

# LEPORE

AV. INDEPENDENCIA 1216/18 - CASA VIVA  
CONSTITUCIÓN, CABA.

LEPORE

# CASAVIVA

COLIVING

**emro**

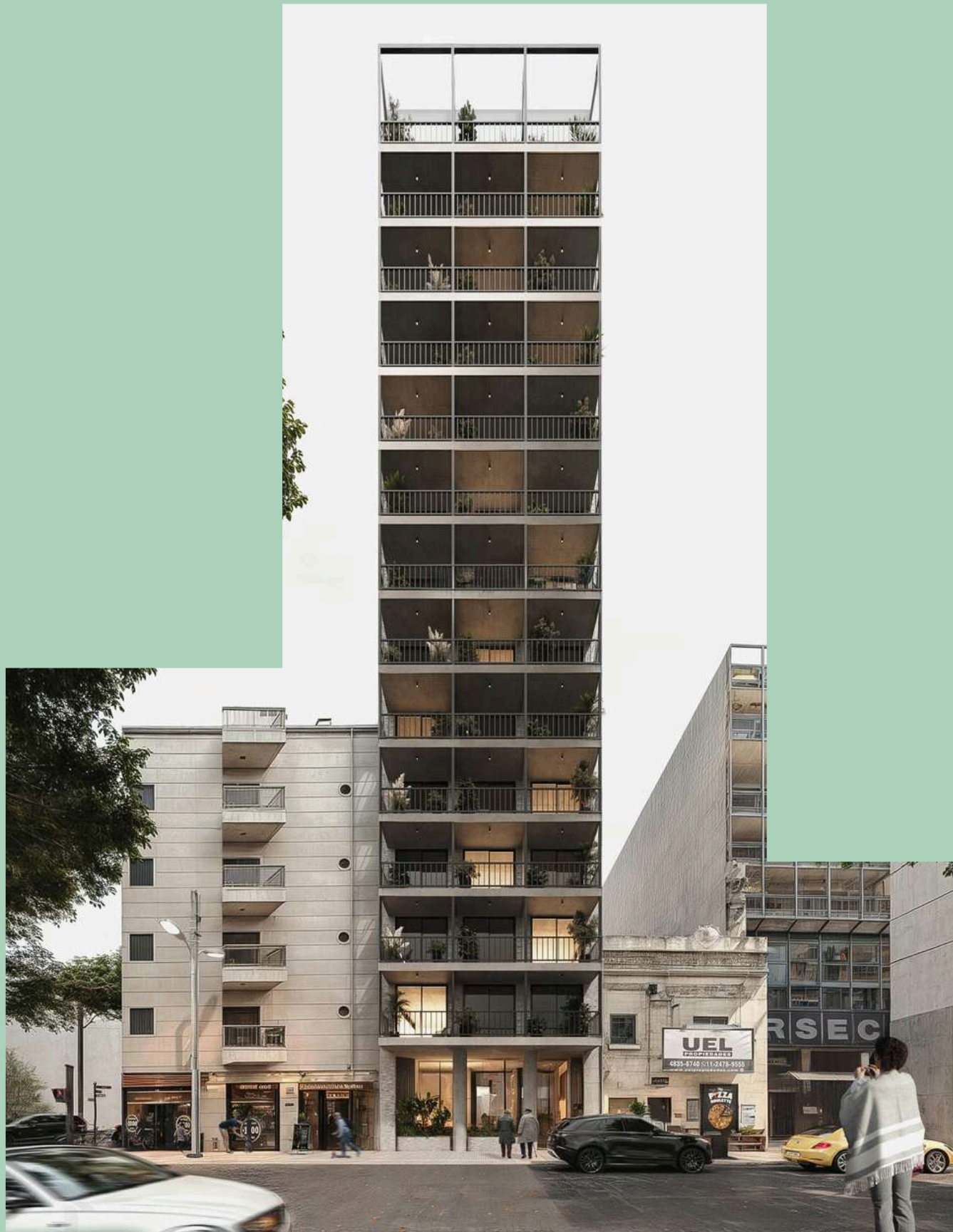
desarrollos  
urbanos

# CASAVIVA

Tu Hogar en el Centro de la Vida Universitaria

En el corazón de Buenos Aires, en el polo Universitario, “CASAVIVA” ofrece una ubicación estratégica, rodeada de instituciones educativas y culturales clave, como la UADE, la Universidad Abierta Interamericana (UAI), la UCA, la Facultad de Ciencias Sociales y la de Psicología (UBA). A pasos del Subte (Línea C y E) y del Metrobús, Avenidas y Autopistas lo posicionan en un punto clave de la ciudad.

“CASAVIVA” nuestro Co-Living nace para satisfacer las necesidades de estudiantes, profesionales y nómades digitales. Ofrece comodidad, conectividad y crea un entorno ideal para el desarrollo en comunidad. Diseñado para extender las barreras de tu departamento, con mas de **500 METROS CUADRADOS DE AMENITIES**, que te permitirán estudiar, trabajar, relajarte, divertirte, conocer gente o simplemente ampliar los límites de tu casa.



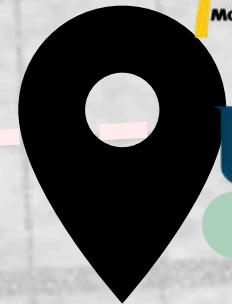
# UBICACIÓN

-  Cultura
-  Educación
-  Salud
-  Bicisenda
-  Metrobús

UADE.....	50mts
Subte C y E.....	200mts
Metrobus.....	250mts
Farmacy.....	100mts
Cajero automático.....	100mts
Supermercado.....	150mts
Mc Donalds.....	300mts



CASAVIVA



UADE

LEPORE



FMED UBA

sanatorio sagrado corazón

Av de Mayo



ADE



Casa Rosada

ITBA

Plaza de los Congressos



Av 9 de Julio



C

Av Belgrano



Colegio Nacional BsAs

La Trastienda

Av. Paseo Colón



Puerto Madero

CASAVIVA

UADE



E

Av Independencia

UCA



F.ING. UBA

Santiago del Estero



C



UAI

Mercado San Telmo



sociales UBA

Salta



UAI

Av San Juan

Plaza Dorrego



E



E

Autopista 25 de Mayo



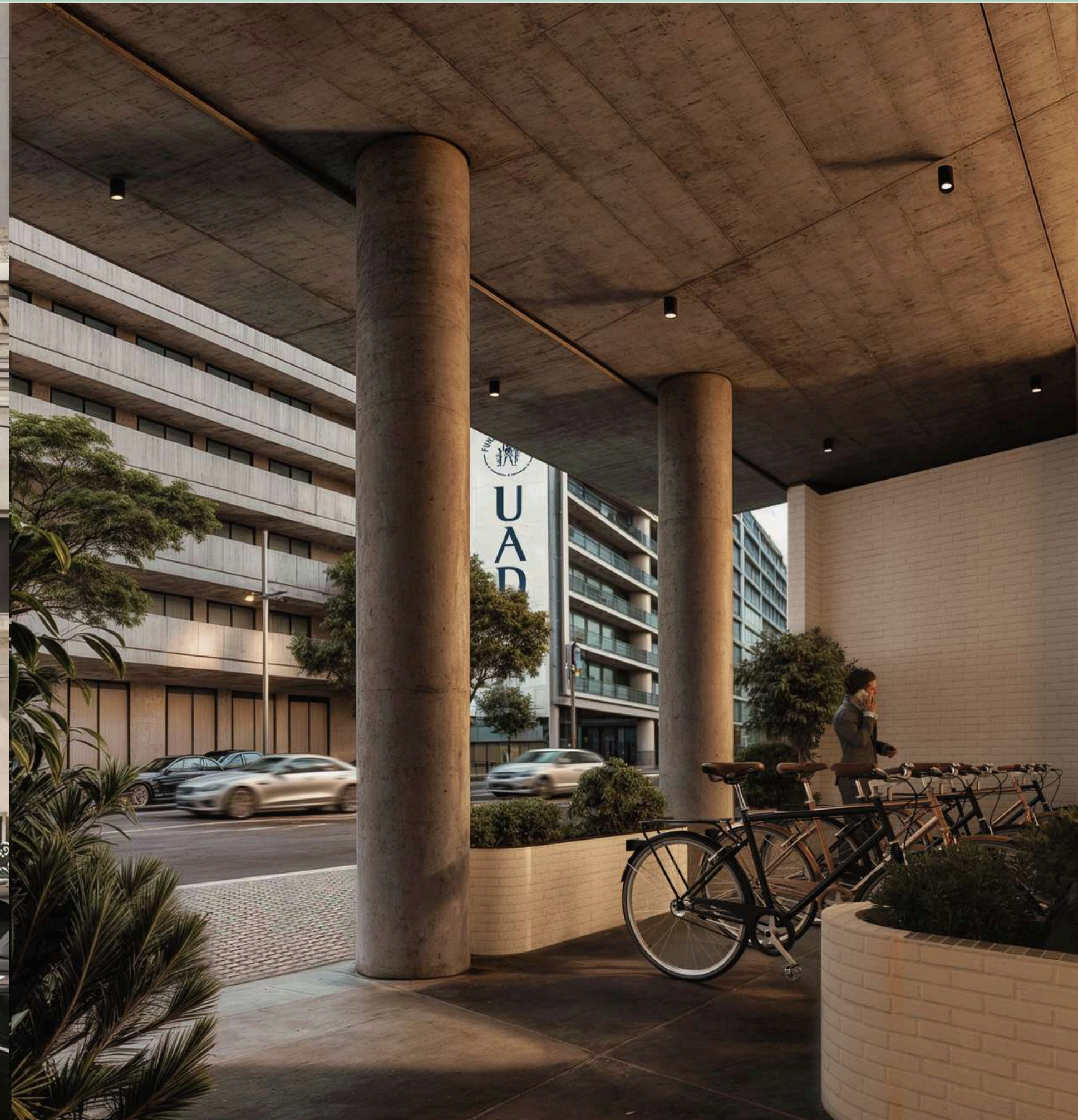
C

hospital Británico, Garrahan, etc

Museo Moderno

MACBA





# CASAVIVA

Tu Hogar en el Centro de la Vida Universitaria



“CASAVIVA” es un edificio que cuenta con unidades de 1 y 2 ambientes en 15 pisos, construido con los mejores materiales, pensado en cada detalle, tal como se caracterizan las obras de “EMRO”. Vas a contar con **500 METROS CUADRADOS DE EXPANSIÓN** de tu departamento, espacios de Coworking para que puedas trabajar, estudiar o solo tomarte un café con amigos, con todas las comodidades que van desde espacios privados, públicos, y al aire libre.

Un SUM con parrilla y cocina, microcine, sala de juegos en piso 14 con vistas a toda la ciudad, un gimnasio con equipamiento de primera y una terraza en el rooftop, donde vas a poder tomar sol todo el día y refrescarte mirando la ciudad desde lo más alto.

# AMENITIES

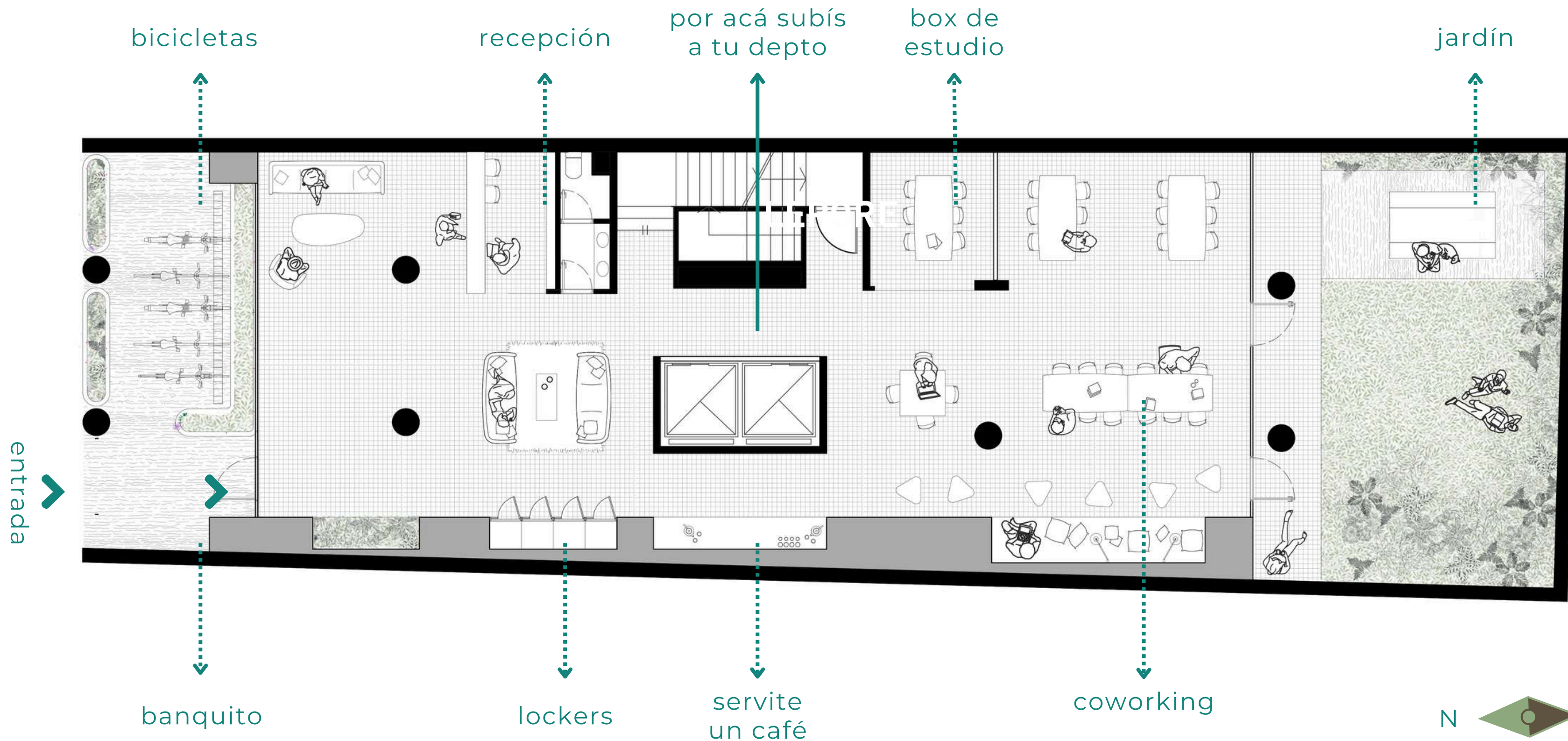
- Coworking en planta baja
- Jardín
- Cafetería
- Terraza común con parrilla
- SUM con cocina totalmente equipada
- Microcine para ver pelis y futbol
- Sala de juegos
- Pileta y solarium
- Gym
- Laundry
- Bicicleteros
- Lockers en PB
- Cerraduras digitales
- Wifi en áreas comunes
- Seguridad por totem y CCTV 24hs

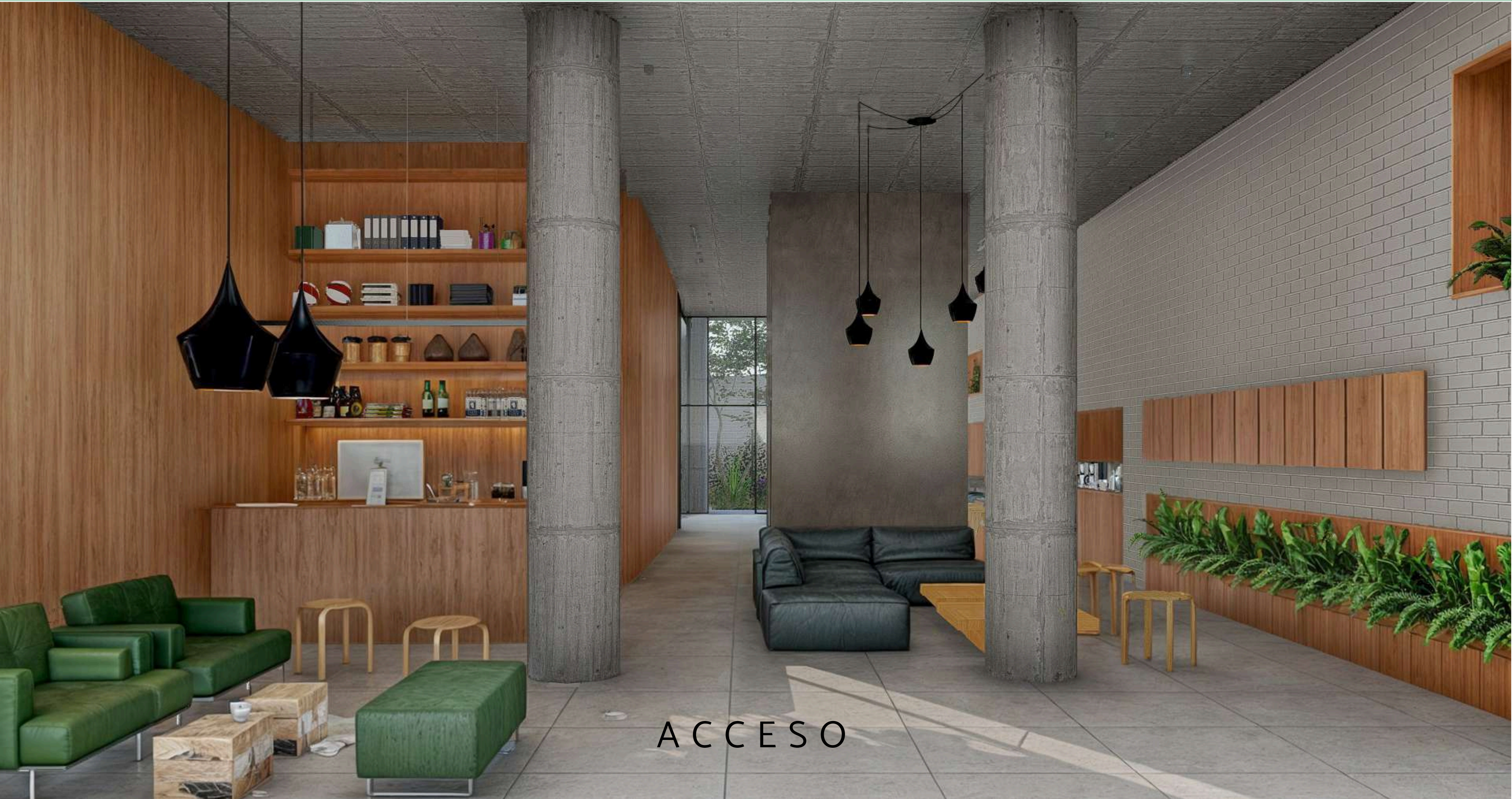




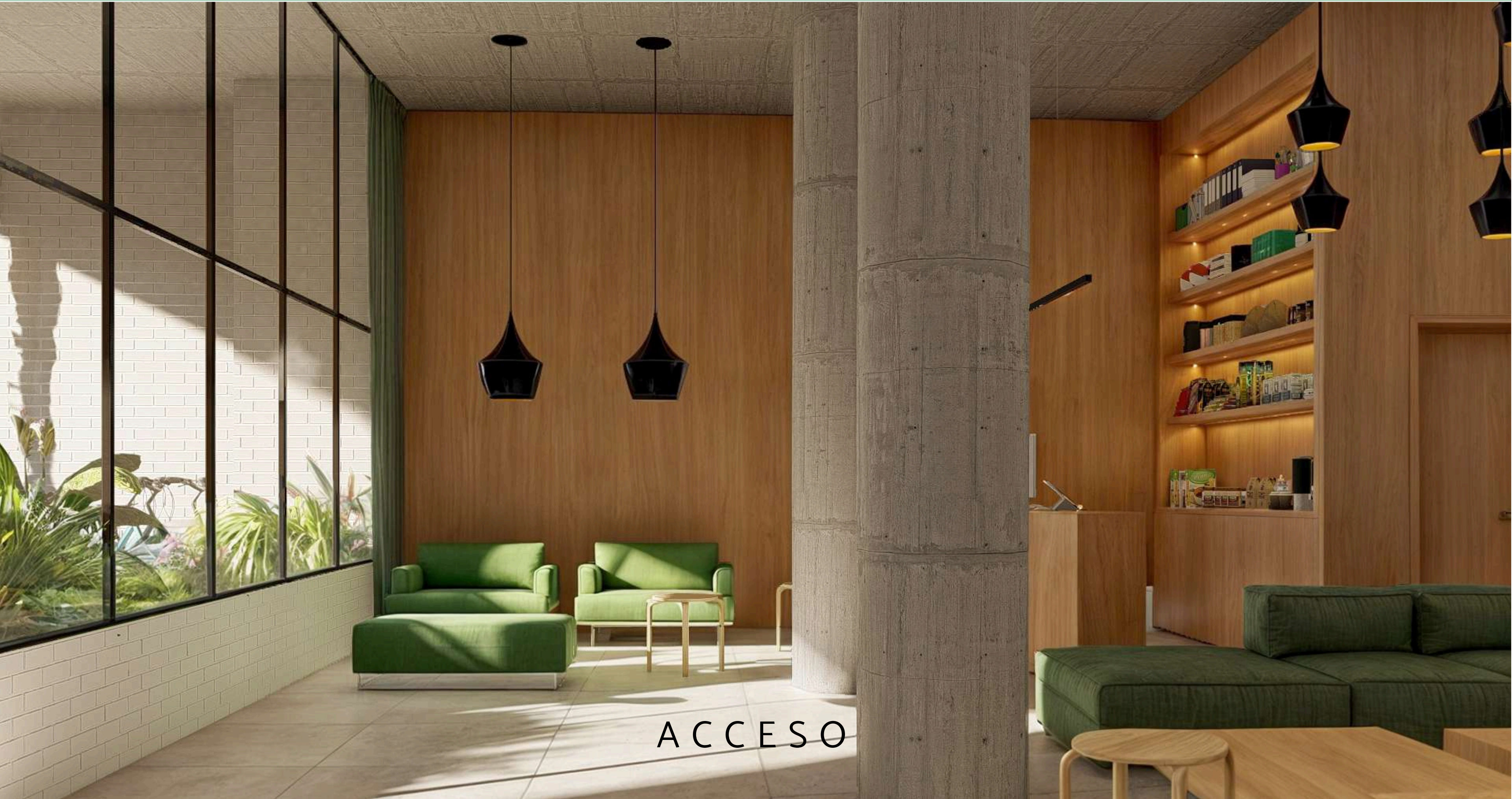
PILETA Y SOLARIUM

# PLANTA BAJA





ACCESO



ACCESO



COWORKING



COWORKING



COWORKING



COWORKING



COWORKING



COWORKING



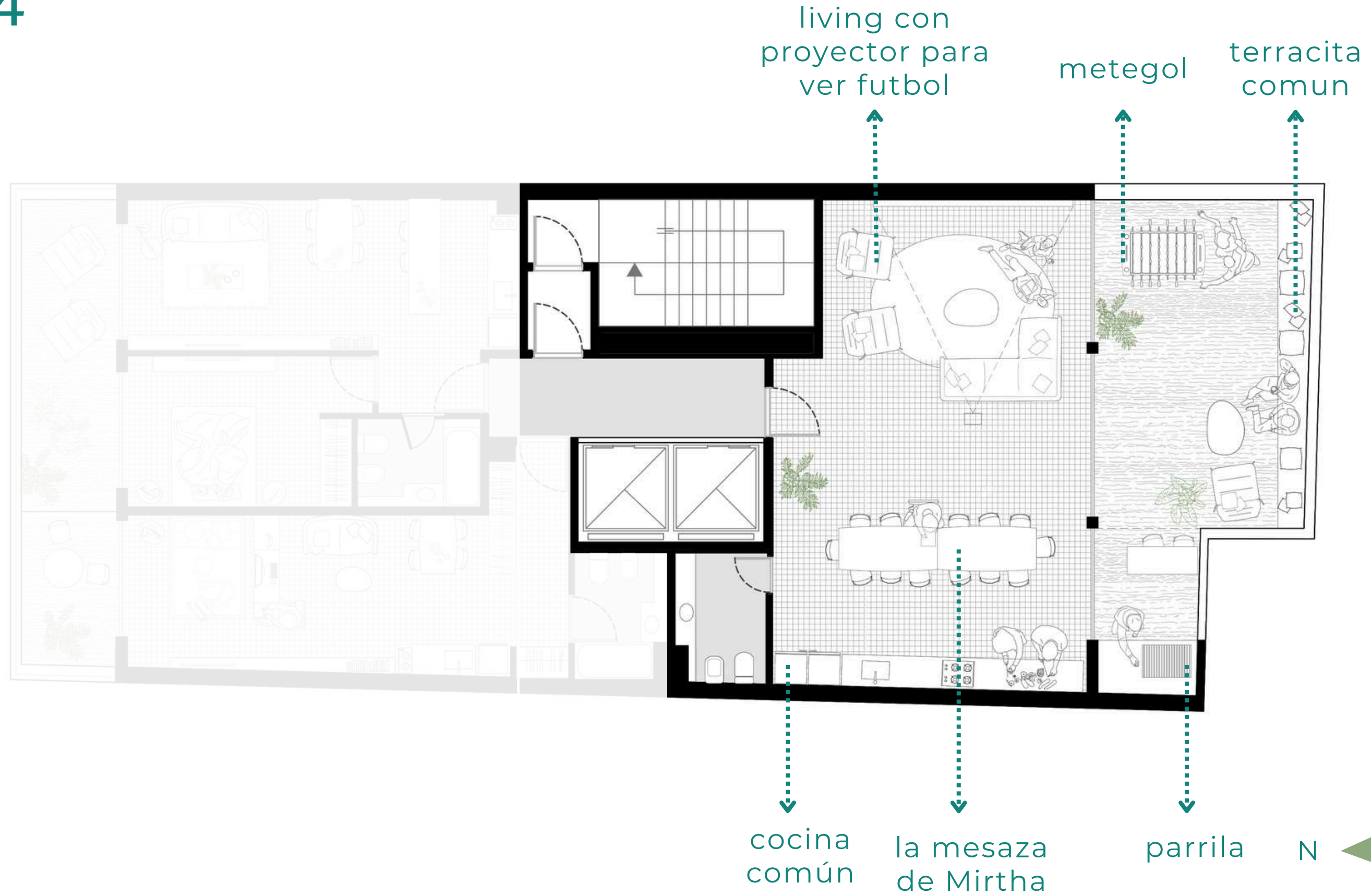
JARDÍN PB



LAUNDRY

# PISO 14

independencia  
av.



contrafrente



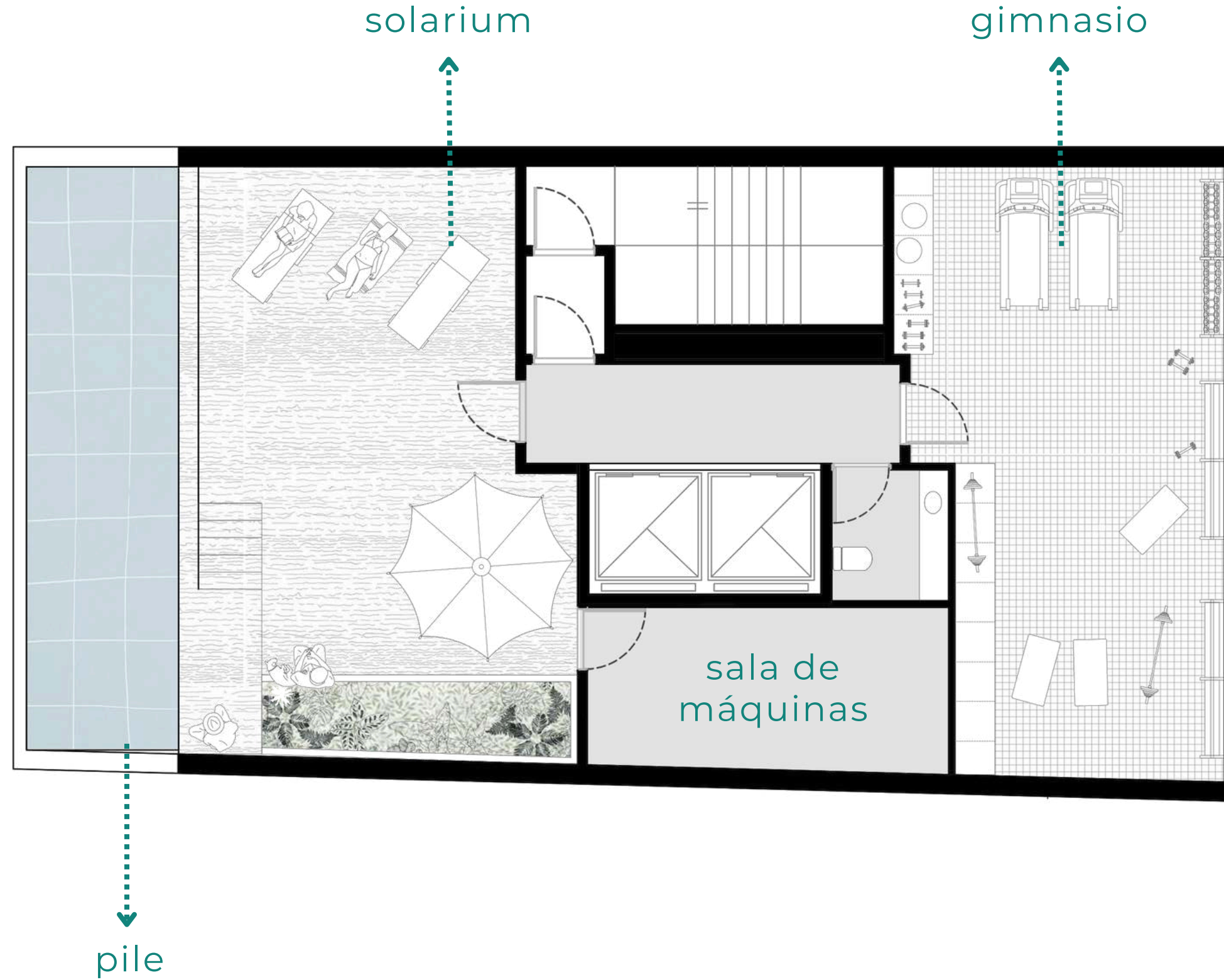
ESTAR COMÚN



ESTAR-COCINA COMÚN

# PISO 15

av.  
independencia



contrafrente



GIMNASIO



GIMNASIO



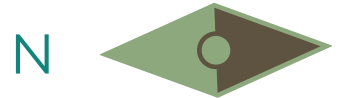
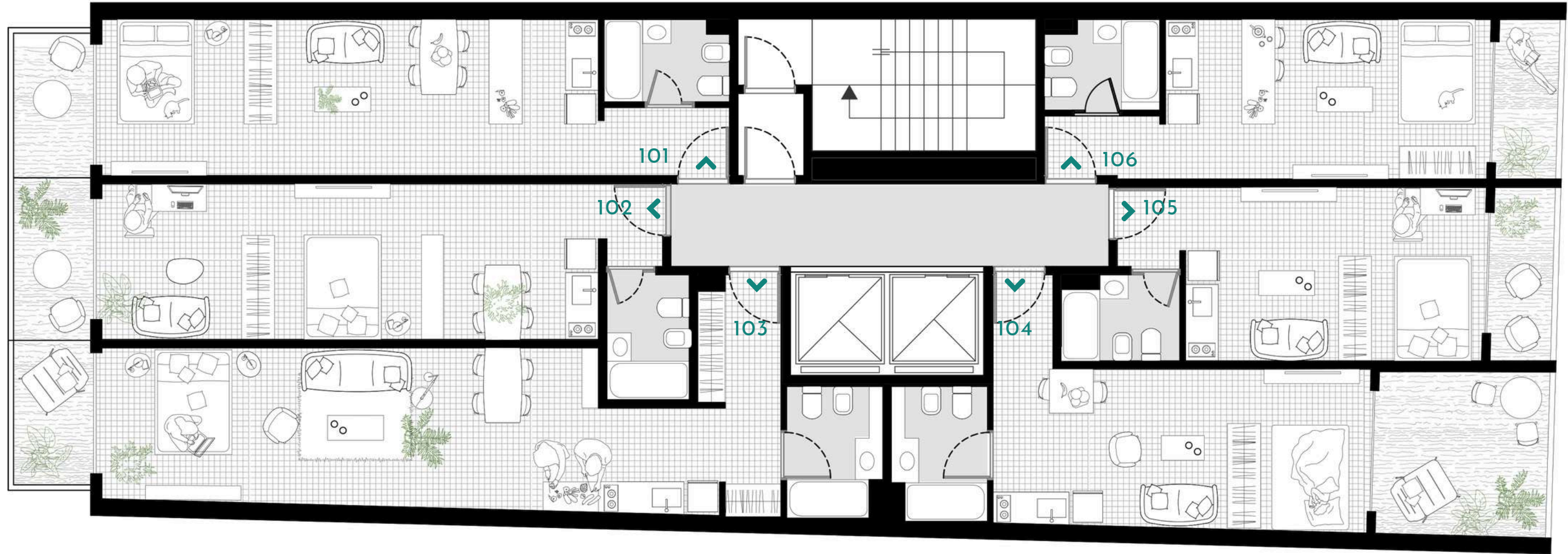
PILETA Y SOLARIUM

# PLANTAS

# PISO 01

av.  
independencia

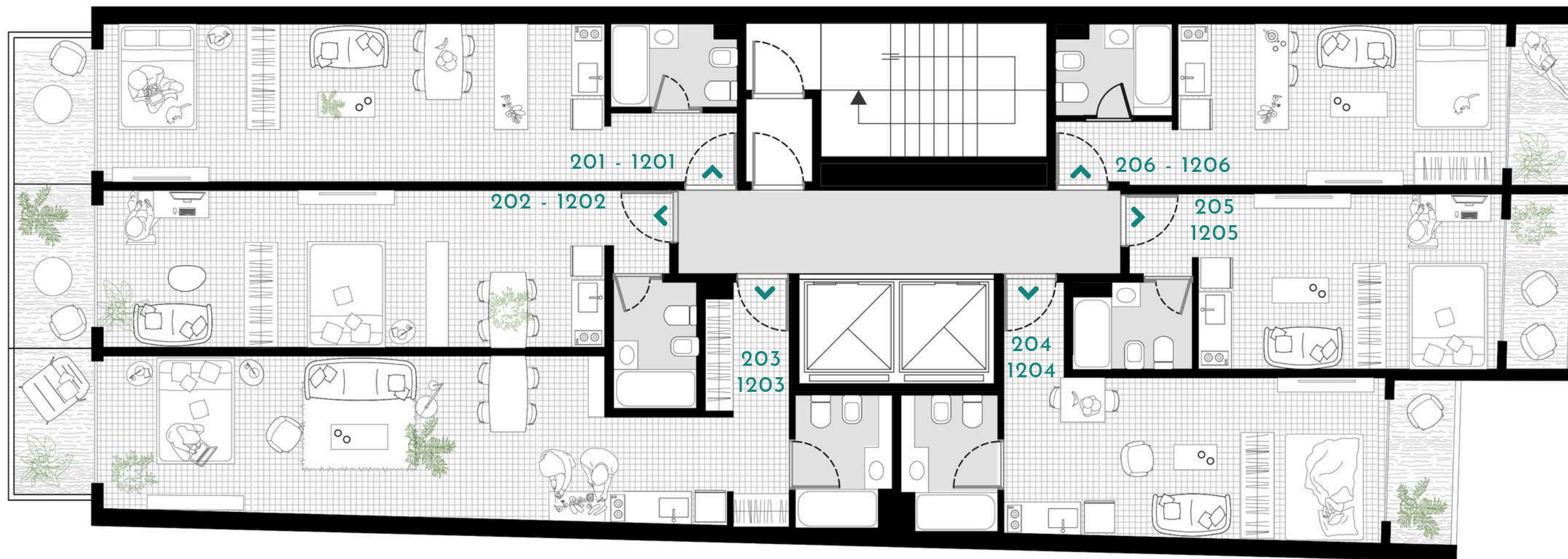
contrafrente



# PISO 02 - 12

av.  
independencia

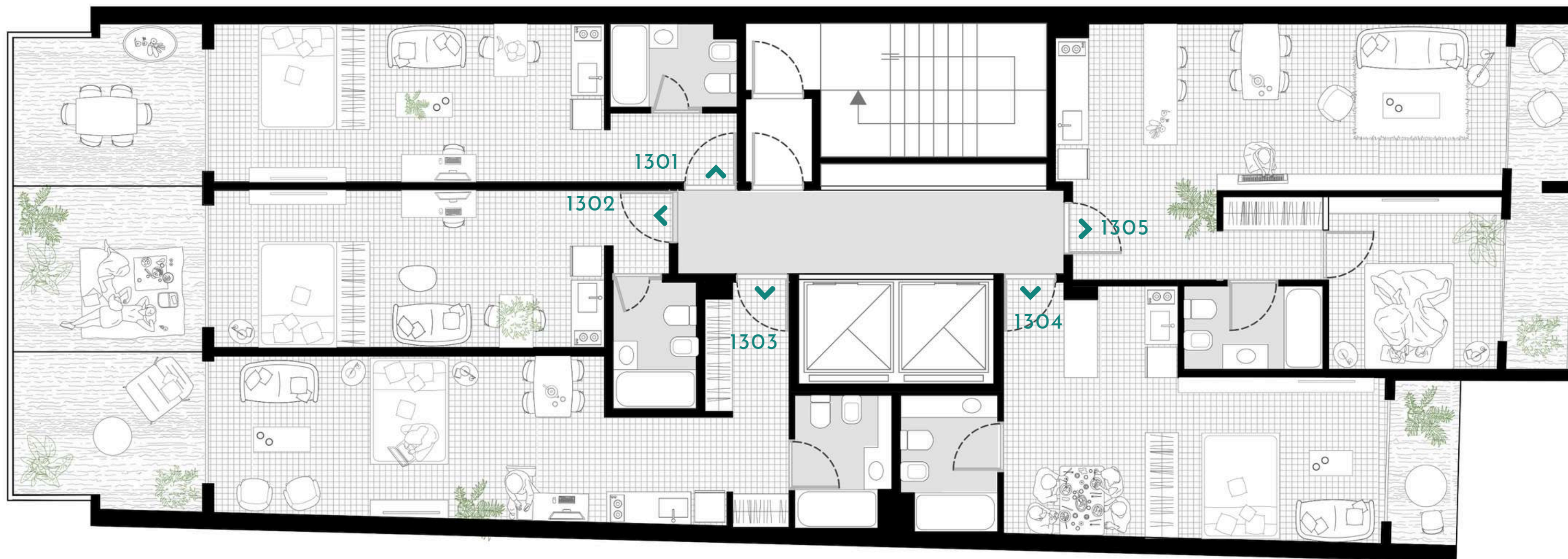
contrafrente



# PISO 13

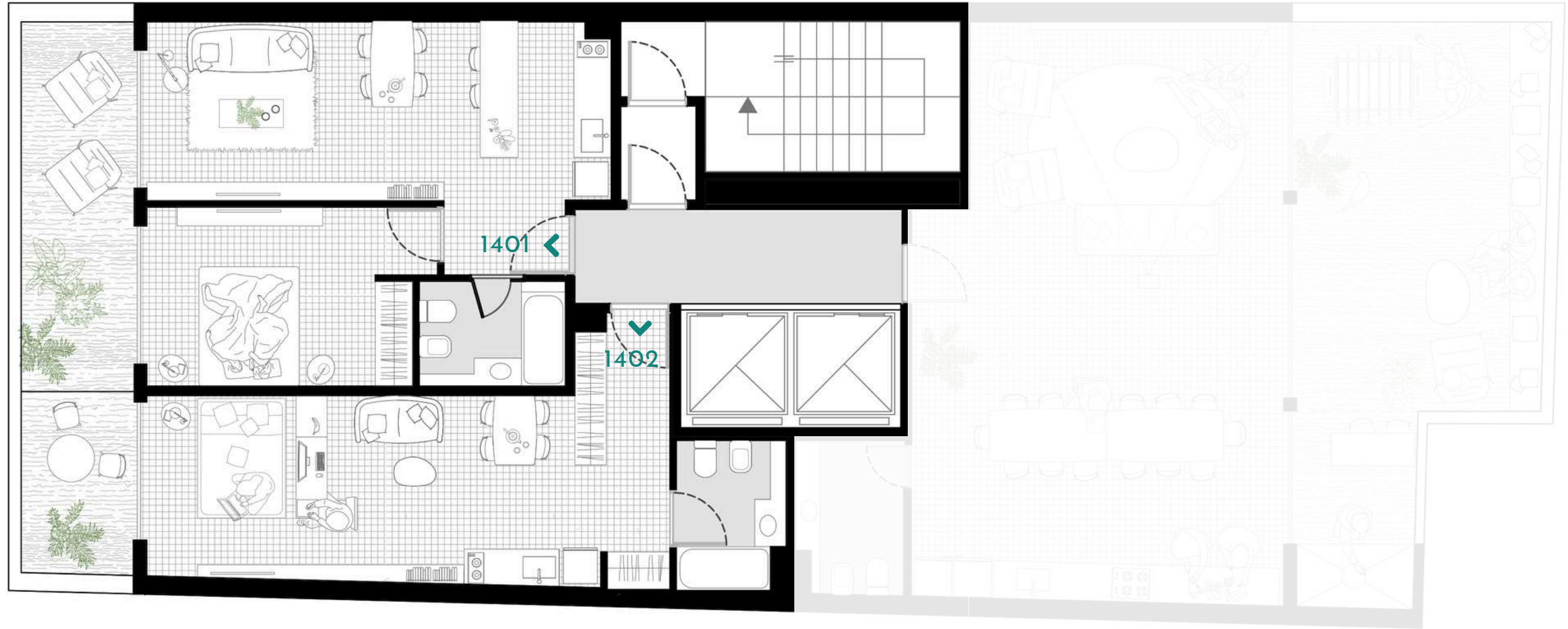
av.  
independencia

contrafrente

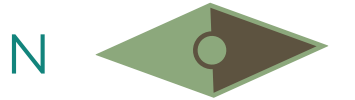


# PISO 14

av.  
independencia



contrafrente

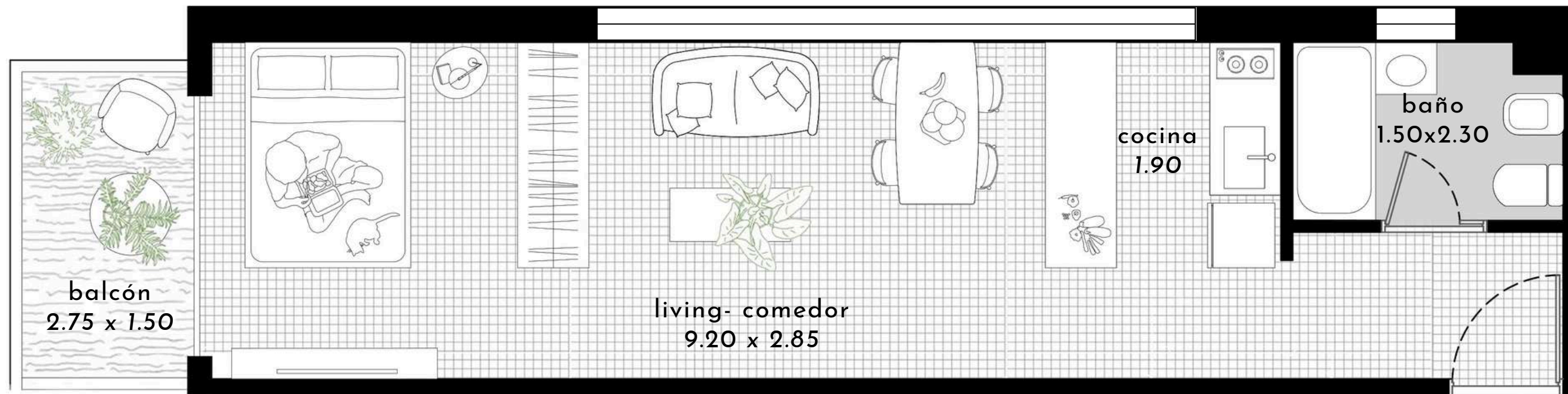


# UNIDADES

101  
A  
1201

SUITE  
STANDARD

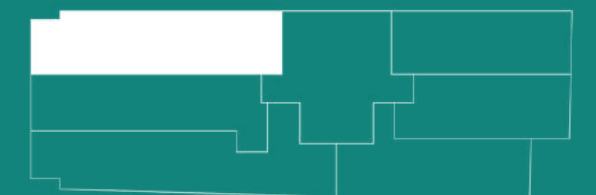
33.50 m2 cubiertos  
3.83 m2 semicubiertos  
6.59 m2 amenities  
43.92 m2 totales



ACCESO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE



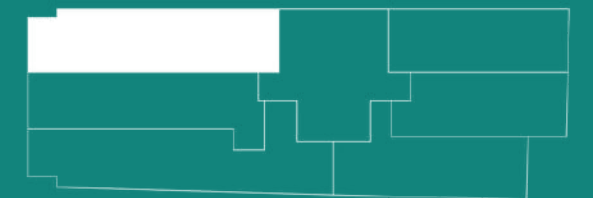


101  
A  
1201

SUITE  
STANDARD

ACCESO

33.50 m2 cubiertos  
3.83 m2 semicubiertos  
6.59 m2 amenities  
43.92 m2 totales





SUITE STANDARD



SUITE STANDARD



SUITE STANDARD



SUITE STANDARD



SUITE STANDARD

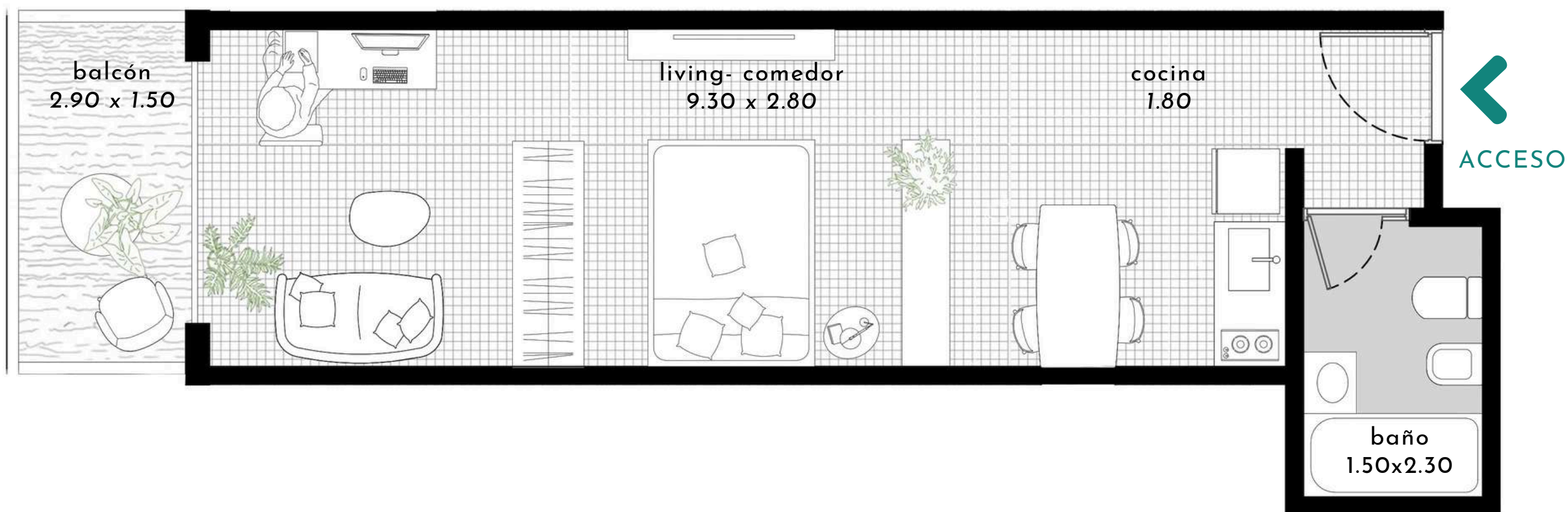


SUITE STANDARD

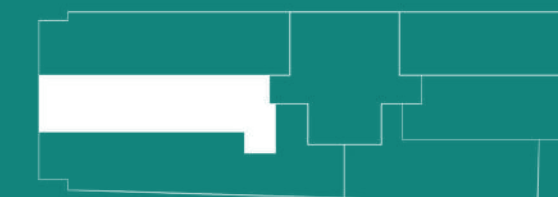
102  
A  
1202

SUITE  
STANDARD

32.21 m2 cubiertos  
4.30 m2 semicubiertos  
6.45 m2 amenities  
42.95 m2 totales



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE





102  
A  
1202

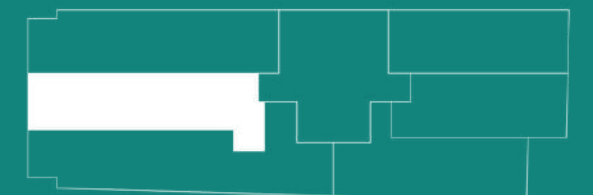
SUITE  
STANDARD

32.21 m2 cubiertos

4.30 m2 semicubiertos

6.45 m2 amenities

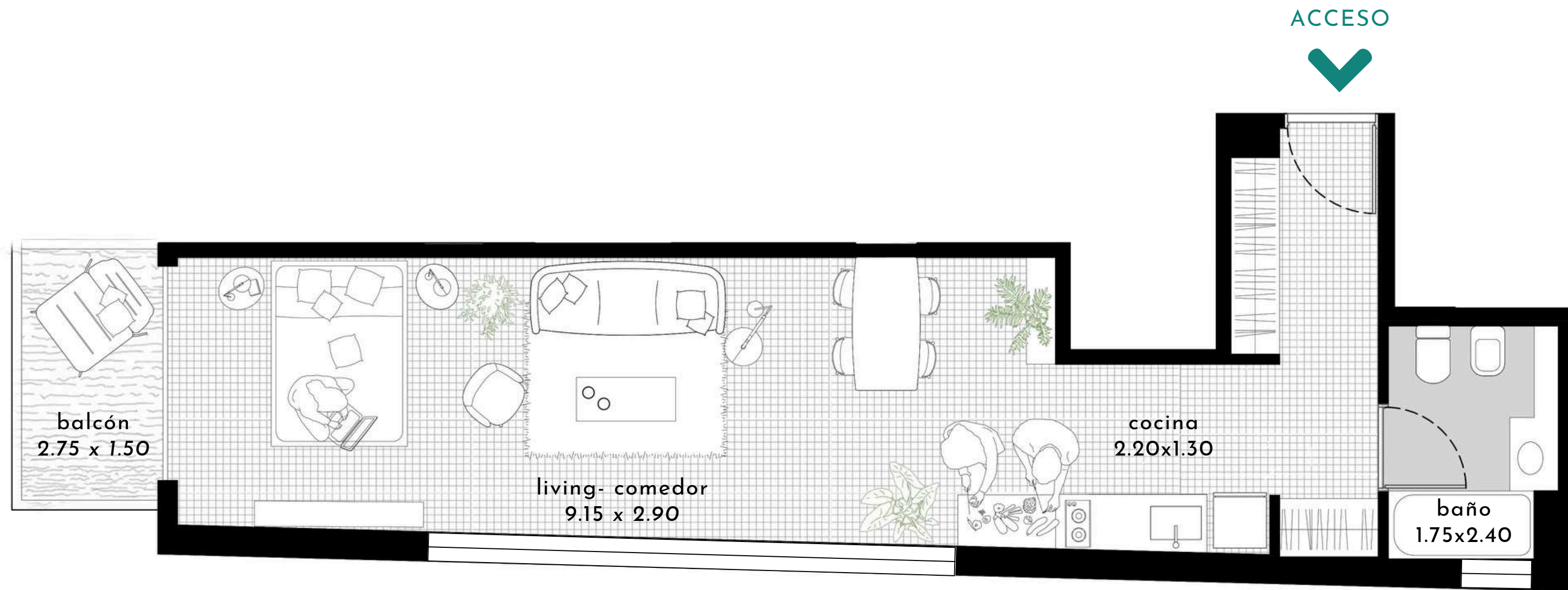
42.95 m2 totales



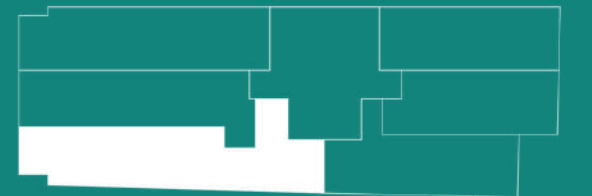
103  
A  
1203

SUITE  
SENIOR

41.66 m2 cubiertos  
3.82 m2 semicubiertos  
8.03 m2 amenities  
53.51 m2 totales



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE





103  
A  
1203

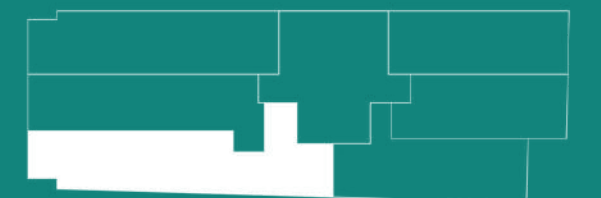
SUITE  
SENIOR

41.66 m2 cubiertos

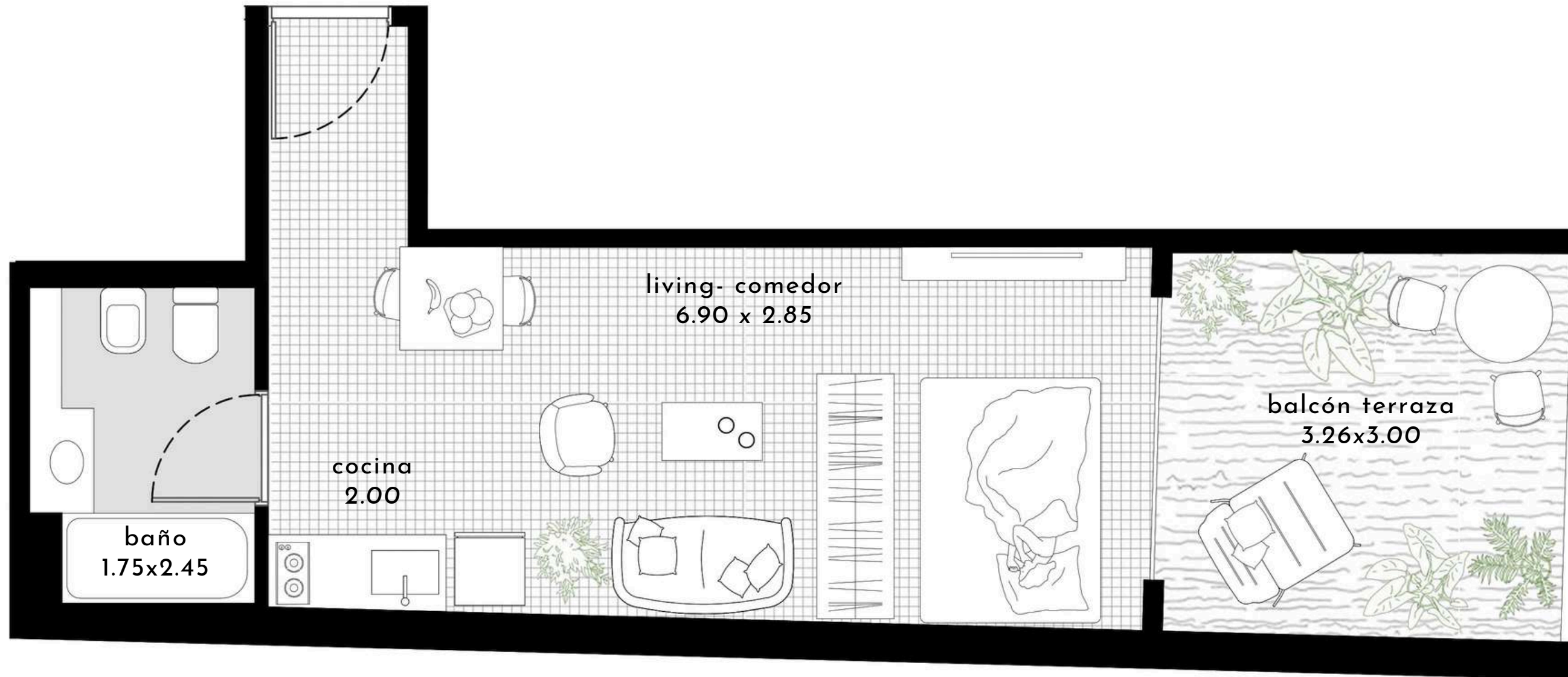
3.82 m2 semicubiertos

8.03 m2 amenities

53.51 m2 totales



ACCESO



104

SUITE  
STANDARD

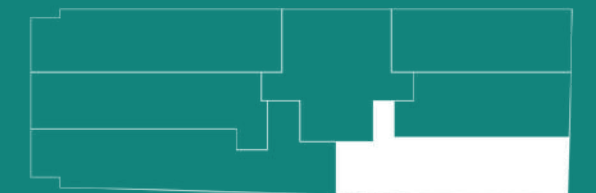
26.97 m2 cubiertos

9.59 m2 semicubiertos

6.46 m2 amenities

43.01 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE



105  
A  
1205

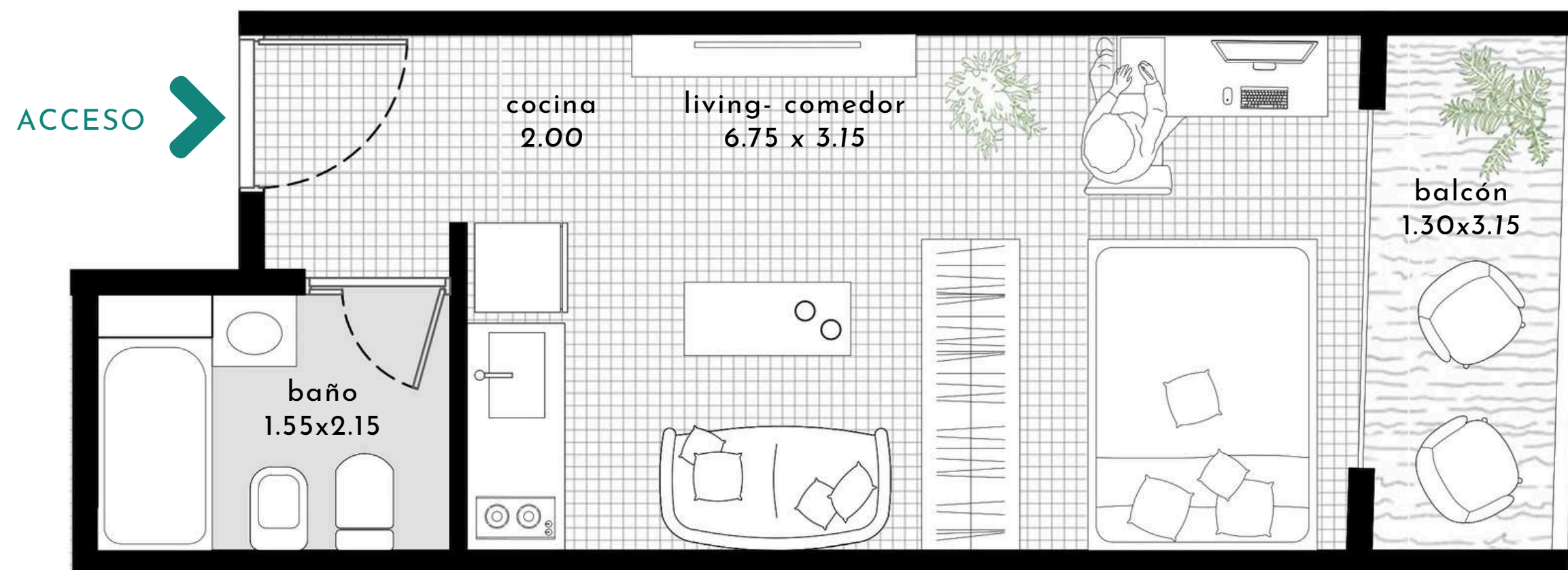
SUITE  
JUNIOR

23.28 m2 cubiertos

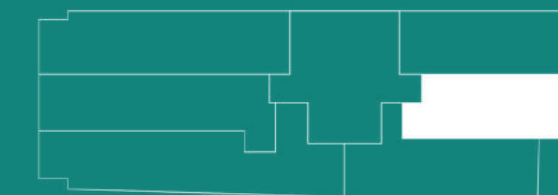
3.60 m2 semicubiertos

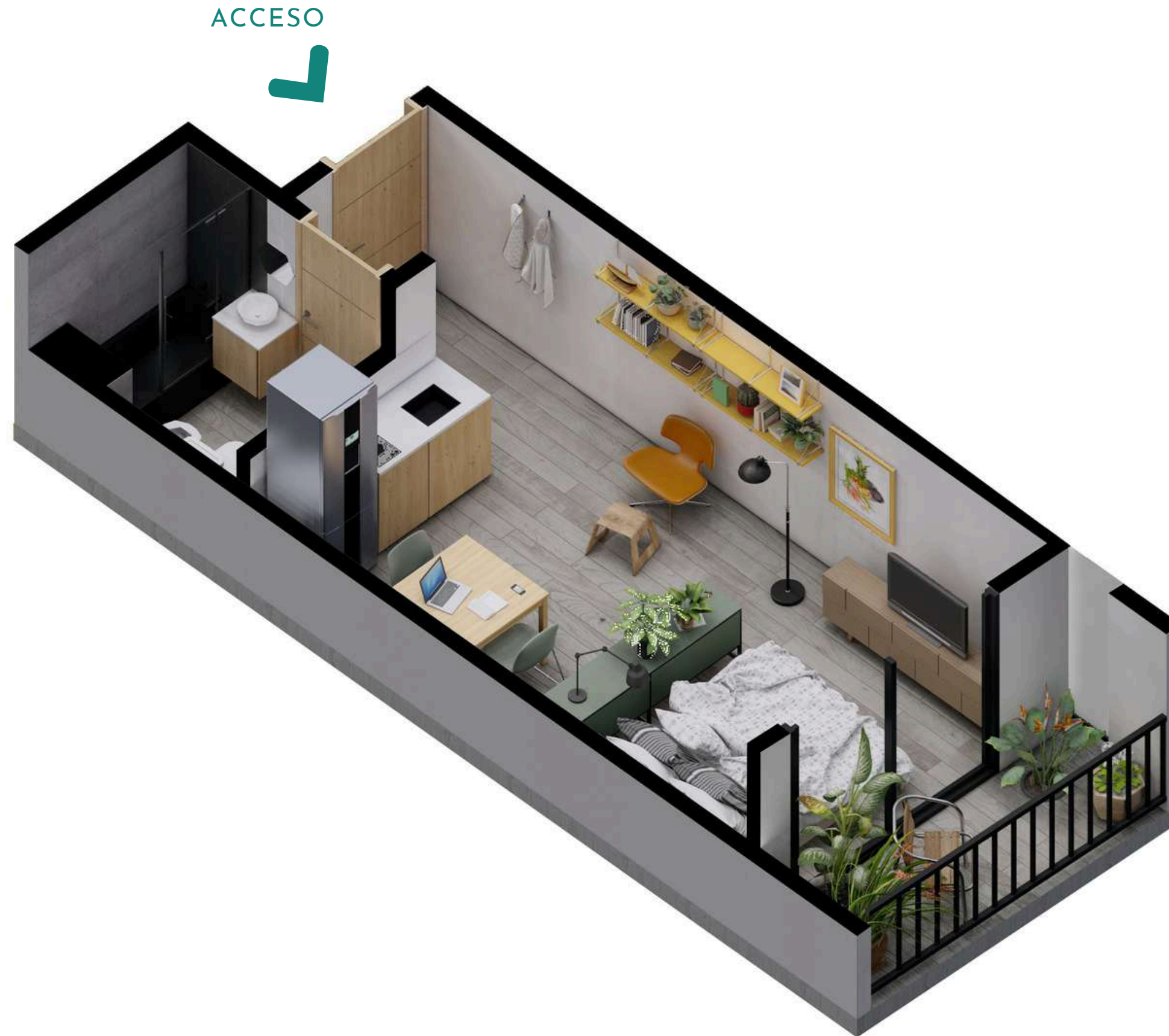
4.75 m2 amenities

31.62 m2 totales



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE





105  
A  
1205

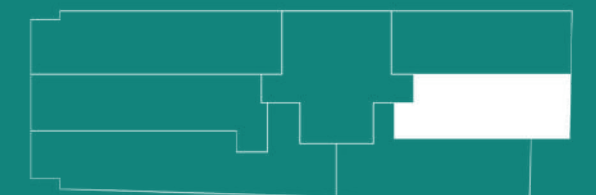
SUITE  
JUNIOR

23.28 m2 cubiertos

3.60 m2 semicubiertos

4.75 m2 amenities

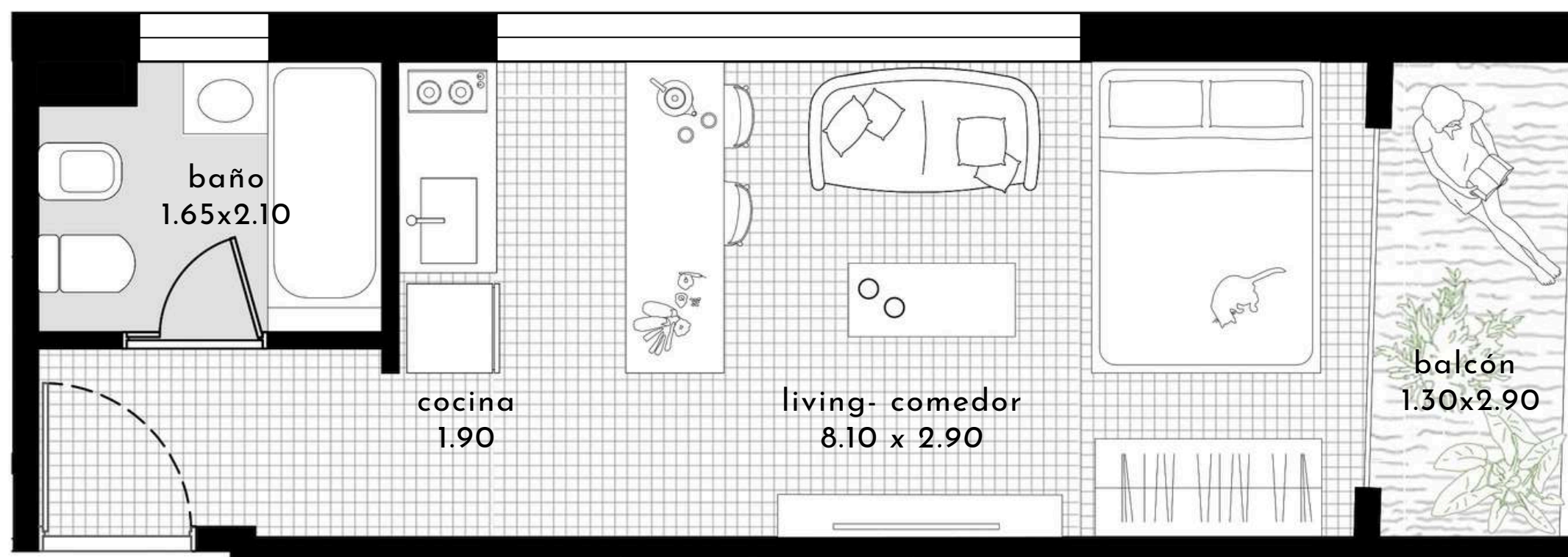
31.62 m2 totales



106  
A  
1206

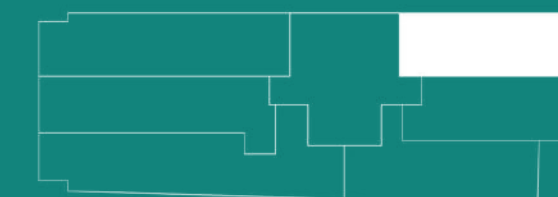
SUITE  
JUNIOR

24.10 m2 cubiertos  
3.32 m2 semicubiertos  
4.84 m2 amenities  
32.26 m2 totales



ACCESO

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE





106  
A  
1206

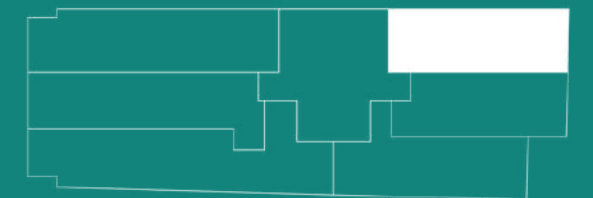
SUITE  
JUNIOR

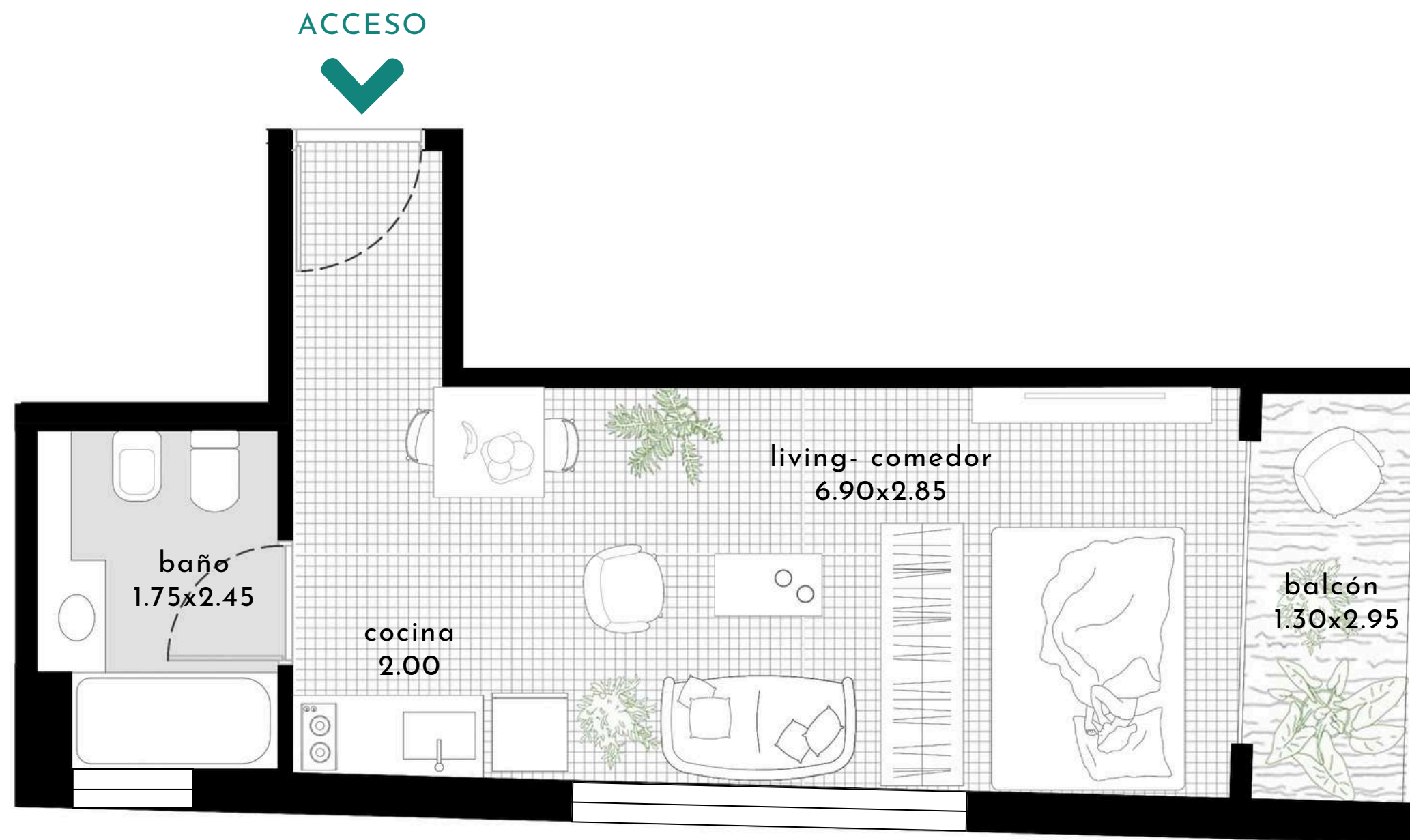
24.10 m2 cubiertos

3.32 m2 semicubiertos

4.84 m2 amenities

32.26 m2 totales





204  
A  
1204

**SUITE  
JUNIOR**

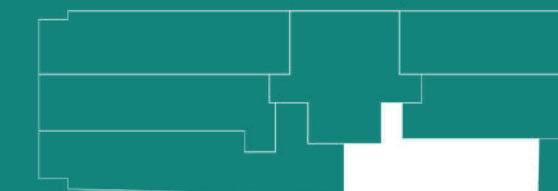
26.97 m2 cubiertos

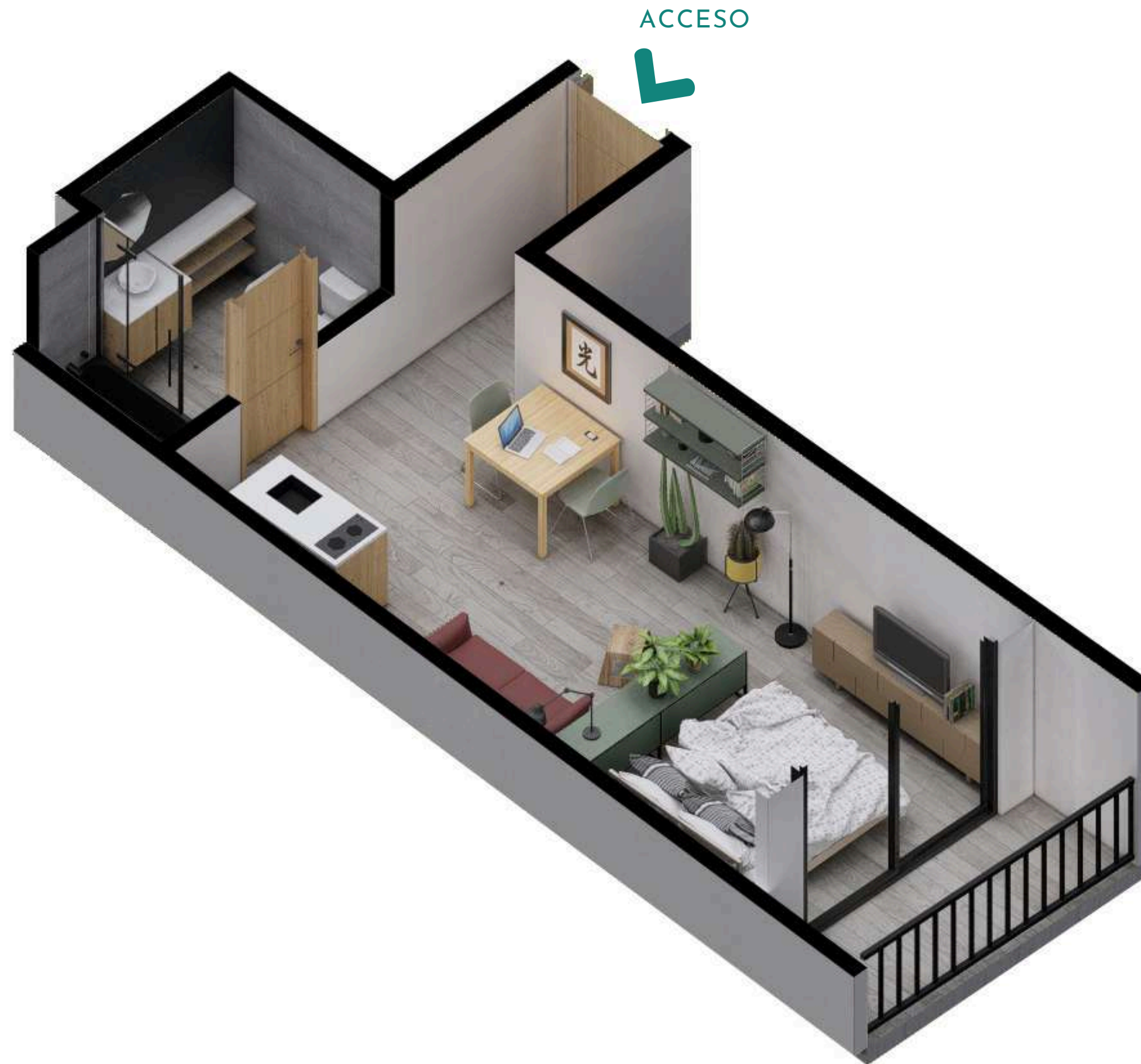
3.38 m2 semicubiertos

5.36 m2 amenities

35.71 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE





204  
A  
1204

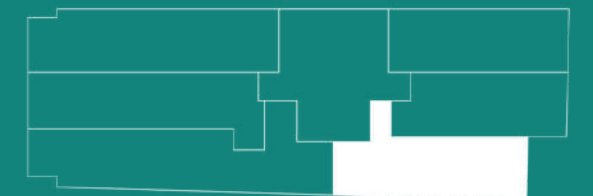
**SUITE  
JUNIOR**

26.97 m2 cubiertos

3.38 m2 semicubiertos

5.36 m2 amenities

35.71 m2 totales



1301

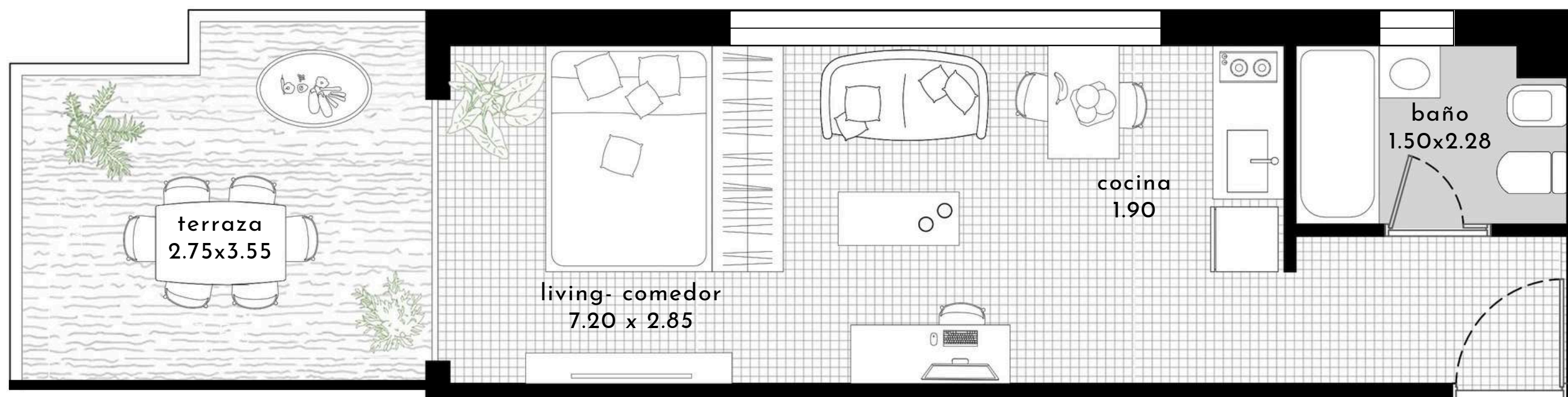
SUITE  
STANDARD

27.80 m2 cubiertos

9.53 m2 semicubiertos

6.59 m2 amenities

43.92 m2 totales



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE

1302

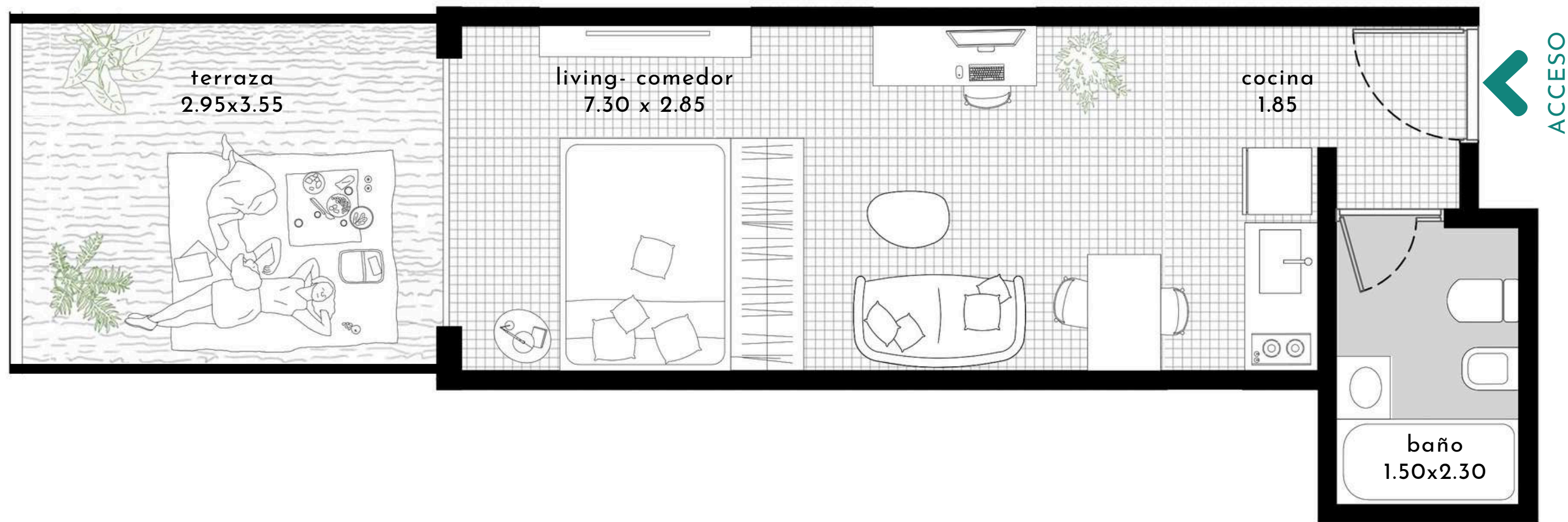
SUITE  
STANDARD

26.24 m2 cubiertos

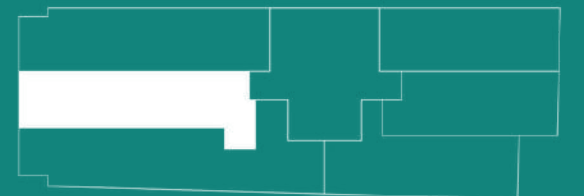
10.11 m2 semicubiertos

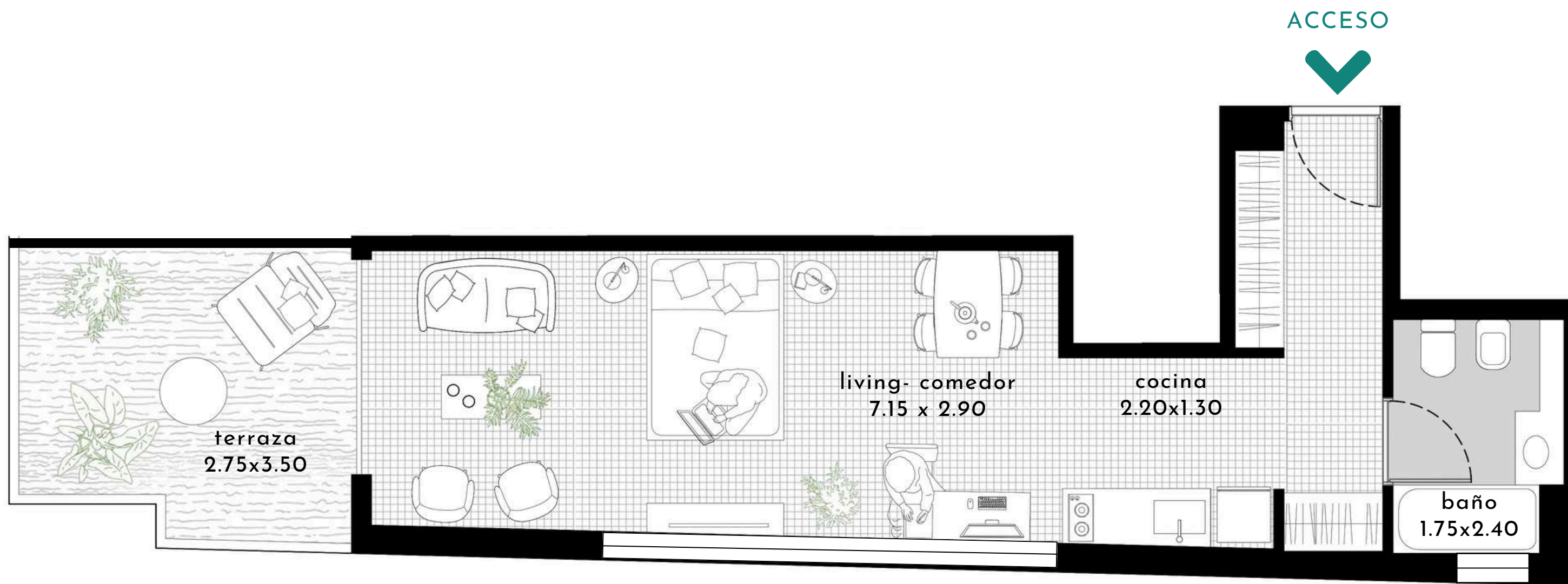
6.42 m2 amenities

42.77 m2 totales



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE





1303

SUITE  
SENIOR

35.80 m2 cubiertos  
9.19 m2 semicubiertos  
7.95 m2 amenities  
52.94 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE





1304

SUITE  
JUNIOR

29.89 m2 cubiertos

3.32 m2 semicubiertos

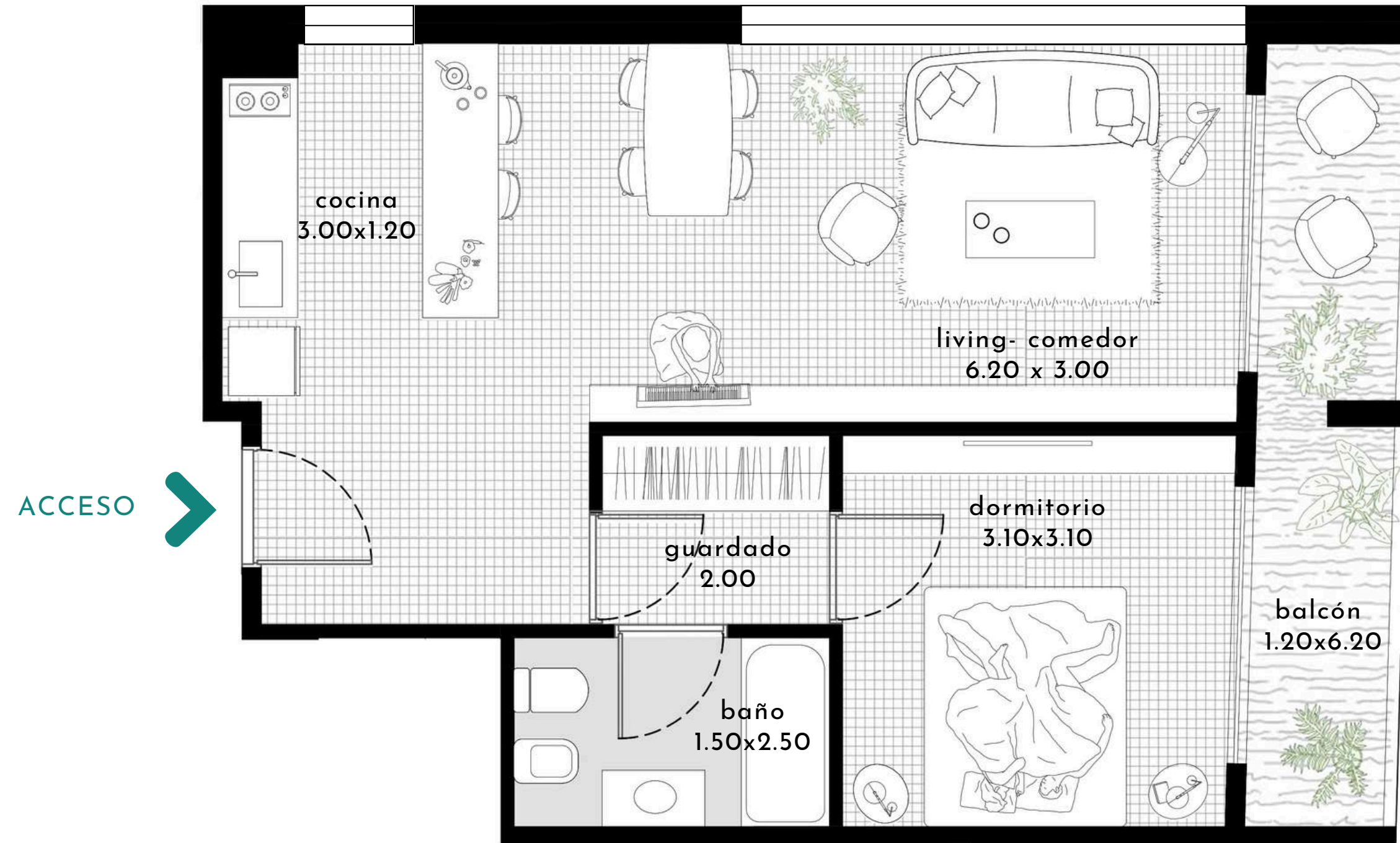
5.87 m2 amenities

39.07 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE

N





1305

SUITE  
DELUXE

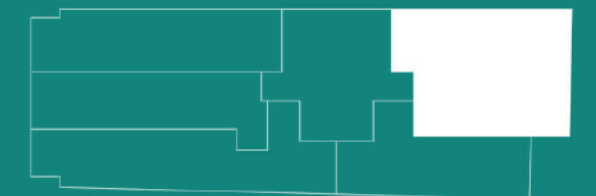
47.07 m2 cubiertos

7.73 m2 semicubiertos

9.68 m2 amenities

64.48 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE



ACCESO



1305

SUITE  
DELUXE

47.07 m2 cubiertos

7.73 m2 semicubiertos

9.68 m2 amenities

64.48 m2 totales





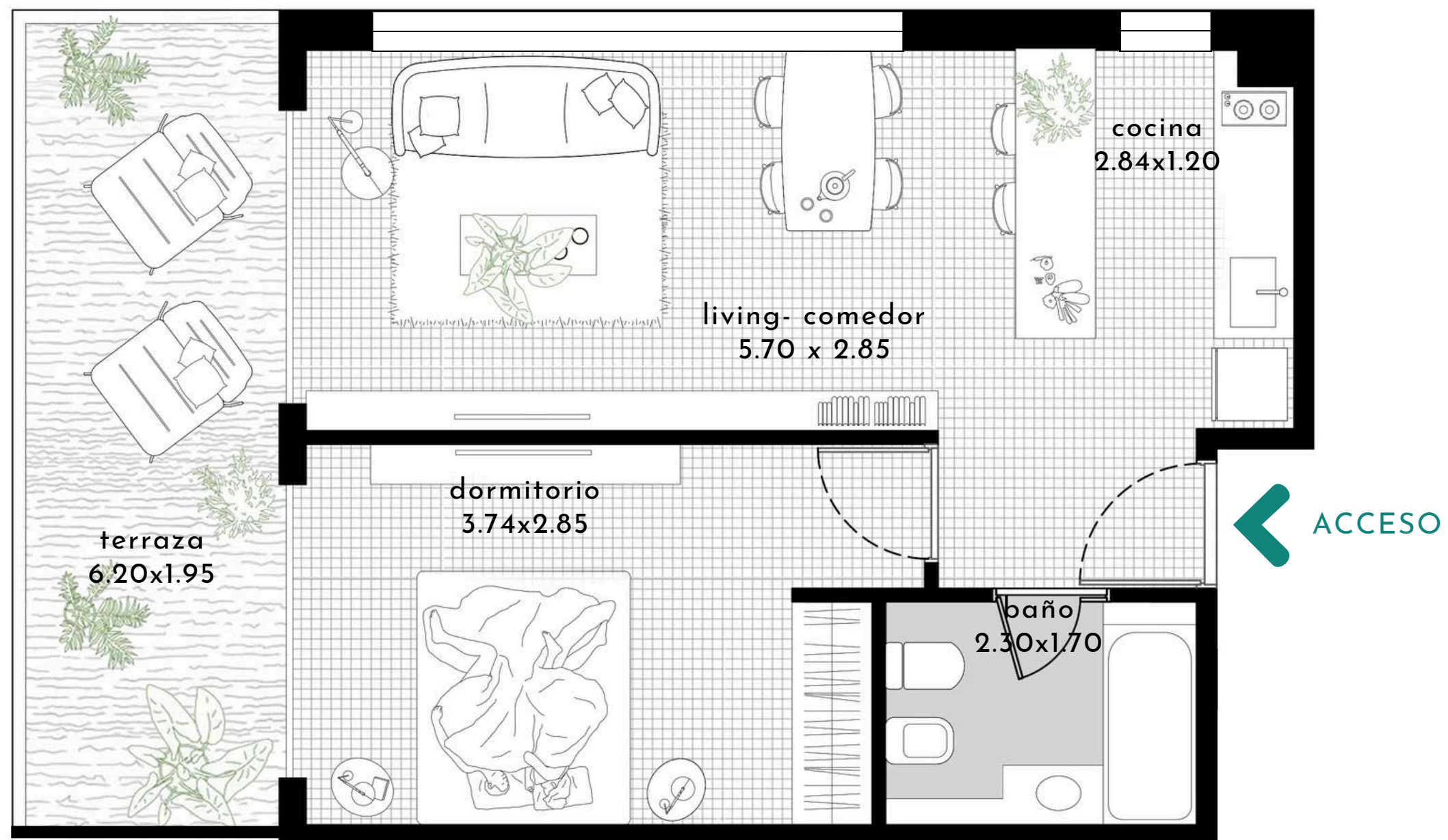
SUITE DELUXE



SUITE DELUXE



SUITE DELUXE



1401

SUITE  
DELUXE

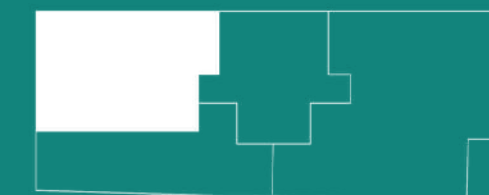
42.37 m2 cubiertos

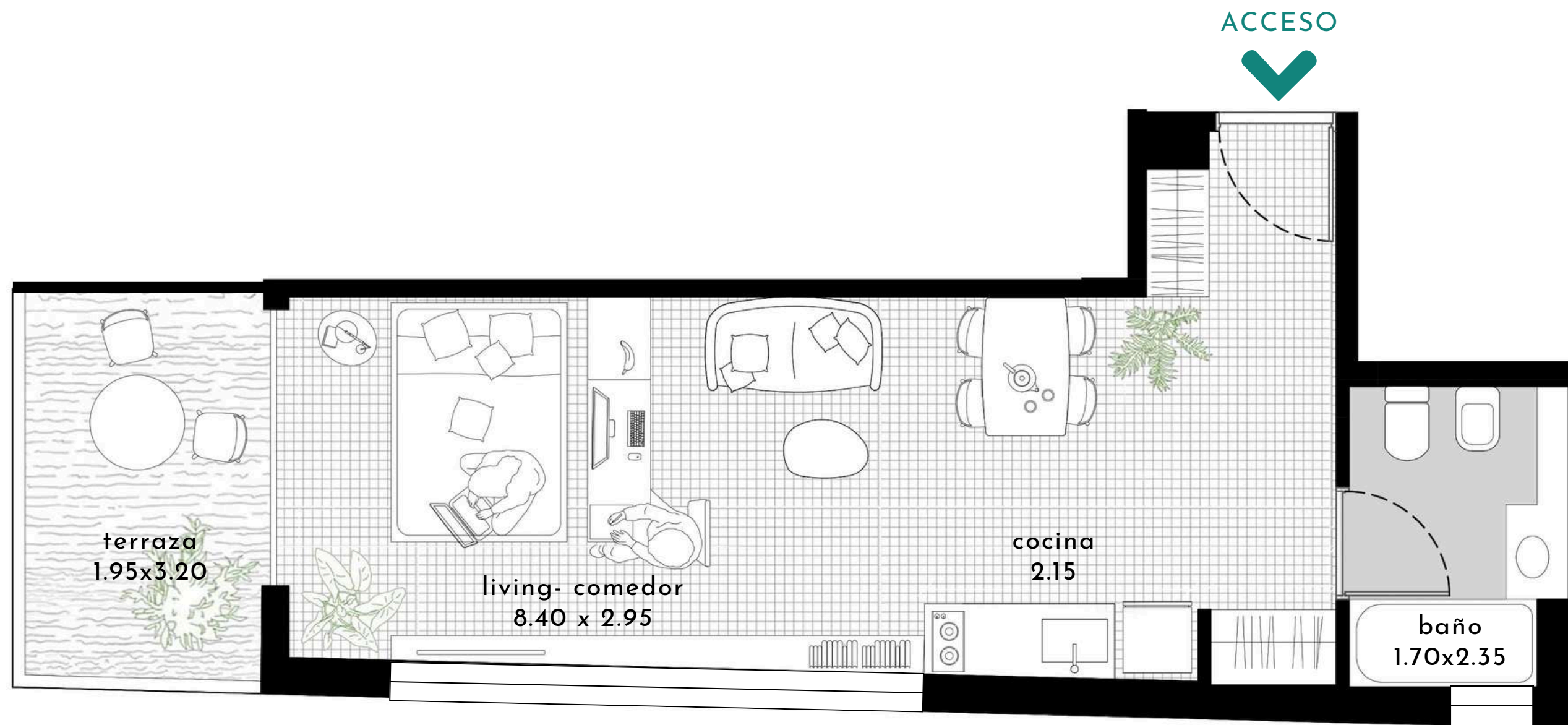
11.16 m2 semicubiertos

9.46 m2 amenities

62.98 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
 LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE





1402

**SUITE  
STANDARD**

31.98 m2 cubiertos

5.46 m2 semicubiertos

6.61 m2 amenities

44.05 m2 totales

PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES.  
LAS MEDIDAS PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE



# ÚLTIMAS OBRAS

AV. GARAY 659  
“San Telmo Concept”



Edificio residencial  
Ubicación: San Telmo  
Dúplex y monoambiente  
Amenities-Local comercial

GALLO 1215  
“G1215”



Edificio residencial  
Ubicación: Barrio Norte  
Uno y dos ambientes  
Amenities-Local comercial

MORELOS 728  
“M728”



Edificio residencial  
Ubicación: Caballito  
Uno, dos y tres ambientes  
Amenities-Cocheras

MORELOS 444  
“M444”



Edificio residencial  
Ubicación: Caballito  
Uno, dos y tres ambientes  
Amenities-Cocheras

ALBERTI 360  
“A360”



Edificio residencial  
Ubicación: CABA  
Uno, dos y tres ambientes  
Amenities-Cocheras

# LEPORE

**LEPORE.COM.AR**

**LEPORE | Caballito I**  
Av. Juan B. Alberdi 705  
esq. San José de Calasanz  
caballito@lepore.com.ar  
**011 4905 5500**

**LEPORE | Caballito II**  
Av. Directorio 299  
esq. Viel  
caballitosur@lepore.com.ar  
**011 4905 5510**

**LEPORE | Almagro**  
Av. Corrientes 3900  
esq. J. Salguero  
almagro@lepore.com.ar  
**011 7701 1010**

**LEPORE | San Cristóbal**  
Av. San Juan 2199  
esq. Pasco  
sancristobal@lepore.com.ar  
**011 4941 4100**

**LEPORE | Villa Crespo**  
Aráoz 909  
esq. Jufre  
villacrespo@lepore.com.ar  
**011 4859 4600**

**LEPORE | Palermo**  
Av. Scalabrini Ortiz 1500  
esq. Honduras  
palermo@lepore.com.ar  
**011 4775 0999**

**LEPORE | Recoleta**  
Av. Las Heras 2406  
esq. Laprida  
recoleta@lepore.com.ar  
**011 4805 5050**

**LEPORE | Núñez**  
Av. Cabildo 3999  
esq. Paroissien  
nunez@lepore.com.ar  
**011 4784 8888**