# LEPORE

CABRERA 4591 | **PALERMO**, CABA.

# PALERMO

Un barrio que combina diseño, naturaleza y movimiento. Entre **espacios verdes**, **cafés**, **gastronomía**, **cultura** y una amplia propuesta **comercial**, Palermo ofrece un entorno urbano vibrante y conectado, elegido por quienes buscan calidad de vida y una ubicación estratégica en Buenos Aires.


MUSEO NACIONAL DE ARTE DECORATIVO


HIPODROMO ARGENTINO DE PALERMO


CAMPO ARGENTINO DE POLO


CENTRO CULTURAL ISLÀMICO REY FAHD


PLAZA SICILIA


PUENTE PEATONAL FIGUEROA ALCORTA


CASA DE LA CULTURA FONDO NACIONAL DE LAS ARTES


PLAZA REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY


PLAZA HOLANDA


CLUB DE PESCADORES


PLAZA ITALIA



PALERMO VIEJO

# CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráozl PALERMO

## TRANSPORTE

| | |
|---|---|
| Av. Raúl Scalabrini Ortiz | 1min, |

## ESPACIOS VERDES

| | |
|---|---|
| Plaza Inmigrantes de Armenia | 7min. |
| Plaza Serrano | 12min. |

## GASTRONOMIA

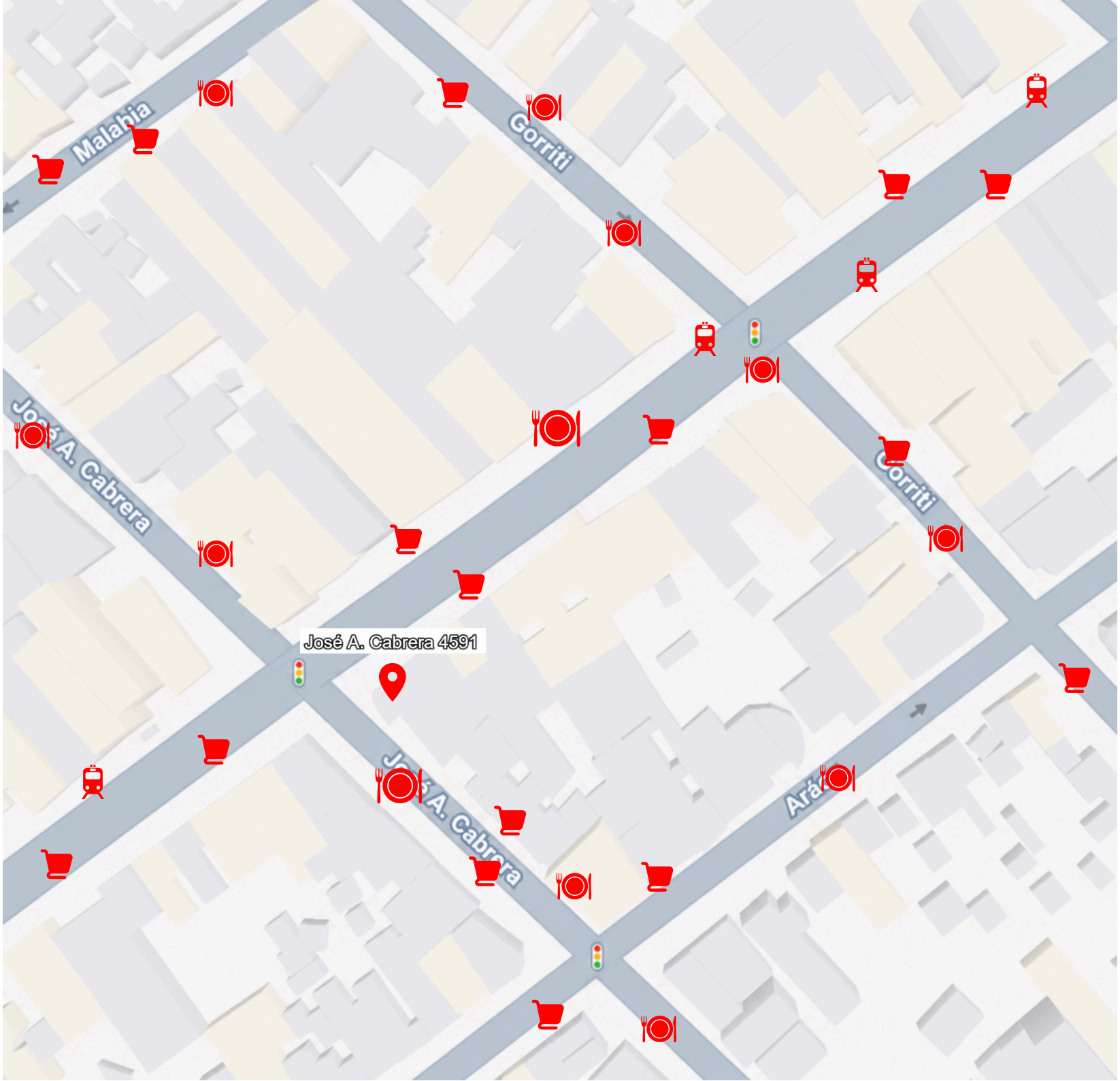
| | |
|---|---|
| Cabrera | 2min. |
| Av. Raúl Scalabrini Ortiz | 1min. |

## COMERCIOS

| | |
|---|---|
| Av Raúl Scalabrini Ortiz | 1min. |

## SALUD

| | |
|---|---|
| Centro Médico Integral Fitz Roy | 15min. |
| Sanatorio Güemes | 10min. |



# CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráozl PALERMO

**9 PISOS**
Departamentos 2 y 3 ambientes.

**LOCAL COMERCIAL**
En Planta Baja .

Arquitectura contemporánea, espacios funcionales y terminaciones de calidad.



WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este material son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

# CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráozl PALERMO

PISO

1° a 7°

DEPARTAMENTO

**"01"**

TIPOLOGÍA

**2 AMBIENTES**

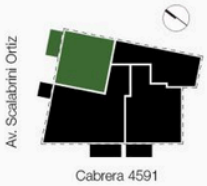
SUP. TOTAL PROPIA

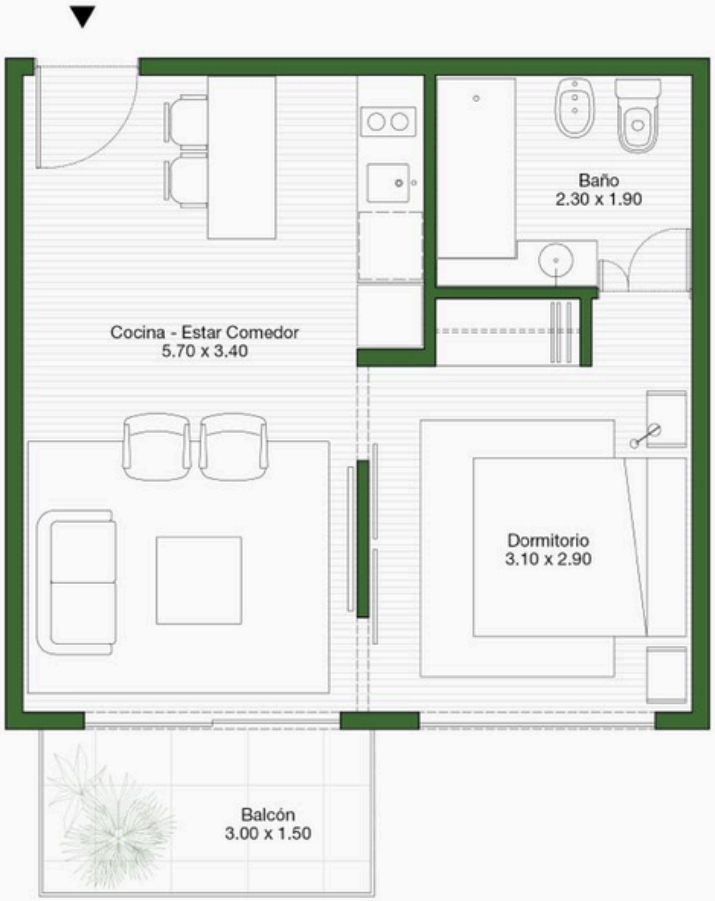
**39 m²**

| SUP. CUBIERTA | SUP. SEMICUBIERTA |
|---|---|
| 35m² | 4m² |

UBICACIÓN

**FRENTE**




NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

# CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráozl PALERMO

PISO

1°, 2°, 5°, 6°

DEPARTAMENTO

"02"

TIPOLOGÍA

**3 AMBIENTES**

SUP. TOTAL PROPIA

**67 m²**

| SUP. CUBIERTA | SUP. SEMICUBIERTA |
|---|---|
| 59m² | 8m² |

UBICACIÓN

**FRENTE**







NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

# CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráozl PALERMO

PISO

3° y 4°

DEPARTAMENTO

**"02"**

TIPOLOGÍA

**3 AMBIENTES**

SUP. TOTAL PROPIA

**64 m²**

| SUP. CUBIERTA | SUP. SEMICUBIERTA |
|---|---|
| 56m² | 8m² |

UBICACIÓN

**FRENTE**







NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

# CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráozl PALERMO

PISO

1° a 7°

DEPARTAMENTO

**"103"**

TIPOLOGÍA

**2 AMBIENTES**

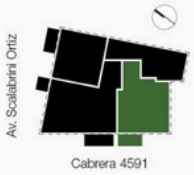
SUP. TOTAL PROPIA

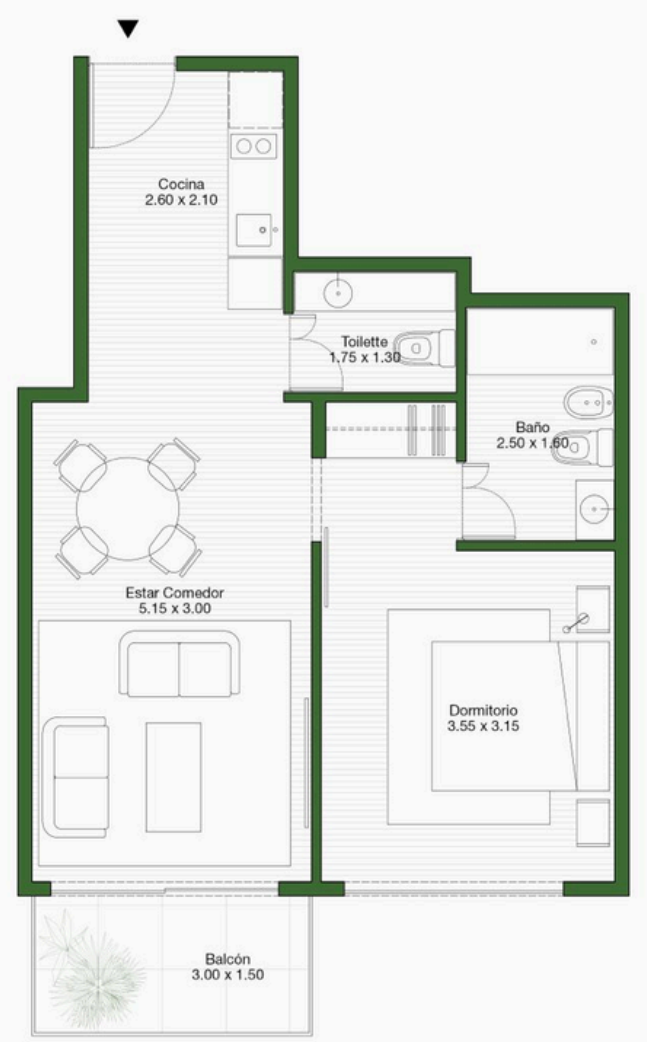
**48 m²**

| SUP. CUBIERTA | SUP. SEMICUBIERTA |
|---|---|
| 44m² | 4m² |

UBICACIÓN

**FRENTE**




NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

# CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráozl PALERMO

PISO

7°

DEPARTAMENTO

"02"

TIPOLOGÍA

**3 AMBIENTES**

SUP. TOTAL PROPIA

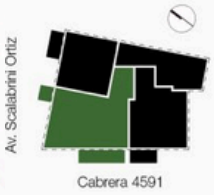
**69 m²**

| SUP. CUBIERTA | SUP. SEMICUBIERTA |
|---|---|
| 59m² | 10m² |

UBICACIÓN

**FRENTE**




WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

# CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráozl PALERMO

PISO

8°

DEPARTAMENTO

**"801"**

TIPOLOGÍA

**2 AMBIENTES**

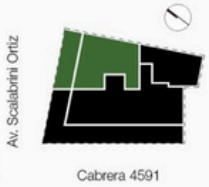
SUP. TOTAL PROPIA

**47 m²**

| SUP. CUBIERTA | SUP. SEMICUBIERTA |
|---|---|
| 34m² | 13m² |

UBICACIÓN

**FRENTE**







NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

# CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráozl PALERMO

PISO

8°

DEPARTAMENTO

**"802"**

TIPOLOGÍA

**3 AMBIENTES**

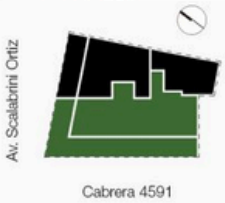
SUP. TOTAL PROPIA

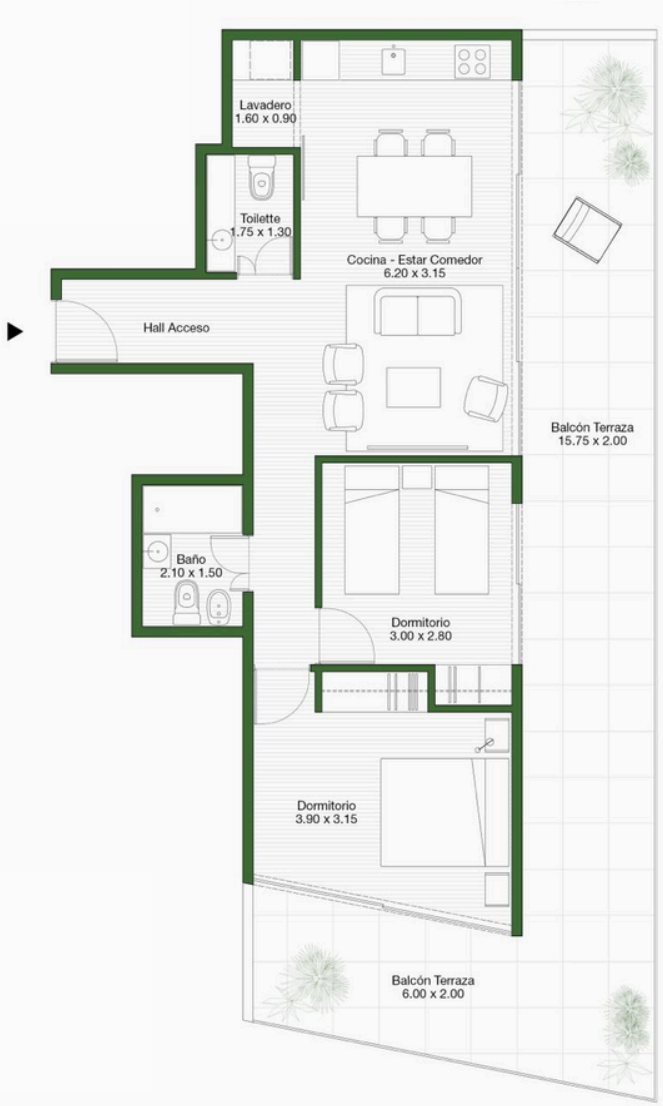
**98 m²**

| SUP. CUBIERTA | SUP. SEMICUBIERTA |
|---|---|
| 58m² | 40m² |

UBICACIÓN

**FRENTE**




NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

# CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráozl PALERMO

PISO

9°

DEPARTAMENTO

**"901"**

TIPOLOGÍA

**2 AMBIENTES**

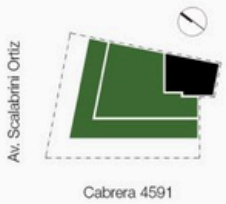
SUP. TOTAL PROPIA

**98 m²**

| SUP. CUBIERTA | SUP. SEMICUBIERTA |
|---|---|
| 55m² | 43m² |

UBICACIÓN

**FRENTE**







NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

# CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráoz| PALERMO

## TERMINACIONES

ESTAR-COMEDOR Y DORMITORIOS:

- Puertas de ingreso F30 chapa pintada con pintura sintética.
-Pisos de porcelanato o vinilico sistema click de primera calidad.
-Carpinterías en aluminio vidriado o similar.
-Cielorraso de hormigón visto o Durlock
-Puerta de dormitorio de fibro facíl pintado con marco de chapa plegado.

COCINA:

- Mesadas de cocina en melamina color o laqueado.
-Mesada de mármol o granito.
-Alacenas acompañando al bajo mesada.
-Anafe eléctrico de 2 hornallas.
-Grifería monocomando marca FV o similar. No incluye electrodomésticos.
-Conexión lavarropas.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

# CABRERA 4591

Entre Av.Scalabrini y Aráozl PALERMO

## TERMINACIONES

CLIMATIZACIÓN:

- Instalación de cañerías para Calefacción y refrigeración poor aire tipo Split individual.
- No incluye provisión e instalación de los equipos.

BAÑOS Y TOILETTES:

- Cielorrasos de yeso y/o placas de yeso pintadas al látex.
-Piso y revestimiento en porcelanato de primera calidad.
-Mesada de diseño en mármol o similar.
-Grifería marca FV o similar.
-Sanitarios de loza marca Ferrum, Roca o similar.
-Puertas de fibrofacil pintado con sintético semimato.
-Marcos de chapa plegado.

BALCONES:

- Baranda de vidrio.
-Pisos exteriores de porcelanato o similar.
-Provisión de artefactos de iluminación en balcones.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

# LEPORE

**CABALLITO I**
Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
**4905-5500**

**CABALLITO II**
Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
**4905-5510**

**PALERMO**
Av. Scalabrini Ortiz 1500,
esq. Honduras
palermo@lepore.com.ar
**4775-0999**

**VILLA CRESPO**
Araoz 909
esq. Jufre
Villacrespo@lepore.com.ar
**4859-4600**

**ALMAGRO**
Av. Corrientes 3899
esq. Jeronimo Salguero
almagro@lepore.com.ar
**7701-1010**

**RECOLETA**
Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
barrionorte@lepore.com.ar
**4805-5050**

**NUÑEZ**
Av. Cabildo 3999
esq. Paroissien
nunez@lepore.com.ar
**4784-8888**

**SAN CRISTOBAL**
Av. San Juan 2199
esq. Pasco
sancristobal@lepore.com.ar
**4941-4100**