LEPORE

Araoz 1268 | Palermo, C.A.B.A

PA
LER
MO

Galería Fotográfica

Un extenso barrio residencial de Buenos Aires que se destaca por sus bellas avenidas arboladas y sus elegantes viviendas.

Cuenta con numerosas zonas de esparcimiento, culturales y gastronómicas.

Considerado un barrio "de moda" donde las casas y galpones antiguos se convirtieron en tiendas de diseño, bares, espacios de arte y en hoteles boutique.

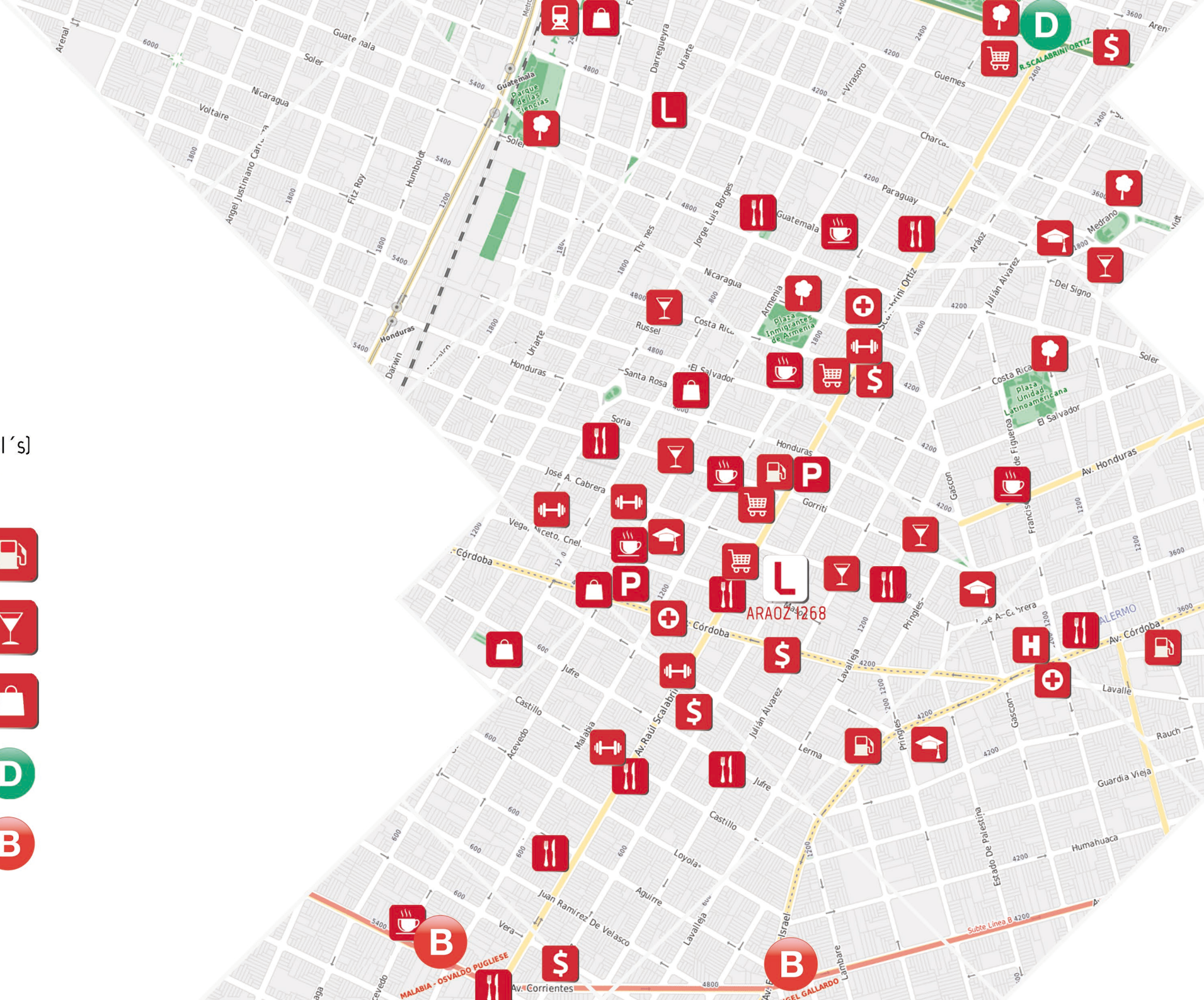
Según la revista Time Out, en su edición británica, las calles de este barrio porteño fueron elegidas en el puesto 41 del ranking "El Barrio más cool del mundo"



PA
LER
MO

Puntos de Interés (POI´s)





PALERMO

ARAOZ 1268

SUBSUELO

- LAUNDRY
- BAUELERAS
- BICICLETEROS

PLANTA BAJA

- HALL DE ENTRADA
- COCHERAS

PISO 1°-9°

- UNIDADES FUNCIONALES 2 A 4 AMBIENTES

PISO 10°

- SUM
- PARRILLA
- DUCHAS
- SOLARIUM



ARAOZ 1268

Palermo | CABA

Amenities

- SUM
- SOLARIUM
- DUCHAS
- PARRILLA



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto. [illegible] de planta pueden no ser [illegible] Cualquier artículo de decoración representado a título de muestra [illegible] con fines artísticos e ilustrativos y no están incluidos en el valor de venta. Las medidas indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" [illegible] establecida en el [illegible] para [illegible] tener en cuenta [illegible] (incluye los componentes [illegible] interiores). Además, las [illegible] habitaciones establecidas en cualquier [illegible] planta se [illegible] únicamente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor [illegible] producto resultante multiplicando las [illegible] de la habitación. Todas las [illegible] aproximadas. [illegible] los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Las representaciones gráficas no pueden considerarse [illegible] correctas de [illegible] del desarrollador. Lepore Propiedades S. A. es una persona jurídica constituida bajo la leyes de la República Argentina y ejerce el corretaje en los términos del artículo 1345 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todas las operaciones serán [illegible] de Lepore Propiedades S. A. [illegible] participación son supervisadas [illegible] realizadas por [illegible] dependiente de Lepore Propiedades S. A. [illegible] supervisado por [illegible] matriculado. CUCICBA matrículas número 931 y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo | CABA

Piso

I

Departamento

A

Tipología

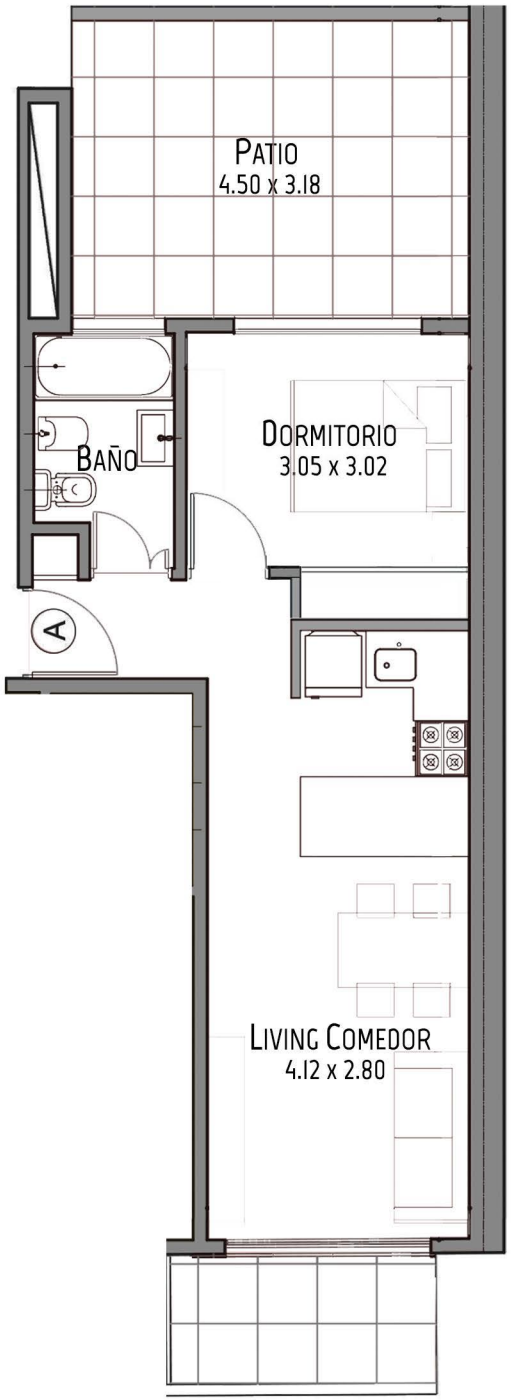
2 AMBIENTES

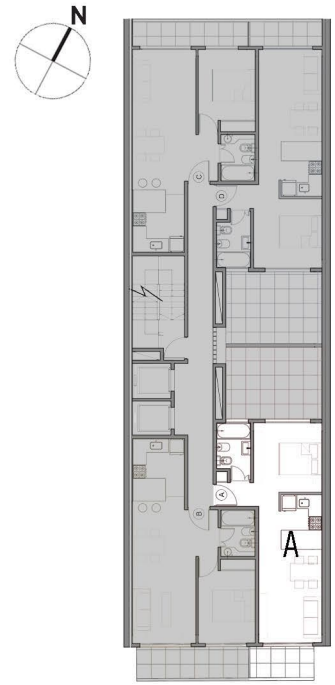
CON PATIO

Sup. Total Propia

56.60 m^2

Sup. Cubierta	Sup. Descubierta
37.50 m	19.10 m





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requieran por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorador representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador. Lepore Propiedades S. A. es una persona jurídica constituida bajo la leyes de la República Argentina y ejerce el corretaje en los términos del artículo 1345 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todas las operaciones en las que Lepore Propiedades S. A. toma participación son supervisadas, coordinadas y formalizadas por un corredor matriculado. El trabajo de todos los dependientes de Lepore Propiedades S. A. es coordinado y supervisado por un corredor matriculado. CUCICBA matrículas número 931 y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo | CABA

Piso

I

Departamento

D

Tipología

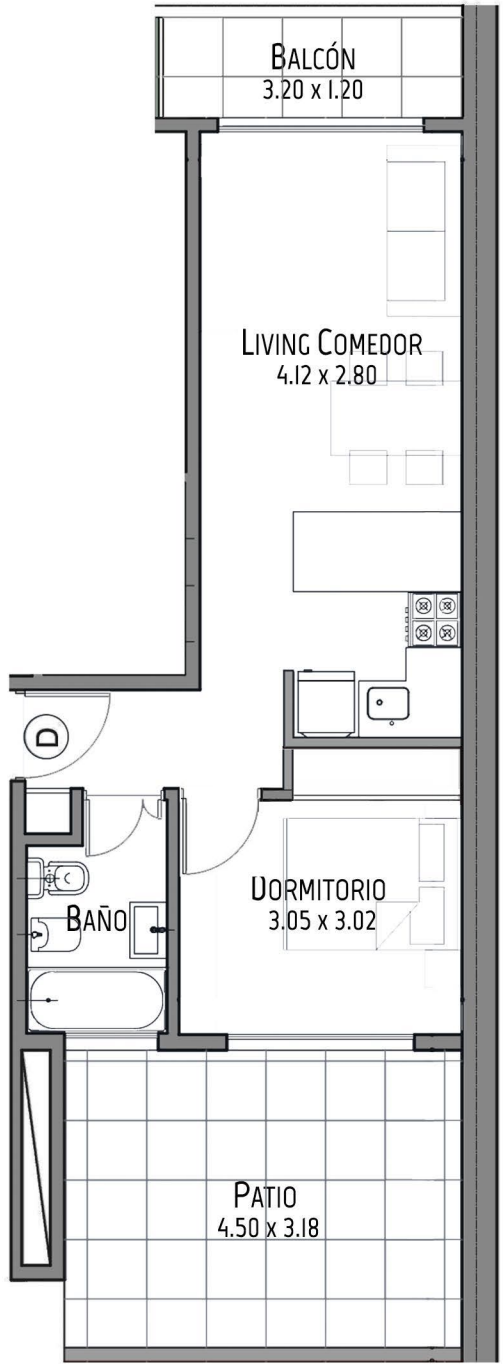
2 AMBIENTES

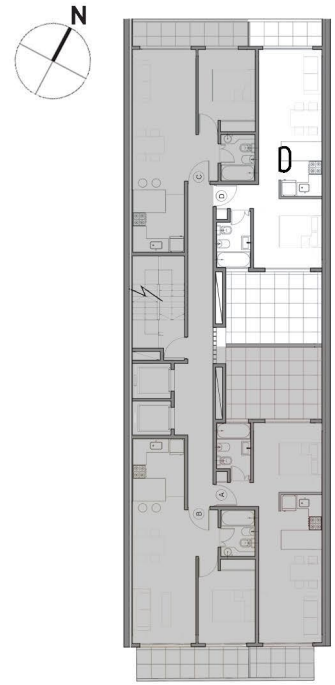
CON PATIO

Sup. Total Propia

55.75 m²

Sup. Cubierta	Sup. Descubierta
37.10 m	18.65 m





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requieran por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorador representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador. Lepore Propiedades S. A. es una persona jurídica constituida bajo la leyes de la República Argentina y ejerce el corretaje en los términos del artículo 1345 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todas las operaciones en las que Lepore Propiedades S. A. toma participación son supervisadas, coordinadas y formalizadas por un corredor matriculado. El trabajo de todos los dependientes de Lepore Propiedades S. A. es coordinado y supervisado por un corredor matriculado. CUCICBA matrículas número 931 y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo | CABA

Piso

1 a 7

Departamento

B

Tipología

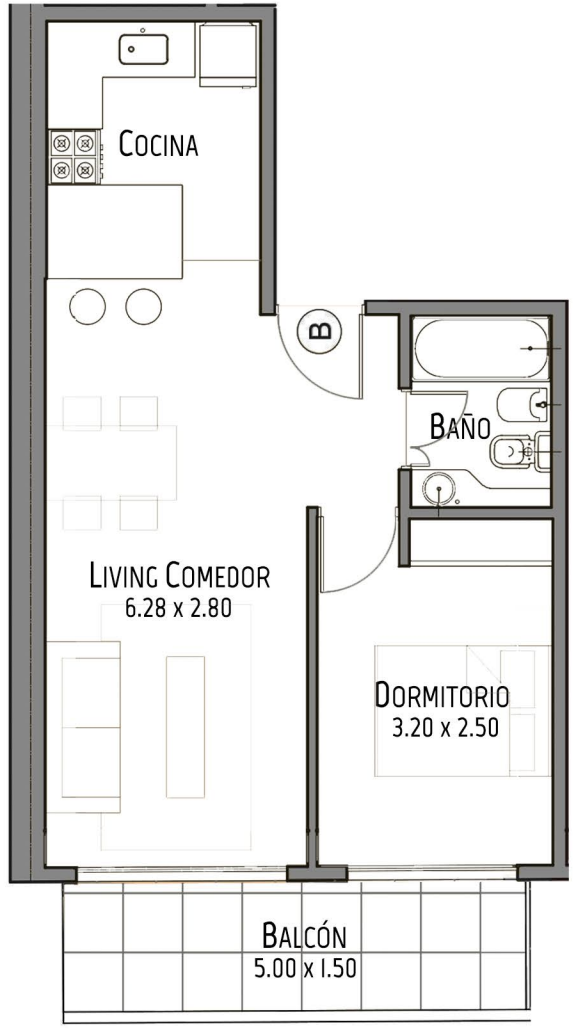
2 AMBIENTES

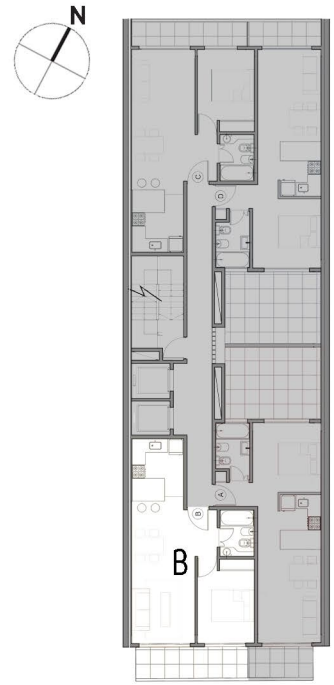
CON BALCÓN TERRAZA

Sup. Total Propia

49.25 m^2

Sup. Cubierta	Sup. Descubierta
41.80 m	7.45 m





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requieran por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorador representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador. Lepore Propiedades S. A. es una persona jurídica constituida bajo la leyes de la República Argentina y ejerce el corretaje en los términos del artículo 1345 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todas las operaciones en las que Lepore Propiedades S. A. toma participación son supervisadas, coordinadas y formalizadas por un corredor matriculado. El trabajo de todos los dependientes de Lepore Propiedades S. A. es coordinado y supervisado por un corredor matriculado. CUCICBA matrículas número 931 y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo | CABA

Piso

I A 7

Departamento

C

Tipología

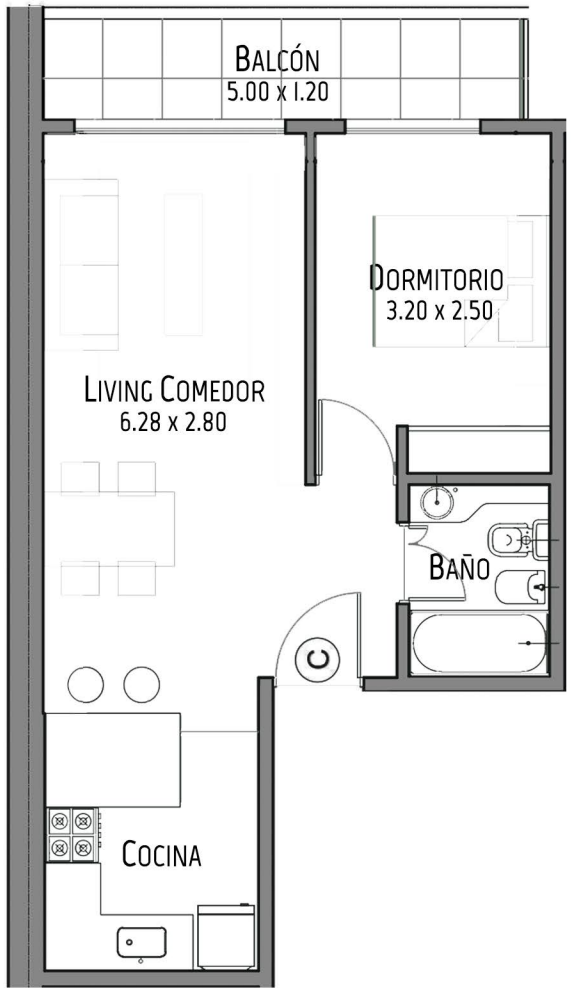
2 AMBIENTES

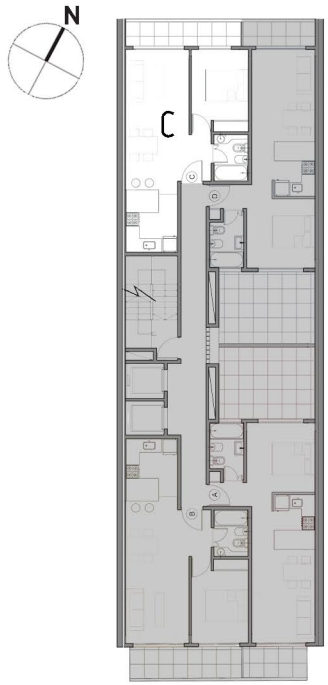
CON BALCÓN

Sup. Total Propia

47.50 m^2

Sup. Cubierta	Sup. Descubierta
41.30 m	6.20 m





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requieran por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorador representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador. Lepore Propiedades S. A. es una persona jurídica constituida bajo la leyes de la República Argentina y ejerce el corretaje en los términos del artículo 1345 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todas las operaciones en las que Lepore Propiedades S. A. toma participación son supervisadas, coordinadas y formalizadas por un corredor matriculado. El trabajo de todos los dependientes de Lepore Propiedades S. A. es coordinado y supervisado por un corredor matriculado. CUCICBA matrículas número 931 y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo | CABA

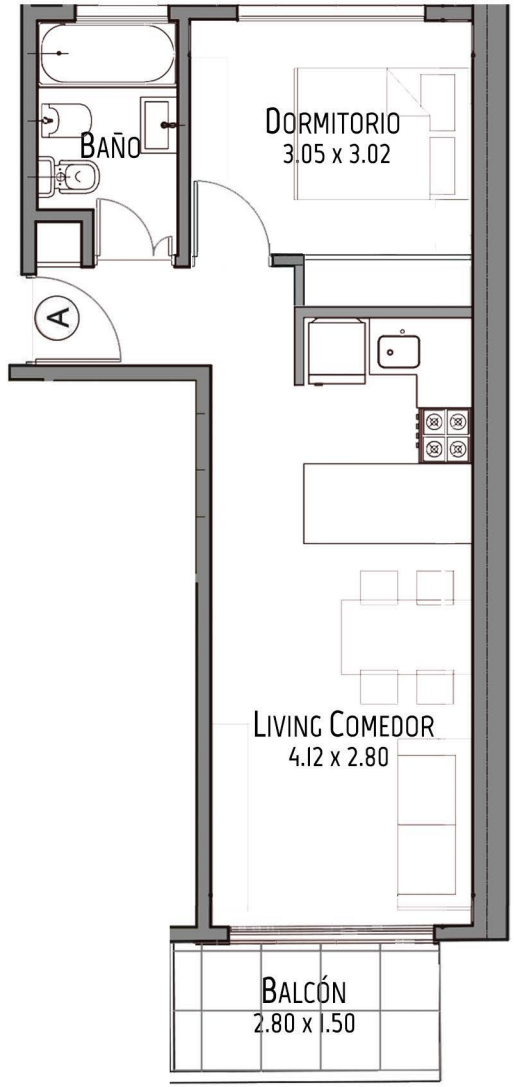
Piso
2 a 6

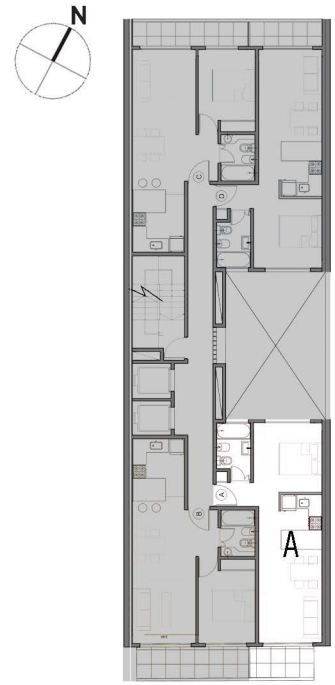
Departamento
A

Tipología
2 AMBIENTES
CON BALCÓN

Sup. Total Propia
41.80 m²

Sup. Cubierta	Sup. Descubierta
37.50 m	4.30 m





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requieran por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorador representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador. Lepore Propiedades S. A. es una persona jurídica constituida bajo la leyes de la República Argentina y ejerce el corretaje en los términos del artículo 1345 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todas las operaciones en las que Lepore Propiedades S. A. toma participación son supervisadas, coordinadas y formalizadas por un corredor matriculado. El trabajo de todos los dependientes de Lepore Propiedades S. A. es coordinado y supervisado por un corredor matriculado. CUCICBA matrículas número 931 y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo | CABA

Piso

2 a 6

Departamento

D

Tipología

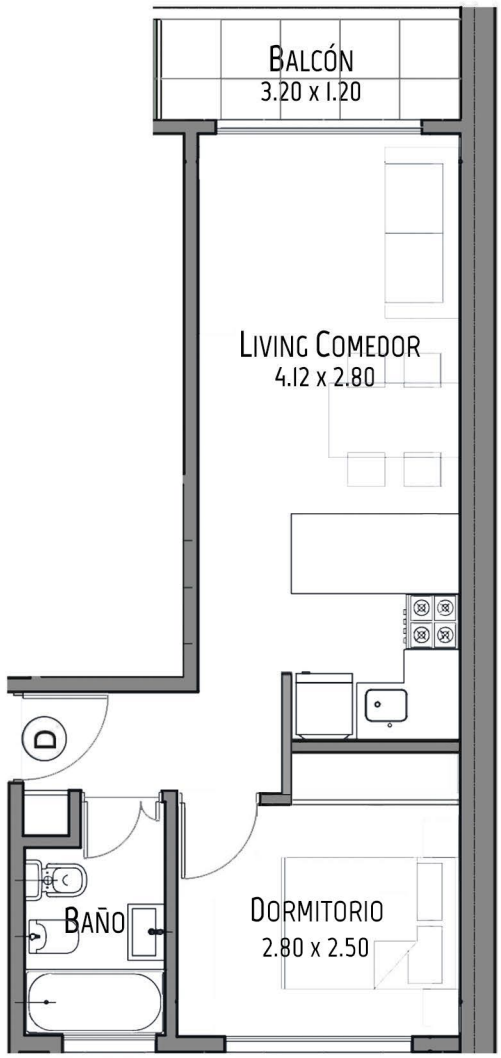
2 AMBIENTES

CON BALCÓN

Sup. Total Propia

41.80 m^2

Sup. Cubierta	Sup. Descubierta
37.50 m	4.30 m





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requieran por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorador representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador. Lepore Propiedades S. A. es una persona jurídica constituida bajo la leyes de la República Argentina y ejerce el corretaje en los términos del artículo 1345 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todas las operaciones en las que Lepore Propiedades S. A. toma participación son supervisadas, coordinadas y formalizadas por un corredor matriculado. El trabajo de todos los dependientes de Lepore Propiedades S. A. es coordinado y supervisado por un corredor matriculado. CUCICBA matrículas número 931 y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo | CABA

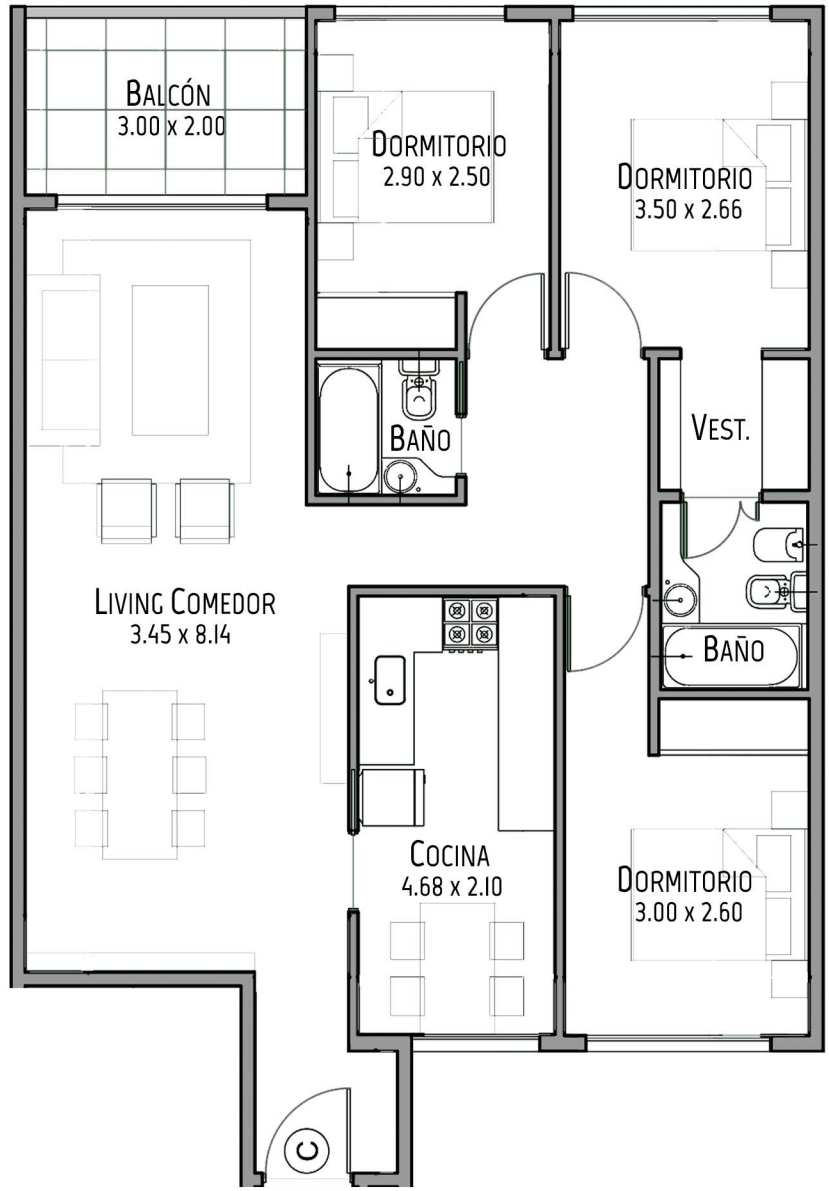
Piso
7 8

Departamento
C B

Tipología
4 AMBIENTES
CON BALCÓN

Sup. Total Propia
96.55 m²

Sup. Cubierta	Sup. Descubierta
90.50 m	6.05 m





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requieran por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorador representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador. Lepore Propiedades S. A. es una persona jurídica constituida bajo la leyes de la República Argentina y ejerce el corretaje en los términos del artículo 1345 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todas las operaciones en las que Lepore Propiedades S. A. toma participación son supervisadas, coordinadas y formalizadas por un corredor matriculado. El trabajo de todos los dependientes de Lepore Propiedades S. A. es coordinado y supervisado por un corredor matriculado. CUCICBA matrículas número 931 y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo | CABA

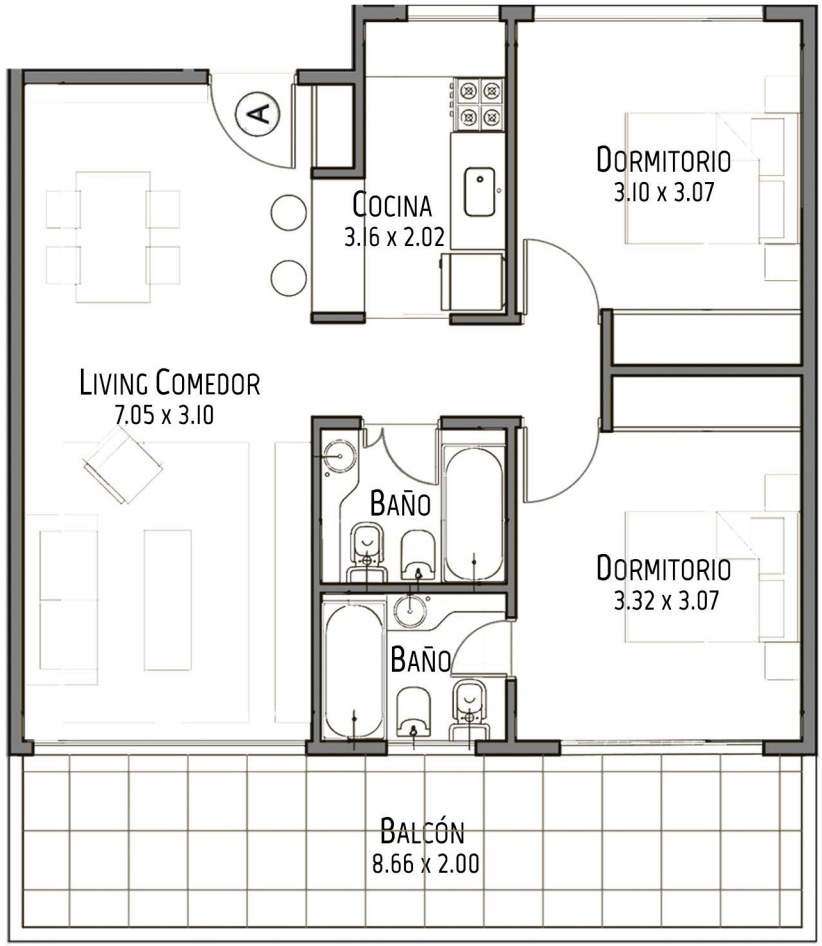
Piso
8

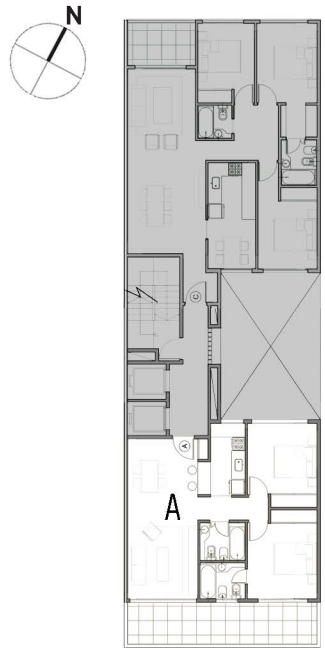
Departamento
A

Tipología
3 AMBIENTES
CON BALCÓN

Sup. Total Propia
83.70 m²

Sup. Cubierta	Sup. Descubierta
66.40 m	17.30 m





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requieran por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorador representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador. Lepore Propiedades S. A. es una persona jurídica constituida bajo la leyes de la República Argentina y ejerce el corretaje en los términos del artículo 1345 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todas las operaciones en las que Lepore Propiedades S. A. toma participación son supervisadas, coordinadas y formalizadas por un corredor matriculado. El trabajo de todos los dependientes de Lepore Propiedades S. A. es coordinado y supervisado por un corredor matriculado. CUCICBA matrículas número 931 y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo | CABA

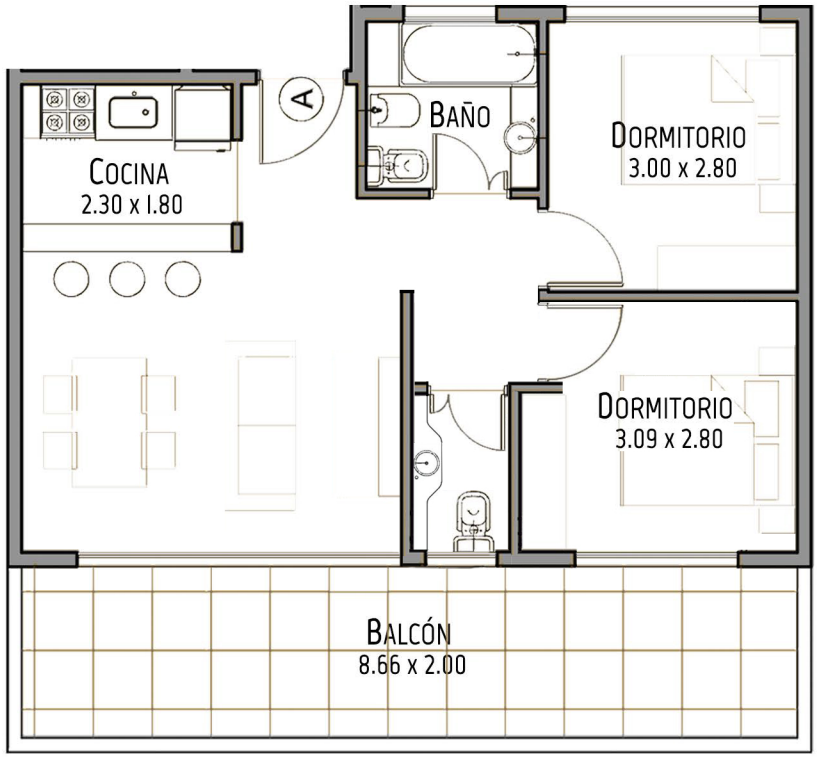
PISO
9

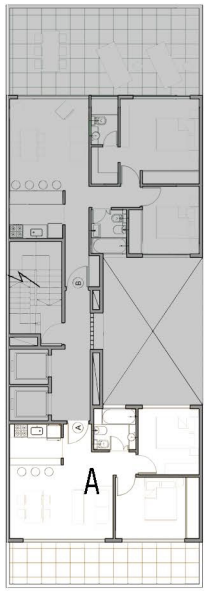
DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA
76.30 M²

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
59.00 M	17.30 M





NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMÉSTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARÍAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERNO ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADEMÁS, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANES DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEYES DE LA RÉPUBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDOR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDOR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo | CABA

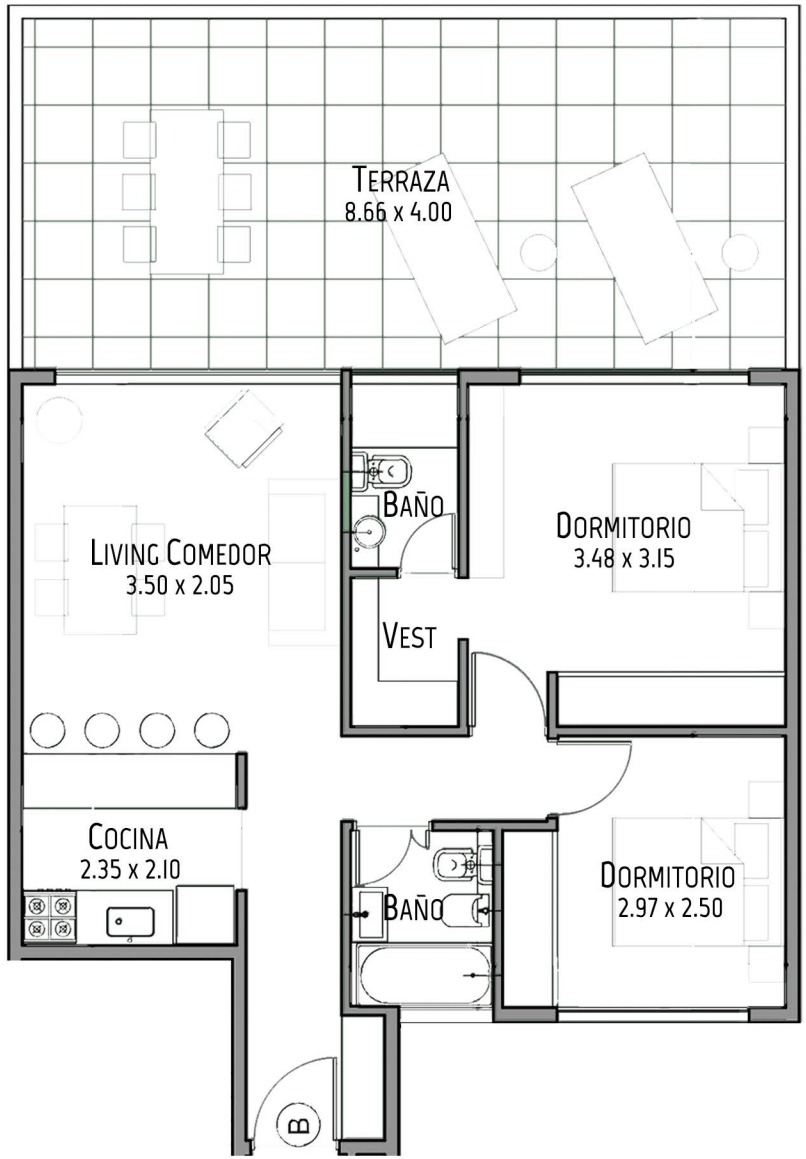
Piso
9

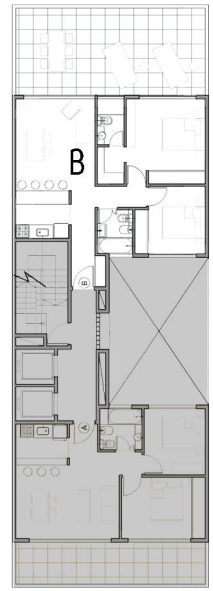
Departamento
B

Tipología
3 AMBIENTES
CON TERRAZA

Sup. Total Propia
96.45 m²

Sup. Cubierta	Sup. Descubierta
61.80 m	34.65 m





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requieran por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorador representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador. Lepore Propiedades S. A. es una persona jurídica constituida bajo la leyes de la República Argentina y ejerce el corretaje en los términos del artículo 1345 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todas las operaciones en las que Lepore Propiedades S. A. toma participación son supervisadas, coordinadas y formalizadas por un corredor matriculado. El trabajo de todos los dependientes de Lepore Propiedades S. A. es coordinado y supervisado por un corredor matriculado. CUCICBA matrículas número 931 y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo | CABA

EL EDIFICIO

- Hall de Entrada de categoría (Puerta de acceso vidrio templado, detalles de acero) inoxidable, piso de porcellanato, efectos de iluminación).
- Portón autómatico por control remoto para cocheras.
- Ascensores de Ira. Marca, con maniobra colectiva descendente y botonera eléctrica digital.
- Cañerías de termofusión (Aquasystem) para agua fría y caliente, certificadas.
- Sistema de Agua Caliente Central con Termotanques de Alta Recuperación.

Detalles de Terminación

LAS UNIDADES

- Piso porcellanato en estar-comedor y en dormitorios.
- Revestimientos y pisos cerámicos en cocina, baño, toilette y balcones.
- Carpintería de primera calidad de aluminio.
- Cocina 4 hornallas con horno visor de Ira. Marca.
- Mesada de granito, bacha de acero inoxidable y grifería monocomando en cocinas.
- Muebles de cocina completos (bajo mesada y alacenas) s/ proyecto.
- Artefactos sanitarios marca Ferrum o Roca.
- Grifería FV o similar calidad para baños y cocinas.
- Sistema de calefacción: preinstalación para Aire Acondicionado.

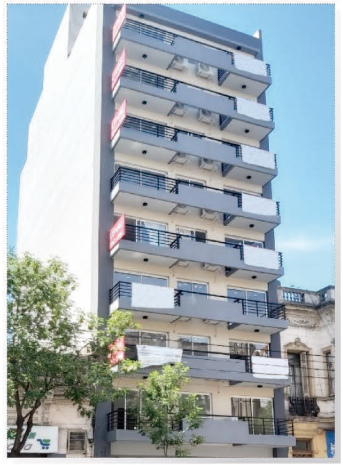


NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requieran por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mue
la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes
determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones
persona jurídica constituida bajo la leyes de la República Argentina y ejerce el corretaje en los términos del artículo 1345 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todas las operaciones en las que Lepore Propiedades S. A. toma participación son

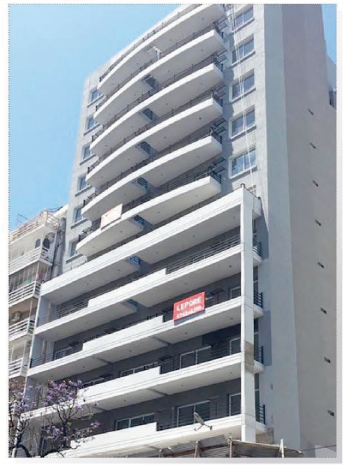
ARAOZ 1268

Palermo | CABA

Detalles de Terminación |



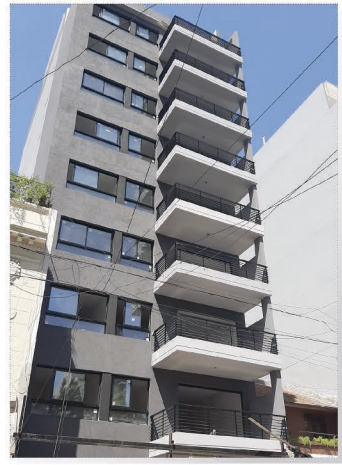
Av. San Juan 2423
San Cristóbal - caba
Optos de 1 y 1 1/2 Ambientes
Inmediata



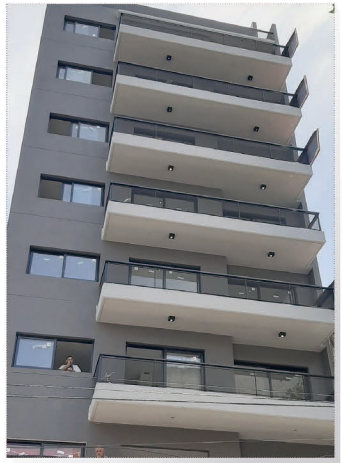
Av. San Juan 3060
San Cristóbal - caba
Optos de 1, 2, 3 y 4 Ambientes
INMEDIATA



José Bonifacio 2331
Flores - caba
Optos de 1, 2,3 y 4 Ambientes
Inmediata



Querandiés 4420
Almagro - caba
Optos de 2 y 3 Ambientes
INMEDIATA



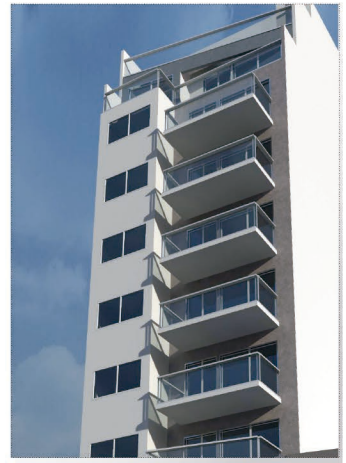
Yerbal 1135
Caballito - caba
Optos de 1, 2, 3 y 4 Ambientes
Junio 2020



Av. San Juan 2802
San Cristóbal - caba
Optos de 2, 3 y 4 Ambientes
Agosto 2020



Gaona 1327
Caballito - caba
Optos de 1, 2, 3 y 4 Ambientes
Diciembre 2020



Gaona 1376
Caballito - caba
Optos de 1, 2 y 4 Ambientes
Diciembre 2020

NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requieran por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorador representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador. Lepore Propiedades S. A. es una persona jurídica constituida bajo la leyes de la República Argentina y ejerce el corretaje en los términos del artículo 1345 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Todas las operaciones en las que Lepore Propiedades S. A. toma participación son supervisadas, coordinadas y formalizadas por un corredor matriculado. El trabajo de todos los dependientes de Lepore Propiedades S. A. es coordinado y supervisado por un corredor matriculado. CUCICBA matrículas número 931 y 1139.

LEPORE

LEPORE | Barrio Norte
Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
bnorte@lepore.com.ar
011 4805 5050

LEPORE | Caballito I
Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
011 4905 5500

LEPORE | Caballito II
Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
011 4905 5510

LEPORE | Centro
Av. Corrientes 1199
esq. Libertad
centro@lepore.com.ar
011 4331 3030

LEPORE | Palermo
Uriarte 2199
esq. Paraguay
palermo@lepore.com.ar
011 4775 0999

LEPORE | San Cristóbal
Av. San Juan 2199
esq. Av. Jujuy
sancristobal@lepore.com.ar
011 4941 4100

LEPORE | Villa Crespo
Aráoz 909
esq. Jufre
villacrespo@lepore.com.ar
011 4859 4600

LEPORE | BELGRANO
PRÓXIMAMENTE
Arcos y Zabala
belgrano@lepore.com.ar

LEPORE | FLORES
PRÓXIMAMENTE
Av. Juan B. Alberdi esq. Pumacahua
flores@lepore.com.ar

LEPORE | Villa Urquiza
PRÓXIMAMENTE
Av. Monroe y Av. Álvarez Thomas
villaurquiza@lepore.com.ar
011 5645 5175

LEPORE | Patagonia
Av. Arrayanes 295
Villa La Angostura - Neuquén
patagonia@lepore.com.ar
02944 495 303