LEPORE

PERÓN 3845 | **ALMAGRO**, CABA.

ALMAGRO

Almagro es un barrio tradicional de Buenos Aires que combina identidad porteña, arquitectura histórica y una intensa vida urbana. Sus **calles arboladas, cafés, comercios** y **espacios culturales** conviven con una amplia oferta residencial y excelentes conexiones de transporte, convirtiéndolo en una zona dinámica y atractiva tanto para vivir como para invertir.


PLAZA ALMAGRO


CAFE LAS VIOLETAS


HOSPITAL ITALIANO


PARROQUIA SANTA MARIA


PALACIO RAGGIO - MONSERRAT


SANTUARIO EUCARÍSTICO JESÚS SACRAMENTADO


MUSEO KOSICE



TEATRO EL TINGLADO



CASA MUSEO CARLOS GARDEL



LA ESQUINA DE LAS ACEITUNAS



LA CANTINA DE PIERINO


EL CAMARÍN DE LAS MUSAS

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

TRANSPORTE

Subte B- Medrano	**6min.**
Av. Corrientes	**6min.**

EDUCACIÓN

Universidad Siglo 21	**8min.**

ESPACIOS VERDES

Plaza Almagro	**2min.**
Parque de la Estación	**10min.**
Parque Centenario	**15min.**

GASTRONOMIA

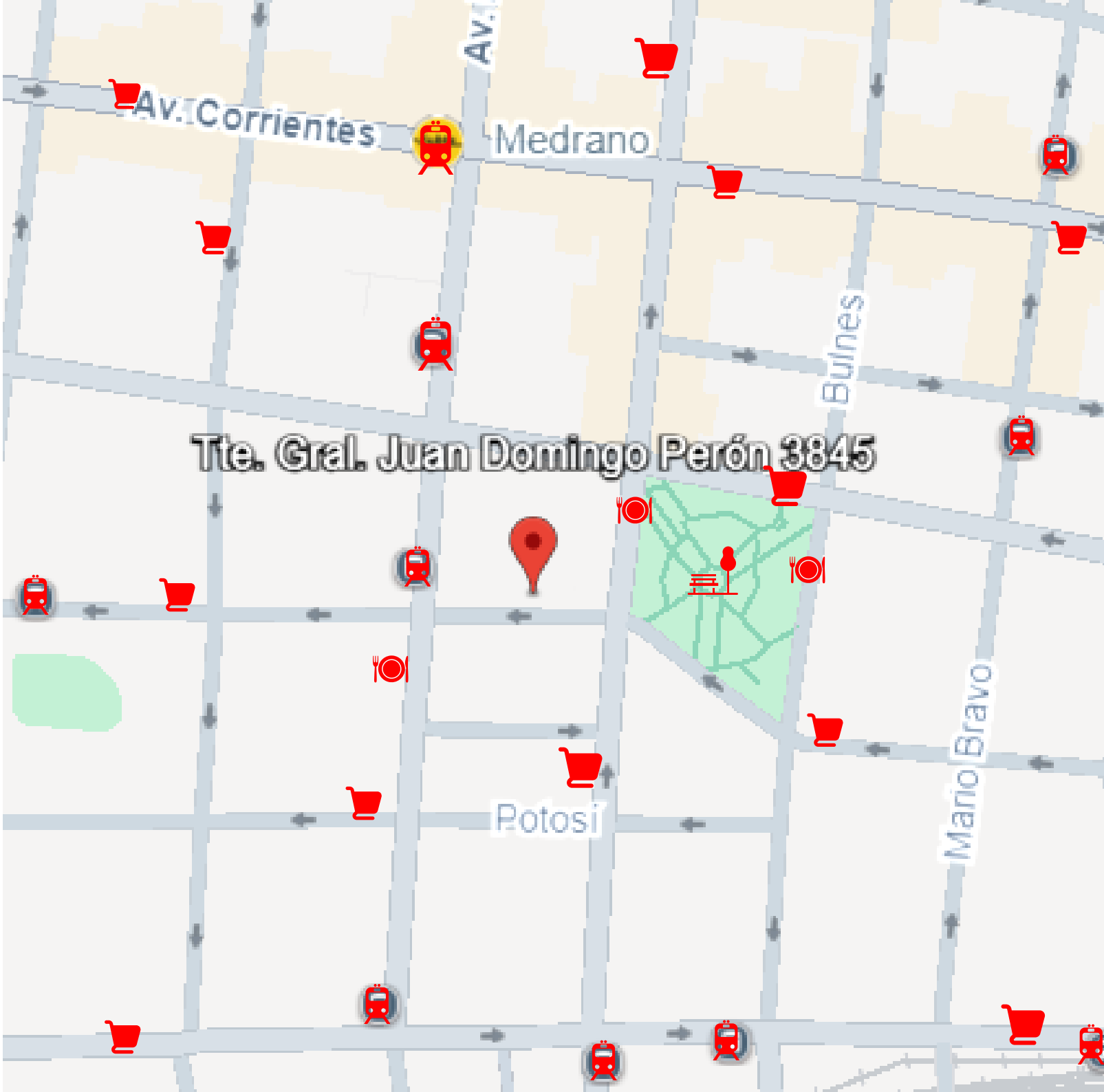
Av. Corrientes (Corredor gastronomico)	**6min.**
Plaza Almagro	**2min.**

COMERCIOS

Av. Corrientes (Comercial)	**6min.**

SALUD

Hospital Italiano	**10min.**



PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

9 PISOS
Departamentos 1 y 2 ambientes.

LAUNDRY
Espacio destinado a lavado y secado.

Arquitectura contemporánea, espacios funcionales y terminaciones de calidad.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

PISO

2° a 7°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

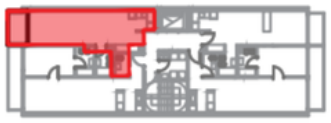
SUP. TOTAL PROPIA

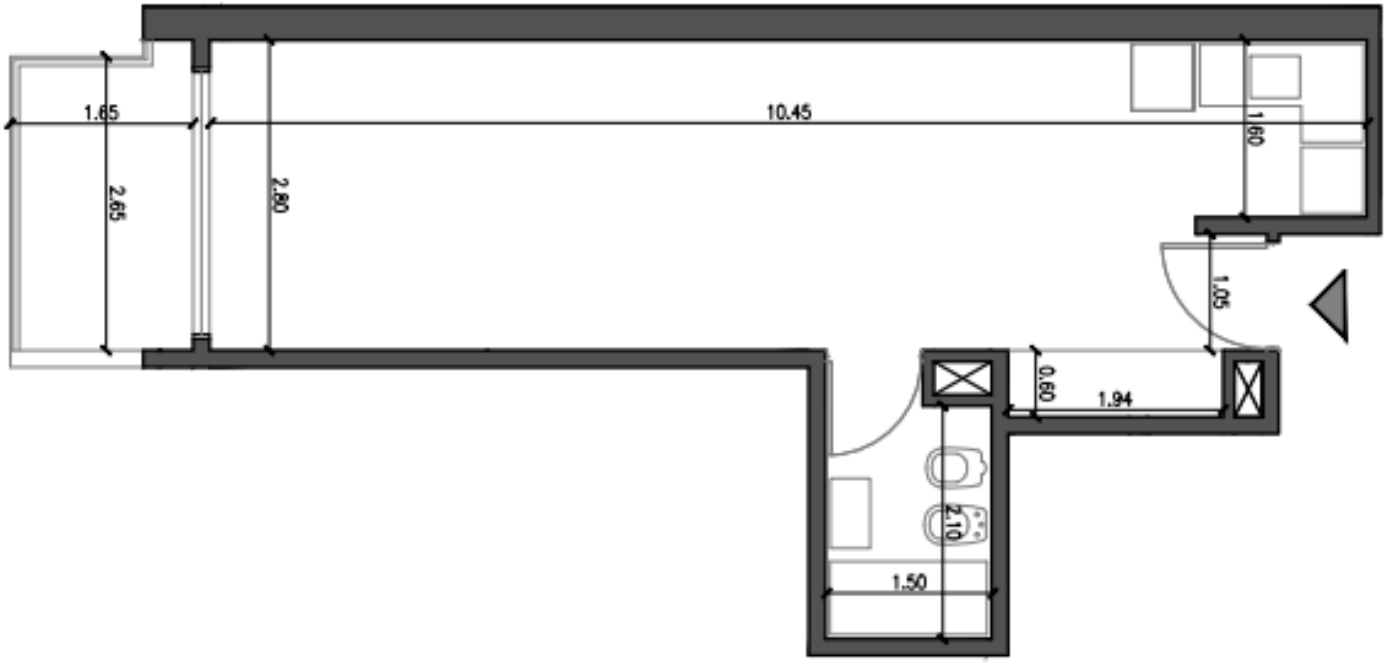
39 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
34m²	5m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

PISO

2° a 7°

DEPARTAMENTO

"B"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

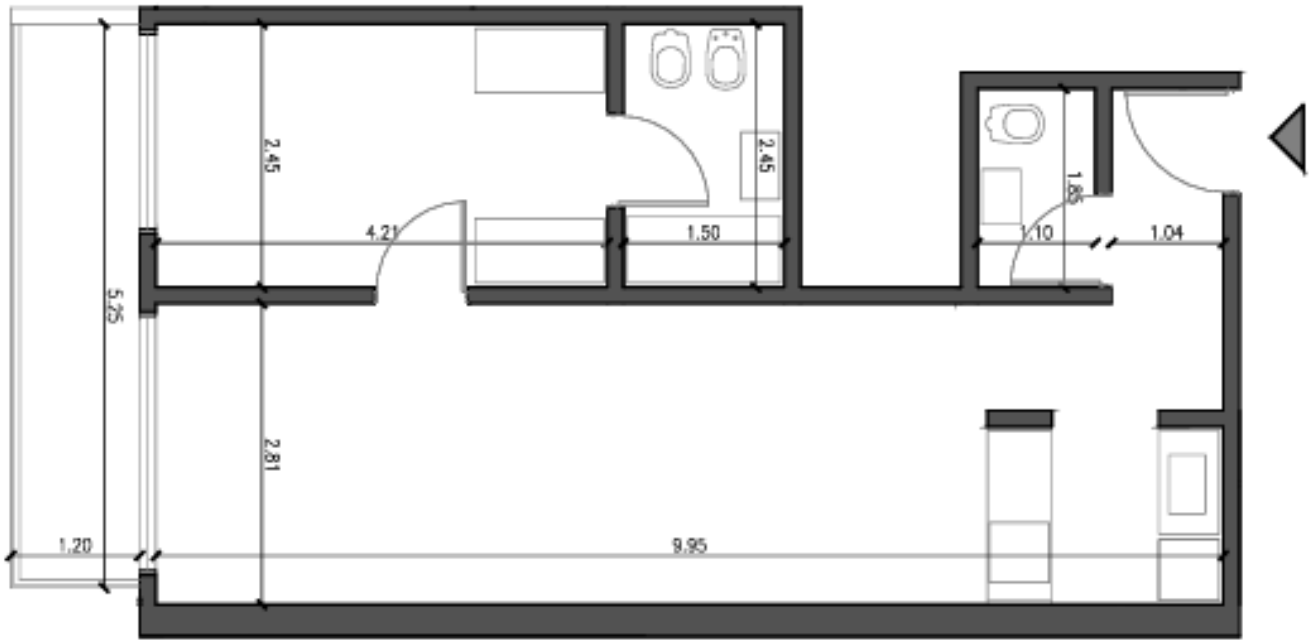
SUP. TOTAL PROPIA

54m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
48m²	6m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

PISO

2° a 7°

DEPARTAMENTO

"C"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA

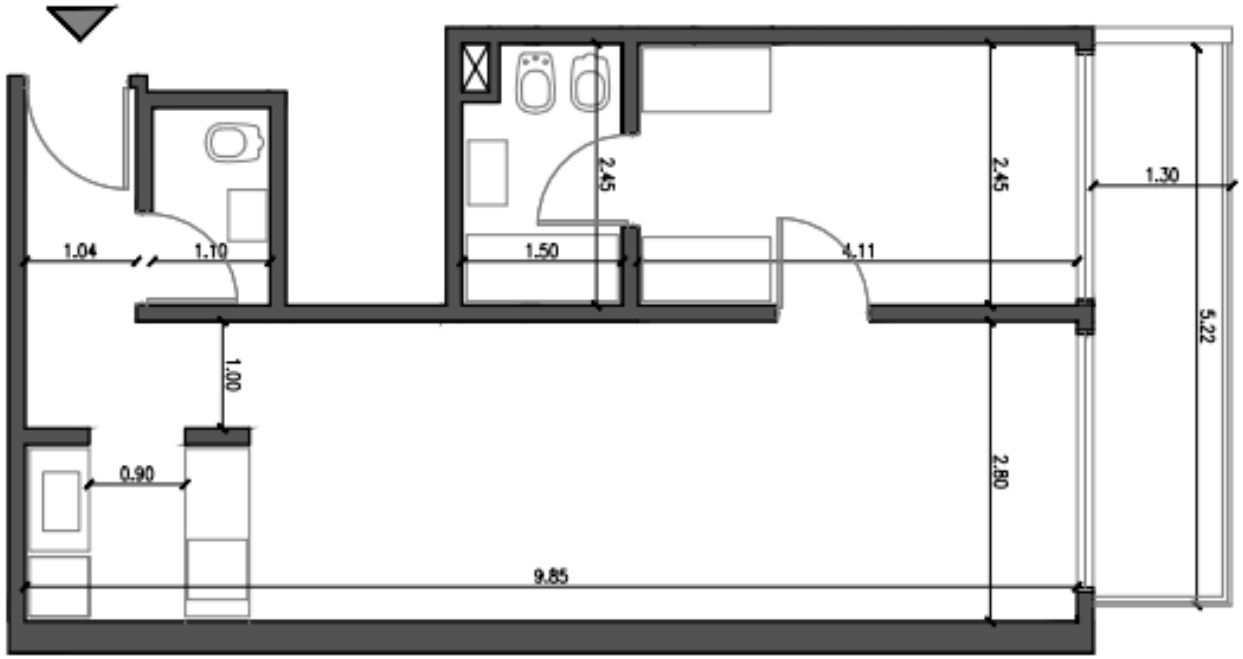
54 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
48m²	6m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

PISO

2° a 7°

DEPARTAMENTO

"D"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

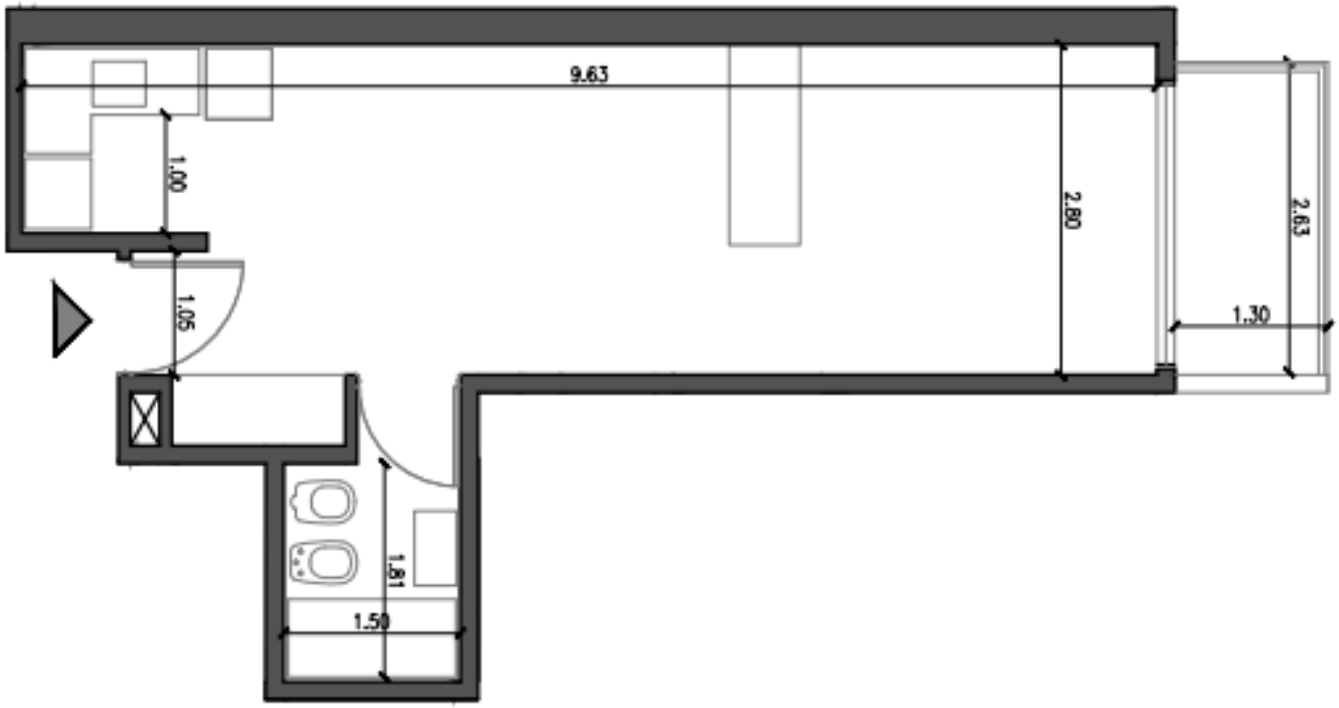
SUP. TOTAL PROPIA

33 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
30m²	3 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

PISO

8°

DEPARTAMENTO

"A"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

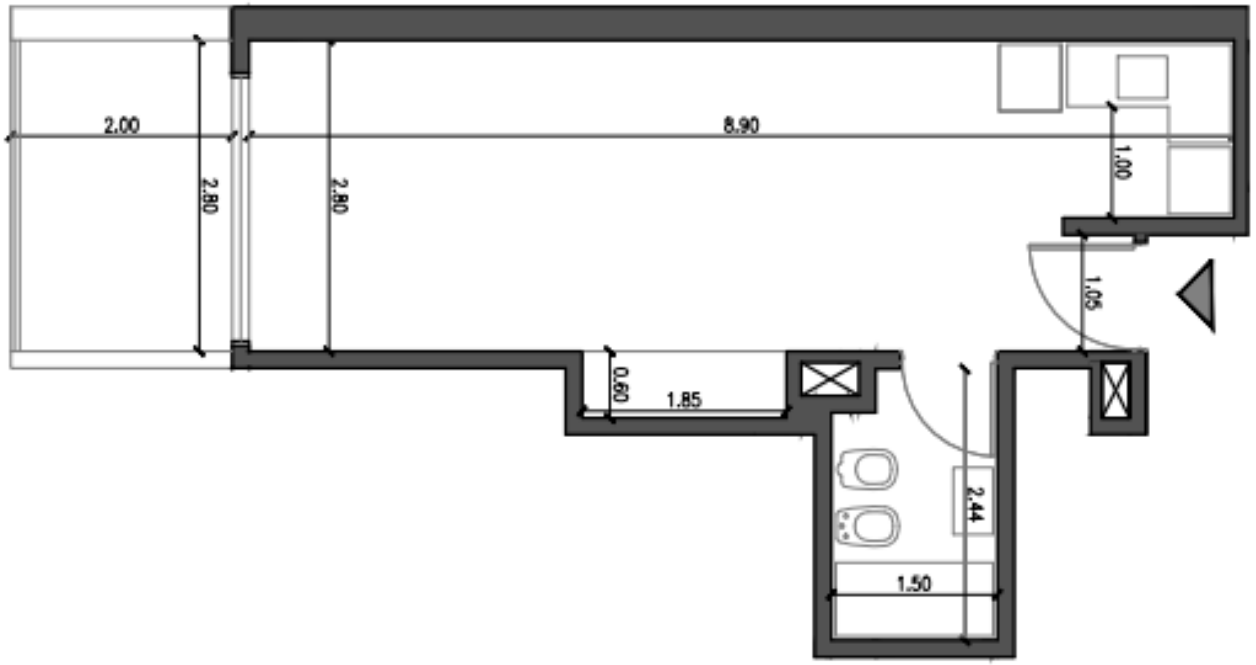
SUP. TOTAL PROPIA

34 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
29m²	5 m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

PISO

8°

DEPARTAMENTO

"B"

TIPOLOGÍA

ESTUDIO

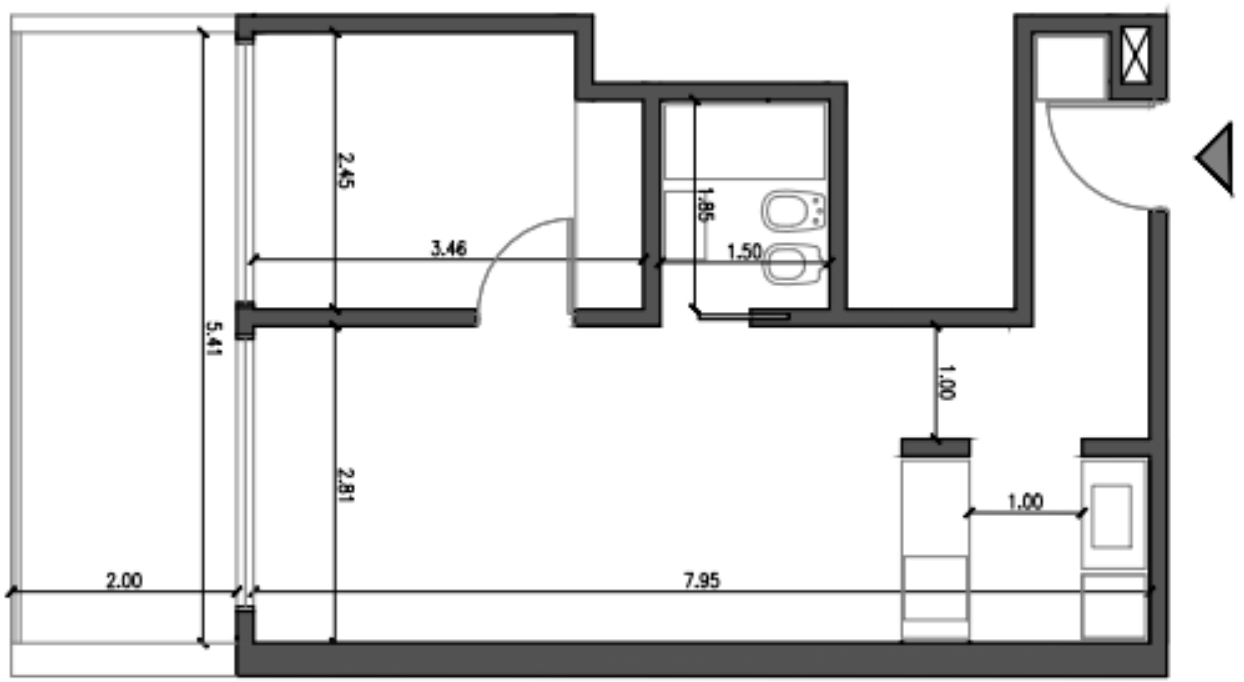
SUP. TOTAL PROPIA

47 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
37m²	10 m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

PISO

8°

DEPARTAMENTO

"C"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

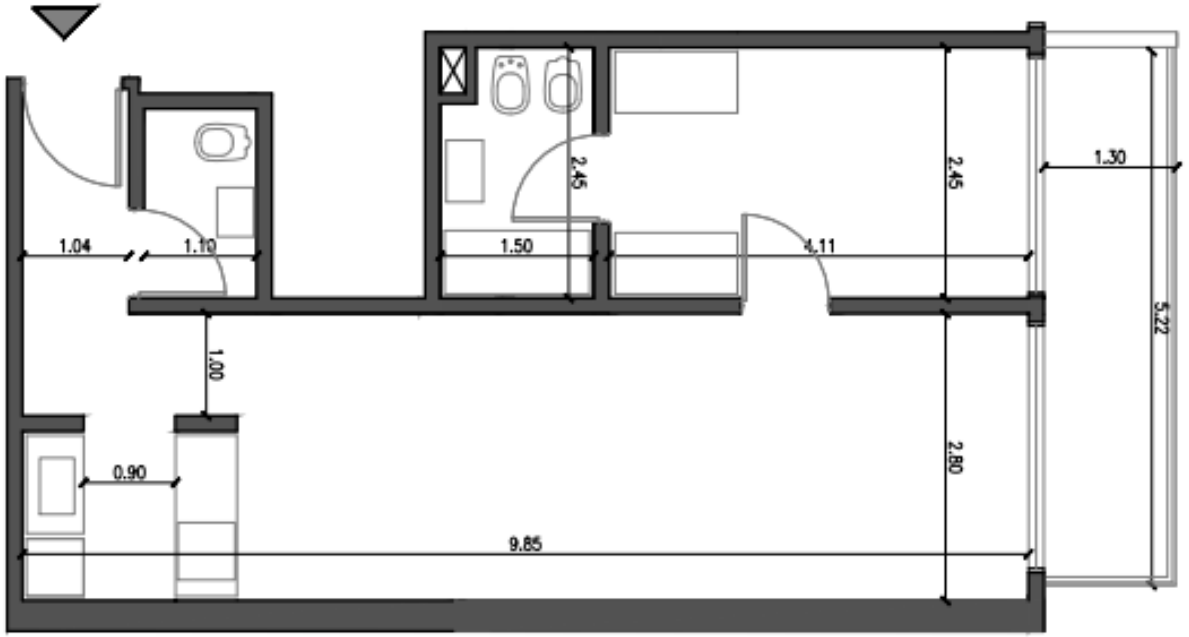
SUP. TOTAL PROPIA

54 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUBIERTA
48 m²	6 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





WWW.LEPORE.COM.AR

NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

PISO

8°

DEPARTAMENTO

"D"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

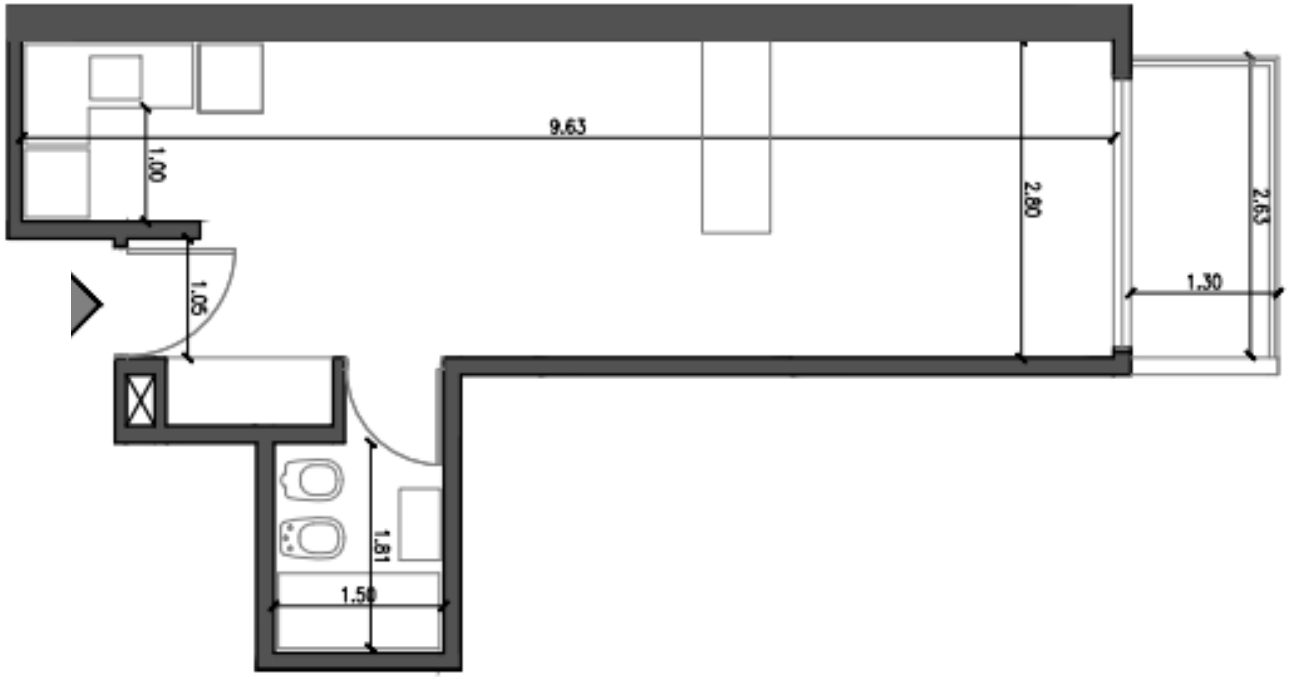
SUP. TOTAL PROPIA

33 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
30 m²	3 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

PISO
9°

DEPARTAMENTO
"A"

TIPOLOGÍA
MONOAMBIENTE

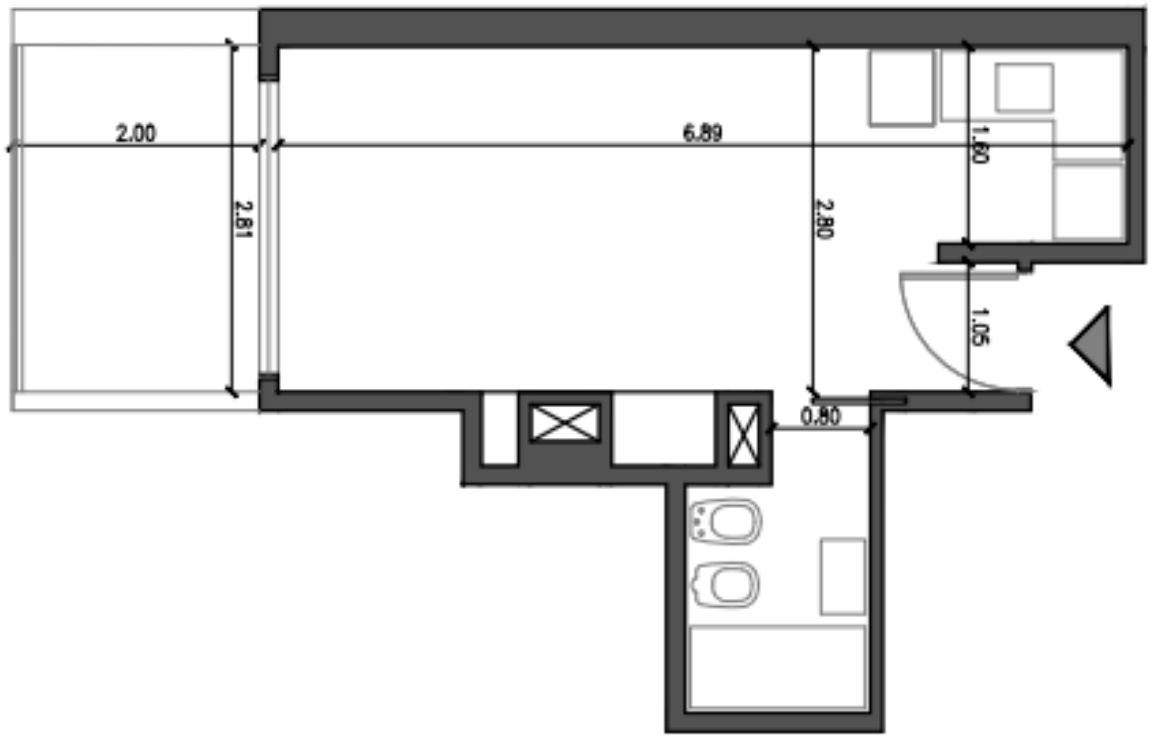
SUP. TOTAL PROPIA

28 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
23 m²	5 m²

UBICACIÓN
FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

PISO

9°

DEPARTAMENTO

"B"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

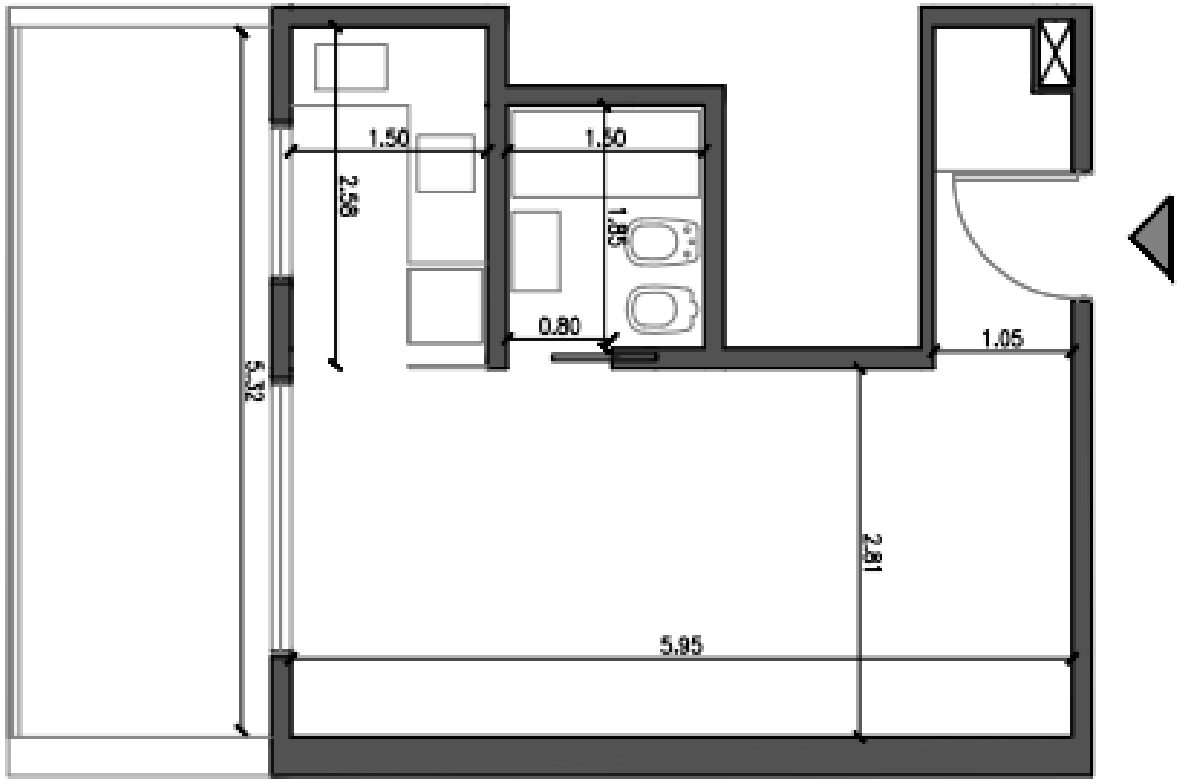
SUP. TOTAL PROPIA

36m²

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
26 m²	10 m²

UBICACIÓN

FRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

PISO

9°

DEPARTAMENTO

"C"

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

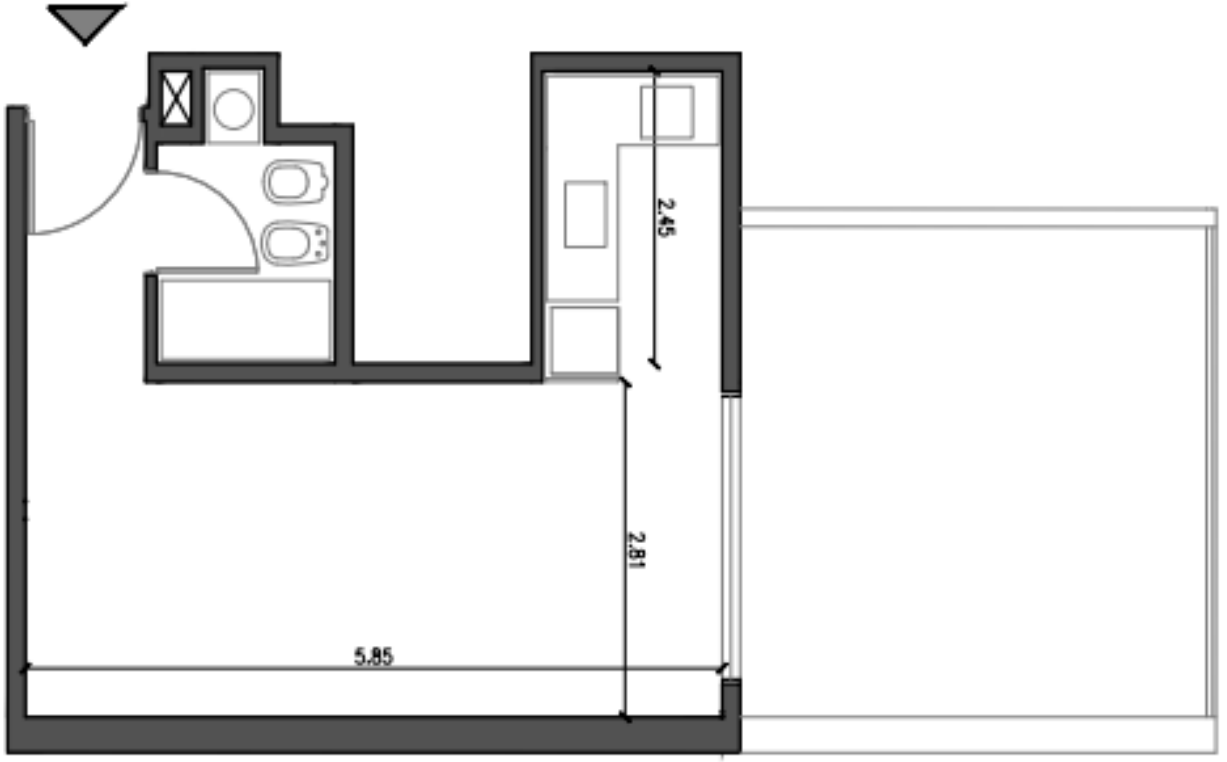
SUP. TOTAL PROPIA

42 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
27 m²	15 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

PISO

9°

DEPARTAMENTO

"D"

TIPOLOGÍA

MONOAMBIENTE

SUP. TOTAL PROPIA

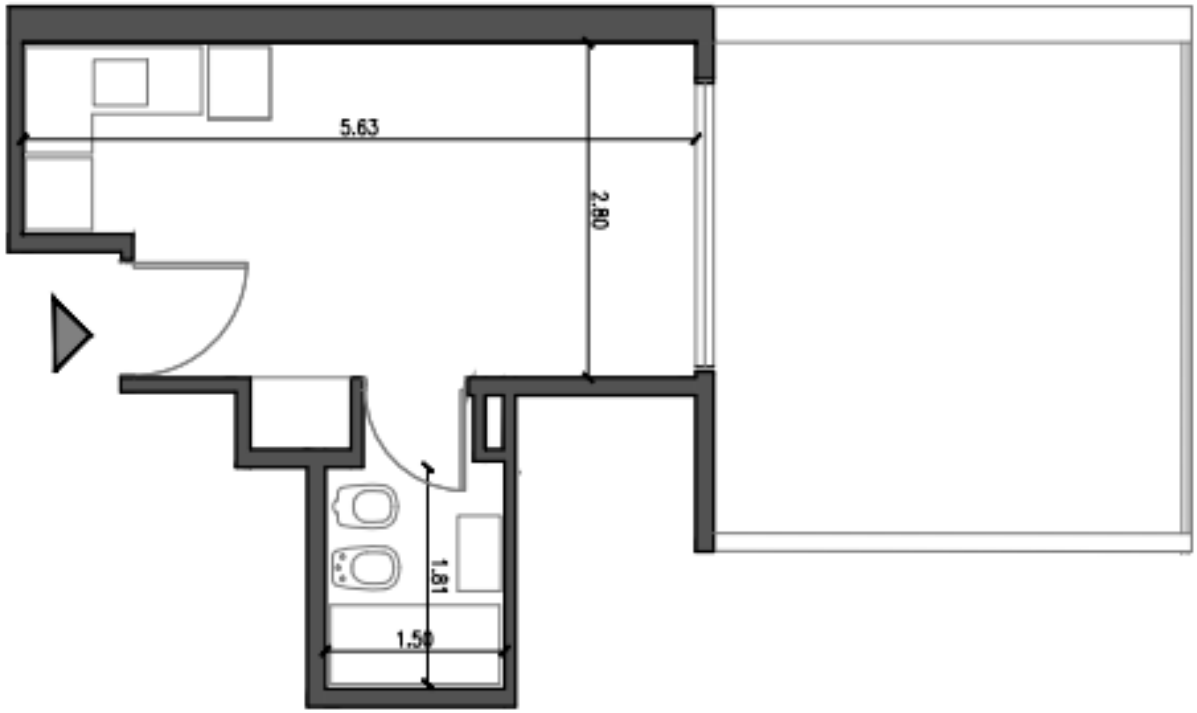
34 m²

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
19m²	15 m²

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE





NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

TERMINACIONES

ESTAR-COMEDOR Y DORMITORIOS:

- Living comedor amplio con cocina integrada al espacio.
-Iluminación natural.
-Diseño funcional.
-Pisos de porcelanato simil madera o calidad equivalente.
_Placares completos (frente e interior) y vestidores equipados.

COCINA:

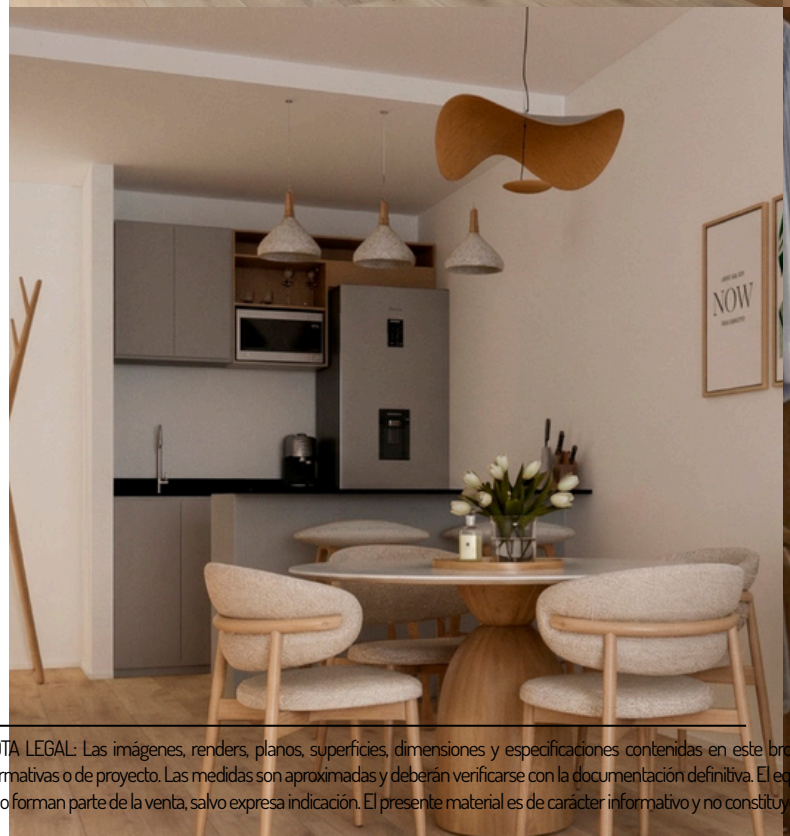
- Cocina integrada.
-Iluminacion natural.
-Cocina con bajo mesada y alacenas completas.
_Horno y anafe eléctrico.

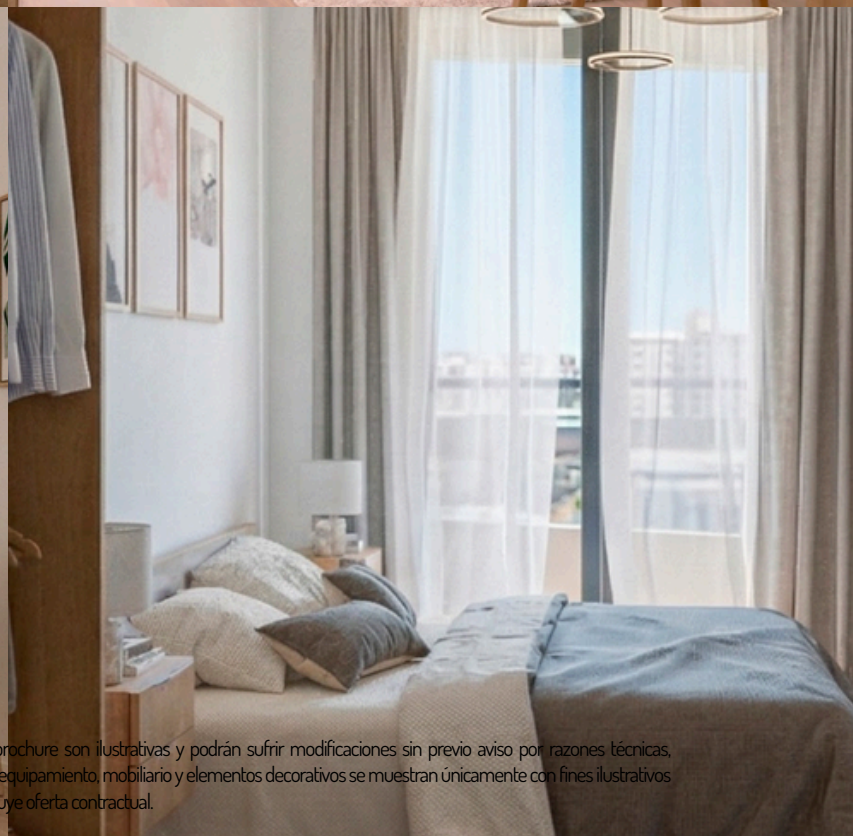
BAÑOS Y TOILETTES:

- Baño completo en suite en unidades.
-Pisos de porcelanato simil madera o calidad equivalente.









NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

PERÓN 3845

Entre Av. Medrano y Salguero | ALMAGRO

TERMINACIONES

CARPINTERÍAS Y VIDRIOS

- Carpinterías de aluminio línea Aluar A30 o similar.

CLIMATIZACIÓN:

- **Preinstalación para equipos split frío/calor.**

BALCONES:

- Balcones al frente.
-Buena iluminación natural.



NOTA LEGAL: Las imágenes, renders, planos, superficies, dimensiones y especificaciones contenidas en este brochure son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso por razones técnicas, normativas o de proyecto. Las medidas son aproximadas y deberán verificarse con la documentación definitiva. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos se muestran únicamente con fines ilustrativos y no forman parte de la venta, salvo expresa indicación. El presente material es de carácter informativo y no constituye oferta contractual.

LEPORE

CABALLITO I
Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
4905-5500

CABALLITO II
Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
4905-5510

PALERMO
Av. Scalabrini Ortiz 1500,
esq. Honduras
palermo@lepore.com.ar
4775-0999

VILLA CRESPO
Araoz 909
esq. Jufre
Villacrespo@lepore.com.ar
4859-4600

ALMAGRO
Av. Corrientes 3899
esq. Jeronimo Salguero
almagro@lepore.com.ar
7701-1010

RECOLETA
Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
barrionorte@lepore.com.ar
4805-5050

NUÑEZ
Av. Cabildo 3999
esq. Paroissien
nunez@lepore.com.ar
4784-8888

SAN CRISTOBAL
Av. San Juan 2199
esq. Pasco
sancristobal@lepore.com.ar
4941-4100