

LEPORE

CASTRO BARROS 826 | BOEDO, C.A.B.A.

BO E DO

CASTRO BARROS
826

SUBSUELO

- BAULERAS
- E. BICICLETAS

PLANTA BAJA

- HALL DE ACCESO
- COCHERAS

PLANTAS 1° - 11°

- UNIDADES FUNCIONALES

PLANTA 12°

- SUM
- PARRILLA
- TERRAZA

PLANTA 13°

- SOLARIUM
- JACUZZI



CASTRO BARROS

826

Boedo I CABA

AMENITIES



PARRILLA



JACUZZI



SOLARIUM



S.U.M.



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUBIERTOS, MUEBLES, ELECTRODOMESTICOS Y AGUILLEROS DE DESARROLLO REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRAN ÚNICAMENTE CON FINES ARQUITECTONICOS ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÁN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SOLO INCLUYE EL ESPACIO ABIERTO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMÉTRICAS Y CUBIERTOS Y LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADemás, LAS DIMENSIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TIPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO EL LARGO POR EL ANCHO DE DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PERFILES Y PLANOS DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEY DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDOIR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDOIR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

CASTRO BARROS

826

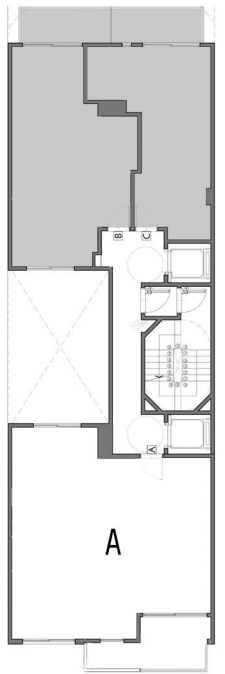
Piso
1 A 10

DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
78.40 M²

SUP. CUBIERTA 69.10 M² SUP. DESCUBIERTA 9.30 M²



CASTRO BARROS

826

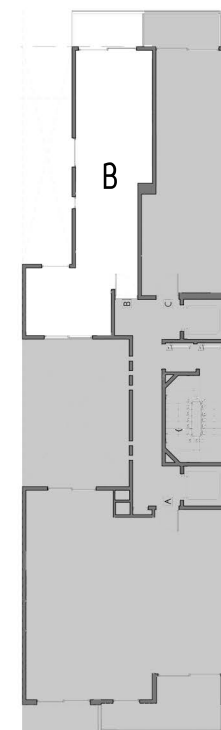
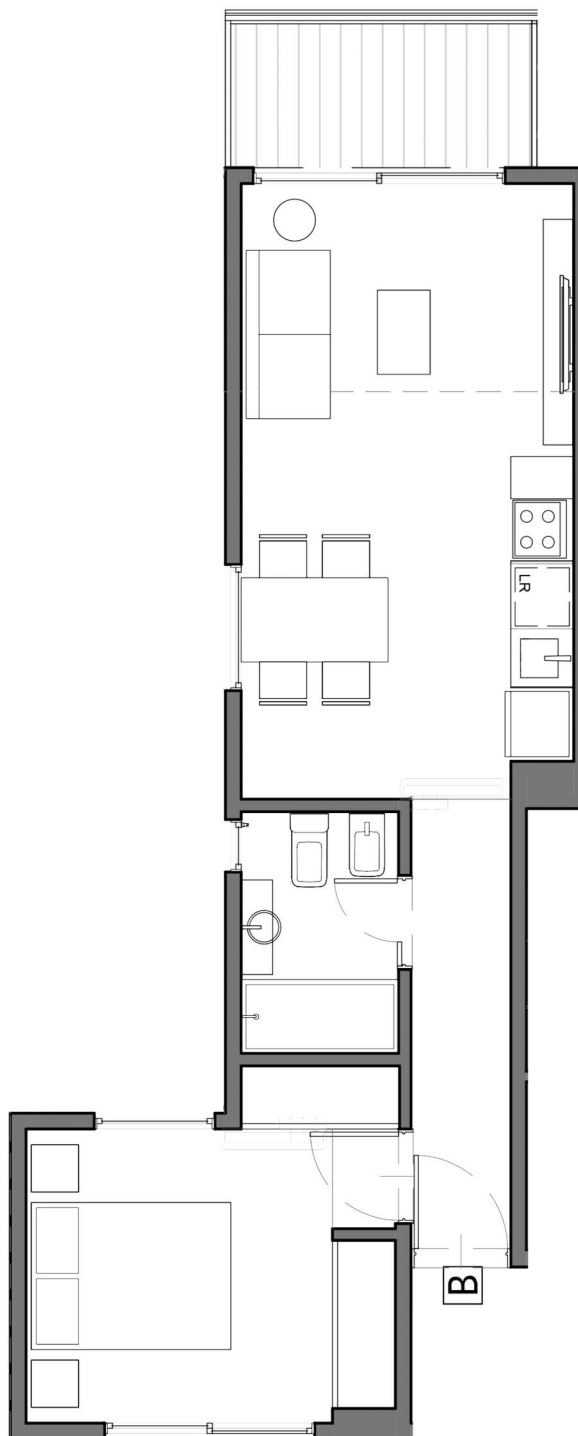
PISO
I A II

DEPARTAMENTO
B

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
46.20 M²

SUP. CUBIERTA 41.80 M² SUP. DESCUBIERTA 4.40 M²



CASTRO BARROS

826

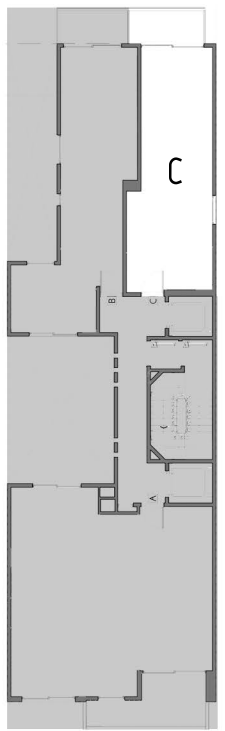
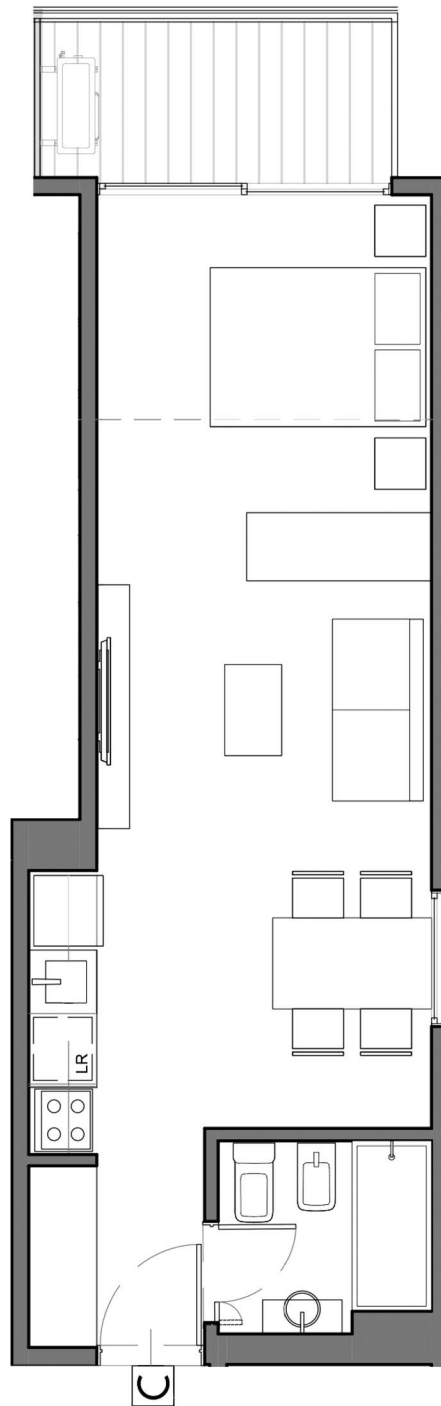
PISO
I A II

DEPARTAMENTO
C

TIPOLOGÍA
I AMBIENTE
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
40.40 M²

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
35.60 M ²	4.80 M ²



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMÉSTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERNO ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADemás, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANES DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEY DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDOIR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDOIR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

CASTRO BARROS 826

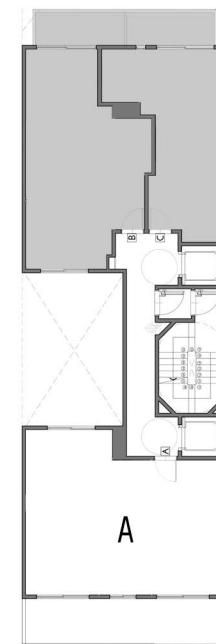
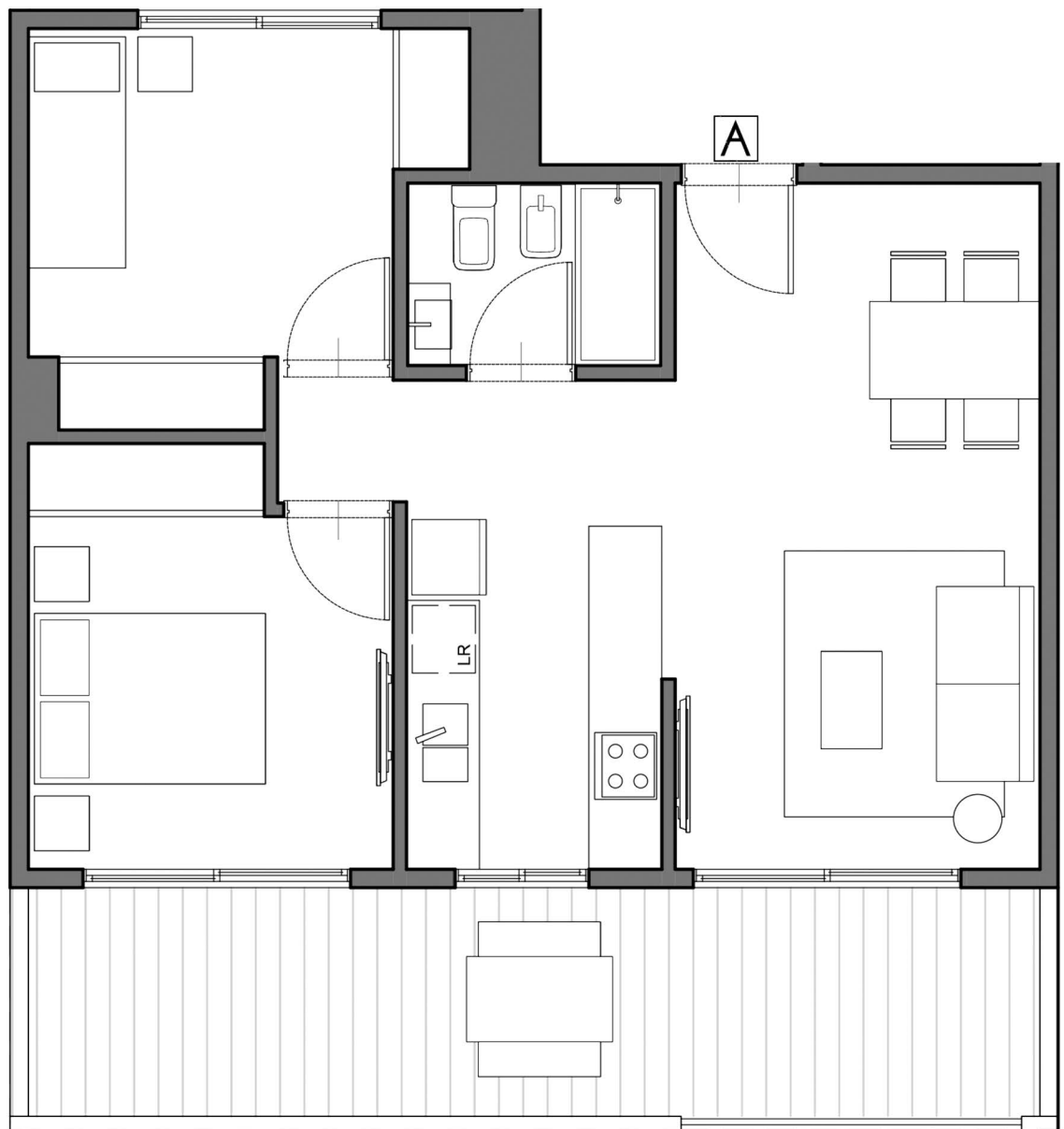
Piso
II

DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA
72.94 m²

SUP. CUBIERTA 55.70 m² SUP. DESCUBIERTA 17.24 m²



CASTRO BARROS

826

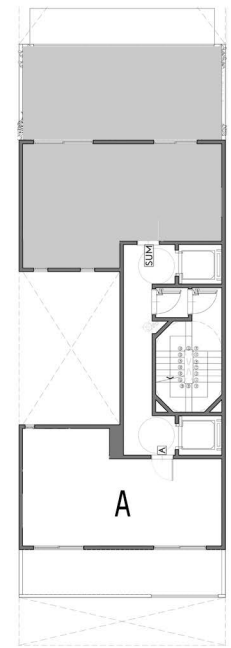
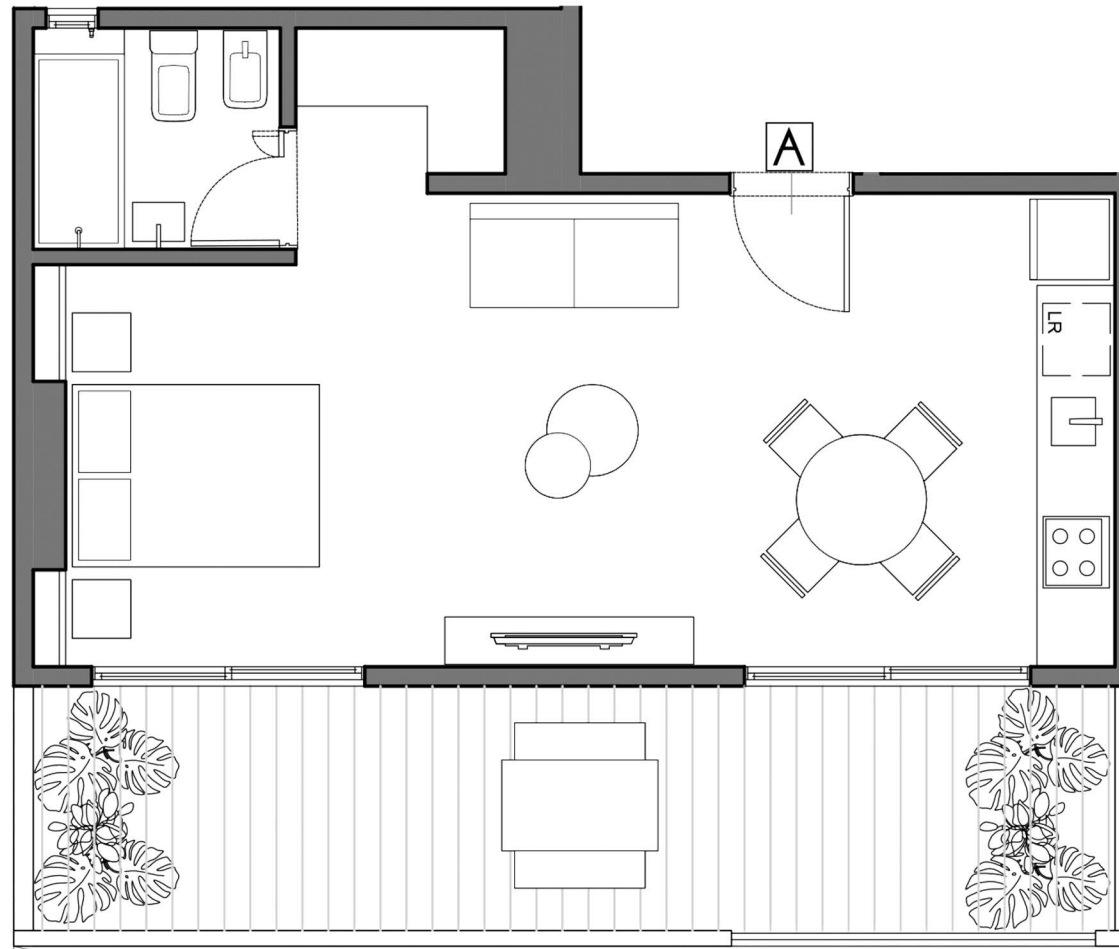
Piso
12

DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
I Y I/2 AMBIENTES
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA
55.24 m²

SUP. CUBIERTA 38.50 m² SUP. DESCUBIERTA 17.24 m²



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMÉSTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AEREO INTERNO ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADemás, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANES DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEY DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDOIR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDOIR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

CASTRO BARROS

826

Boedo | CABA

DETALLES DE TERMINACIÓN

EDIFICIO

- Moderno hall de acceso vidriado.
- Portero visor en todas las unidades.
- Cerradura biometrica Samsung o similar
- Ascensores de acero inoxidable de última generación.
- Cámaras de seguridad.
- Agua caliente: sistema central con termotanques de alta recuperación Rheem.
- Video cable y telefonía: Conexiones en Estar Comedor y dormitorios.

UNIDADES

- Pisos de porcelanato de primera calidad.
- Muros interiores terminados con yeso y pintura al látex.
- Cielorrasos de yeso aplicado en ambientes principales y cielorrasos suspendidos en placa de roca de yeso.
- Revestimiento de porcelanato de primera calidad en baños y cocinas.
- Mueble de cocina con bajo mesada y alacena melaminicos con herrajes de primera calidad, mesada de cocina granito negro Brasil o de cuarzo primera calidad.
- Pileta de cocina Johnson acero o similar.
- Artefactos de cocina marca domec o similar y campana de extracción con conducto al exterior.
- Griferías FV y losa sanitaria Ferrum o similar.
- Mesadas de Neolith con bachas de apoyar en baños y toilette.
- Carpinterías de aluminio anodizado Linea A30 negra con DVH.
- Frentes de placard melaminicos con sistema integral corredizo y herrajes de primera calidad.
- Pre-instalacion para equipos de aire acondicionado.



CASTRO BARROS

826

BOEDO | CABA

EDIFICIOS ENTREGADOS

 CLAUDIO
AZCUY



ESTADOS UNIDOS 860

BOEDO - CABA

2 Y 3 AMBIENTES

2017 - 2020



ESTADOS UNIDOS 3731

BOEDO - CABA

1,2,3 Y 4 AMBIENTES

2020 - 2023

LEPORE

LEPORE | Barrio Norte

Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
bnorte@lepore.com.ar
011 4805 5050

LEPORE | Caballito I

Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
011 4905 5500

LEPORE | Caballito II

Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
011 4905 5510

LEPORE | Centro

Av. Corrientes 1199
esq. Libertad
centro@lepore.com.ar
011 4331 3030

LEPORE | Palermo

Uriarte 2199
esq. Paraguay
palermo@lepore.com.ar
011 4775 0999

LEPORE | San Cristóbal

Av. San Juan 2199
esq. Av. Jujuy
sancristobal@lepore.com.ar
011 4941 4100

LEPORE | Villa Crespo

Aráoz 909
esq. Jufre
villacrespo@lepore.com.ar
011 4859 4600

LEPORE | BELGRANO

PRÓXIMAMENTE
Arcos y Zabala
belgrano@lepore.com.ar

LEPORE | FLORES

PRÓXIMAMENTE
Av. Juan B. Alberdi esq. Pumacahua
flores@lepore.com.ar

LEPORE | Villa Urquiza

PRÓXIMAMENTE
Av. Monroe y Av. Álvarez Thomas
villaurquiza@lepore.com.ar
011 5645 5175

LEPORE | Patagonia

Av. Arrayanes 295
Villa La Angostura - Neuquén
patagonia@lepore.com.ar
02944 495 303