

LEPORE

CABRERA 4591 | **PALERMO**, CABA.

PALERMO

Un barrio que combina diseño, naturaleza y movimiento. Entre **espacios verdes**, **cafés**, **gastronomía**, **cultura** y una amplia propuesta **comercial**, Palermo ofrece un entorno urbano vibrante y conectado, elegido por quienes buscan calidad de vida y una ubicación estratégica en Buenos Aires.



MUSEO NACIONAL DE ARTE DECORATIVO



HIPODROMO ARGENTINO DE PALERMO



CAMPO ARGENTINO DE POLO



CENTRO CULTURAL ISLÁMICO REY FAHD



PLAZA SICILIA



PUENTE PEATONAL FIGUEROA ALCORTA



CASA DE LA CULTURA FONDO NACIONAL
DE LAS ARTES



PLAZA REPÚBLICA ORIENTAL DEL
URUGUAY



PLAZA HOLANDA



CLUB DE PESCADORES



PLAZA ITALIA



PALERMO VIEJO

CABRERA 4591

Entre Av. Scalabrini y Aráoz | PALERMO

TRANSPORTE 
Av. Raúl Scalabrini Ortiz

1min,

ESPACIOS VERDES 

Plaza Inmigrantes de Armenia
Plaza Serrano

7min.
12min.

GASTRONOMIA 
Cabrera
Av. Raúl Scalabrini Ortiz

2min.
1min.

COMERCIOS 
Av. Raúl Scalabrini Ortiz

1min.

SALUD 
Centro Médico Integral Fitz Roy
Sanatorio Güemes

15min.
10min.



CABRERA 4591

Entre Av. Scalabrini y Aráoz | **PALERMO**



9 PISOS

Departamentos 2 y 3
ambientes.



LOCAL COMERCIAL

En Planta Baja.

Arquitectura contemporánea, espacios
funcionales y terminaciones de calidad.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este documento son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.



WWW.LEPORE.COM.AR

CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráoz | **PALERMO**

PISO

1º a 7º

DEPARTAMENTO

"1"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

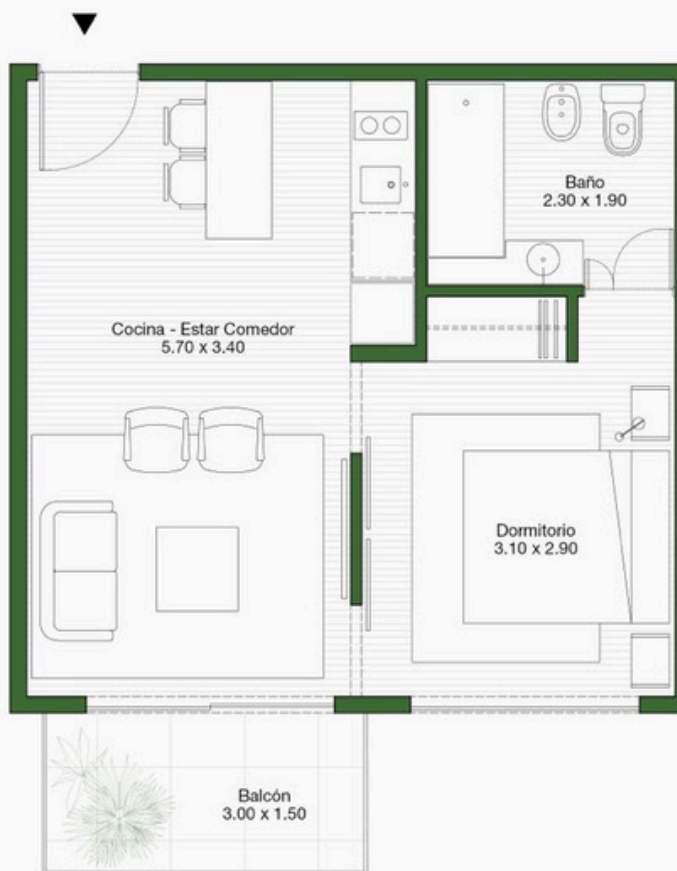
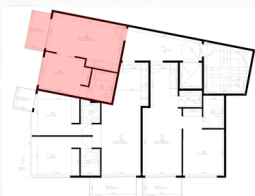
SUP. TOTAL PROPIA

39 m²

SUP.
CUBIERTA
35m²

SUP.
SEMICUBIERTA
4m²

UBICACIÓN
FRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CABRERA 4591

Entre Av. Scalabrini y Aráoz | PALERMO

PISO

8°

DEPARTAMENTO

"1"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

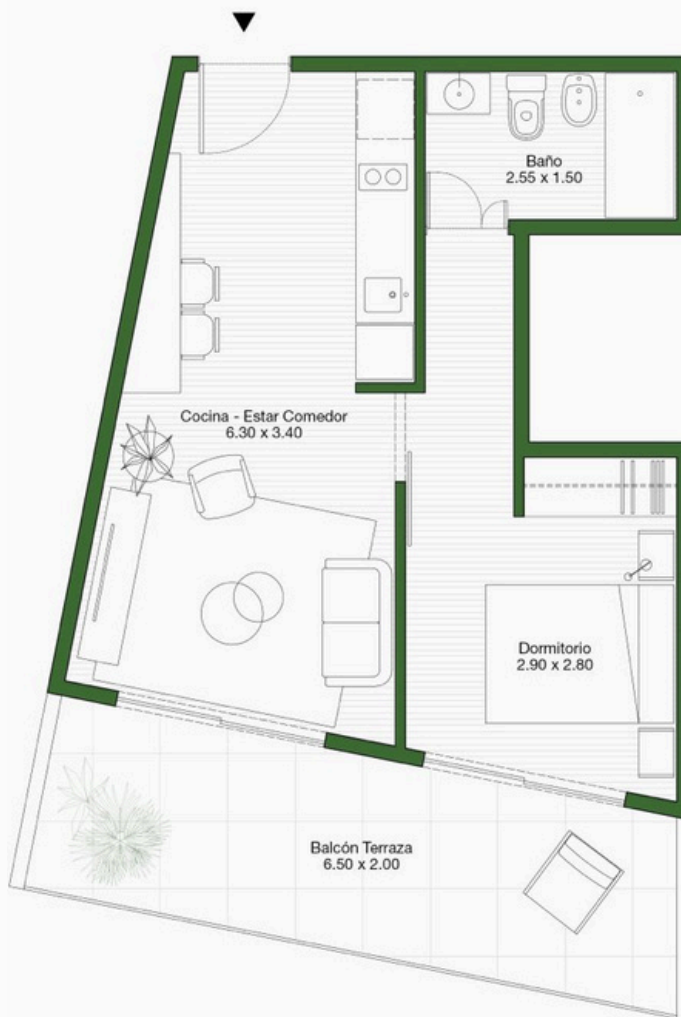
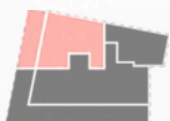
SUP. TOTAL PROPIA

47 m²

SUP.
CUBIERTA
34m²

SUP.
SEMICUBIERTA
13m²

UBICACIÓN
FRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CABRERA 4591

Entre Av. Scalabrini y Aráoz | PALERMO

PISO
1º a 2º

DEPARTAMENTO
"2"

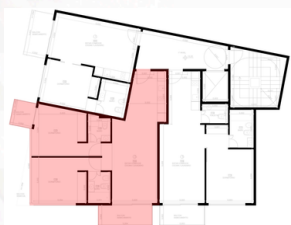
TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES
SUP. TOTAL PROPIA

67 m²

SUP.
CUBIERTA
59 m²

SUP.
SEMICUBIERTA
8 m²

UBICACIÓN
FRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráoz | **PALERMO**

PISO
3° a 6°

DEPARTAMENTO
"2"

TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES
SUP. TOTAL PROPIA

64 m²

SUP.
CUBIERTA
56m²

SUP.
SEMICUBIERTA
8m²

UBICACIÓN
FRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráoz | PALERMO

PISO

7°

DEPARTAMENTO

"2"

TIPOLOGÍA

3 AMBIENTES

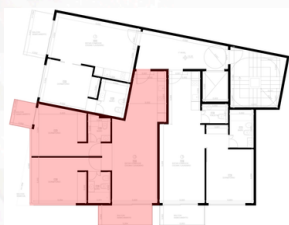
SUP. TOTAL PROPIA

69 m²

SUP.
CUBIERTA
59m²

SUP.
SEMICUBIERTA
10m²

UBICACIÓN
FRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CABRERA 4591

Entre Av. Scalabrini y Aráoz | PALERMO

PISO
8°
DEPARTAMENTO
"2"

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
SUP. TOTAL PROPIA

98 m²

SUP.
CUBIERTA
58m²

SUP.
SEMICUBIERTA
40m²

UBICACIÓN
FRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.



WWW.LEPORE.COM.AR

CABRERA 4591

Entre Av. Scalabrini y Aráoz | **PALERMO**

PISO

1º a 7º

DEPARTAMENTO

"3"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

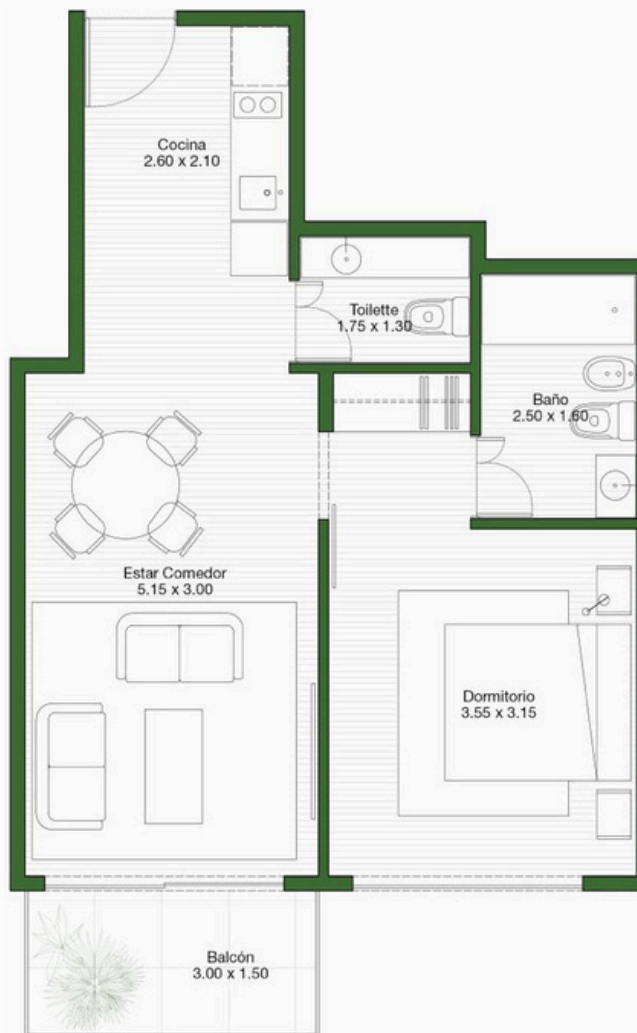
SUP. TOTAL PROPIA

48 m²

SUP.
CUBIERTA
44m²

SUP.
SEMICUBIERTA
4m²

UBICACIÓN
FRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráoz | PALERMO

PISO
9º
DEPARTAMENTO
"1"

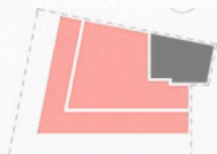
TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
SUP. TOTAL PROPIA

98 m²

SUP.
CUBIERTA
55m²

SUP.
SEMICUBIERTA
43m²

UBICACIÓN
FRENTE



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.



WWW.LEPORE.COM.AR

CABRERA 4591

Entre Av. Scalabrini y Aráoz | **PALERMO**

TERMINACIONES

ESTAR-COMEDOR Y DORMITORIOS:

- Puertas de ingreso F30 chapa pintada con pintura sintética.
- Pisos de porcelanato o vinílico sistema click de primera calidad.
- Carpinterías en aluminio vidriado o similar.
- Cielorraso de hormigón visto o Durlock
- Puerta de dormitorio de fibro fácil pintado con marco de chapa plegado.

COCINA:

- Mesadas de cocina en melamina color o laqueado.
- Mesada de mármol o granito.
- Alacenas acompañando al bajo mesada.
- Anafe eléctrico de 2 hornallas.
- Grifería monocomando marca FV o similar. No incluye electrodomésticos.
- Conexión lavarropas.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.



WWW.LEPORE.COM.AR

CABRERA 4591

Entre Av. Scalabrini y Aráoz | PALERMO

TERMINACIONES

CLIMATIZACIÓN:

- Instalación de cañerías para Calefacción y refrigeración por aire tipo Split individual.
- No incluye provisión e instalación de los equipos.

BAÑOS Y TOILETTES:

- Cielorrasos de yeso y/o placas de yeso pintadas al látex.
- Piso y revestimiento en porcelanato de primera calidad.
- Mesada de diseño en mármol o similar.
- Grifería marca FV o similar.
- Sanitarios de loza marca Ferrum, Roca o similar.
- Puertas de fibrofacil pintado con sintético semimato.
- Marcos de chapa plegado.

BALCONES:

- Baranda de vidrio.
- Pisos exteriores de porcelanato o similar.
- Provisión de artefactos de iluminación en balcones.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.



WWW.LEPORE.COM.AR

LEPORE

CABALLITO I

Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
4905-5500

PALERMO

Av. Scalabrini Ortiz 1500,
esq. Honduras
palermo@lepore.com.ar
4775-0999

ALMAGRO

Av. Corrientes 3899
esq. Jeronimo Salguero
almagro@lepore.com.ar
7701-1010

NUÑEZ

Av. Cabildo 3999
esq. Paroissien
nunez@lepore.com.ar
4784-8888

CABALLITO II

Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
4905-5510

VILLA CRESPO

Araoz 909
esq. Jufre
Villacrespo@lepore.com.ar
4859-4600

RECOLETA

Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
barriorte@lepore.com.ar
4805-5050

SAN CRISTOBAL

Av. San Juan 2199
esq. Pasco
sancristobal@lepore.com.ar
4941-4100