LEPORE

GORRITI 4458 | PALERMO | C.A.B.A

PALERMO

Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.

GALERÍA FOTOGRÁFICA

Un extenso barrio residencial de Buenos Aires que se destaca por sus bellas avenidas arboladas y por sus elegantes viviendas. Cuenta con numerosas zonas de esparcimiento, culturales u y gastronómicas. Considerado un barrio "de moda" donde las casas y galponen se convirtieron en tiendas de diseño, bares, espacios de arte yy en hoteles boutique.
Según la reviste "Time Out", en su edición británica, las calles de este barrio portño fueron elegidas en el puesto 41 del ranking "El barrio más cool del mundo",

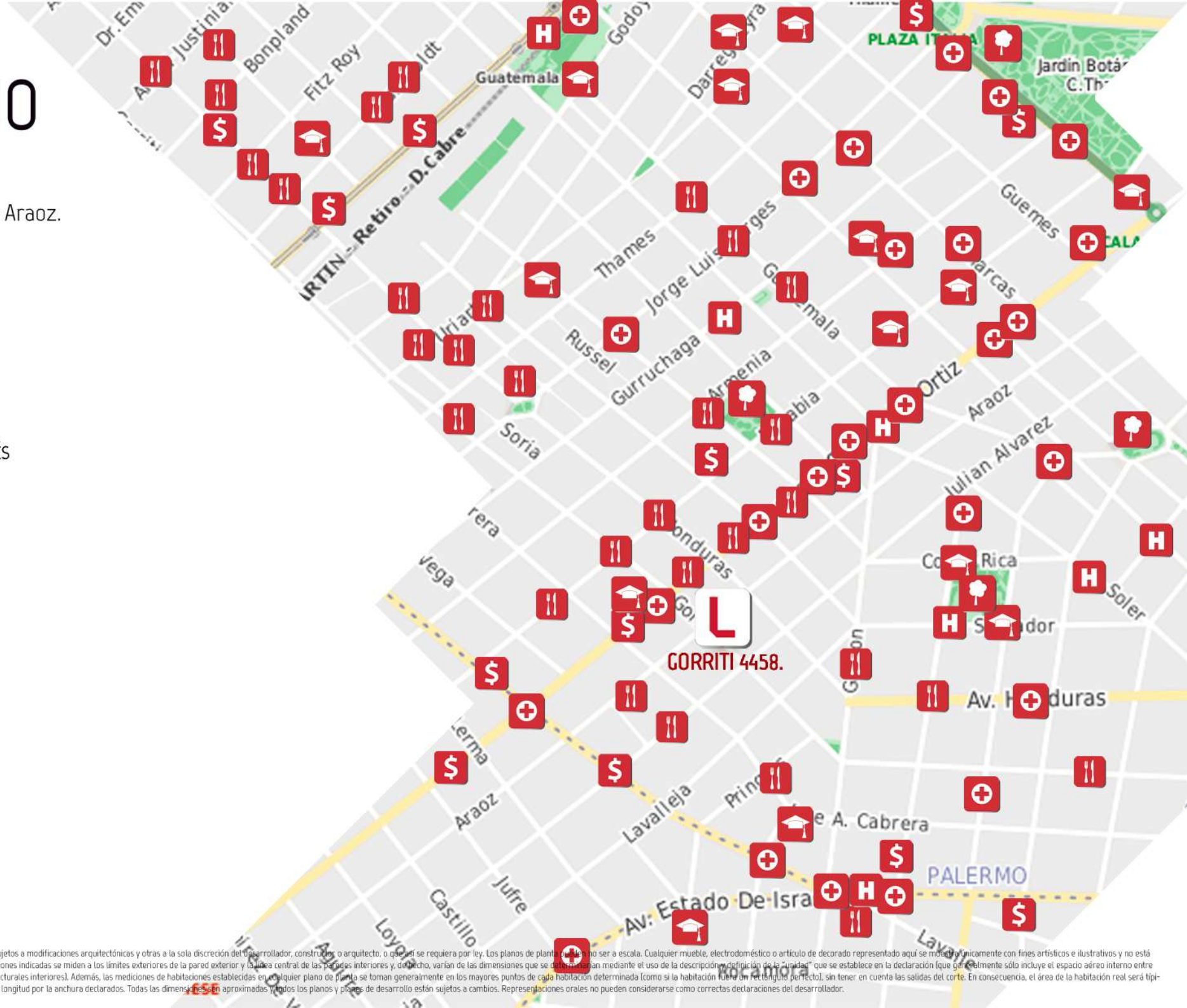


NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones y/o sustituciones por otros equivalentes o superiores a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta publicados no son a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico, artefacto, revestimiento, artículo de indumentaria, etc. mostrado únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas corresponden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían [illegible] descripción y definición [illegible] se establece en la declaración que generalmente solo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales [illegible]. Además, las mediciones de habitaciones tabuladas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada como si la habitación fuera un rectángulo, sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud y el ancho declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones [illegible] no [illegible] como correctas declaraciones [illegible]

PALERMO

Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.



Algunos puntos de Interés

NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PALERMO

Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.



SUBSUELO

- BICICLETEROS.

PLANTA BAJA

- ESPACIO GUARDACOCHES.
- HALL DE ACCESO
- UNA UNIDAD FUNCIONAL DE 3 AMBIENTES,

1° A 4° PISO

- UNIDADES FUNCIONALES DE 2 A 4 AMBIENTES.

5° PISO

- TERRAZA COMUN Y UNA TERRAZA PRIVADA.
- PARRILLA

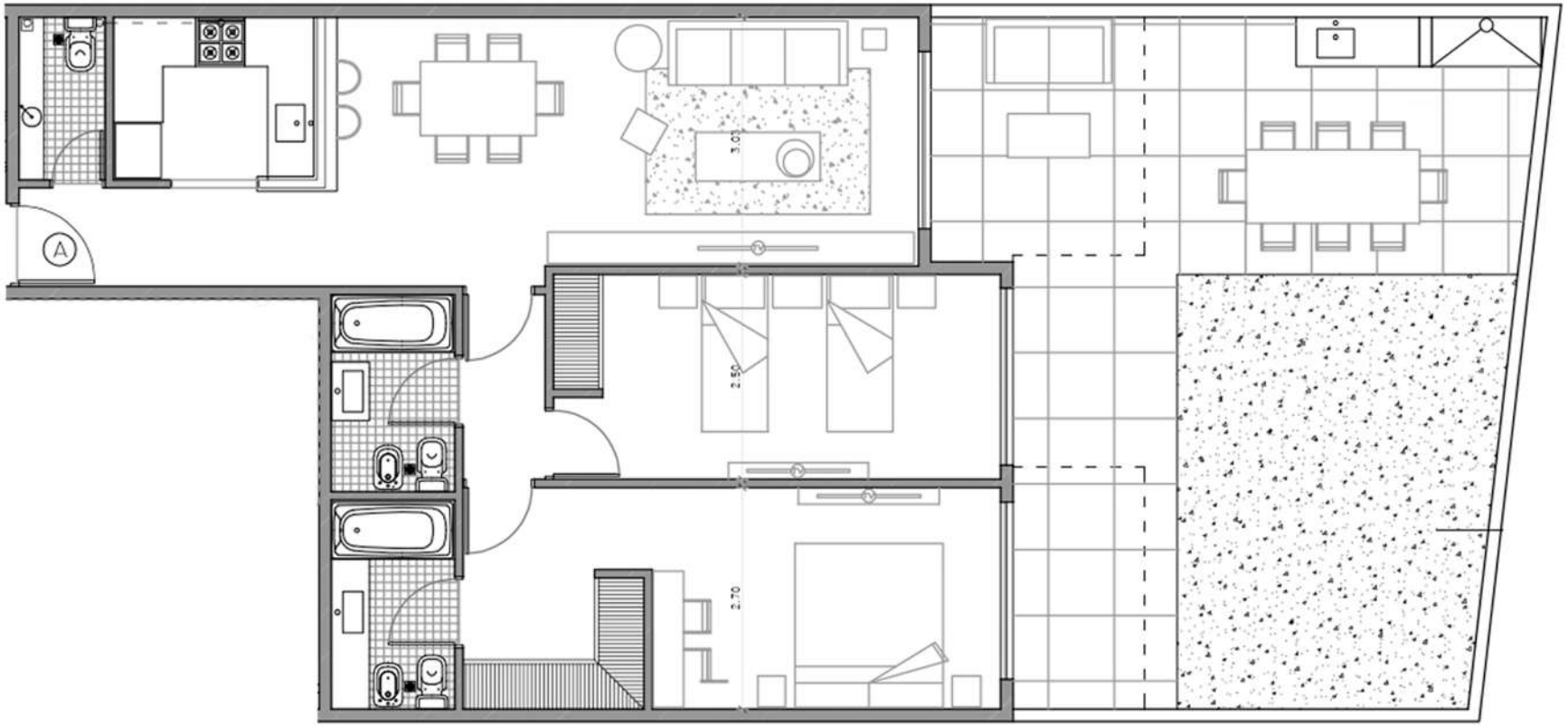
NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será ligeramente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

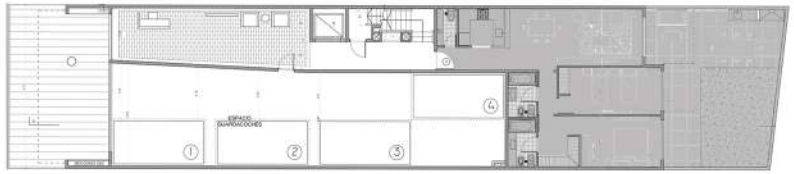
PALERMO

Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. DESCUB.	SUP. TOTAL
PB	CONTRAFRENTE	A	3 AMB. CON PATIO.	82.50 M2	57.00 M2	139.50 M2





N

NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

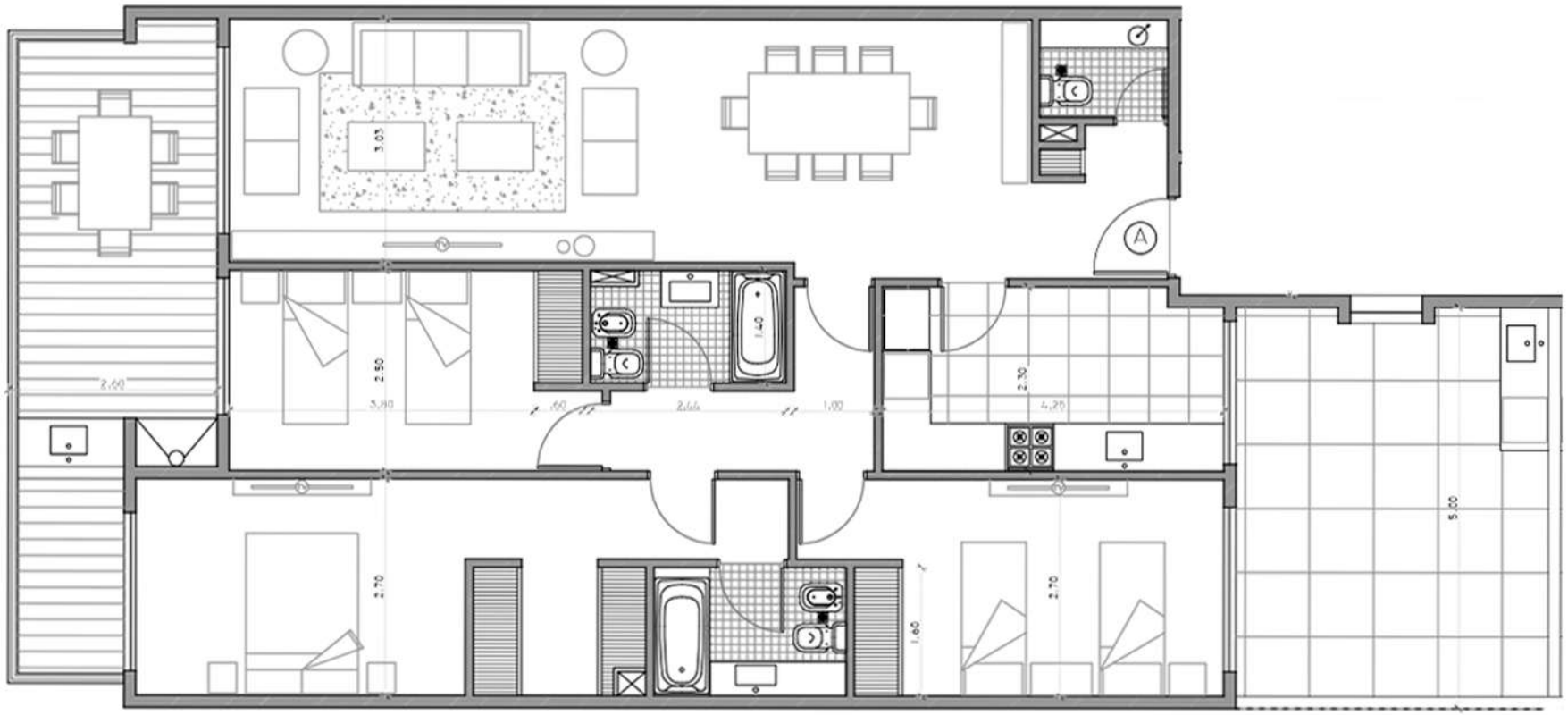
PALERMO

Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB. / SEMICUB. / DESC.			SUP. TOTAL
1°	FRENTE	A	4 AMB. CON PATIO. Y BALCON.	111.00 M2	18.30 M2	19.90 M2	149.20 M2

GORRITI





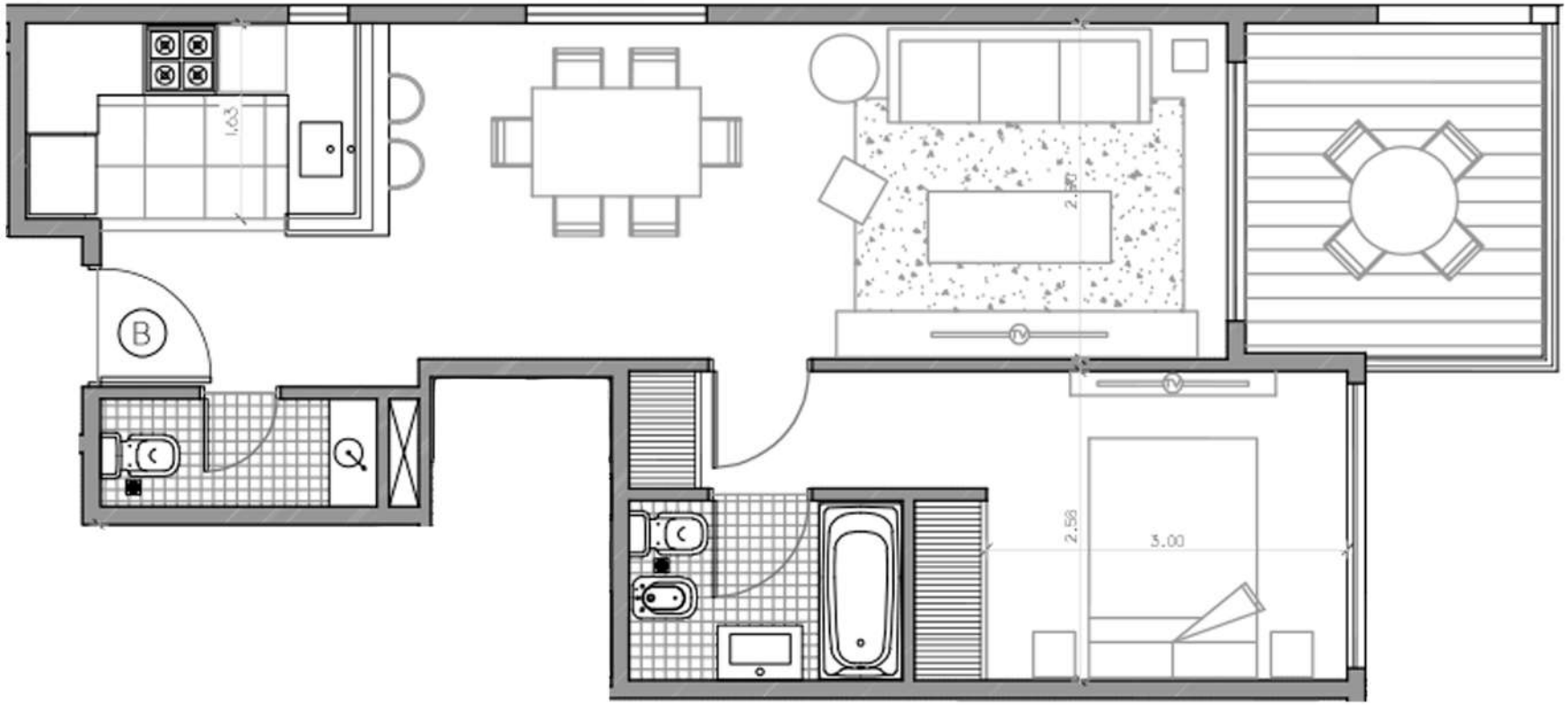
NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PALERMO

Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
1°	CONTRAFRENTE	B	2 AMB. CON BALCÓN.	50.00 M2	7.80 M2	57.80 M2



GORRITI



N

NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

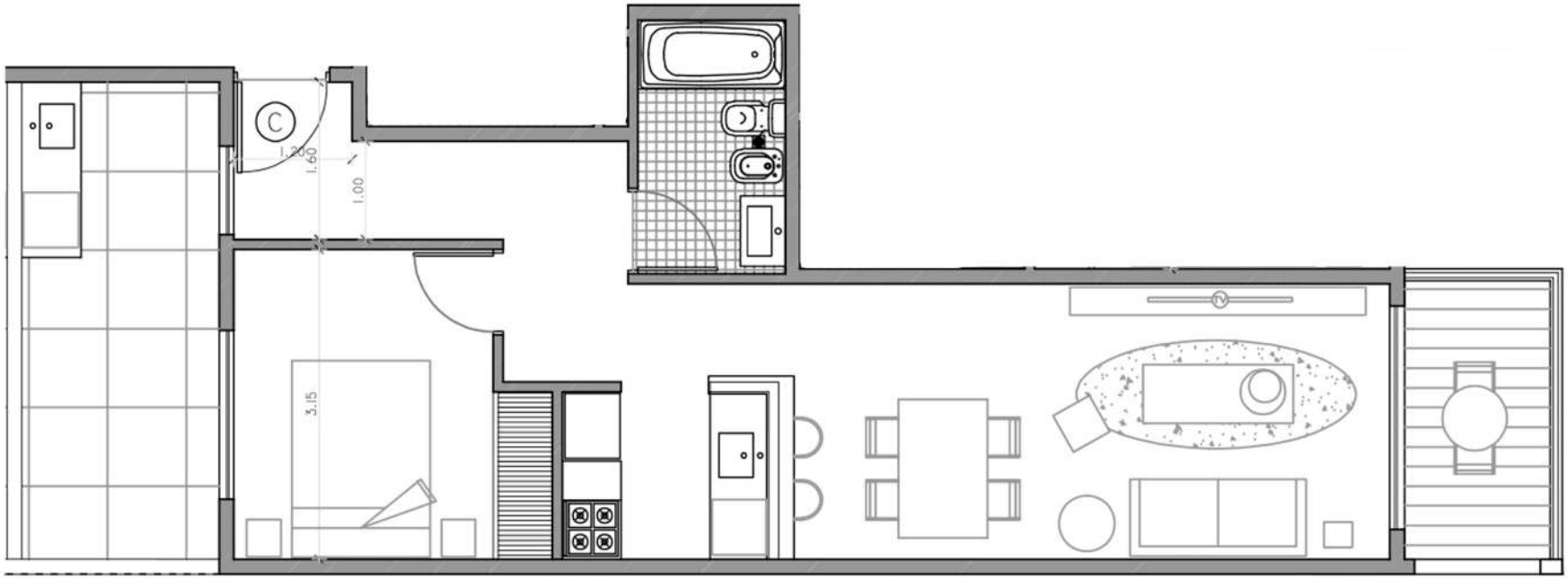
PALERMO

Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB. / SEMICUB. / DESC.			SUP. TOTAL
1°	CONTRAFRENTE	C	2 AMB. CON PATIO Y BALCÓN	47.60 M2	4.90 M2	10.30 M2	62.80 M2

GORRITI





N

NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

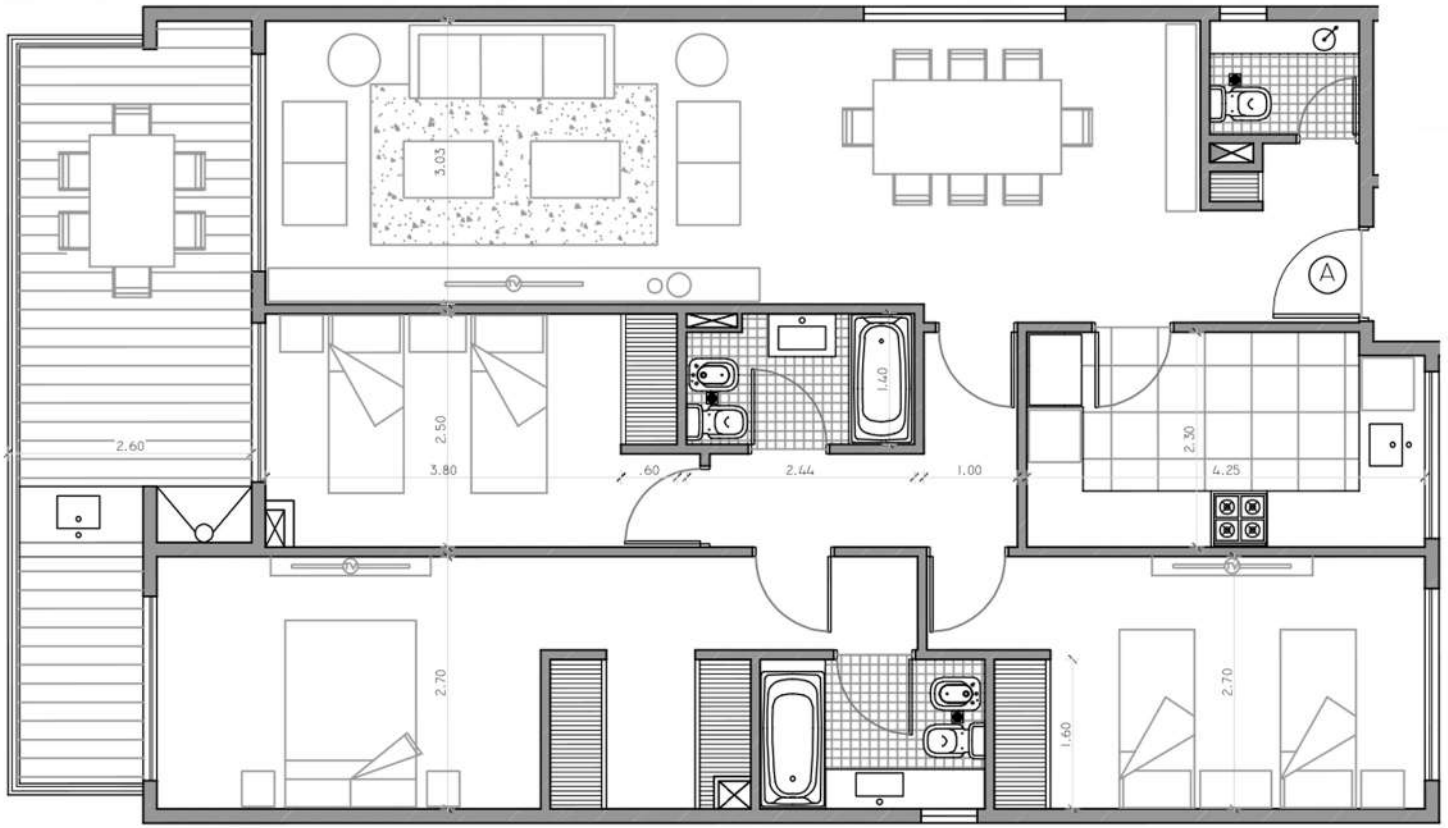
PALERMO

Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
2° Y 3°	FRENTE	A	4 AMB. CON BALCÓN.	111.00 M2	18.30 M2	129.30 M2

GORRITI





N

NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

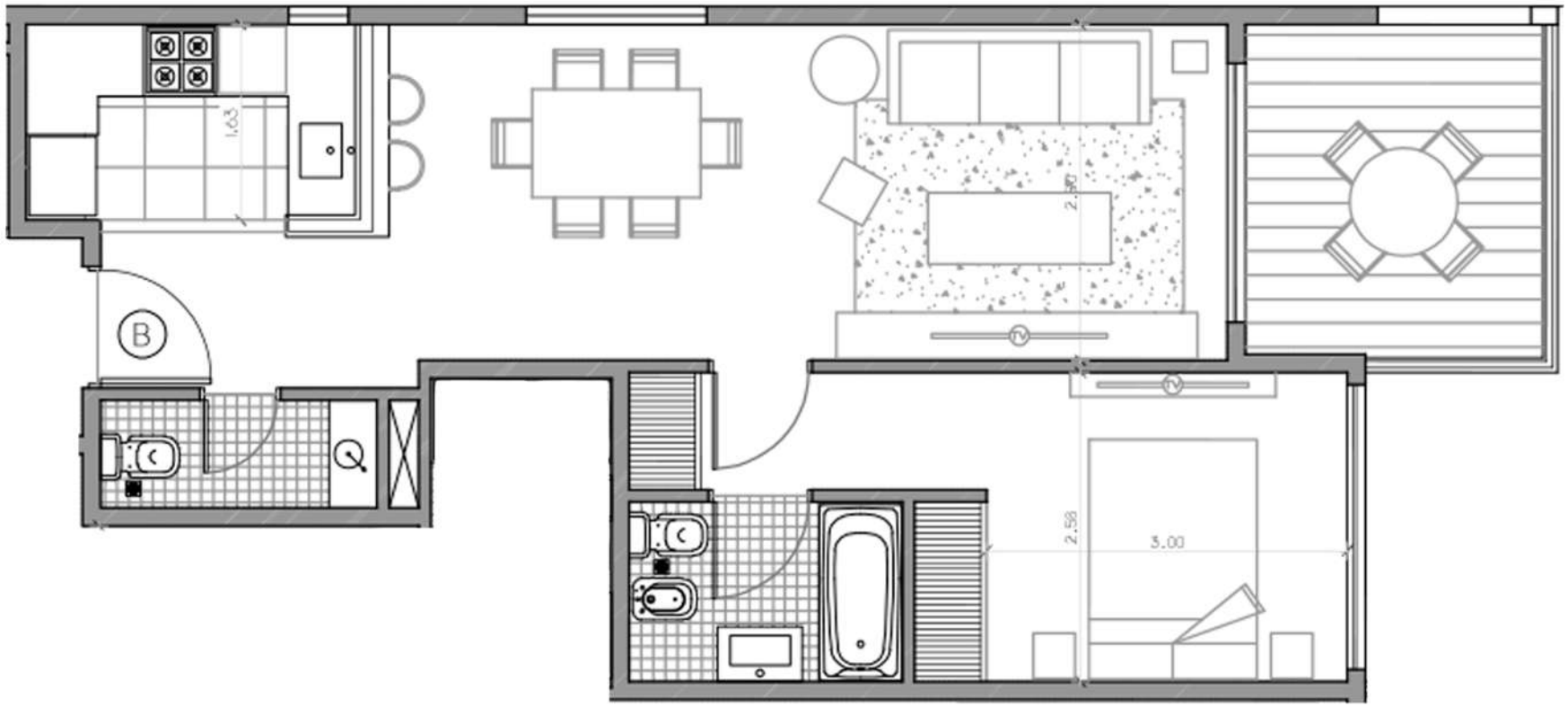
PALERMO

Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
2° Y 3°	CONTRAFRENTE	B	2 AMB. CON BALCÓN.	50.00 M2	7.80 M2	57.80 M2

GORRITI





N

NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

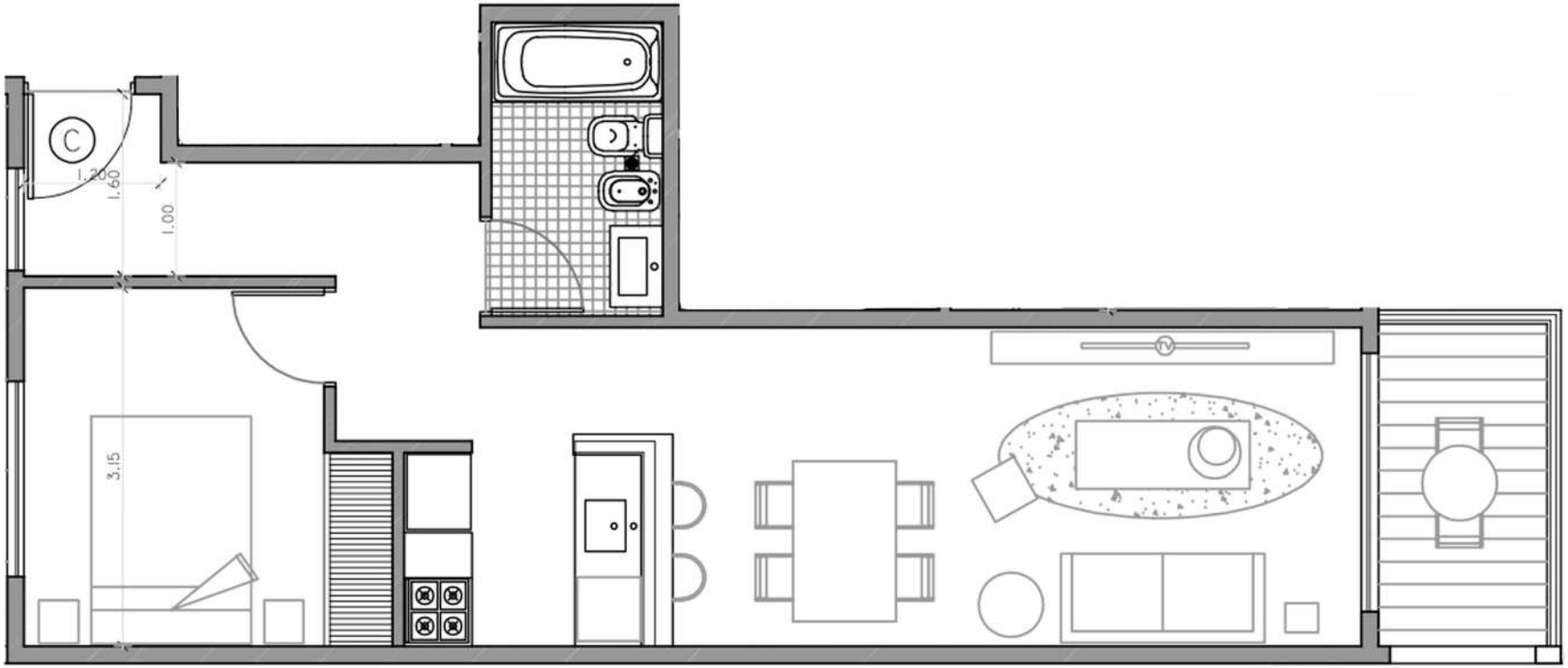
PALERMO

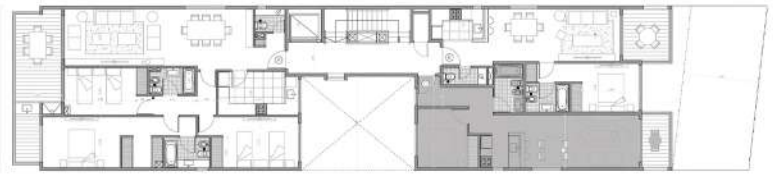
Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
2° Y 3°	CONTRAFRENTE	C	2 AMB. CON BALCÓN.	47.60 M2	4.90 M2	52.50 M2

GORRITI





N

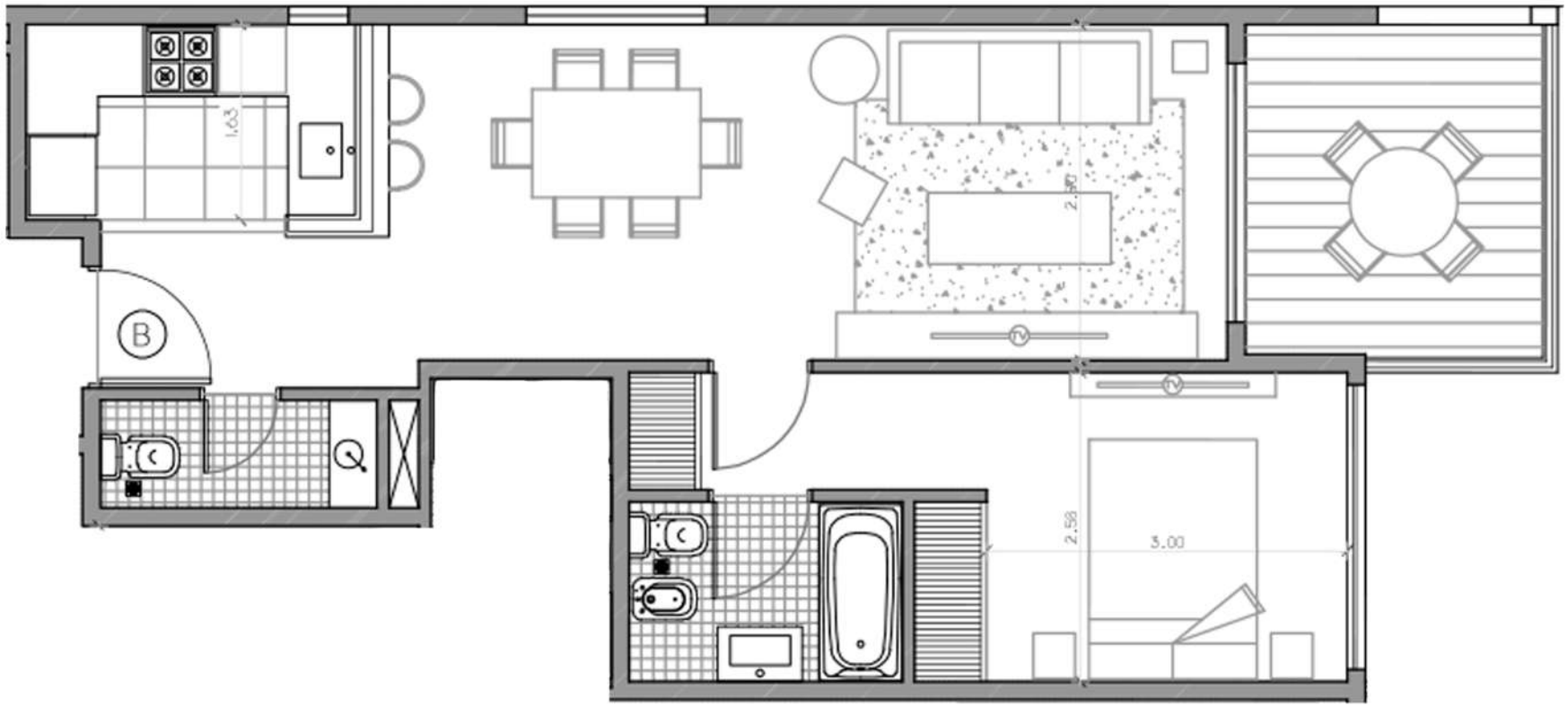
NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PALERMO

Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.

PISO	UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	SUP. TOTAL
4°	CONTRAFRENTE	B	2 AMB. CON BALCÓN.	50.00 M2	7.80 M2	57.80 M2



GORRITI



N

NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PALERMO

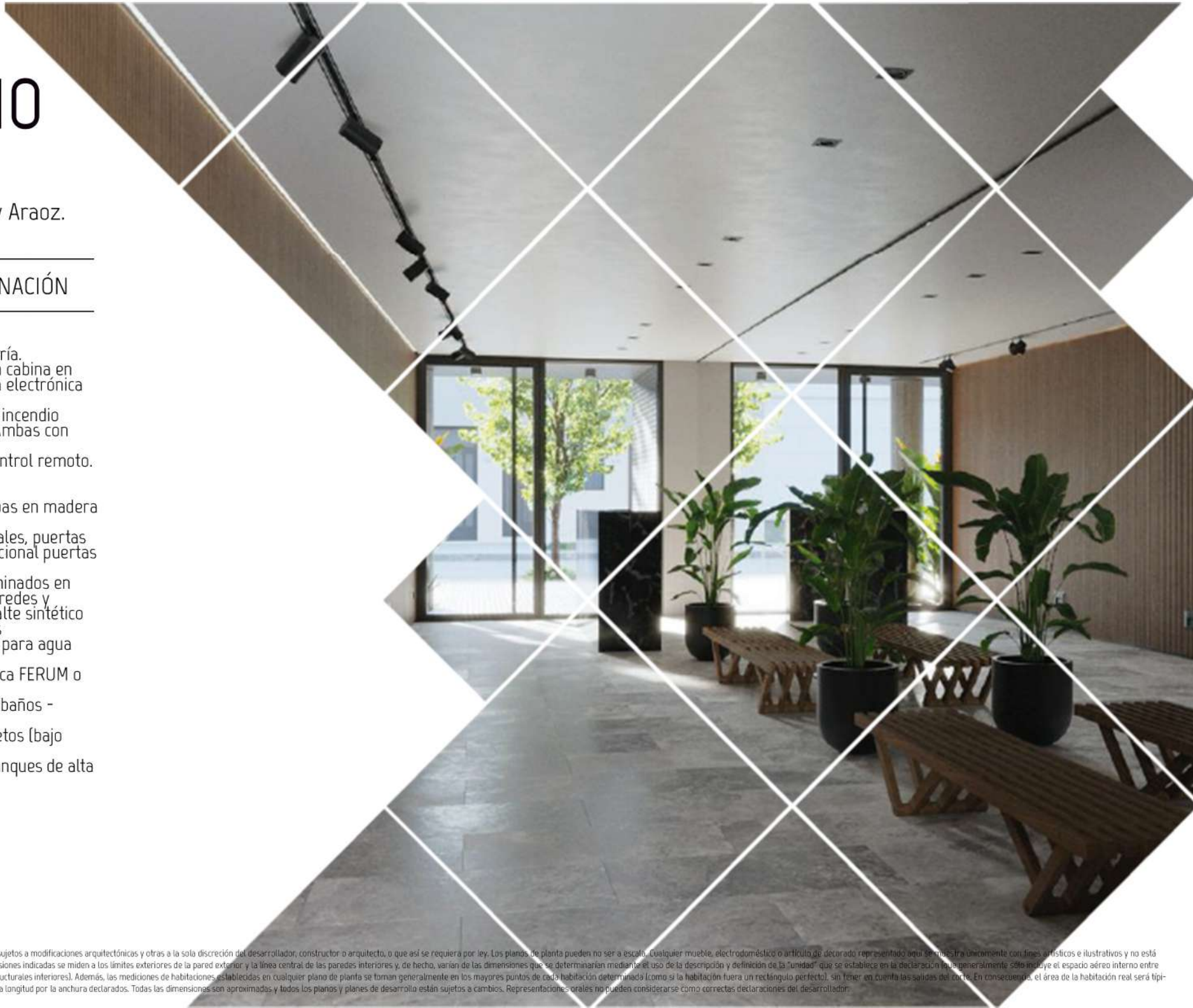
Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.

DETALLES DE TERMINACIÓN

EDIFICIO:
- Hall de entrada de categoría.
- Ascensor de Iº marca, con cabina en acero inoxidable y botonera electrónica digital.
- Puerta de entrada contra incendio reforzadas en chapa lisa- Ambas con cerradura de seguridad.
- Portón automático por control remoto.

DEPARTAMENTOS:
- Puertas interiores enchapas en madera natural.
- Frentes de placard integrales, puertas corredizas en melanina, opcional puertas espejadas.
- Paredes y cielorrasos teminados en yeso. Pintura al latex en paredes y cielorasos. Pintura de esmalte sintético blanco en marcos y puertas
- Cañerías de termo fusión para agua fría y caliente.
- Artefactos sanitarios marca FERUM o ROCCA
- Grifería FV o similar para baños - lavadero y cocina.
- Muebles de cocina completos (bajo mesada y alacena).
- Agua caliente por termotanques de alta recuperación.



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

PALERMO

Gorriti 4458.

Entre Julián Álvarez y Araoz.

DETALLES DE TERMINACIÓN

DEPARTAMENTOS "A":
- Carpintería de primera calidad con perfilería de aluminio anodizado.
- Pisos de porcellanato símil madera con zócalos de madera maciza en estar, Palier privado, hall íntimo y dormitorios.
- Revestiminetos y pisos cerámicos en cocina, baño y balcón.
- Cocina a gas 4 hornallas - horno visor, Iº marca
- Mesada en granito y bacha de acero inoxidable.
- Calefacción por piso radiante eléctrico.
- Parrilla en Piso 5º.
- Bicicletero optativo.
- Cocheras optativas.

DEPARTAMENTOS "B" Y "C":
- Carpintería de primera calidad con perfilería de aluminio anodizado.
- Pisos de porcellanato símil madera con zócalos de madera maciza en estar, palier privado, hall íntimo y dormitorios.
- Revestimientos y pisos cerámicos en cocina, baño, y balcón.
- Cocina a gas 4 hornallas - horno visor, Iº marca
- Mesada en granito y bacha de acero inoxidable.
- Equipos de aire acondicionado frio calor en estar y dormitorio.

DEPARTAMENTOS 2° "B" Y 3 "B":
- Carpintería de primera calidad con perfilería de aluminio anodizado y vidrios con dvh.
- Pisos de porcellanato símil madera con zócalos de madera maciza en estar, palier privado, hall íntimo, dormitorios, baño y cocina. Pisos cerámicos en balcón.
- Cocina eléctrica - Iº marca
- Mesada silestone blanco paloma y bacha de acero inoxidable.
- Equipos de aire acondicionado frio calor en estar y dormitorio inverter.



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

LEPORE

LEPORE | Barrio Norte
Av. Las Heras 2406
esq. Laprida.
bnorte@lepore.com.ar
011 4805 5050

LEPORE | Caballito |
Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
011 4905 5500

LEPORE | Núñez
Av. Cabildo 3999
esq. Paroissien
nunez@lepore.com.ar
011 4784 8888

LEPORE | Caballito II
Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
011 4905 5510

LEPORE | Almagro
Av. Corrientes 3899
esq. J. Salguero
almagro@lepore.com.ar
011 7701 1010

LEPORE | PALERMO
Av. Scalabrini Ortiz 1500
esq. Honduras
palermo@lepore.com.ar
011 4775 0999

LEPORE | San Cristóbal
Av. San Juan 2199
esq. Pasco
sancristobal@lepore.com.ar
011 4941 4100

LEPORE | Villa Crespo
Araoz 909
esq. Jufre
villacrespo@lepore.com.ar
011 4859 4600