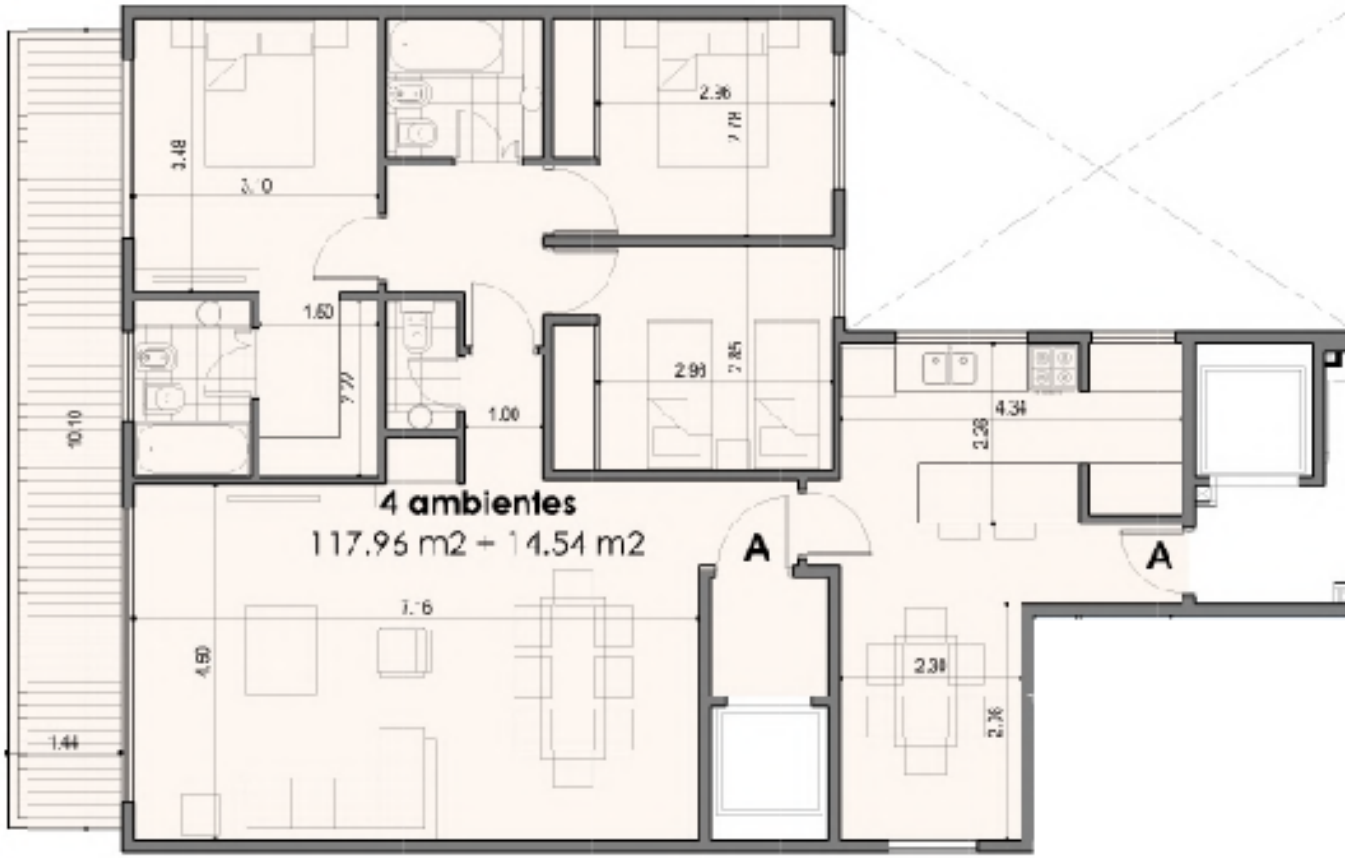
SUP. TOTAL PROPIA

132,50 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
117,96 m²	14,54 m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CIUDAD DE LA PAZ 488

Entre Av. Jorge Newbery y Olleros | COLEGIALES

PISO

2° y 8°

DEPARTAMENTO

"B"

TIPOLOGÍA

3 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

78,64 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
69,32m²	9,32 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CIUDAD DE LA PAZ 488

Entre Av. Jorge Newbery y Olleros | BELGRANO

PISO

8°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

4 AMBIENTES

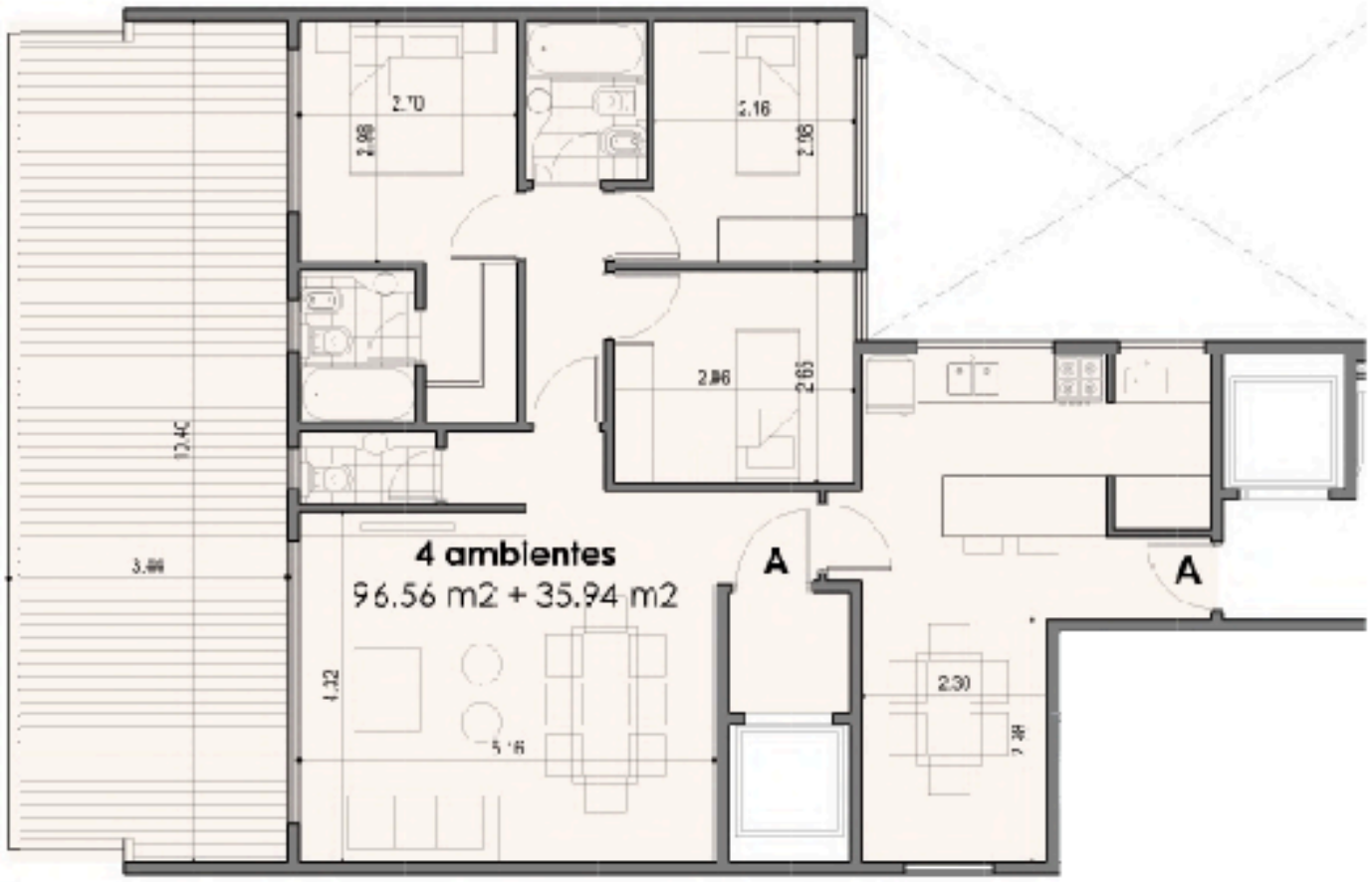
SUP. TOTAL PROPIA

132,50 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA	SUP. LIBRE
96,56 m²	14,54 m²	21,40 m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CIUDAD DE LA PAZ 488

Entre Av. Jorge Newbery y Olleros | COLEGIALES

PISO

9°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

4 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

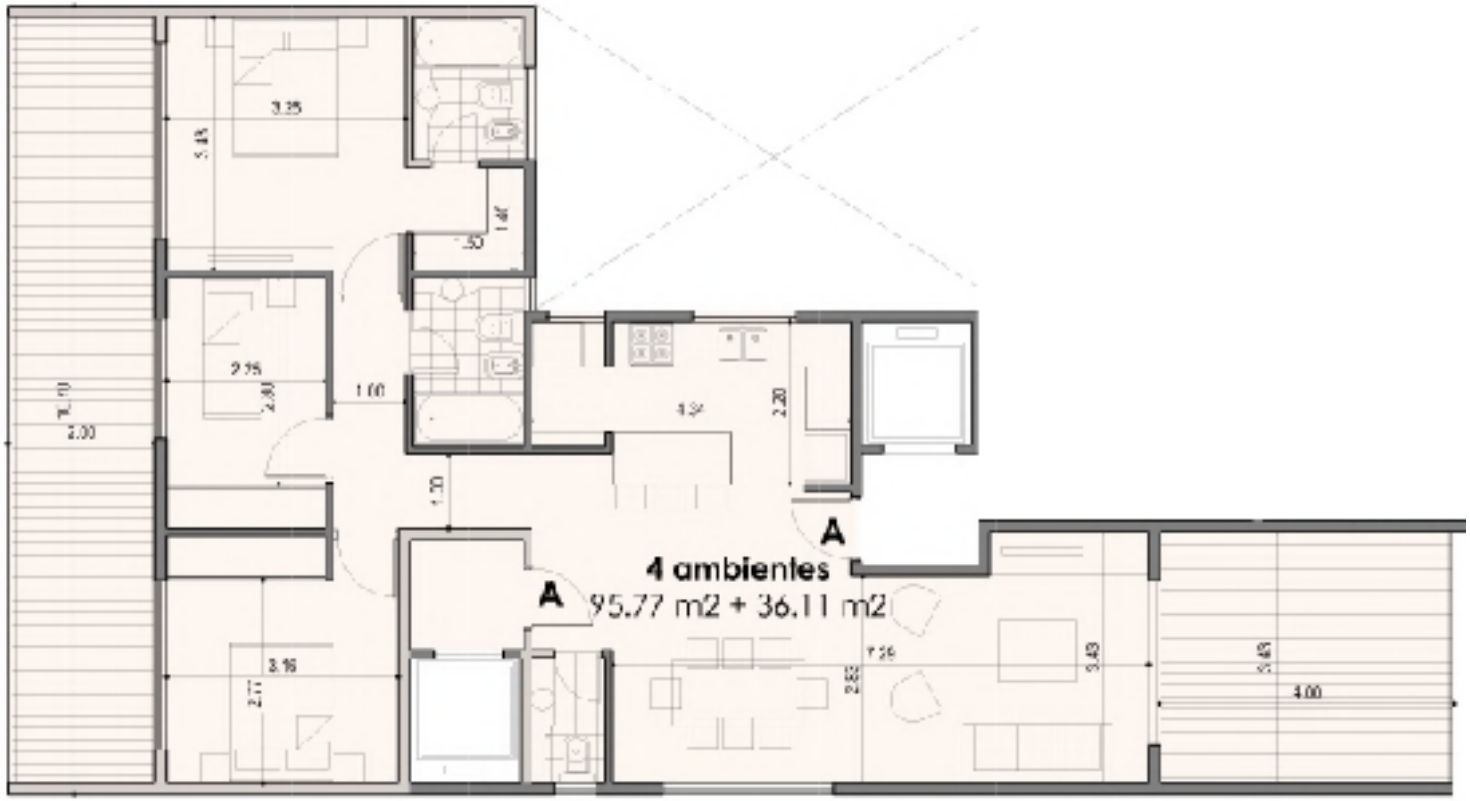
131, 88 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA	SUP. LIBRE
95, 77 m²	21, 40 m²	14,71 m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CIUDAD DE LA PAZ 488

Entre Av. Jorge Newbery y Olleros | COLEGIALES

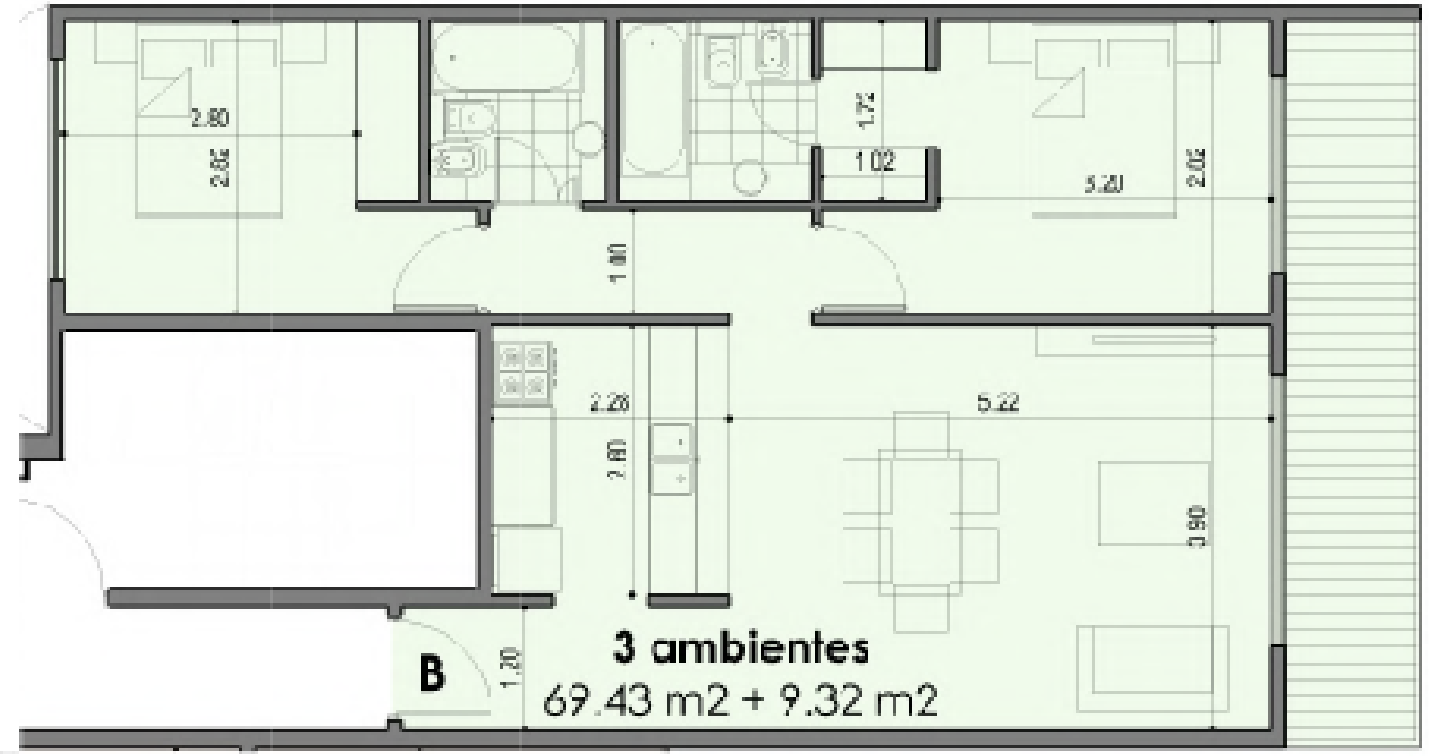
PISO
9°
DEPARTAMENTO
"B"
TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES
SUP. TOTAL PROPIA

78,75m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
69,43m²	9,32 m²

UBICACIÓN
CONTRAFRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CIUDAD DE LA PAZ 488

Entre Av. Jorge Newbery y Olleros | COLEGIALES

TERMINACIONES

ESTAR-COMEDOR Y DORMITORIOS:

- Pisos de porcelanato de primera calidad.
- Frentes integrales de placard en melamina. (No incluye interiores de placard)

COCINA:

- Pisos y revestimientos cerámicos de 1° calidad.
- Muebles de cocina completos, con bajo mesada y alacenas.
- Mesada de granito o material de similares características.
- Grifería monocomando marca FV o de calidad equivalente.
- Horno eléctrico de primera marca.
- Anafe electrico.

BAÑOS Y TOILETTES:

- Pisos y revestimientos cerámicos de 1° calidad.
- Artefactos sanitarios marca Ferrum, Roca o de calidad equivalente.
- Griferías marca FV o de calidad equivalente.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CIUDAD DE LA PAZ 488

Entre Av. Jorge Newbery y Olleros | COLEGIALES

BALCONES:
- Pisos cerámicos aptos para exteriores.
- Terminaciones acordes con el diseño general del edificio.

CARPINTERÍAS Y VIDRIOS:
- Carpinterías de primera calidad de aluminio

CLIMATIZACIÓN:
- Equipos de aire acondicionado frío/calor preinstalados en estar–comedor y dormitorios.

AGUA CALIENTE:
- Sistema central de provisión de agua caliente mediante termotanques de alta recuperación.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LEPORE

CABALLITO I
Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
4905-5500

CABALLITO II
Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
4905-5510

PALERMO
Av. Scalabrini Ortiz 1500,
esq. Honduras
palermo@lepore.com.ar
4775-0999

VILLA CRESPO
Araoz 909
esq. Jufre
Villacrespo@lepore.com.ar
4859-4600

ALMAGRO
Av. Corrientes 3899
esq. Jeronimo Salguero
almagro@lepore.com.ar
7701-1010

RECOLETA
Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
barrionorte@lepore.com.ar
4805-5050

NUÑEZ
Av. Cabildo 3999
esq. Paroissien
nunez@lepore.com.ar
4784-8888

SAN CRISTOBAL
Av. San Juan 2199
esq. Pasco
sancristobal@lepore.com.ar
4941-4100