

# LEPORE

AV. CORRIENTES 2120 | BALVANERA, C.A.B.A.

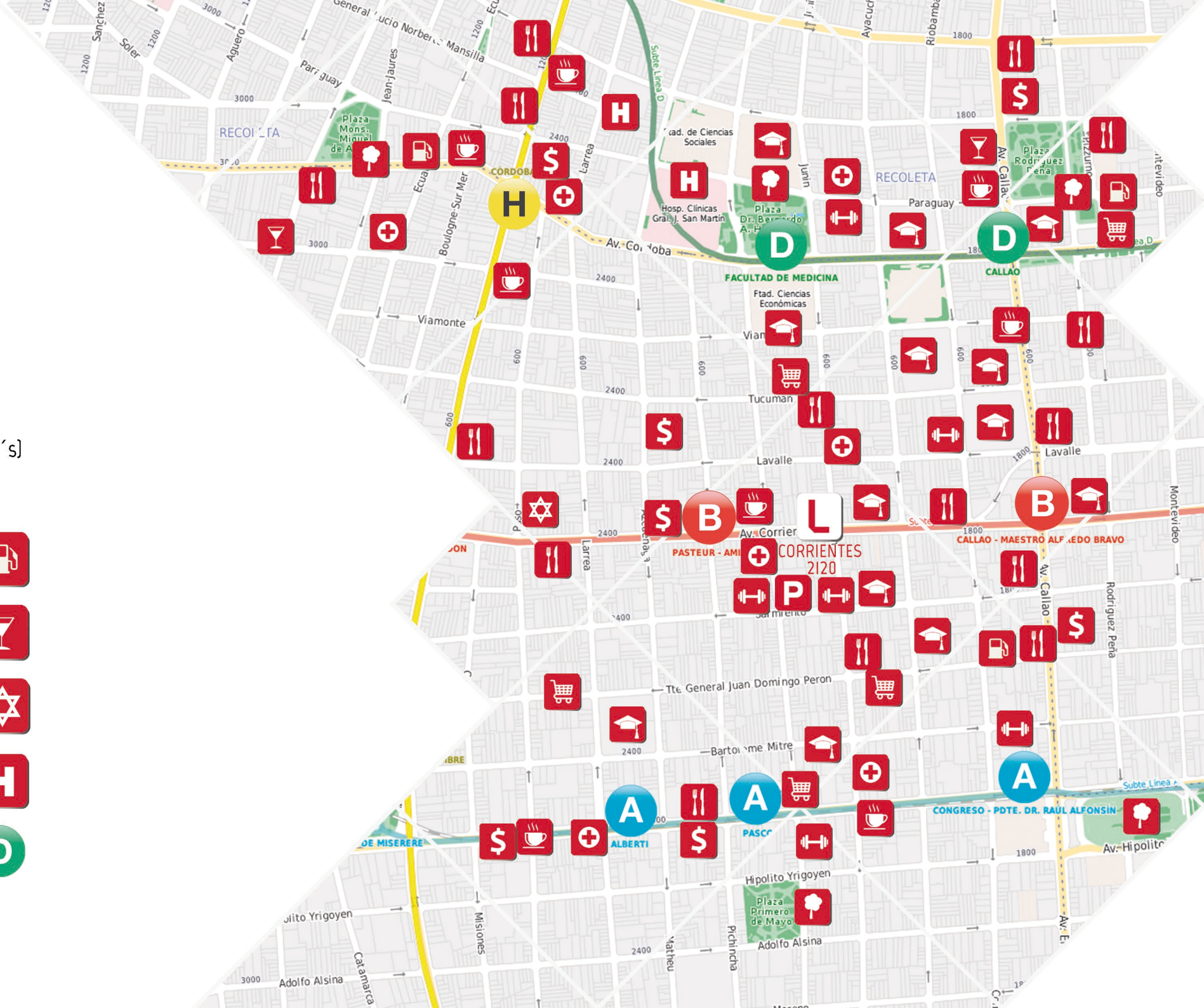
# BAL VA NE RA

El barrio de Balvanera, con conexión directa al centro porteño, es uno de los elegidos por los desarrolladores para llevar a cabo emprendimientos de gran envergadura. El crecimiento de la zona, su desarrollo urbano y su potencial latente son elementos que han contribuido a que este barrio resulte de gran interés, no solo para sus consumidores finales, sino también para sus inversores. "Es el midtown de Buenos Aires, la zona mejor conectada de la ciudad"



# BAL VA NE RA

PUNTOS DE INTERÉS (POI 's)



# BAL VA NE RA

CORRIENTES 2120

## PLANTA BAJA

- HALL DE ENTRADA
- LOCALES COMERCIALES

## PISO 1°

- ENTREPISO LOCALES

## PISO 2°

- S.U.M.
- JARDÍN VERDE
- PISCINA
- ESPACIO CO-WORKING
- UNIDADES 1 Y 2 AMB.

## PISO 3° A 15°

- UNIDADES 1,2 Y 3 AMB.





# CORRIENTES 2120

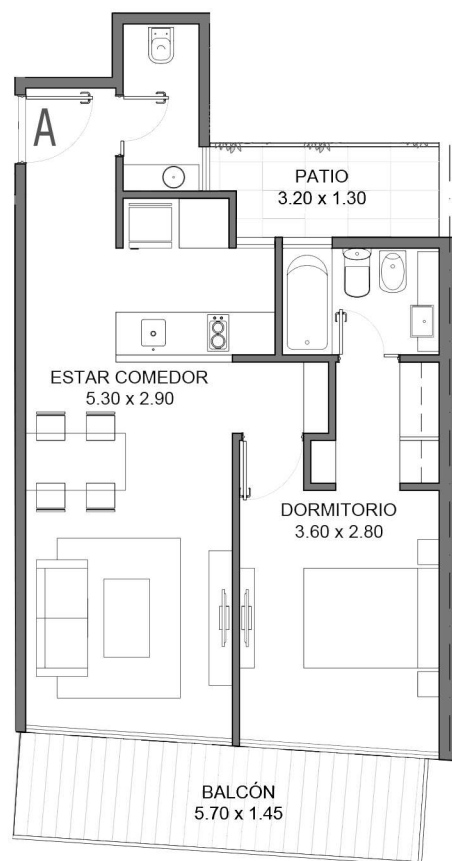
PISO  
2

DEPARTAMENTO  
A

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON PATIO Y BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA  
56.10 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA 48.00 M<sup>2</sup>    SUP. DESCUBIERTA 8.10 M<sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

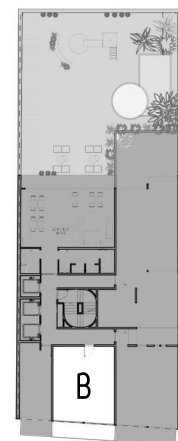
PISO  
2 A 9

DEPARTAMENTO  
B

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA  
49.90 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA 42.00 M<sup>2</sup>    SUP. DESCUBIERTA 7.90 M<sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

PISO  
2 A 9

DEPARTAMENTO  
C

TIPOLOGÍA  
I AMBIENTE  
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA  
26.80 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA    SUP. Semicubierta  
23.10 M<sup>2</sup>        3.70 M<sup>2</sup>



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMÉSTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERNO ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADÉMÁS, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANES DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEYES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDDOR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDDOR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

# CORRIENTES 2120

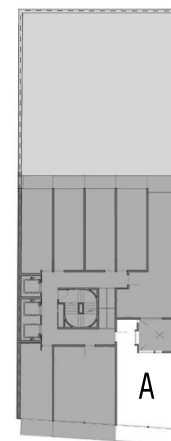
Piso  
3 A 12

DEPARTAMENTO  
A

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA  
56.10 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA 48.00 M<sup>2</sup>    SUP. DESCUBIERTA 8.10 M<sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

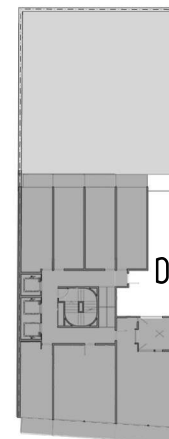
Piso  
3 A 12

DEPARTAMENTO  
D

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA  
48.80 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA    SUP. DESCUBIERTA  
43.00 M<sup>2</sup>        5.80 M<sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

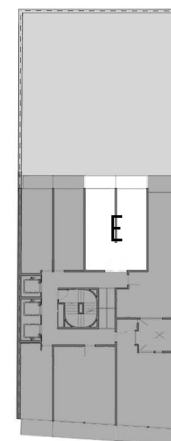
Piso  
3 A 12

DEPARTAMENTO  
E

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA  
49.90 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA    SUP. DESCUBIERTA  
42.00 M<sup>2</sup>        7.90 M<sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

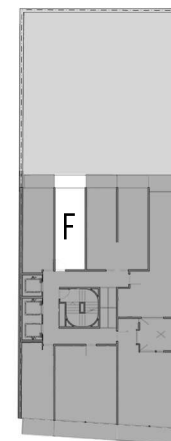
Piso  
3 A 12

DEPARTAMENTO  
F

TIPOLOGÍA  
I AMBIENTE  
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA  
27.20 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
23.00 M <sup>2</sup>	4.20 M <sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

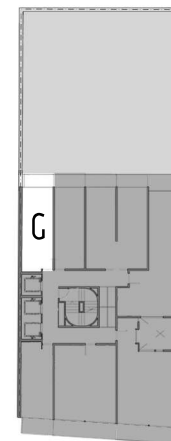
Piso  
3 A 12

DEPARTAMENTO  
G

TIPOLOGÍA  
I AMBIENTE  
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA  
26.70 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA    SUP. DESCUBIERTA  
23.00 M<sup>2</sup>        3.70 M<sup>2</sup>



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMÉSTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERNO ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADemás, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANES DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEY DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORRECTOR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORRECTOR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

# CORRIENTES 2120

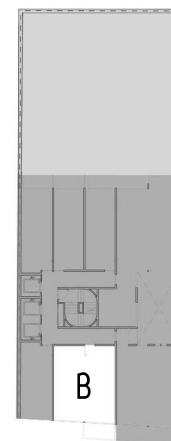
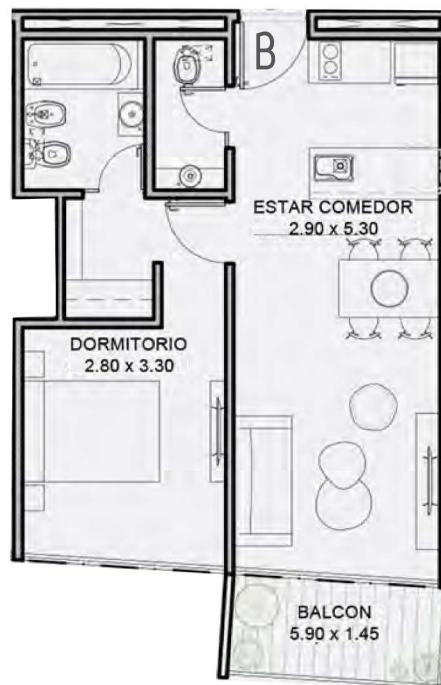
Piso  
10 A 12

DEPARTAMENTO  
B

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA  
45.95 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA 42.00 M<sup>2</sup>    SUP. DESCUBIERTA 3.95 M<sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

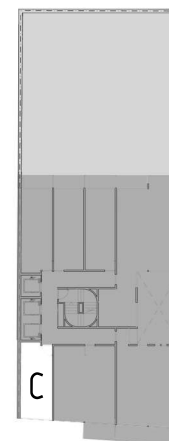
Piso  
10 A 12

DEPARTAMENTO  
C

TIPOLOGÍA  
I AMBIENTE

SUP. TOTAL PROPIA  
23.10 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
23.10 M <sup>2</sup>	0.00 M <sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

Piso  
13

DEPARTAMENTO  
A

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA  
56.50 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA    SUP. DESCUBIERTA  
37.00 M<sup>2</sup>        19.50 M<sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

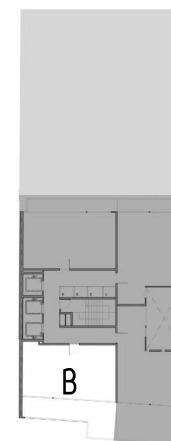
Piso  
13

DEPARTAMENTO  
B

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA  
69.00 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA    SUP. DESCUBIERTA  
49.00 M<sup>2</sup>        20.00 M<sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

Piso  
13

DEPARTAMENTO  
C

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA  
48.80 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA 43.00 M<sup>2</sup>    SUP. DESCUBIERTA 5.80M<sup>2</sup>



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMÉSTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AEREO INTERNO ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADÉMÁS, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANES DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDOIR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDOIR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

# CORRIENTES 2120

PISO  
13

DEPARTAMENTO  
D

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA  
49.90 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA    SUP. DESCUBIERTA  
42.00 M<sup>2</sup>        7.90 M<sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

PISO  
13

DEPARTAMENTO  
E

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA  
53.90 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA    SUP. DESCUBIERTA  
46.00 M<sup>2</sup>        7.90 M<sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

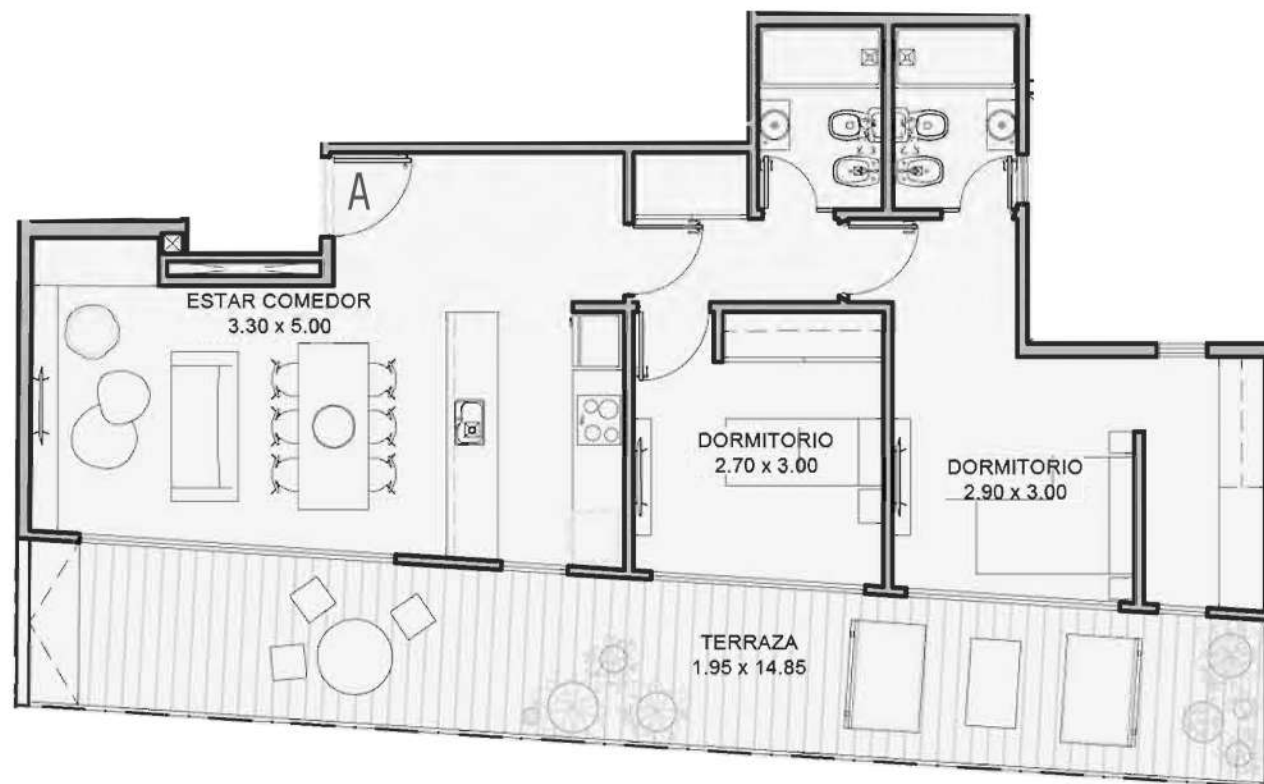
Piso  
14

DEPARTAMENTO  
A

TIPOLOGÍA  
3 AMBIENTES  
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA  
88.00 m<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA 68.70 m<sup>2</sup> SUP. DESCUBIERTA 19.50 m<sup>2</sup>



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requieran por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorador representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación (determinada como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador. LEPORE PROPIEDADES S.A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEY DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL COBRO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1745 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S.A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDORES MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S.A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDORES MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

# CORRIENTES 2120

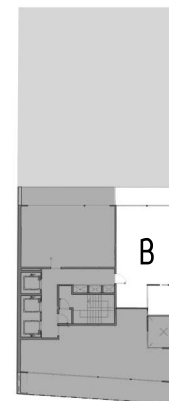
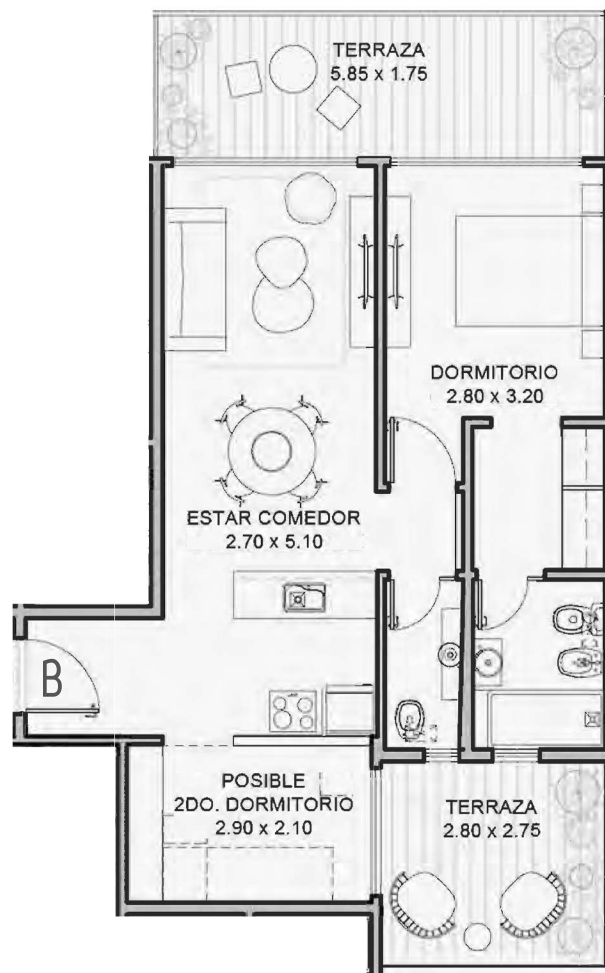
PISO  
14

DEPARTAMENTO  
B

TIPOLOGÍA  
3 AMBIENTES  
CON BALCÓN TERRAZA  
Y PATIO

SUP. TOTAL PROPIA  
77.00 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA 50.00 M<sup>2</sup> SUP. DESCUBIERTA 27.00 M<sup>2</sup>



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMÉSTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERNO ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADÉMÁS, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANES DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDOIR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDOIR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

# CORRIENTES 2120

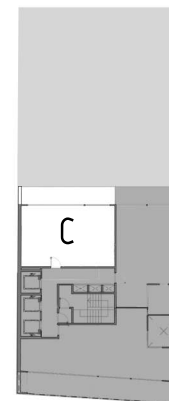
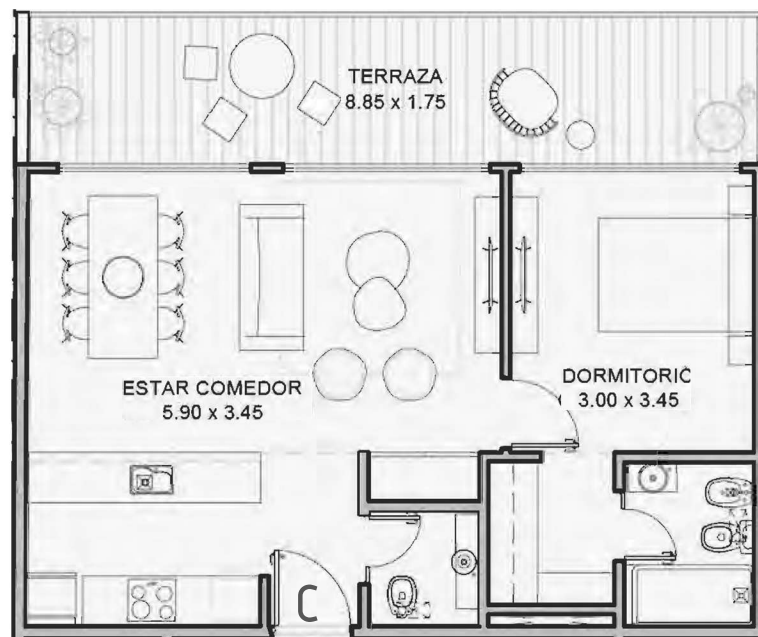
Piso  
14

DEPARTAMENTO  
C

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA  
65.90 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA 50.20 M<sup>2</sup>    SUP. DESCUBIERTA 15.70 M<sup>2</sup>



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMÉSTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÁN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AEREO INTERNO ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADemás, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANES DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEY DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDOIR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDOIR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

# CORRIENTES 2120

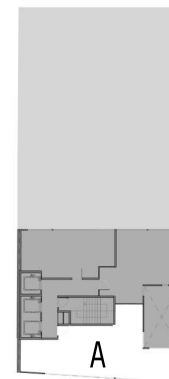
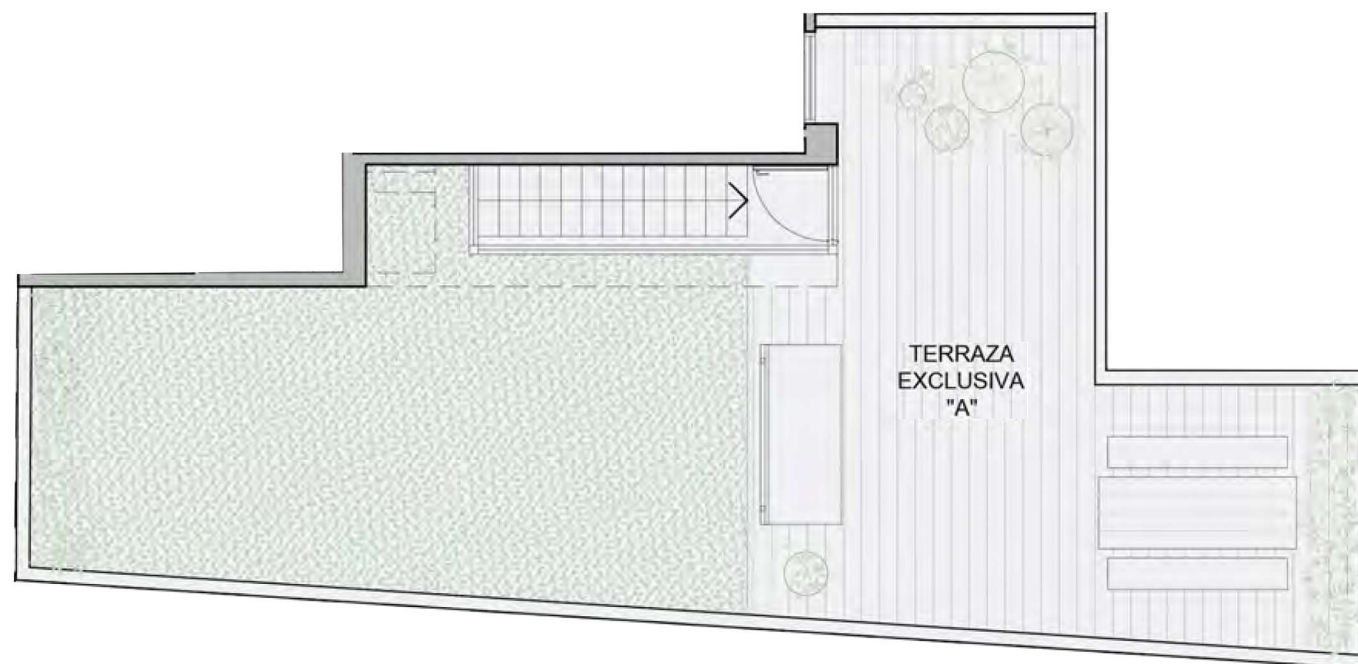
Piso  
15 y 16

DEPARTAMENTO  
A

TIPOLOGÍA  
3 AMBIENTES  
CON TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA  
128,60 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA 68.70 M<sup>2</sup>    SUP. DESCUBIERTA 59.90 M<sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

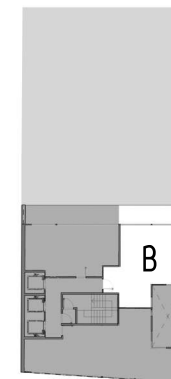
Piso  
15 y 16

DEPARTAMENTO  
B

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA  
82.30 m<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA    SUP. DESCUBIERTA  
45.70 m<sup>2</sup>        36.60 m<sup>2</sup>



# CORRIENTES 2120

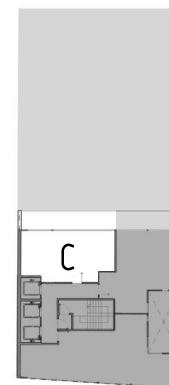
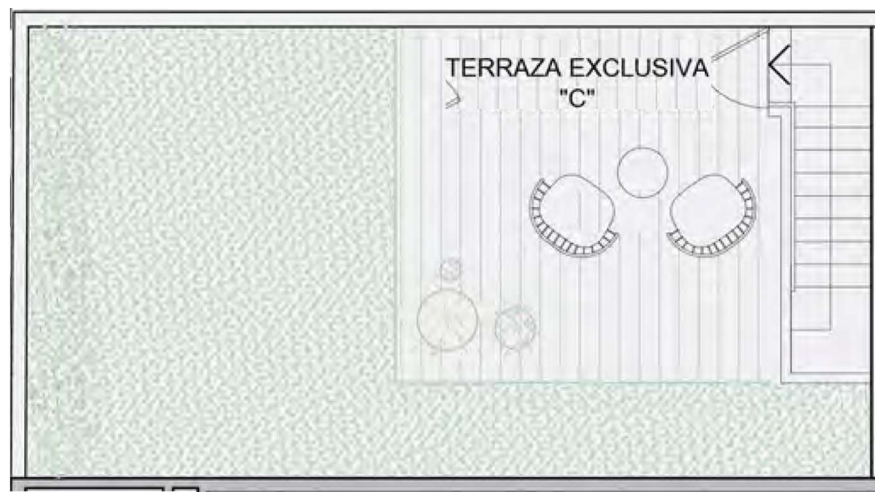
Piso  
15 y 16

DEPARTAMENTO  
C

TIPOLOGÍA  
2 AMBIENTES  
CON TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA  
72.30 m<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA 40.00 m<sup>2</sup>    SUP. DESCUBIERTA 32.30 m<sup>2</sup>



## CARACTERÍSTICAS GENERALES

### CORRIENTES

2120

Balvanera | CABA

### DETALLES DE TERMINACIÓN

#### CARPINTERÍAS

- Exteriores de aluminio "Aluar" o similar con sistema D.V.H. (Doble vidrio hermético) como opción
- Barandas de balcones en aluminio con cristal laminado de seguridad
- Marcos de puertas de acceso a viviendas en chapa DWC N°18
- Puertas de acceso a viviendas en MDF pintadas con cierre doble contacto
- Puertas interiores en hojas placa MDF 2" pintadas
- Frontes de placards en hojas corredizas de vidrios espejados
- Interiores de placards completos con cajonera, estante y barral
- Vestidores con fondo, lateral, cajonera, estante, y barral (no incluye frente)

#### COCINAS

- Muebles de cocina bajo mesada y alacenas con sistema de cierre suave
- Piso de aluminio en módulo bajo pileta de cocina
- Mesadas en granito espesor 2 cm
- Pileta de acero inoxidable marca "Mi Pileta" o similar
- Anafes eléctricos de 2 hornallas marca "Domec" o similar
- Hornos eléctricos multifunción 60 x 60 marca "Domec" o similar (excepto en estudios y monoambientes)
- Griferías monocomando cromadas marca "FV" línea "Pueblo" o similar
- Instalación para recibir lavarropas o lavavajillas bajo mesada (excepto en estudios y monoambientes)

#### BAÑOS

- Inodoros y bidets marca "Ferrum" modelo "Bari" o similar
- Griferías monocomando cromadas marca "Roca" o similar
- Accesorios sanitarios marca "FV" o similar
- En baños principales, vanitoyrs laqueados y espejos
- En toilettes vanitoyrs laqueados

#### REVESTIMIENTOS

- En estares y dormitorios, piso porcelanato 60 x 60 o piso vinílico SPC a opción del vendedor
- En baños y cocinas, piso porcelanato 60 x 60
- En balcones, piso porcelanato 30 x 30
- En espacios comunes, piso porcelanato 80 x 80

#### YESERÍA

- Cielorraso armado en hall de acceso, baños, cocinas y circulaciones
- Cielorraso aplicado en resto de los ambientes
- Yeso aplicado en paredes
- Guardacantos y buñas perimetráles en cielorrasos de estares y dormitorios
- Fajas de yeso o buñas entre revestimientos y cielorrasos

#### ASCENSORES

- De última generación, cabina con terminación en acero inoxidable con espejos y pasamanos
- Puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y en todos los pisos con borde de seguridad electrónico
- Indicador de posición en todos los pisos

#### INSTALACIÓN SANITARIA

- Agua caliente central con termostatos marca Rheem o similar

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Comunicación interna con consejería
- Sistema CCTV (cámaras) en espacios comunes
- Instalación preparada para recibir líneas telefónicas y de TV por cable en estares y dormitorios
- Espacio destinado a grupo electrógeno para espacios comunes

#### AIRE ACONDICIONADO

- Instalación preparada para recibir equipo multisplit frío-calor (Sin provisión de equipos)

#### PINTURA

- En interiores yeso + pintura al látex en paredes y cielorrasos
- En exteriores (frente y cft), revestimiento acrílico texturado exterior similar a piedra marca "tarquini", "Revear" o similar

#### OPCIONALES EN UNIDADES

- Cerraduras digitales en acceso a unidades



CORRIENTES

2120

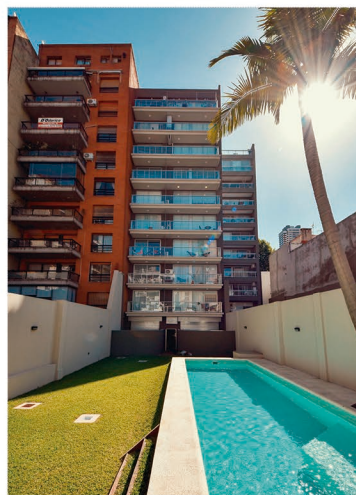
Balvanera | CABA

EDIFICIOS ENTREGADOS

---



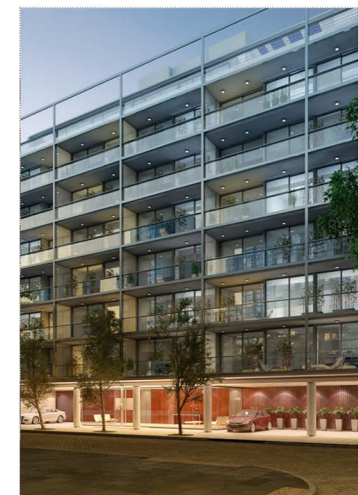
SOLAR ARCOS  
PALERMO - CABA  
AÑO 2018



SOLAR IMPRENTA  
CAÑITAS - CABA  
AÑO 2018



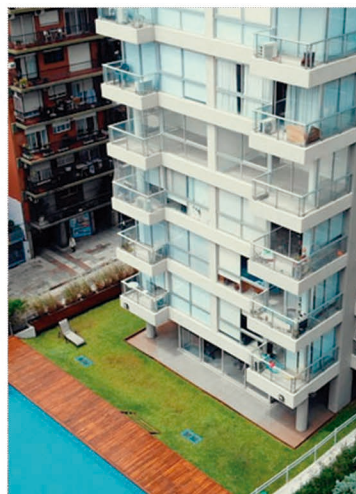
LIBERTADOR 5799  
BELGRANO - CABA  
AÑO 2015



SOLAR AGUILAR  
PALERMO - CABA  
AÑO 2016



SOLAR BOTÁNICO  
PALERMO - CABA  
AÑO 2015



SOLAR URQUIZA  
VILLA URQUIZA - CABA  
AÑO 2016



SOLAR AUSTRIA  
RECOLETA - CABA  
AÑO 2015



SOLAR PLAZA  
RECOLETA - CABA  
AÑO 2015

# LEPORE

## LEPORE | Barrio Norte

Av. Las Heras 2406  
esq. Laprida  
bnorte@lepore.com.ar  
011 4805 5050

## LEPORE | Caballito I

Av. Juan B. Alberdi 705  
esq. San José de Calasanz  
caballito@lepore.com.ar  
011 4905 5500

## LEPORE | Caballito II

Av. Directorio 299  
esq. Viel  
caballitosur@lepore.com.ar  
011 4905 5510

## LEPORE | Centro

Av. Corrientes 1199  
esq. Libertad  
centro@lepore.com.ar  
011 4331 3030

## LEPORE | Palermo

Uriarte 2199  
esq. Paraguay  
palermo@lepore.com.ar  
011 4775 0999

## LEPORE | San Cristóbal

Av. San Juan 2199  
esq. Av. Jujuy  
sancristobal@lepore.com.ar  
011 4941 4100

## LEPORE | Villa Crespo

Aráoz 909  
esq. Jufre  
villacrespo@lepore.com.ar  
011 4859 4600

## LEPORE | BELGRANO

PRÓXIMAMENTE  
Arcos y Zabala  
belgrano@lepore.com.ar

## LEPORE | FLORES

PRÓXIMAMENTE  
Av. Juan B. Alberdi esq. Pumacahua  
flores@lepore.com.ar

## LEPORE | Villa Urquiza

PRÓXIMAMENTE  
Av. Monroe y Av. Álvarez Thomas  
villaurquiza@lepore.com.ar  
011 5645 5175

## LEPORE | Patagonia

Av. Arrayanes 295  
Villa La Angostura - Neuquén  
patagonia@lepore.com.ar  
02944 495 303