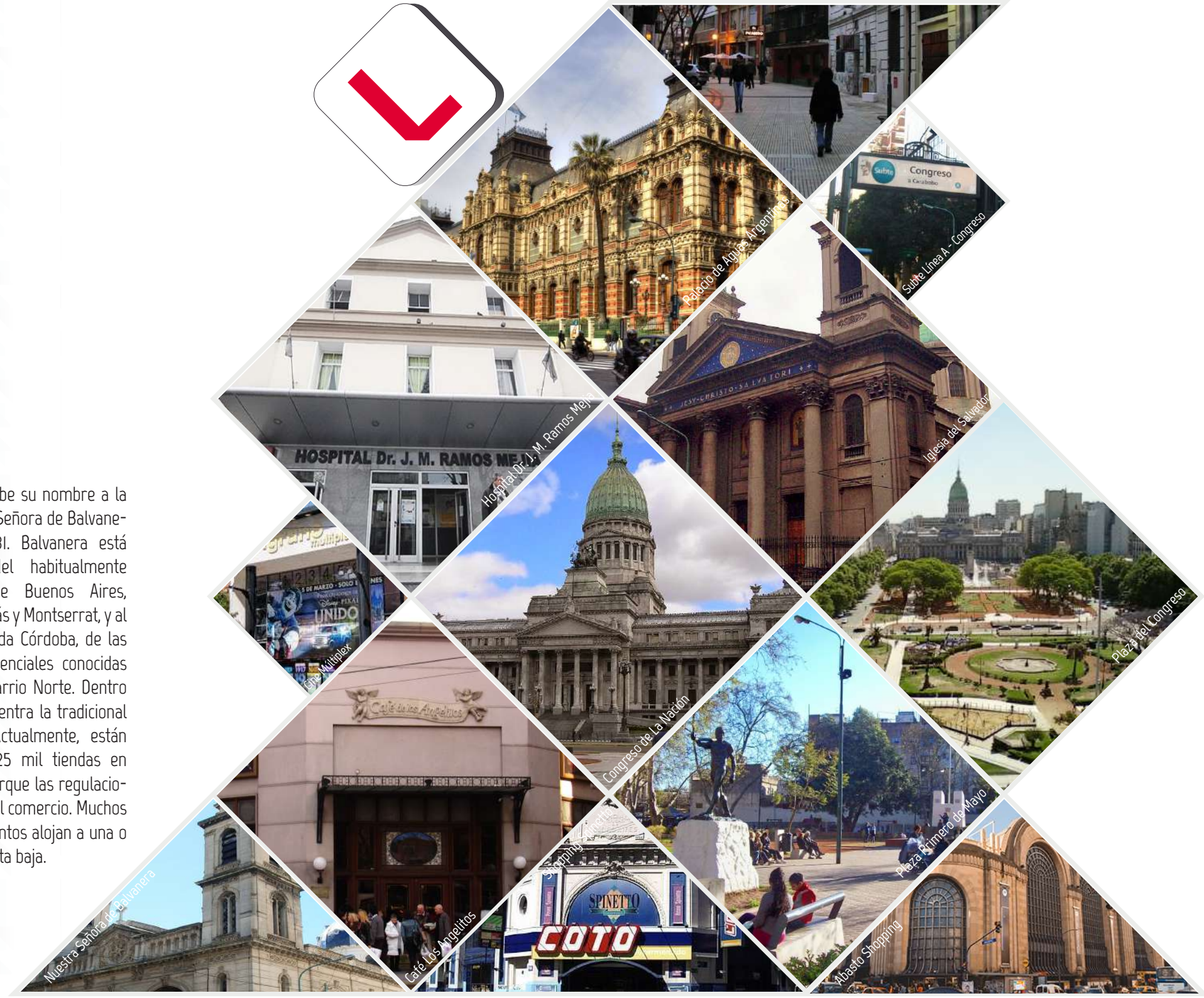
LEPORE

ALBERTI 360 I BALVANERA, C.A.B.A

BAL VA NE RA

Galería Fotográfica

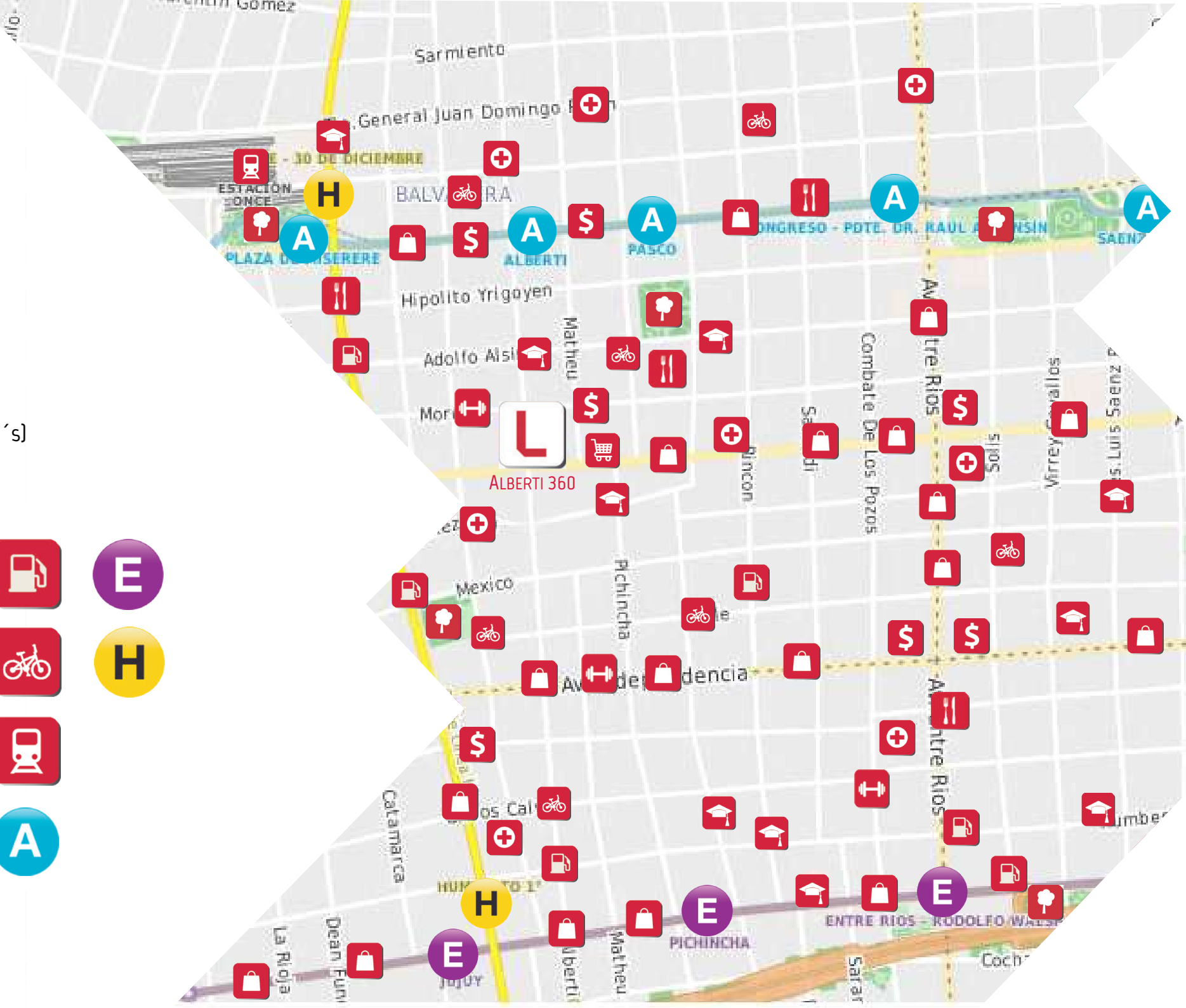
El barrio Balvanera debe su nombre a la Parroquia de Nuestra Señora de Balvanera, construida en 1831. Balvanera está situado al oeste del habitualmente reconocido centro de Buenos Aires, formado por San Nicolás y Montserrat, y al sur, cruzando la avenida Córdoba, de las elegantes zonas residenciales conocidas como el inexistente Barrio Norte. Dentro de sus límites se encuentra la tradicional plaza de Miserere. Actualmente, están registradas más de 25 mil tiendas en Balvanera, en parte porque las regulaciones locales favorecen al comercio. Muchos edificios de departamentos alojan a una o más tiendas en su planta baja.



BAL VA NE RA

PUNTOS DE INTERÉS (POI´s)





BAL VA NE RA

ALBERTI 360

PLANTA BAJA

- HALL DE ENTRADA

PLANTA 1

- UNIDADES FUNCIONALES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES

PLANTA 2 A 10

- UNIDADES FUNCIONALES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES

PLANTA 11

- 2 UNIDADES FUNCIONALES DE 2 Y 4 AMBIENTES.
- PORTERÍA.

PLANTA 12

- 1 UNIDADES FUNCIONALES DE 2 AMBIENTES.
- AMENITIES

PLANTA 13

- TERRAZA + PILETA



A360 BALVANERA

ALBERTI 360

BALVANERA | CABA

Amenities

Solárium y Terraza

Piscina

Sector Parrilas

Laundry



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

ALBERTI 360




ALBERTI 360

ALBERTI 360



A360 BALVANERA

ALBERTI 360

BALVANERA I CABA

PISO
I

DEPARTAMENTO
02

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES

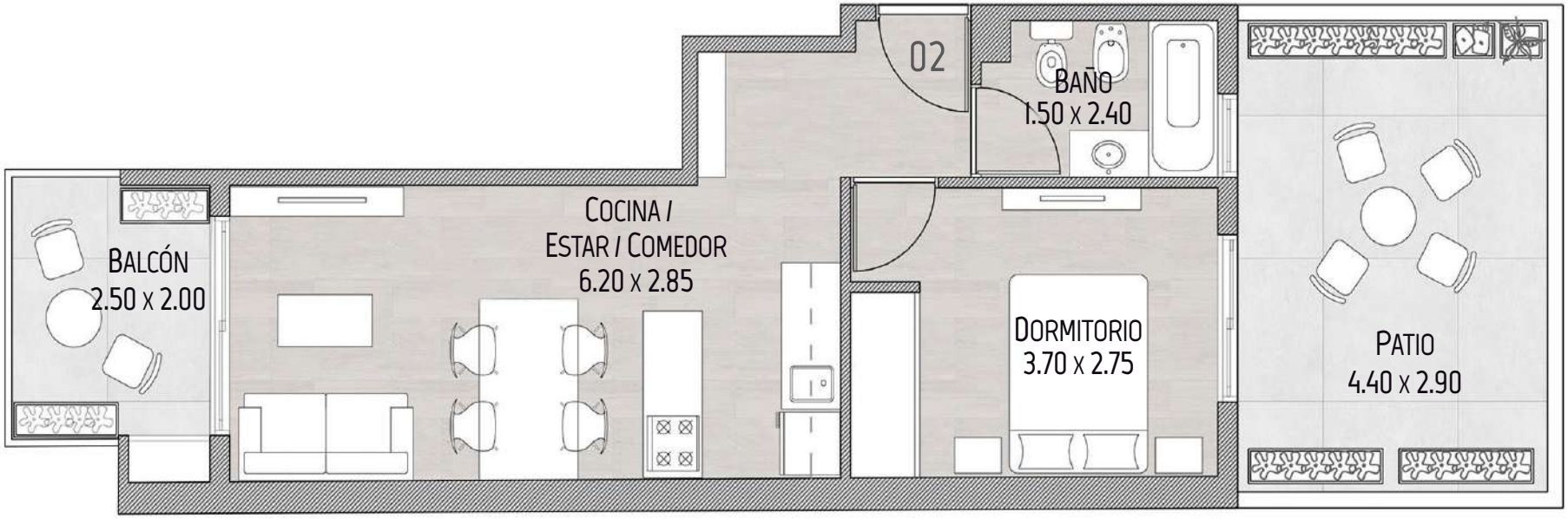
SUP. TOTAL PROPIA
56.80 M²

SUP. CUBIERTA
39.30 M²

SUP. DESCUBIERTA
17.50 M²

L





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

A360
BALVANERA

ALBERTI 360

BALVANERA I CABA

PISO
I

DEPARTAMENTO
03

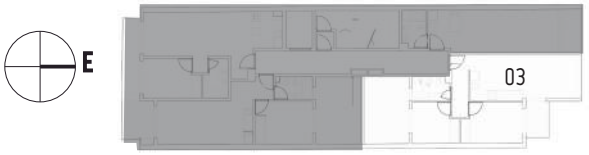
TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES

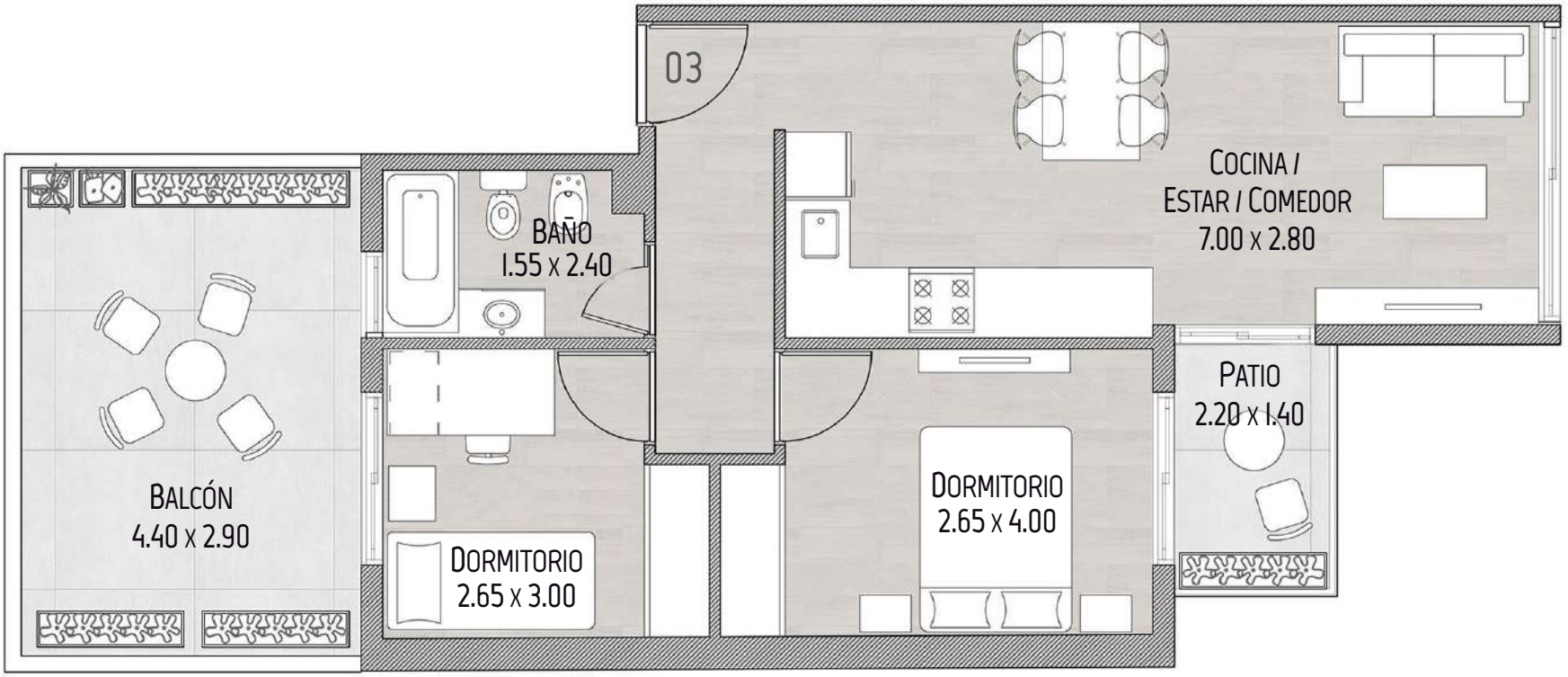
SUP. TOTAL PROPIA
72.30 M²

SUP. CUBIERTA
51.10 M²

SUP. DESCUBIERTA
21.20 M²

L





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

A360 BALVANERA

ALBERTI 360

BALVANERA I CABA



PISO
I A 10

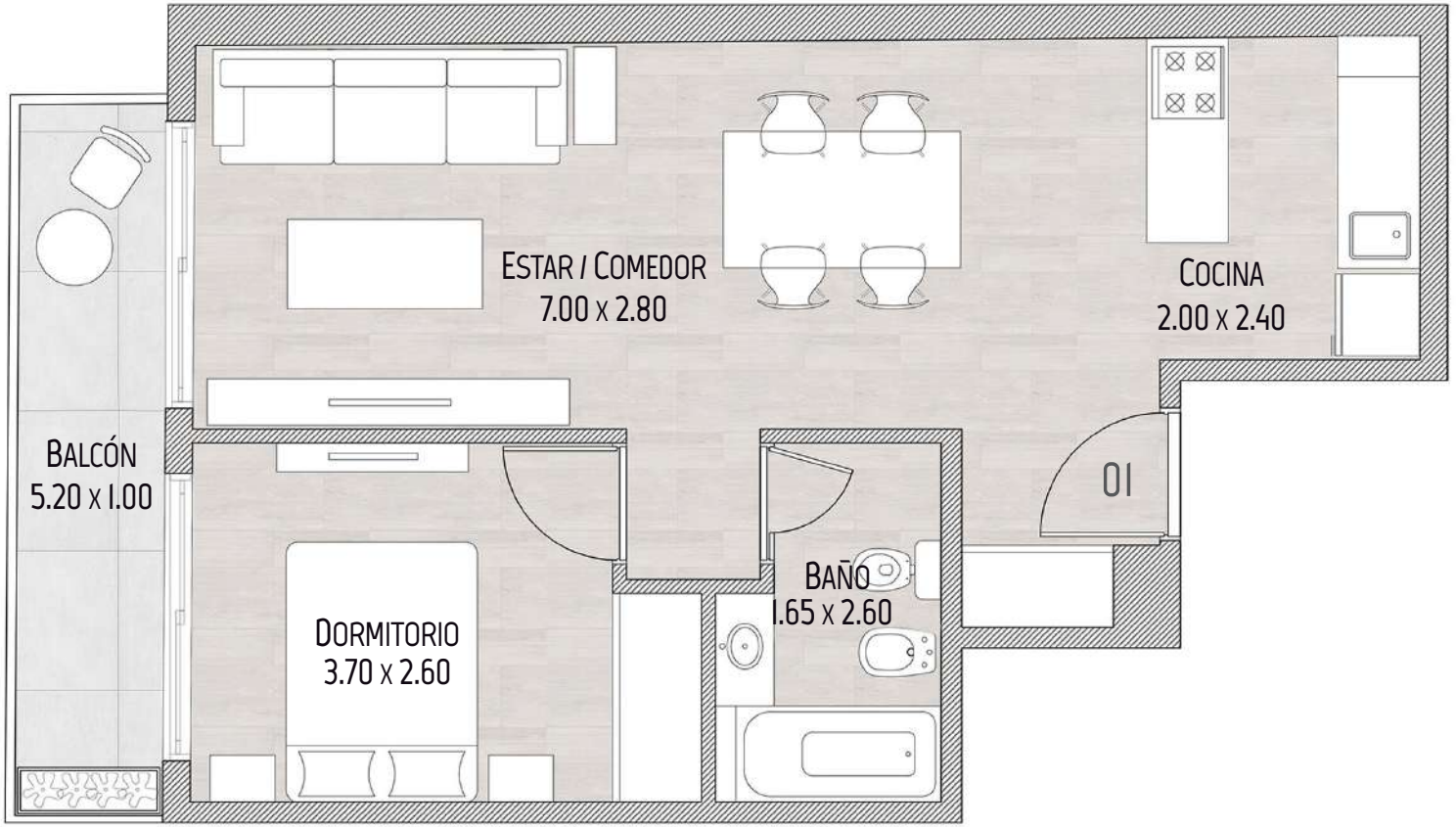
DEPARTAMENTO
01

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA
51.30 m²

SUP. CUBIERTA
45.30 m²

SUP. DESCUBIERTA
6.00 m²



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

A360 BALVANERA

ALBERTI 360

BALVANERA | CABA

PISO
I A 10

DEPARTAMENTO
04

TIPOLOGÍA
I AMBIENTE

SUP. TOTAL PROPIA
33.40 M²

SUP. CUBIERTA
29.50 M²

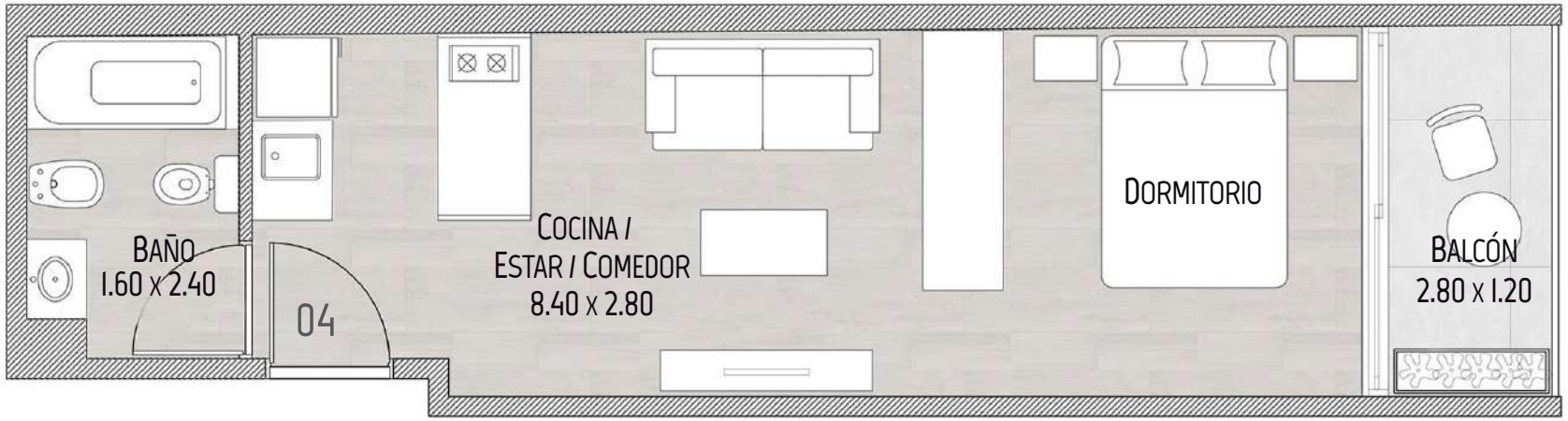
SUP. DESCUBIERTA
3.90 M²

L

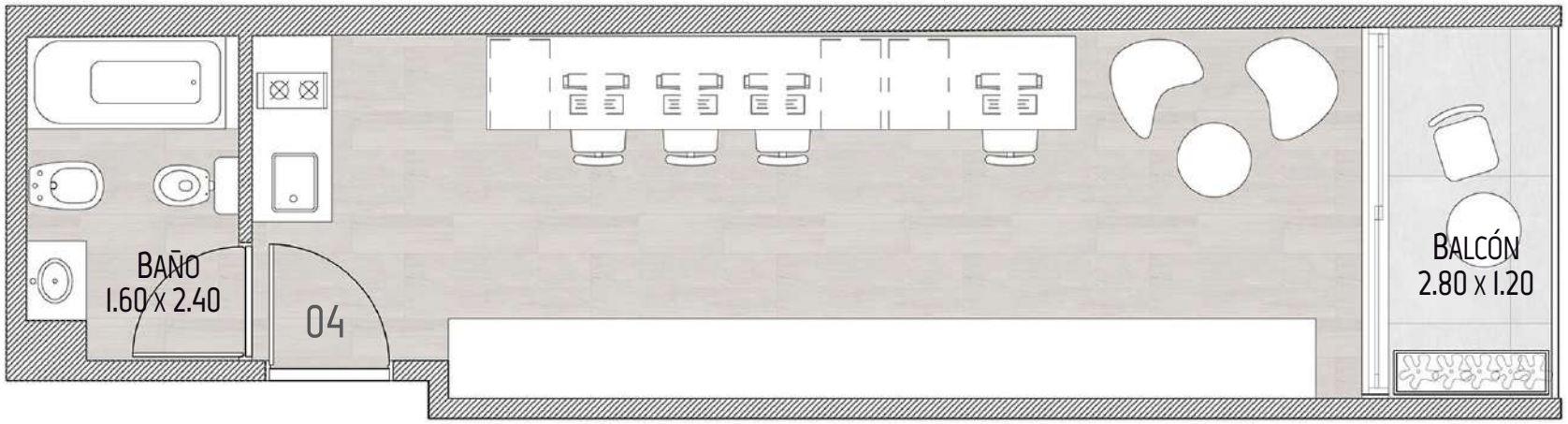
E



OPCIÓN MODO DEPARTAMENTO



OPCIÓN MODO ESTUDIO PROFESIONAL



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

A360 BALVANERA

ALBERTI 360

BALVANERA I CABA

PISO
2 A 10

DEPARTAMENTO
02

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES

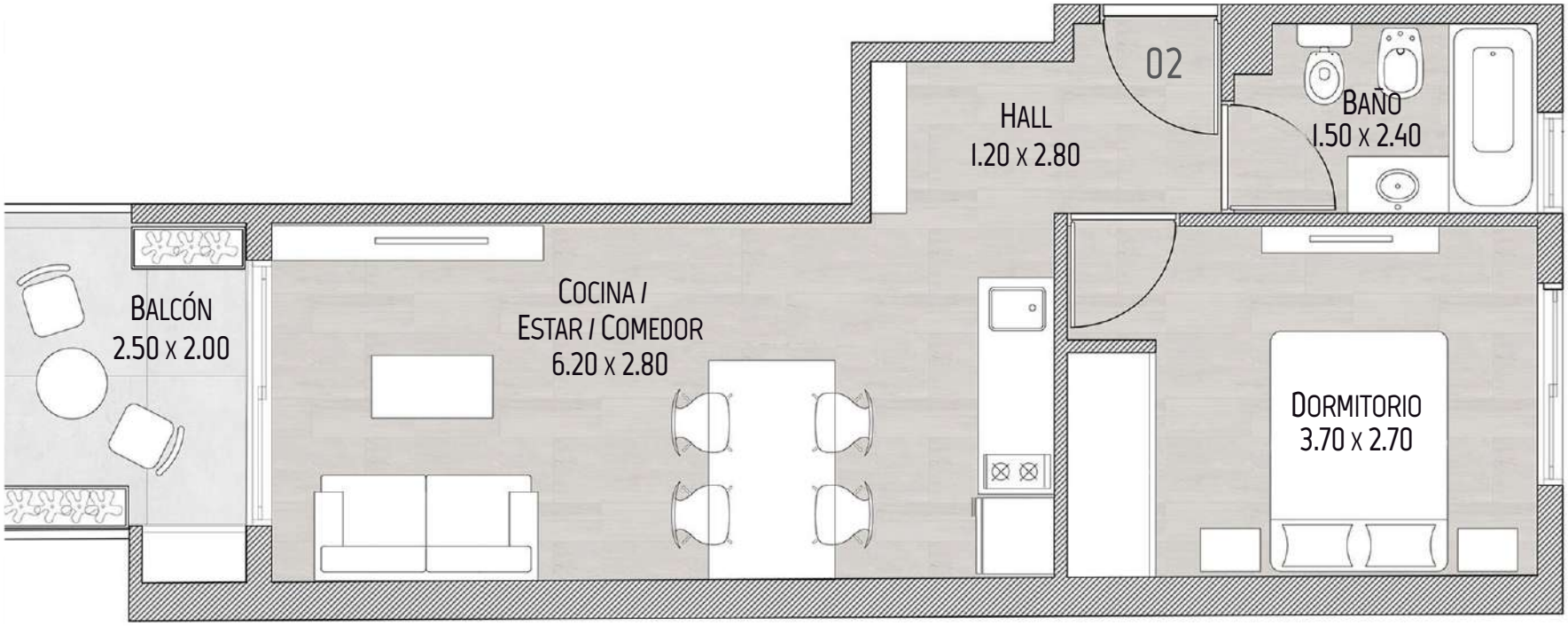
SUP. TOTAL PROPIA
44.40 M²

SUP. CUBIERTA
39.30 M²

SUP. DESCUBIERTA
5.10 M²

L





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

A360 BALVANERA

ALBERTI 360

BALVANERA I CABA

PISO
2 A 10

DEPARTAMENTO
03

TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES

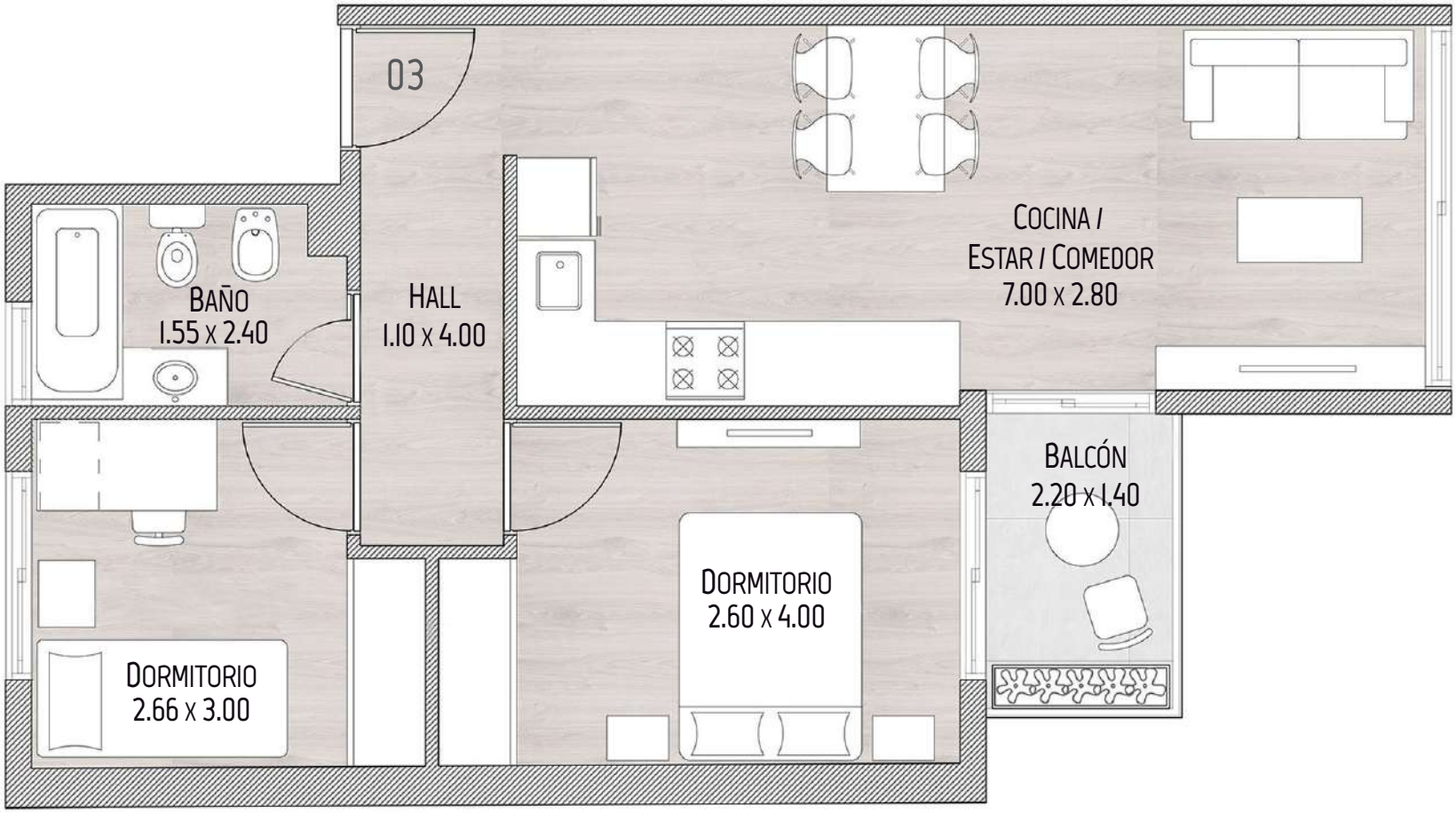
SUP. TOTAL PROPIA
54.60 M²

SUP. CUBIERTA
51.10 M²

SUP. DESCUBIERTA
3.50 M²

L





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

A360
BALVANERA

ALBERTI 360

BALVANERA I CABA

Piso
II

Departamento
01

Tipología
4 Ambientes

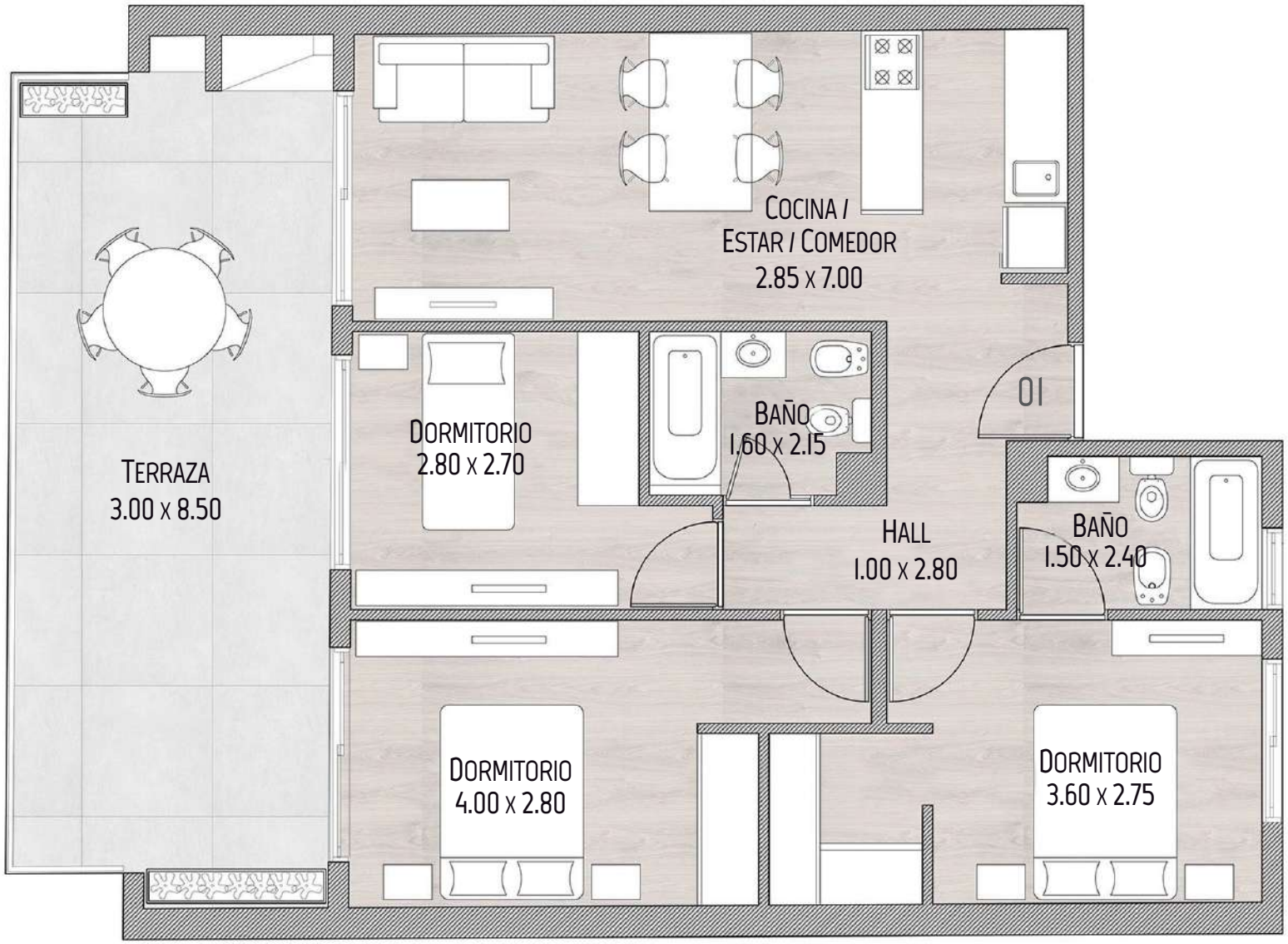
Sup. Total Propia
99.40 m²

Sup. Cubierta
73.50 m²

Sup. Descubierta
25.90 m²

L





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

A360 BALVANERA

ALBERTI 360

BALVANERA I CABA

PISO
II

DEPARTAMENTO
03

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES

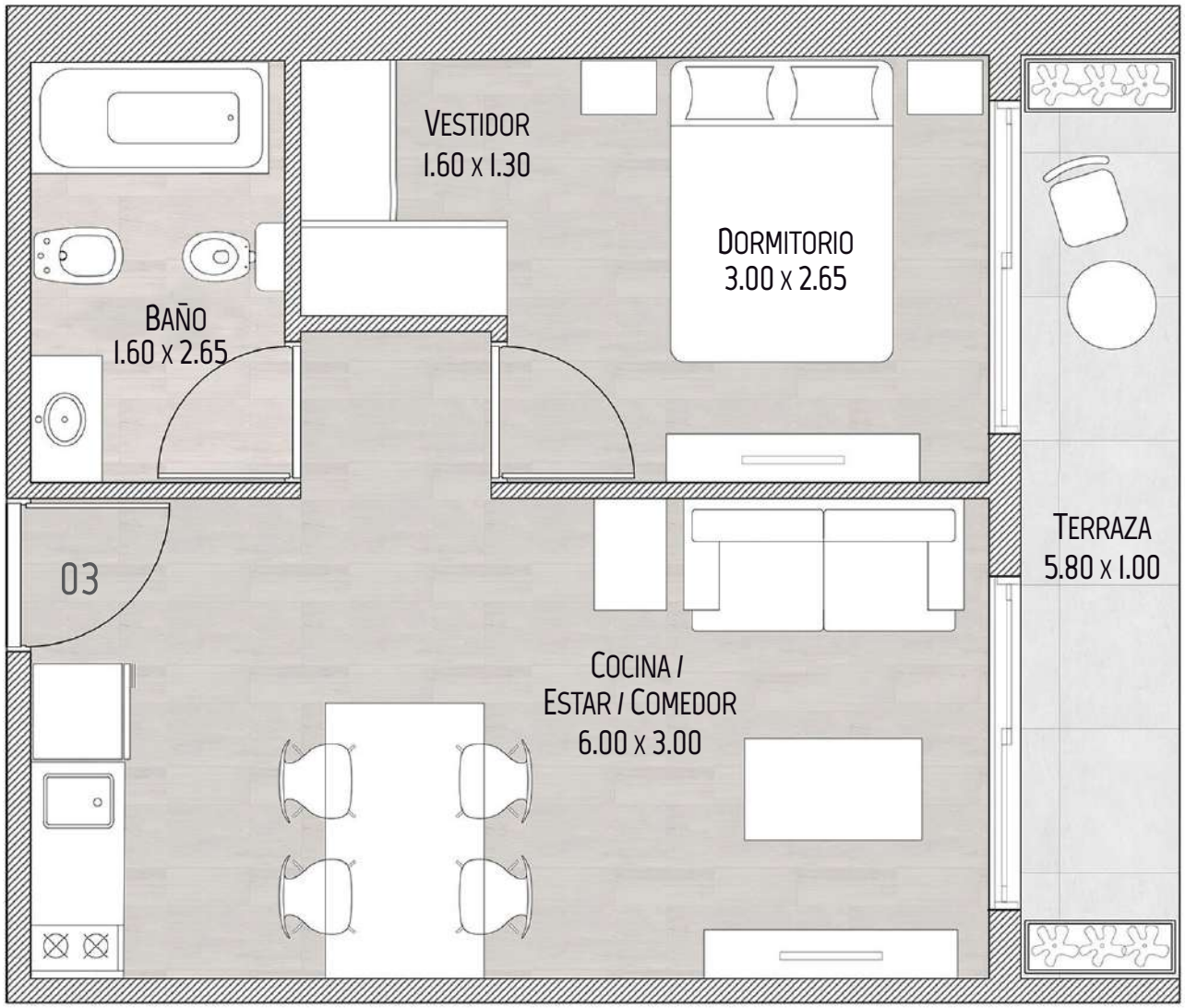
SUP. TOTAL PROPIA
43.00 m²

SUP. CUBIERTA
37.20 m²

SUP. DESCUBIERTA
5.80 m²

L





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

A360 BALVANERA

ALBERTI 360

BALVANERA I CABA

PISO
12

DEPARTAMENTO
01

TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA
73.00 M²

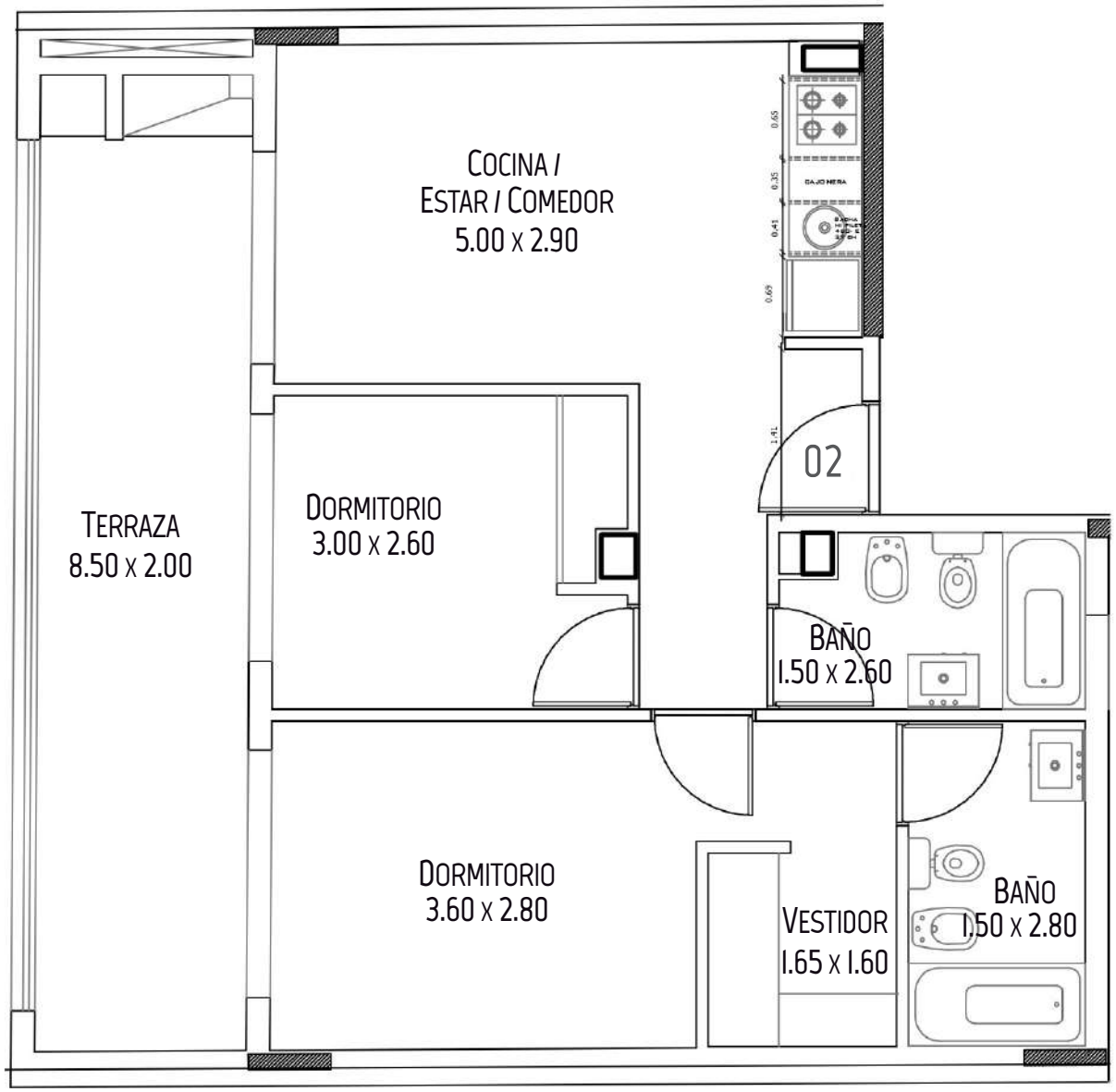
SUP. CUBIERTA
56.00 M²

SUP. DESCUBIERTA
17.00 M²

L

E





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

A360 BALVANERA

ALBERTI 360

BALVANERA I CABA

Detalles De Terminación

Edificio
·Portonoes automáticos en acceso a cocheras.
·Cerradura inteligente en el ingreso, con control de entradas.
·Monitoreo CCTV las 24hs.
·Wifi en zonas comunes.
·Agua caliente central con termotanques Rheem de alta recuperación.

Ascensores
·Ascensor de última generación marca Condor, con puertas automáticas y cabina de acero inoxidable.

Cielorrasos
·Suspendidos en placa de yeso en baño y cocinas.
·Aplicados en yeso en dormitorios y living comedor.

Carpinterías Exteriores
·De aluminio de alta prestación del tipo A40.
·Vidrios nobles de seguridad.

Carpinterías Interiores
·Puertas interiores de doble contacto en madera.

Terminaciones de Pisos
·Las unidades se entregarán con pisos del tipo porcelanato simil madera en baños, cocinas, habitaciones y living comedor.

Cocinas
·Muebles bajo mesada y alacena de melamina, mesada de granito, bachas de acero inoxidable “mi pileta”.
·Griferías monocomando FV.
·Anafes eléctricos sobre mesada.

Climatización
·Aire acondicionado frío/calor en todos los ambientes.



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la “unidad” que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

ALBERTI 360



ALBERTI 360



ALBERTI 360



ALBERTI 360



ALBERTI 360




ALBERTI 360

LEPORE

LEPORE Caballito I
Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
011 4905 5500

LEPORE Caballito II
Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
011 4905 5510

LEPORE Centro
Av. Corrientes 1199
esq. Libertad
centro@lepore.com.ar
011 4331 3030

LEPORE Palermo
Uriarte 2199
esq. Paraguay
palermo@lepore.com.ar
011 4775 0999

LEPORE San Cristóbal
Av. San Juan 2199
y Av. Boedo
sancristobal@lepore.com.ar
011 4941 4100

LEPORE Villa Crespo
Aráoz 909
esq. Jufre
villacrespo@lepore.com.ar
011 44859 4600

LEPORE Barrio Norte
Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
bnorte@lepore.com.ar
011 4805 5050

LEPORE Patagonia
Av. Arrayanes 295
Villa La Angostura - Neuquén
patagonia@lepore.com.ar
02944 495 303