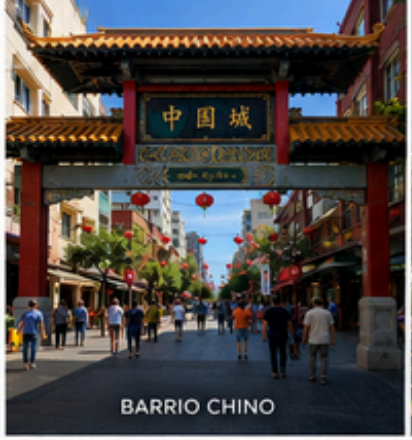
LEPORE

LA PAMPA 2868 | **BELGRANO**, CABA.

BELGRANO

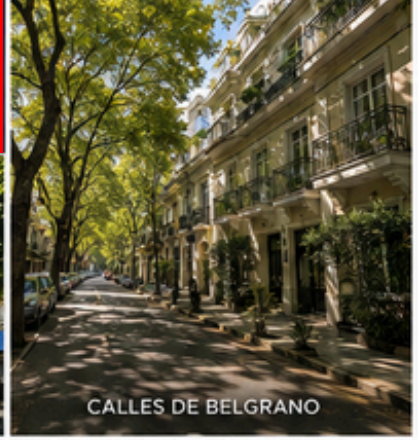
Uno de los barrios más valorados de Buenos Aires. Sus calles arboladas, la excelente conectividad, la amplia oferta gastronómica y comercial, junto con sus espacios verdes y servicios, lo convierten en **uno de los lugares más atractivos para vivir de la ciudad.**



BARRIO CHINO


BARRANCAS DE BELGRANO


PLAZA MANUEL BELGRANO


CALLES DE BELGRANO



AV. CABILDO - METROBUS



SUBTE D - JURAMENTO



ESTACIÓN BELGRANO C



UNIVERSIDAD DE BELGRANO



COLEGIO LA SALLE BELGRANO



ESCUELA DEL SALVADOR



LA GUITARRITA - PIZZERÍA



CAFÉS DE ESPECIALIDAD



POLO GASTRONÓMICO Y COMERCIAL


ARQUITECTURA CLÁSICA


VIDA RESIDENCIAL



HOSPITAL PIÑERO

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

TRANSPORTE

Estacion Belgrano R (Linea Mitre)	5min.
Subte D - Juramento	8min.
Metrobus Norte	6min.
Av. Cabildo	6min.

EDUCACIÓN

Colegio La Salle Belgrano	4min.
Escuela ORT Belgrano	6min.
Universidad Belgrano	7min.

ESPACIOS VERDES

Plaza Castelli	5min.
Plaza Noruega	8min.
Barrancas de Belgrano	12min.

GASTRONOMIA

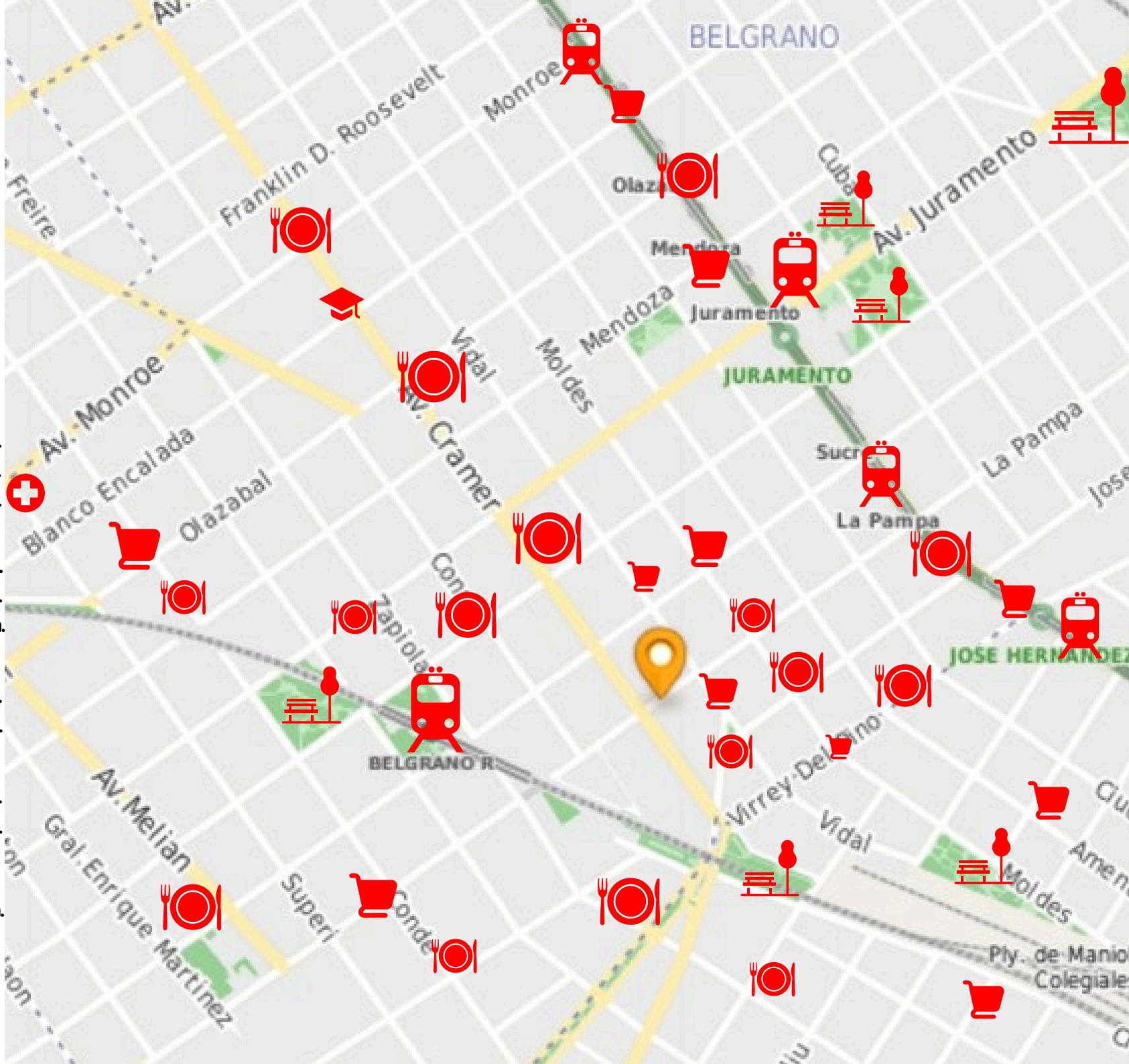
Polo gastronimico dr Belgrano.	5min.
Av. Cabildo (Corredor gastronomico)	8min.

COMERCIOS

Av. Cabildo (Comercial)	6min.
Belgrano R (Centro comercial)	5min.

SALUD

Hospital Pirovano	10min.



LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

9 PISOS
Departamentos estudios,
2 y 3 ambientes.

COCHERAS
Cubiertas y descubiertas

LAUNDRY
Espacio destinado a lavado
y secado.

TERRAZA
Sector verde, parrillas,
solárium y duchas.

Arquitectura contemporánea, espacios funcionales y terminaciones de calidad.

WWW.LEPORE.COM.AR



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son indicativas y podrán sufrir modificaciones por previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

PISO

1° a 3°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

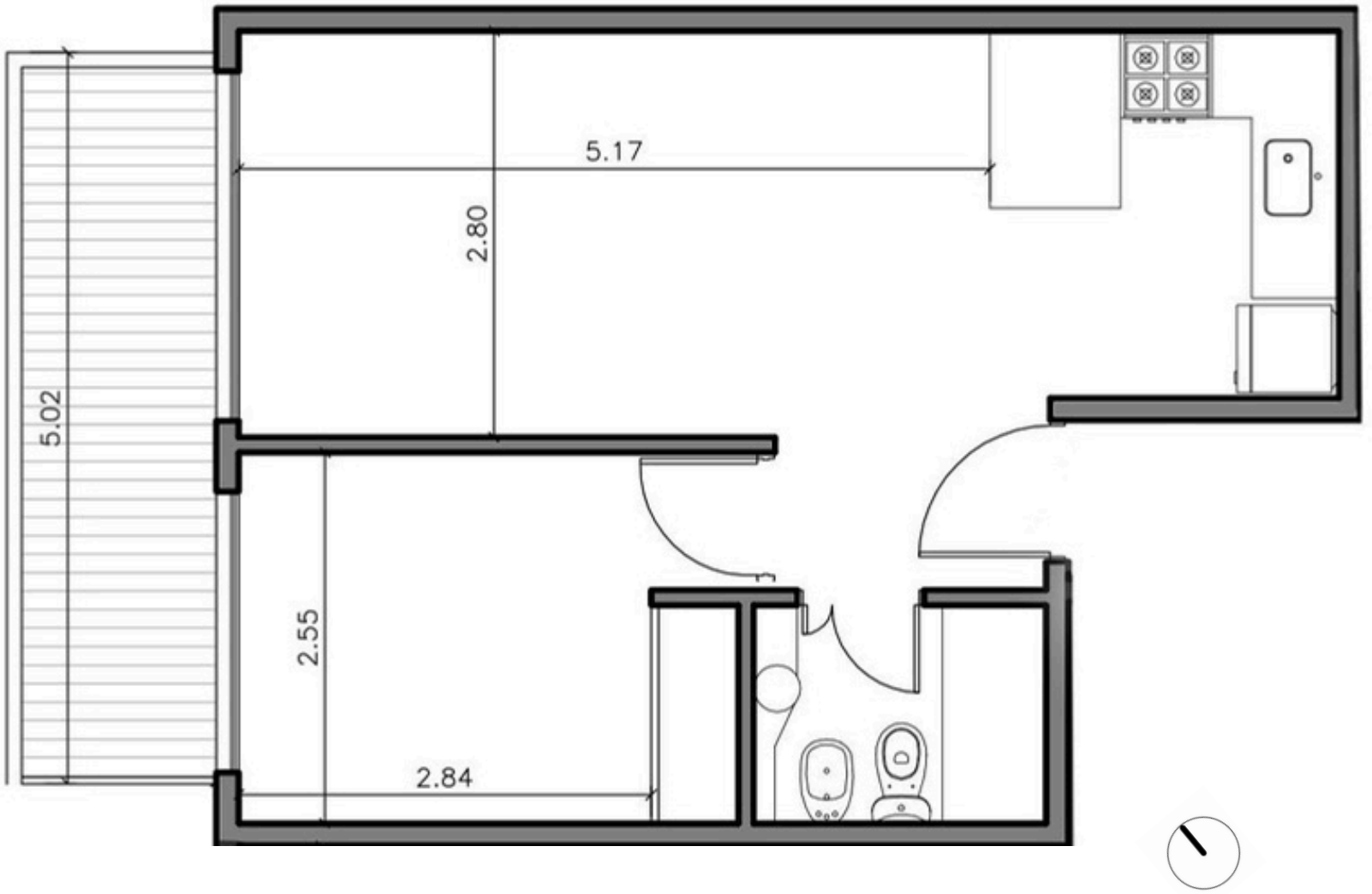
46 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
38,70 m²	7,30 m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

PISO

1°

DEPARTAMENTO

"B"

TIPOLOGÍA

AMBIENTE DIVISIBLE

SUP. TOTAL PROPIA

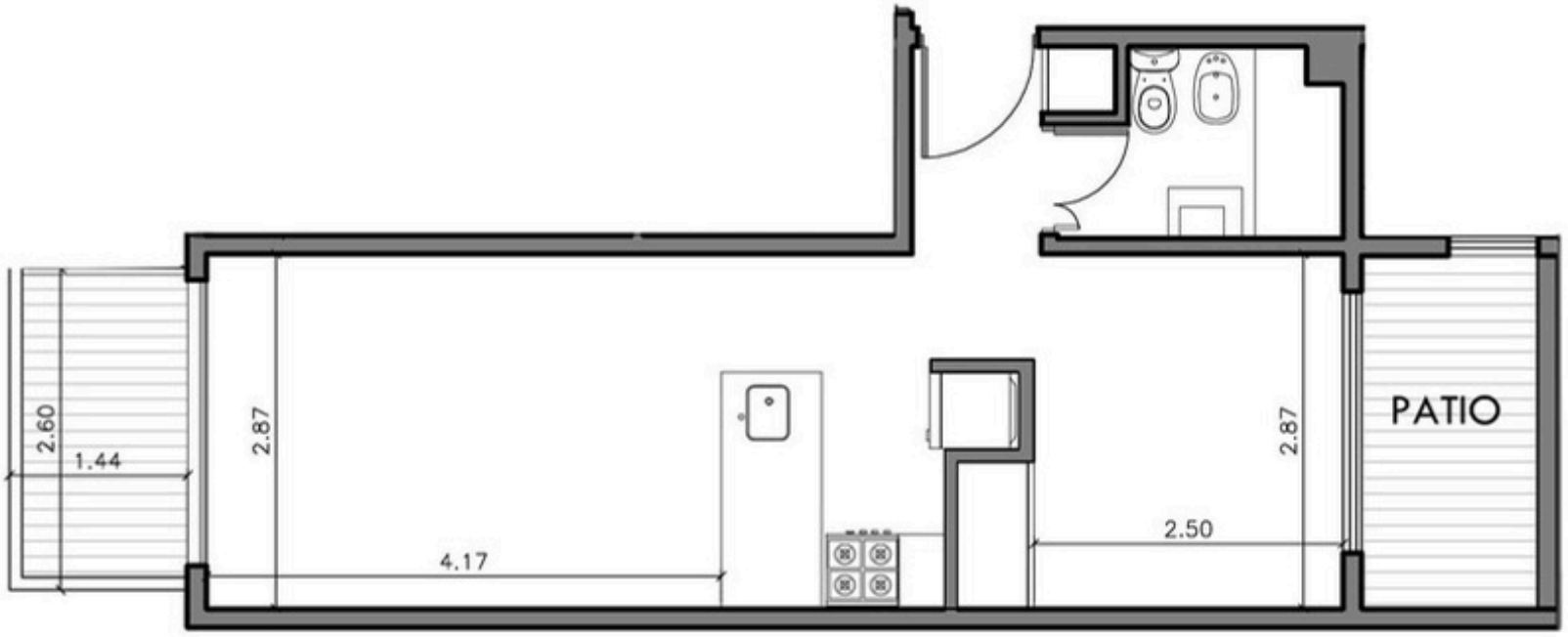
44 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA	SUP. LIBRE
35,68 m²	3,80 m²	4,50 m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

PISO

1°

DEPARTAMENTO

"C"

TIPOLOGÍA

ESTUDIO

SUP. TOTAL PROPIA

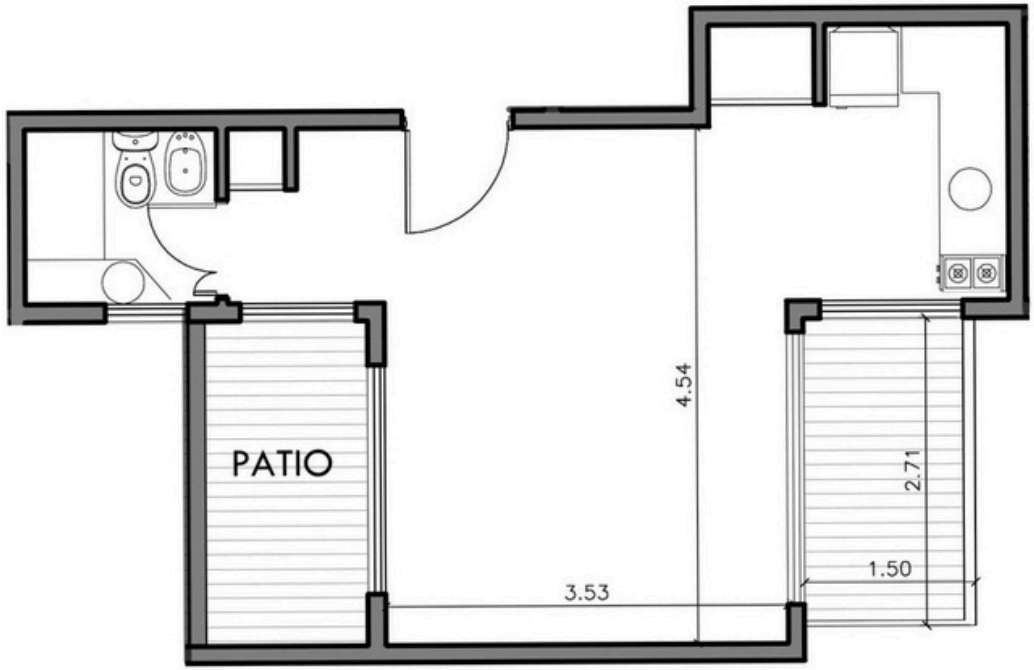
38,37 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA	SUP. LIBRE
29,77 m²	4,10 m²	4,50 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

PISO

1° a 8°

DEPARTAMENTO

"D"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

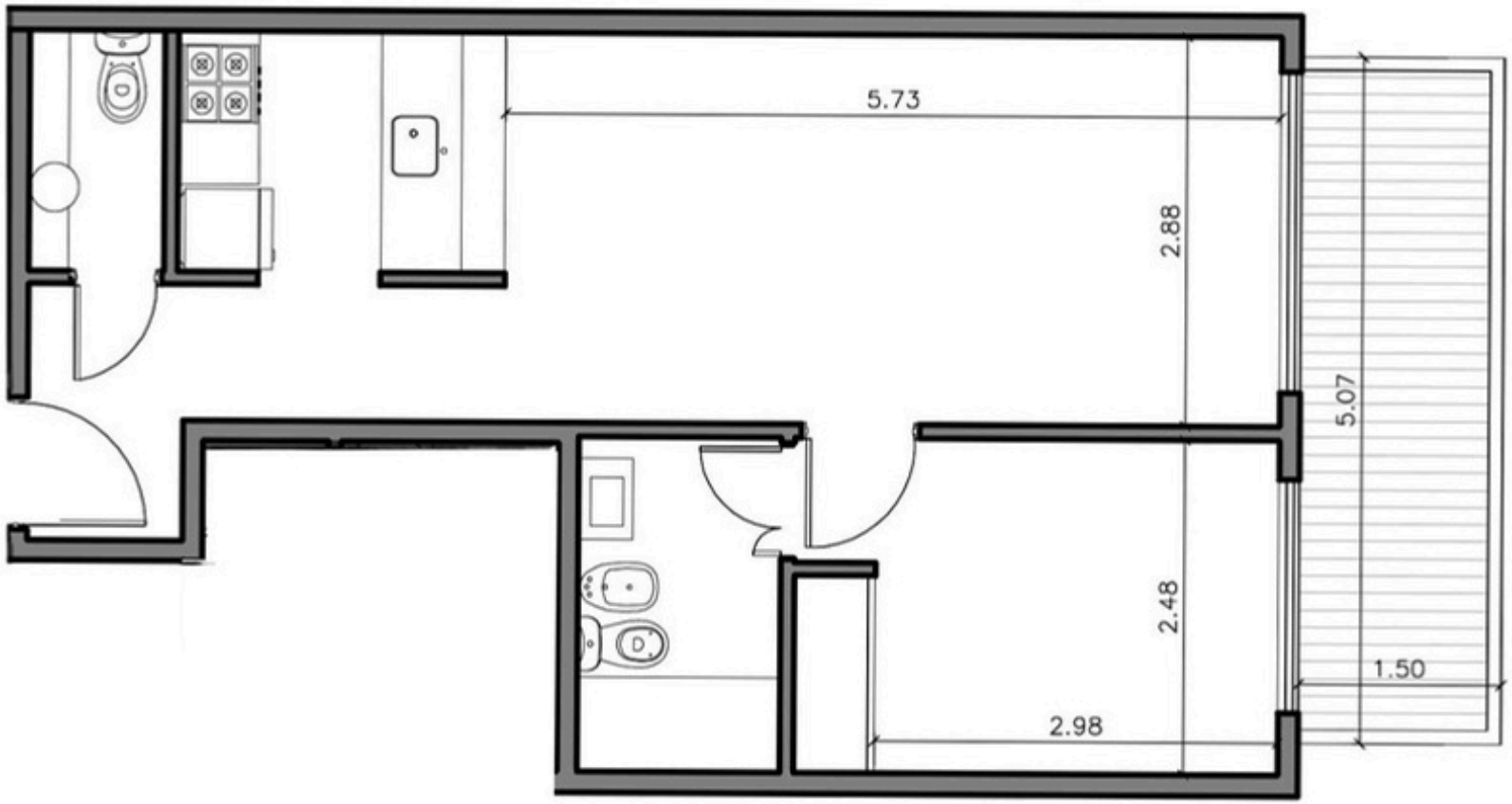
52,80 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
45,20 m²	7,60 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

PISO

2° y 3°

DEPARTAMENTO

"B"

TIPOLOGÍA

AMBIENTE DIVISIBLE

SUP. TOTAL PROPIA

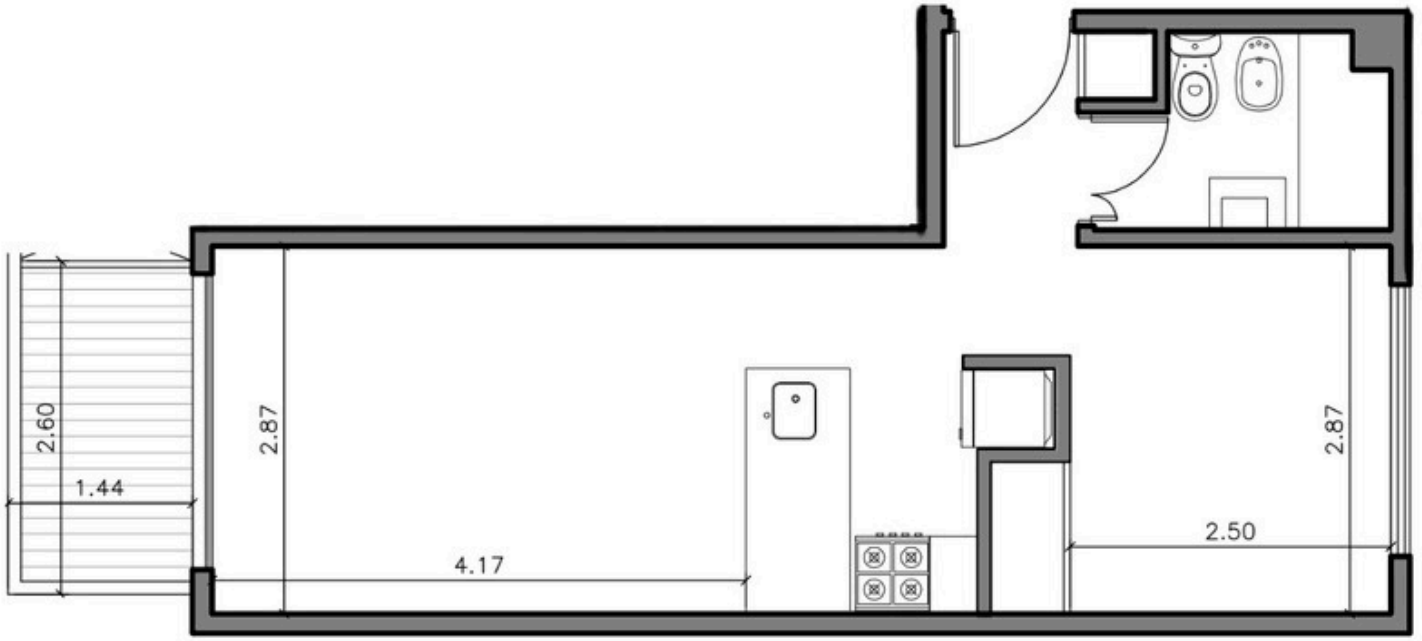
39,48 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
35,68 m²	3,80 m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

PISO

2° a 8°

DEPARTAMENTO

"C"

TIPOLOGÍA

ESTUDIO

SUP. TOTAL PROPIA

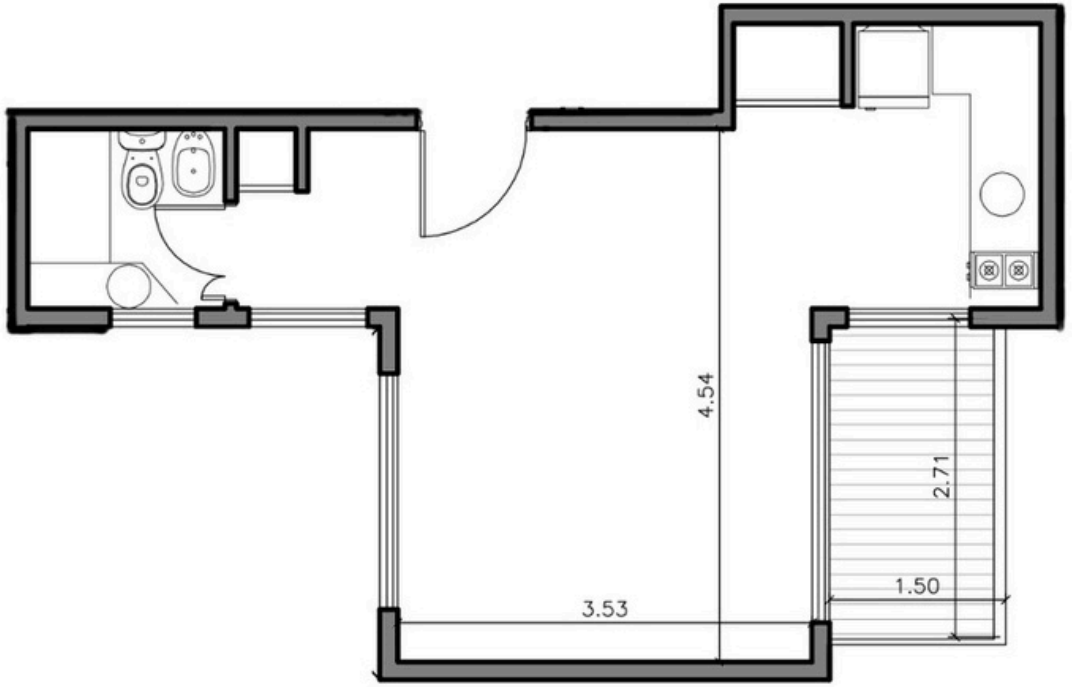
33,87 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
29,77m²	4,10 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

PISO

4° a 7°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

3 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

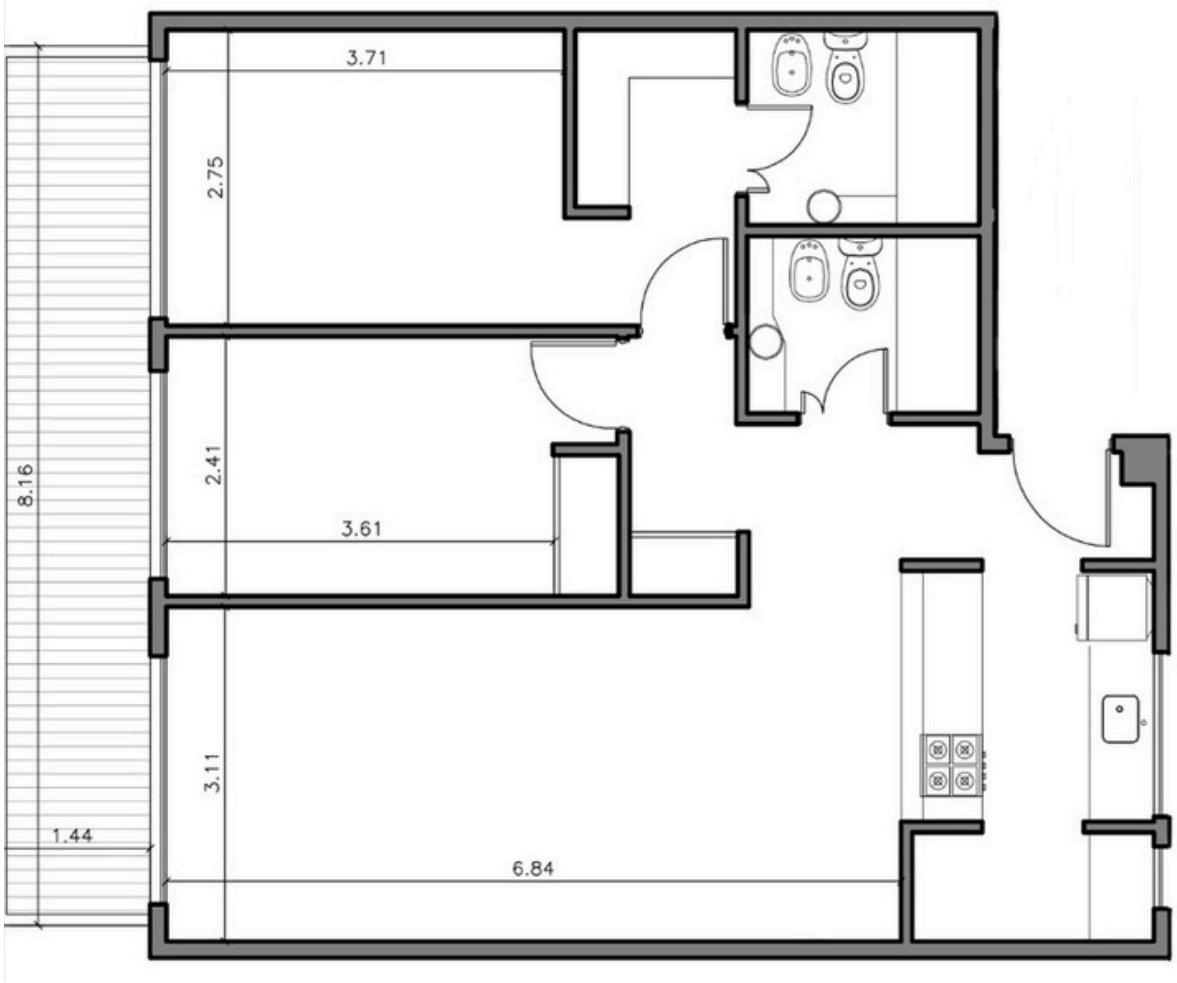
88,35 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
76,60 m²	11,75 m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

PISO

8°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

3 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

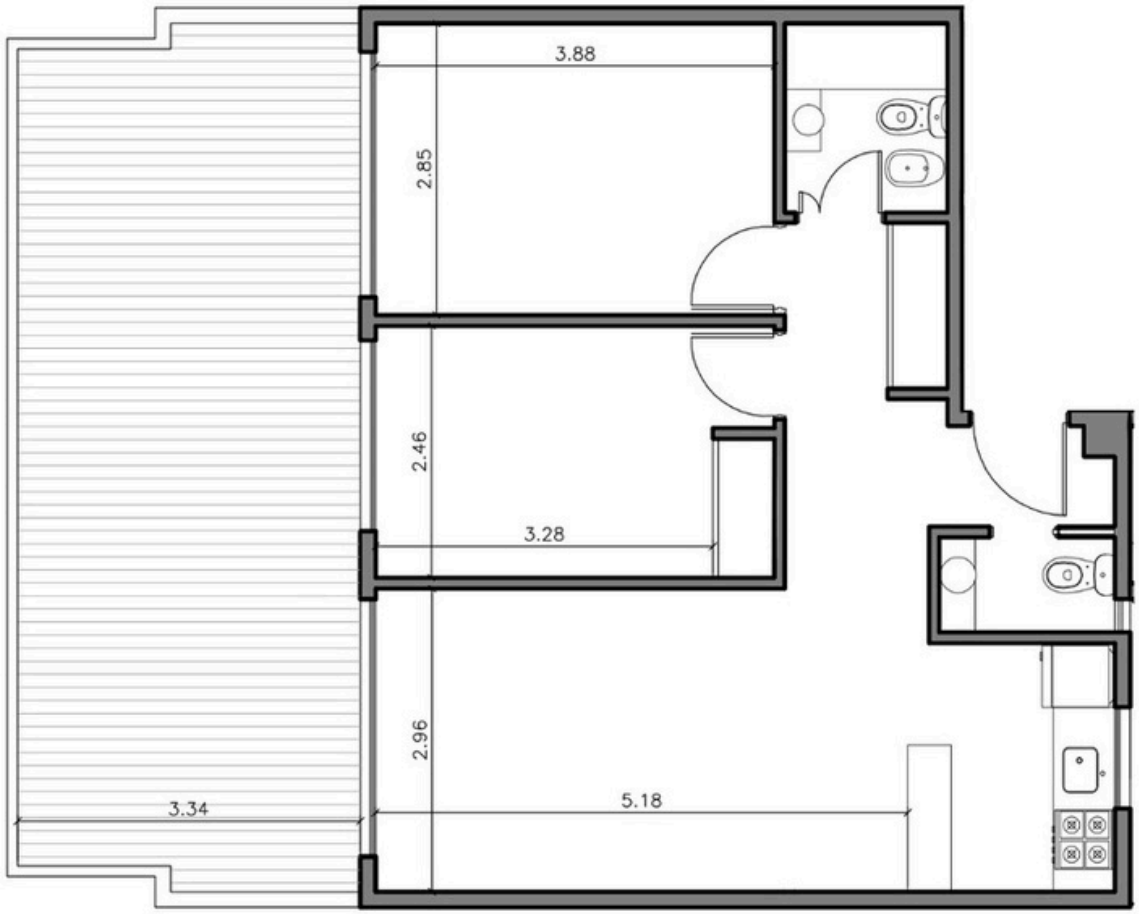
88,50 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
59,25 m²	29,25 m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

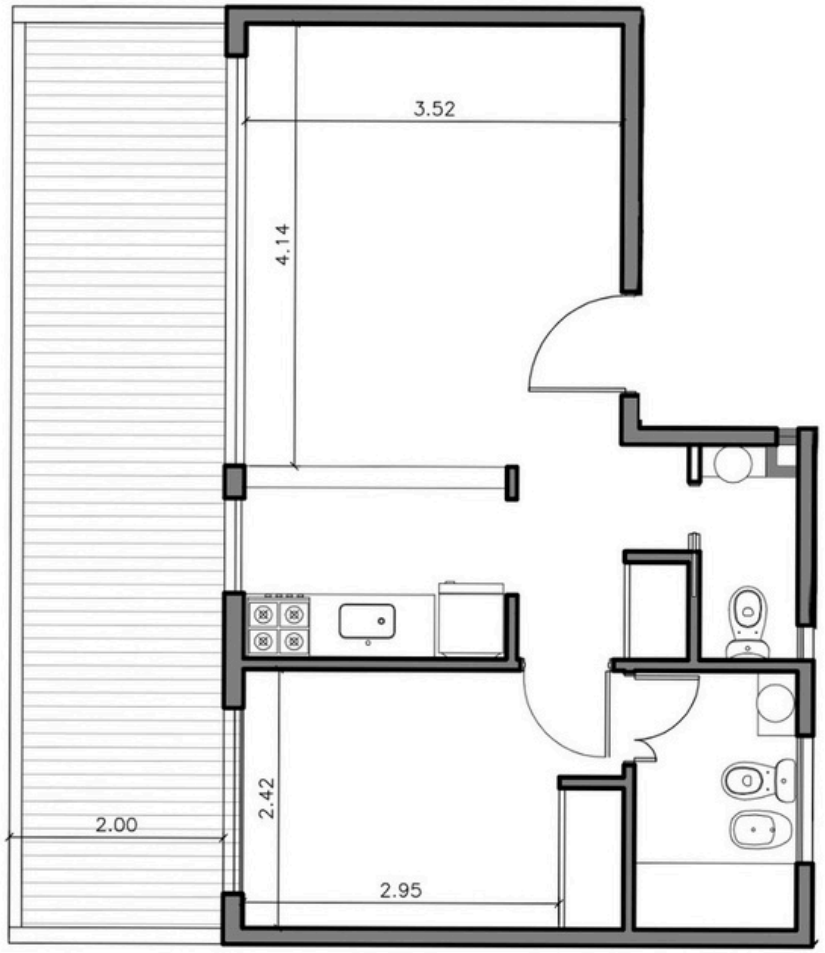
PISO
9°
DEPARTAMENTO
"A"
TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
SUP. TOTAL PROPIA

59,10 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
41,60 m²	17,50 m²

UBICACIÓN
FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

PISO

9°

DEPARTAMENTO

"B"

TIPOLOGÍA

3 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

82,17 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA	SUP. LIBRE
55,04 m²	4,10 m²	23,03 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

TERMINACIONES

ESTAR-COMEDOR Y DORMITORIOS:

- Pisos de porcelanato de primera calidad.
- Frentes integrales de placard en melamina. (No incluye interiores de placard)

COCINA:

- Pisos y revestimientos cerámicos de 1° calidad.
- Muebles de cocina completos, con bajo mesada y alacenas.
- Mesada de granito o material de similares características.
- Bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando marca FV o de calidad equivalente.
- Horno eléctrico de primera marca.
- Anafe a gas.

BAÑOS Y TOILETTES:

- Pisos y revestimientos cerámicos de 1° calidad.
- Artefactos sanitarios marca Ferrum, Roca o de calidad equivalente.
- Griferías marca FV o de calidad equivalente.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LA PAMPA 2868

Entre Av. Cramer y Vidal | BELGRANO

BALCONES:

- Pisos cerámicos aptos para exteriores.
- Terminaciones acordes con el diseño general del edificio.

CARPINTERÍAS Y VIDRIOS:

- Carpinterías de aluminio línea A30, color negro, de 1° calidad.
- Unidades al frente con doble vidriado hermético —DVH—.
- Unidades al contrafrente con vidrio simple.

CLIMATIZACIÓN:

- Equipos de aire acondicionado frío/calor instalados en estar–comedor y dormitorios.

AGUA CALIENTE:

- Sistema central de provisión de agua caliente mediante termotanques de alta recuperación.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LEPORE

CABALLITO I
Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
4905-5500

CABALLITO II
Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
4905-5510

PALERMO
Av. Scalabrini Ortiz 1500,
esq. Honduras
palermo@lepore.com.ar
4775-0999

VILLA CRESPO
Araoz 909
esq. Jufre
Villacrespo@lepore.com.ar
4859-4600

ALMAGRO
Av. Corrientes 3899
esq. Jeronimo Salguero
almagro@lepore.com.ar
7701-1010

RECOLETA
Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
barrionorte@lepore.com.ar
4805-5050

NUÑEZ
Av. Cabildo 3999
esq. Paroissien
nunez@lepore.com.ar
4784-8888

SAN CRISTOBAL
Av. San Juan 2199
esq. Pasco
sancristobal@lepore.com.ar
4941-4100