

LEPORE

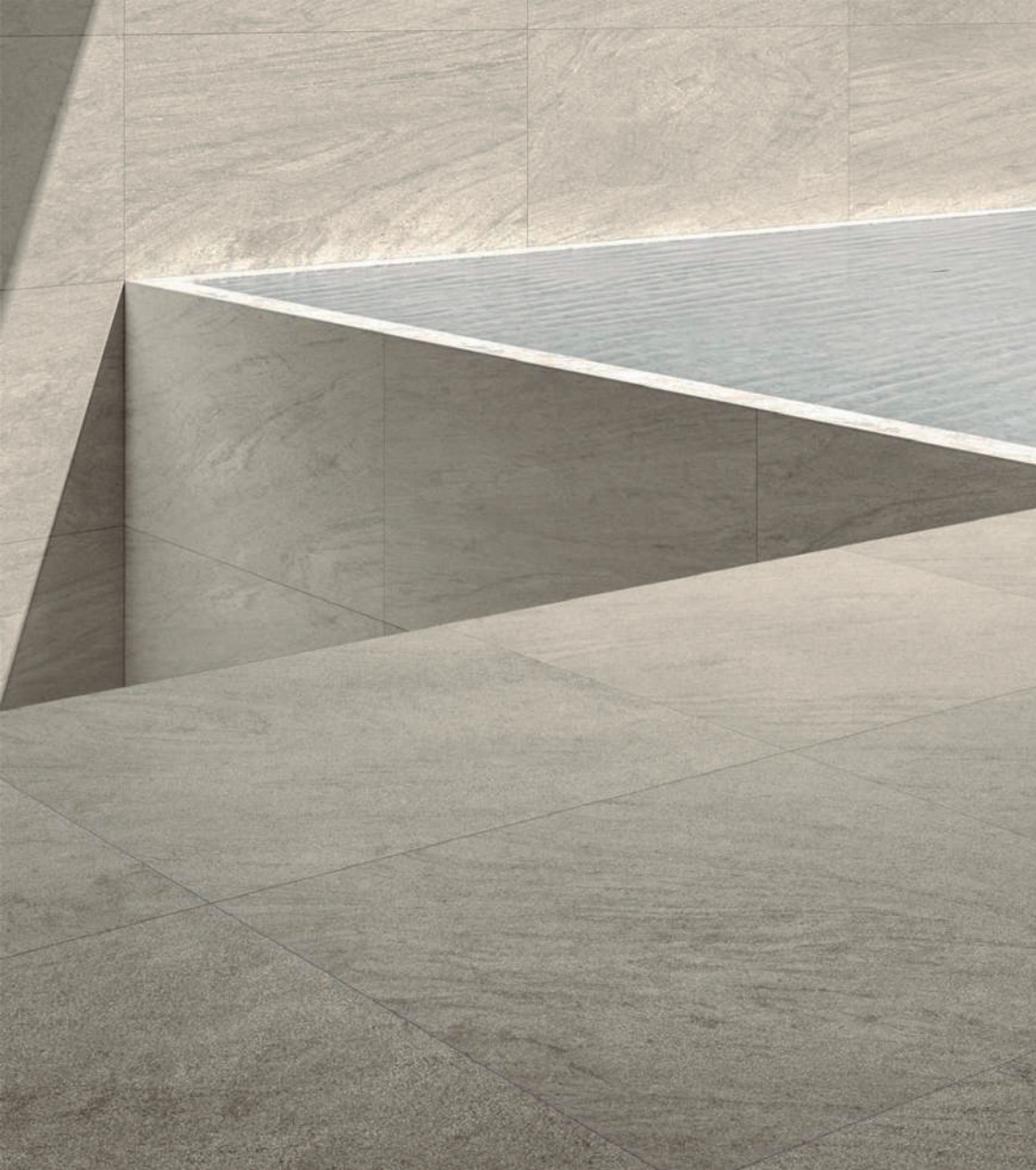
AURA NÚÑEZ

Cuba 4501/25/99 ENTRE DEHEZA Y ARIAS | Núñez, C.A.B.A.



GCH[®]
Grupo
Chomer

✦ Aura
NÚÑEZ





Luz y sombra comulgan en un solo lugar. Aura es la unión de espacios amplios, ventanales que brindan juegos de luces y sombras de vegetación proyectadas sobre superficies macizas de concreto. La vida se desarrolla en un entorno de calma y comodidad en el corazón de la urbe.

LUZ Y SOMBRA
EN EL CORAZÓN DE NÚÑEZ



Conocé tu nueva vida. Estás en Aura.

En un predio de media manzana ubicado en la calle Cuba, entre Arias y Deheza, Aura se emplaza en una zona tranquila, cerca de los principales accesos y comercios. Su imponente convive con un barrio lleno de verde y vida al aire libre, en una franca apertura del pulmón de manzana al parque.



EXTERIOR

VISTAS
ABIERTAS
A LA PLAZA

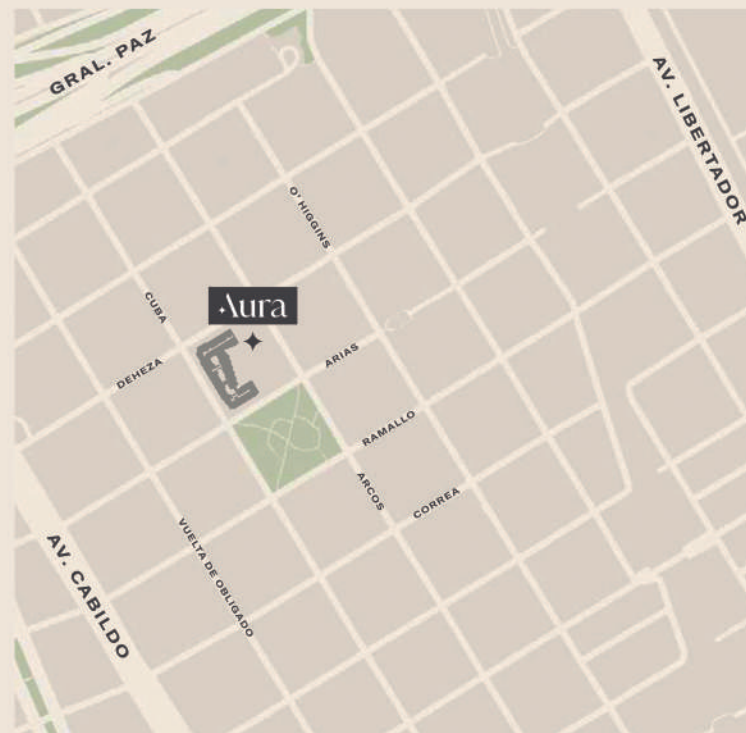






- ◆ Aura Núñez
- 2. Lomas de Núñez Upper School
- 3. Estación Rivadavia
- 4. Amaros Hnos.
- 5. Oporto
- 6. Jacarandá School
- 7. Bandol
- 8. Megatón Núñez
- 9. Club Ciudad de Buenos Aires
- 10. Colegio Obras Sanitarias
- 11. ORT
- 12. Parque de Innovación

Cerca de las principales vías de la zona norte de Capital Federal, el fácil acceso permite conectar en minutos el barrio de Núñez con sus zonas aledañas sin alejarse de la tranquila vida de barrio.



La idea central del proyecto es integrar este nuevo edificio al entorno de la plaza, que otorga vistas abiertas al espacio verde y genera un sentido de pertenencia con la zona.





EXTERIOR

Acceso sobre la calle Cuba

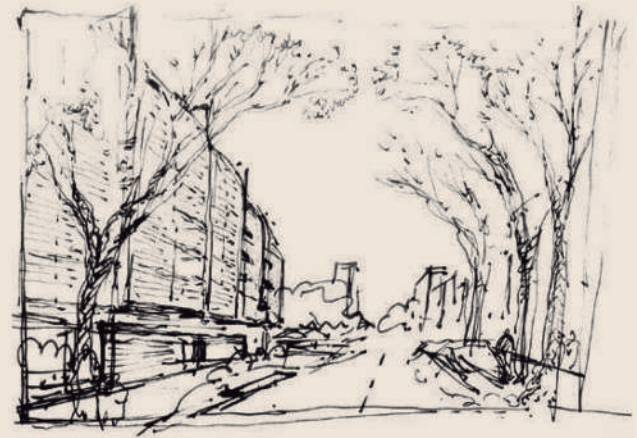


La paleta de la obra va del hormigón cálido a la aplicación de aluminios en tono habano. Los pisos de travertinos dominantes, combinados con la parquización generan un matiz que además de aportar carácter residencial, dan serenidad y calidad al conjunto.

VIVÍ NÚÑEZ

ESTÁS EN AURA

EXTERIOR



TRANQUILIDAD
EN PLENA CIUDAD

Verde en el corazón de la Capital.

UBICACIÓN

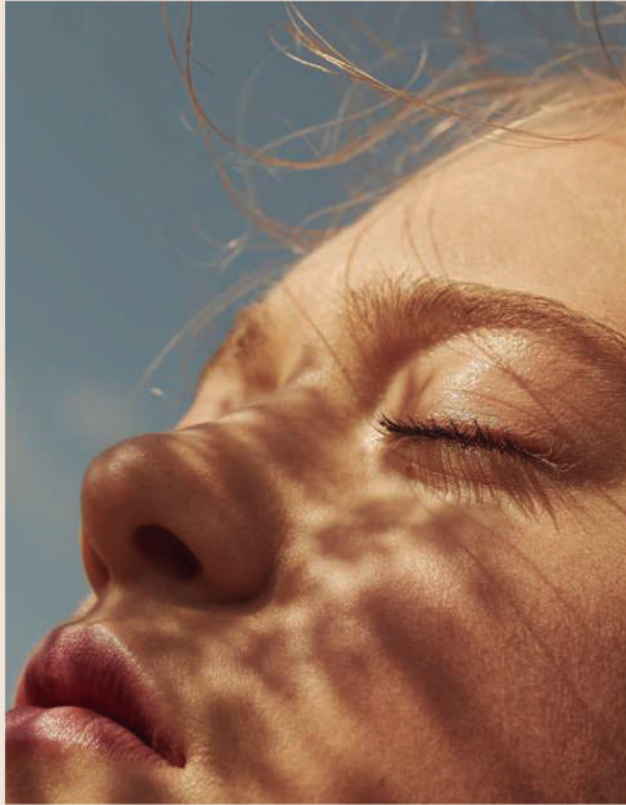
Núñez se destaca por sus plazas, boulevards y calles pobladas de jacarandás y palos borrachos, conformando un entorno de abundante vegetación que brinda frescura y espacios de esparcimiento a los vecinos del barrio.



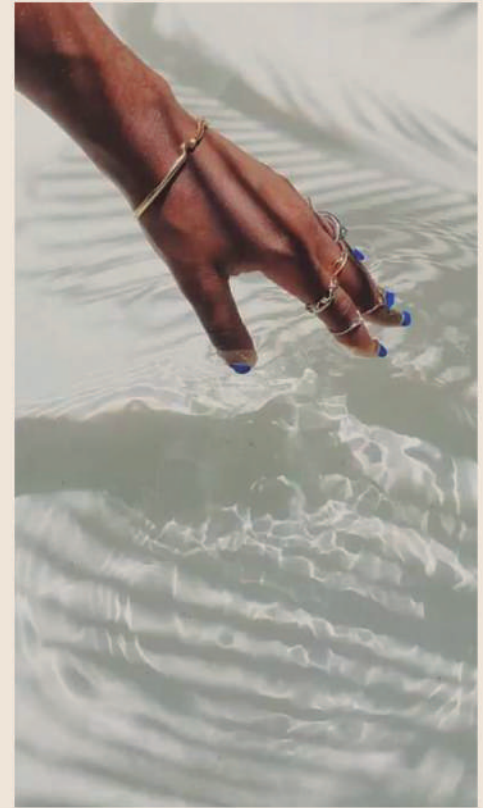
O' Higgins y Ramallo



Plaza Félix Lima



LEPORE



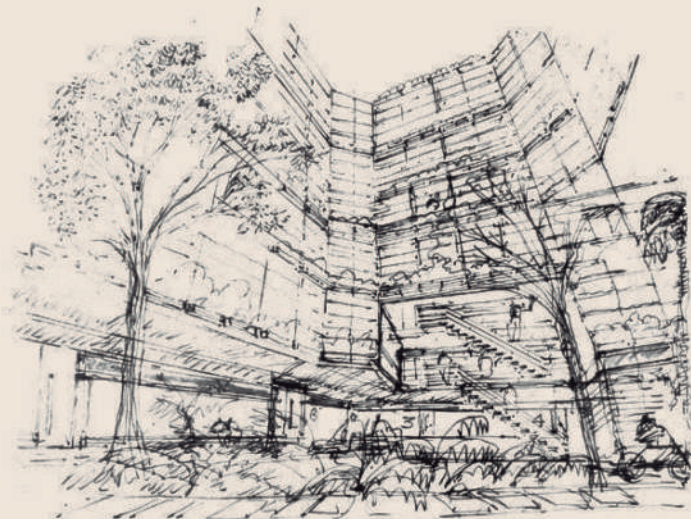
ABRÍ TUS
SENTIDOS
EN AURA



ESPACIOS COMUNES







ESPACIOS COMUNES
CON LUZ Y VEGETACIÓN

Compartí
tranquilidad
y armonía.

Aura se destaca por sus amplios
pulmones llenos de luz y vegetación,
que permite una fluida circulación y
crea una experiencia única de intimidad
para sus habitantes.

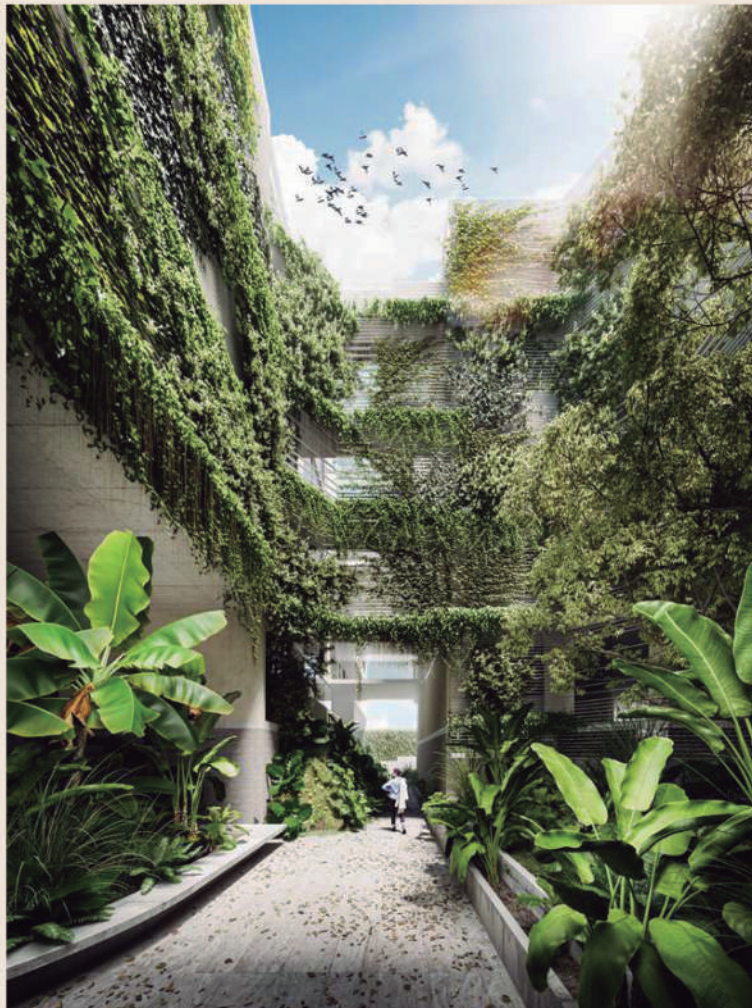




Acceso calle Cuba



Patio distribuidor



Parque interno



Parque interno, acceso a unidades

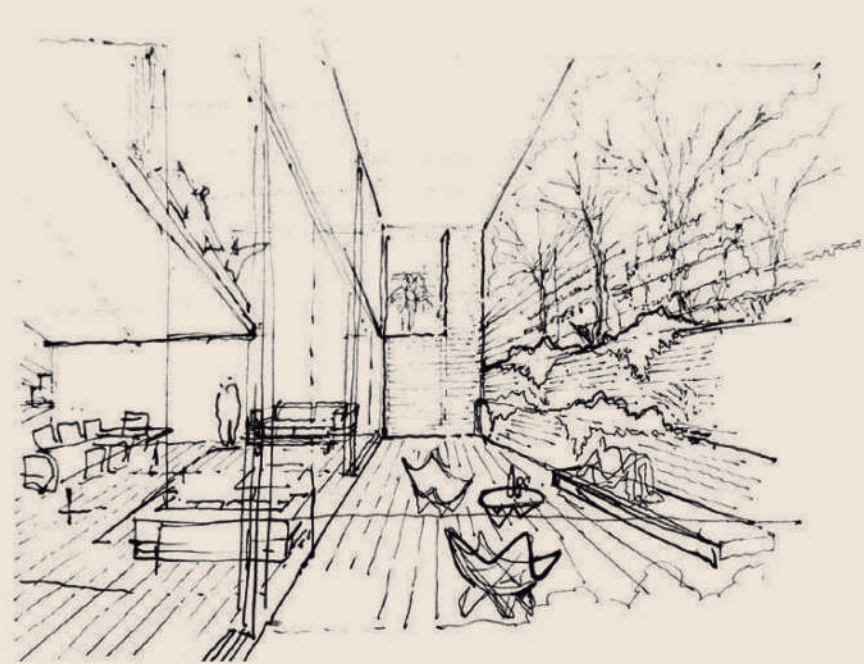
Interiores con luz propia.

Las unidades se destacan por sus amplios espacios en convivencia con estructuras vidriadas. Concreto, vidrio y madera conforman un equilibrio que brinda sensación de bienestar y confort.

PLANTA BAJA

Y 1ER. PISO

3 AMBIENTES







Planta baja, 4 ambientes, vista al jardín





La conjunción de los livings con amplias cocinas integradas, se suman a amplias terrazas con visuales hacia a los jardines verticales y a la plaza. Esta integración concluye en un proyecto diferencial en la zona.



Siendo la luz el concepto troncal del proyecto, este se aplica a todos los ambientes de las unidades. Una paleta engamada de diversas materialidades potencia la sensación de calidez y bienestar.



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

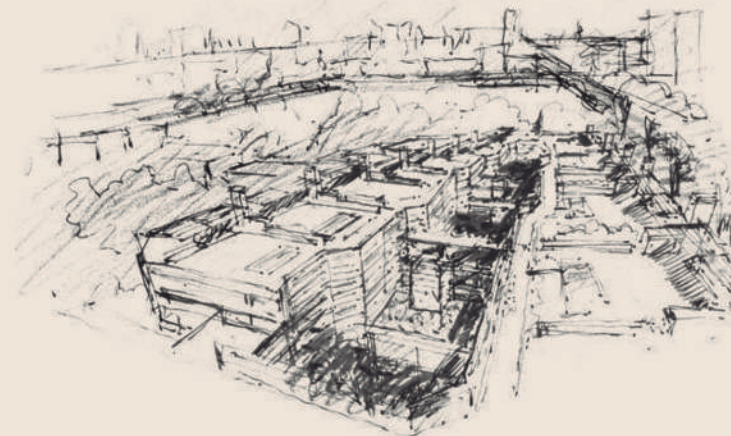




La implantación genera una apertura al pulmón de manzana del parque. El escalonamiento comienza en la plaza hasta la cima del edificio conformando terrazas totalmente privadas, que establecen diálogo con la residencialidad del barrio.

VISTA AÉREA HACIA

LAS TERRAZAS



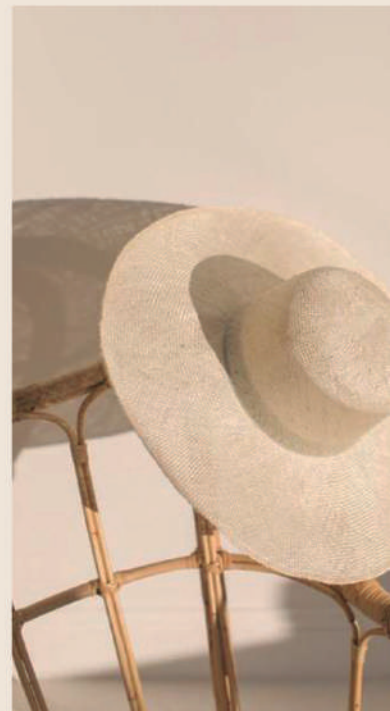
TERRAZAS





CALIDEZ
Y ARMONÍA EN
UN SOLO LUGAR

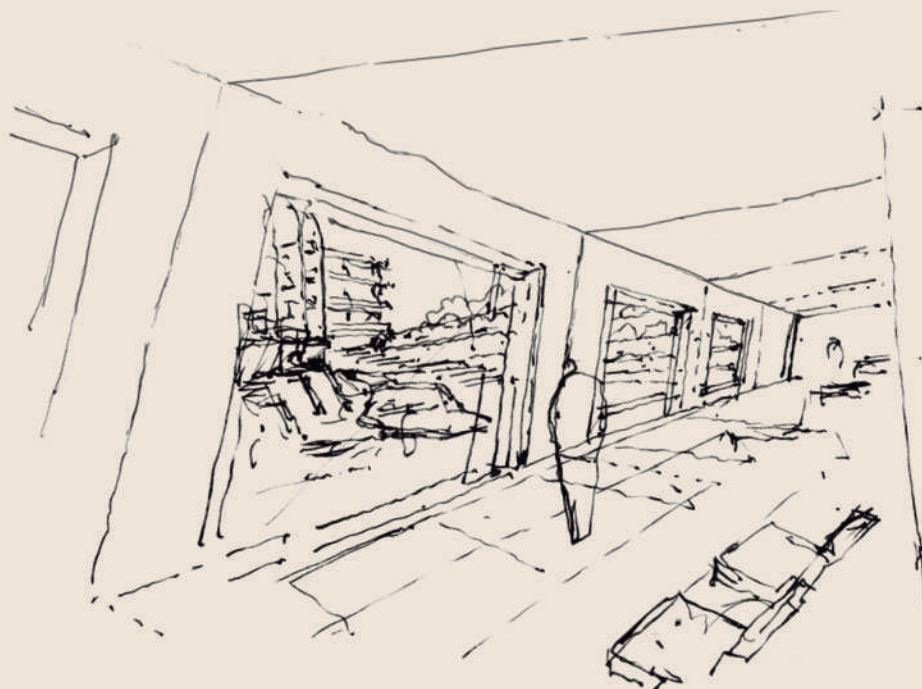
LEPORE



VIDA EN COMUNIDAD
Y ARMONÍA

Espacios comunes únicos.

La intimidad de las unidades, los espacios abiertos compartidos y los amenities, armonizan la vida privada y en comunidad.



AMENITIES

AMENITIES

PARA VIVIR

EN COMUNIDAD





Business Center



Sala de juegos



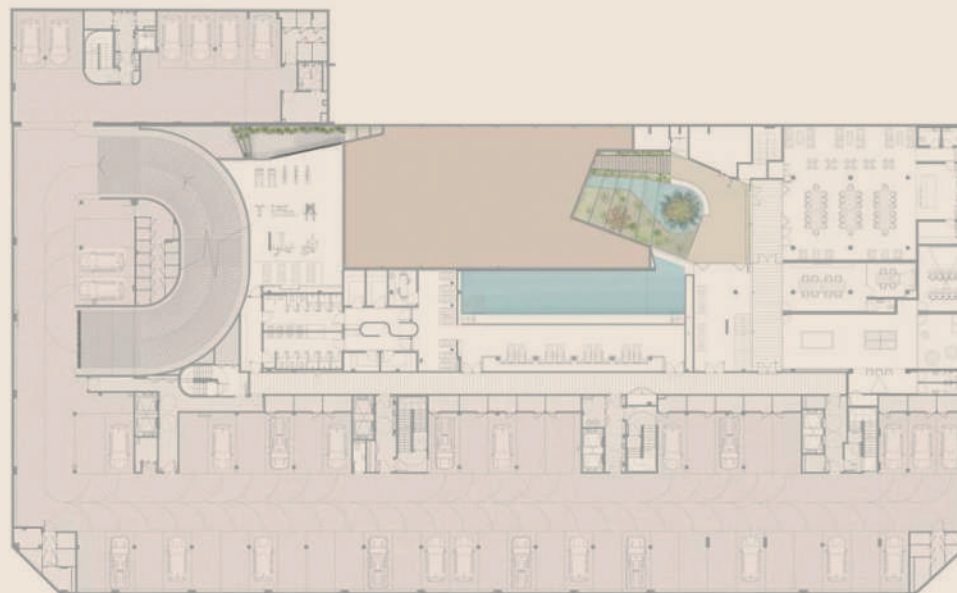




Entrada Spa



DEHEZA



ARIAS

AMENITIES

CUBA

1er. Subsuelo

S.U.M.

PISCINA INDOOR

BUSINESS CENTER

MICROCINE

GARAGE

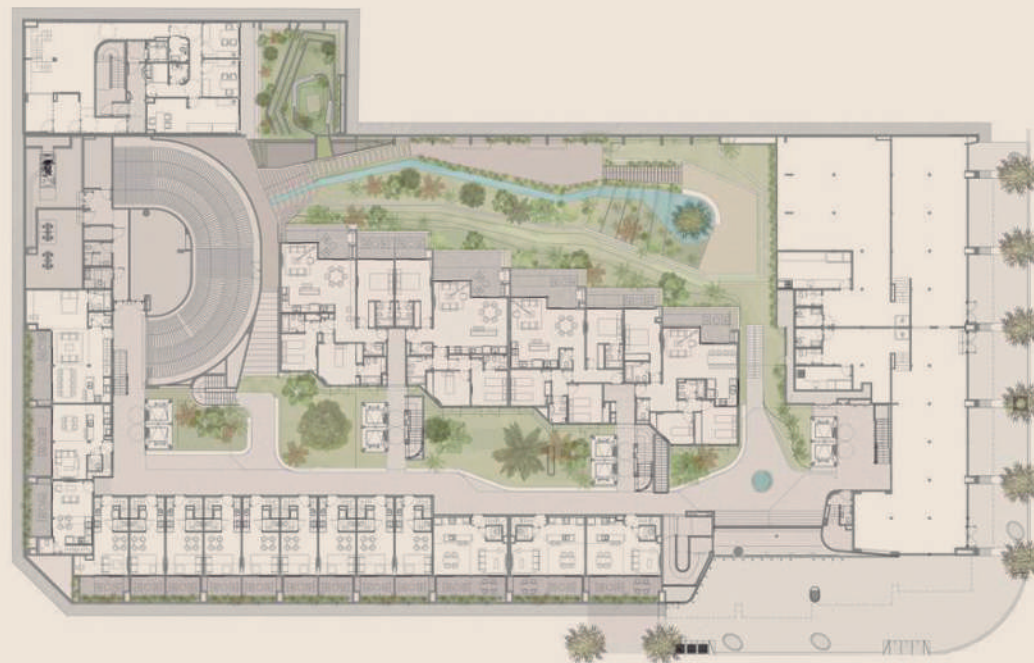
GYM

SPA

SALA DE JUEGOS

LAUNDRY

DEHEZA



ARIAS

CUBA

Planta Baja

PARQUE - SOLARIUM

DRIVEWAY

PISCINA OUTDOOR

ACCESO PEATONAL

PARQUE INTERNO

LOCALES COMERCIALES

AMENITIES

DEHEZA



CUBA

ARIAS

AMENITIES

1er. Piso

DEHEZA



CUBA

ARIAS

AMENITIES

2do. Piso

DEHEZA



ARIAS

AMENITIES

CUBA

3er. Piso

DEHEZA



CUBA

ARIAS

AMENITIES

4to. Piso

DEHEZA



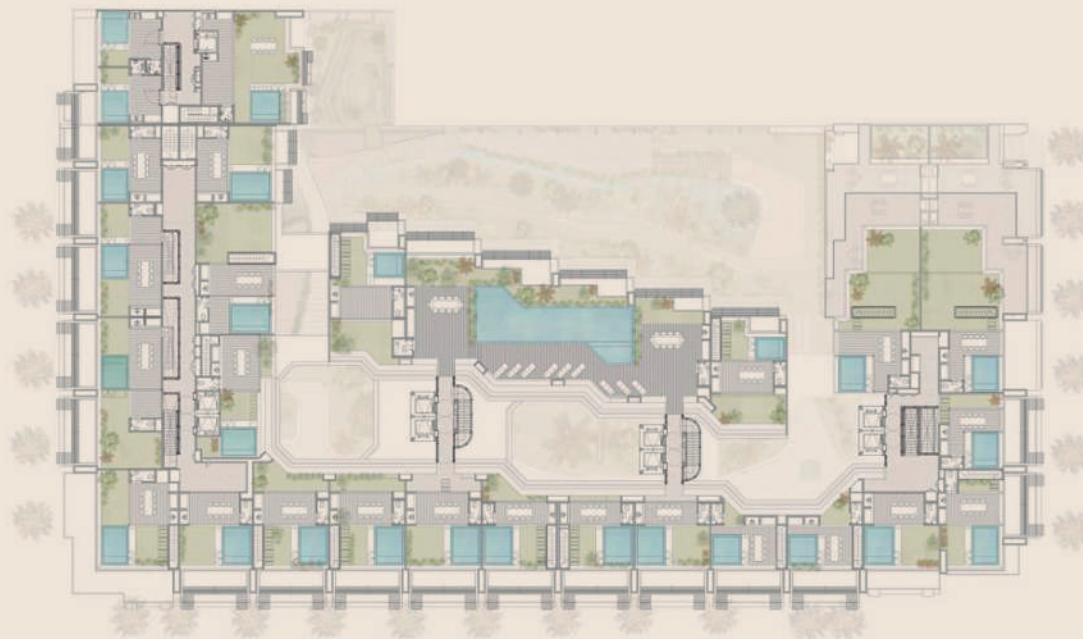
ARIAS

AMENITIES

CUBA

5to. Piso

DEHEZA



ARIAS

CUBA

AMENITIES

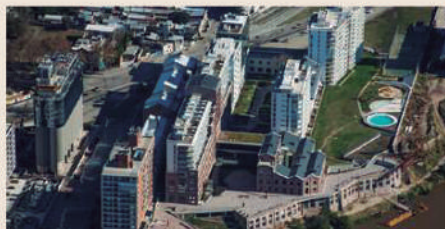
Terrazas

PISCINAS PRIVADAS
SOLARIUMS

BARBECUES
PÉRGOLAS



Somos una empresa dedicada a la inversión y el desarrollo de negocios inmobiliarios. Con más de 200.000 m2 desarrollados y construidos en más de 60 años de trayectoria a lo largo de 3 generaciones, transformamos un legado familiar en una empresa líder en el mercado argentino.



M|SG|S|S|V|

Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Vinson | Arquitectos

Actualmente considerado el mejor, o uno de los mejores estudios de Arquitectura de la Argentina, MSGSSV cuenta con una gran y amplia trayectoria en el mercado. El estudio ha diseñado y proyectado gran parte de los principales edificios del país, incluyendo proyectos residenciales, torres, edificios comerciales y aeropuertos, entre otros.



TRANQUILIDAD
Y ARMONÍA
TE ESPERAN

LEPORE

LEPORE.COM.AR

LEPORE | Caballito I

Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
011 4905 5500

LEPORE | Caballito II

Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
011 4905 5510

LEPORE | Núñez

Av. Cabildo 3999
esq. Paroissien
nunez@lepore.com.ar
011 4784 8888

LEPORE | Almagro

Av. Corrientes 3891
esq. J. Salguero
almagro@lepore.com.ar
011 7701 1010

LEPORE | San Cristóbal

Av. San Juan 2199
esq. Pasco
sancristobal@lepore.com.ar
011 4941 4100

LEPORE | Villa Crespo

Aráoz 909
esq. Jufre
villacrespo@lepore.com.ar
011 4859 4600

LEPORE | Palermo

Av. Scalabrini Ortiz 1500
esq. Honduras
palermo@lepore.com.ar
011 4775 0999

LEPORE | Recoleta

Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
recoleta@lepore.com.ar
011 4805 5050