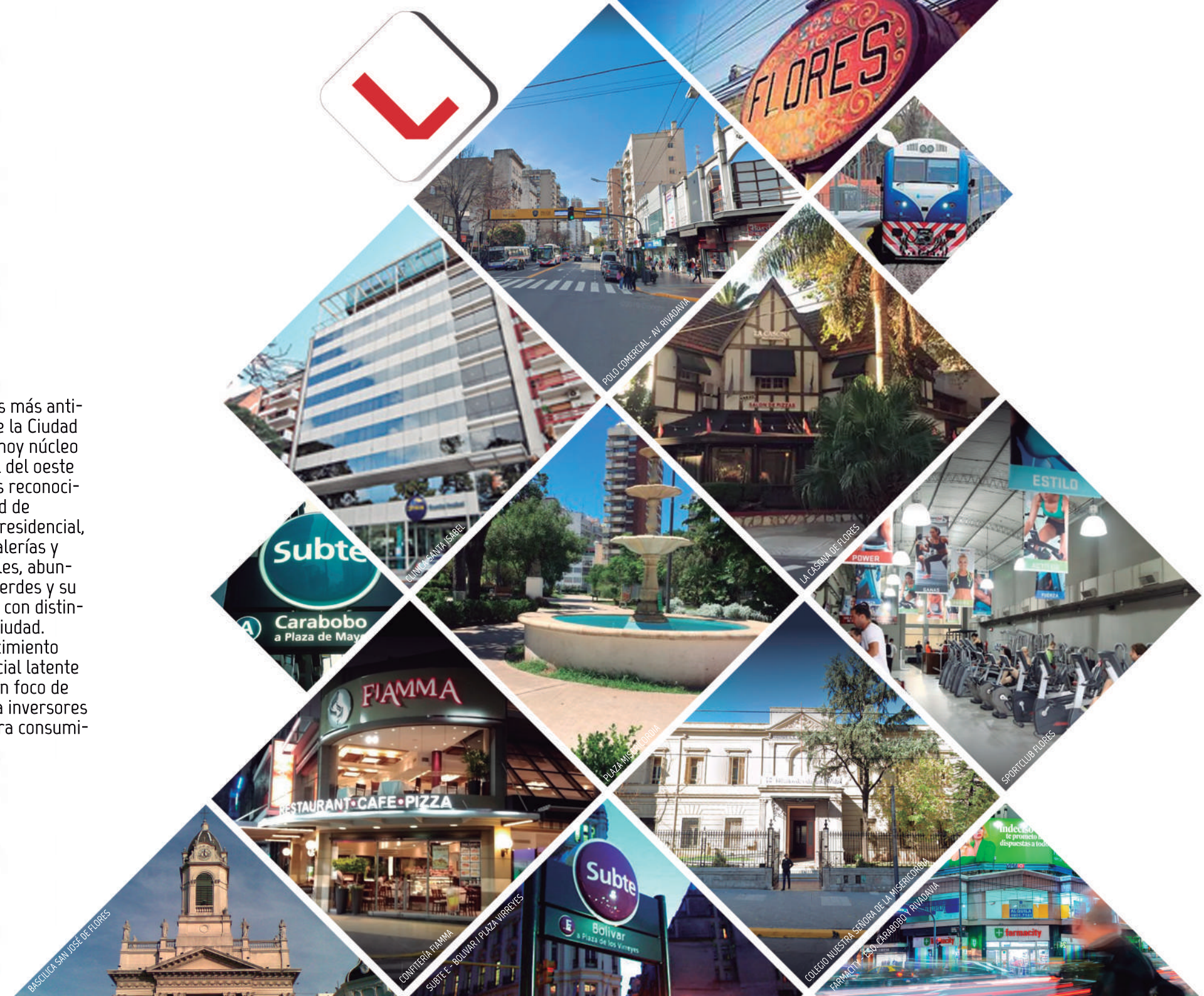
LEPORE

MEMBRILLAR 255 | FLORES, C.A.B.A.

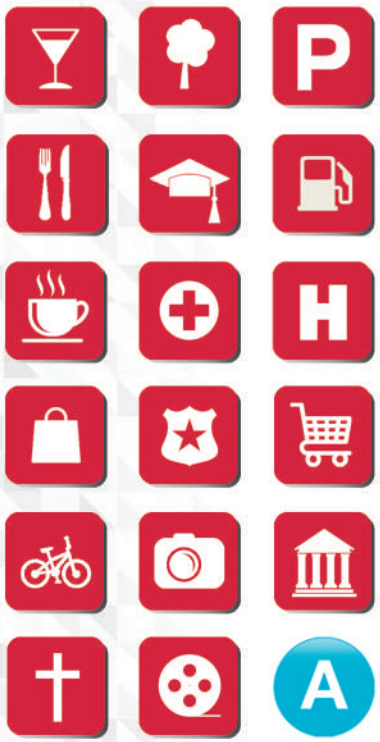
FLORES

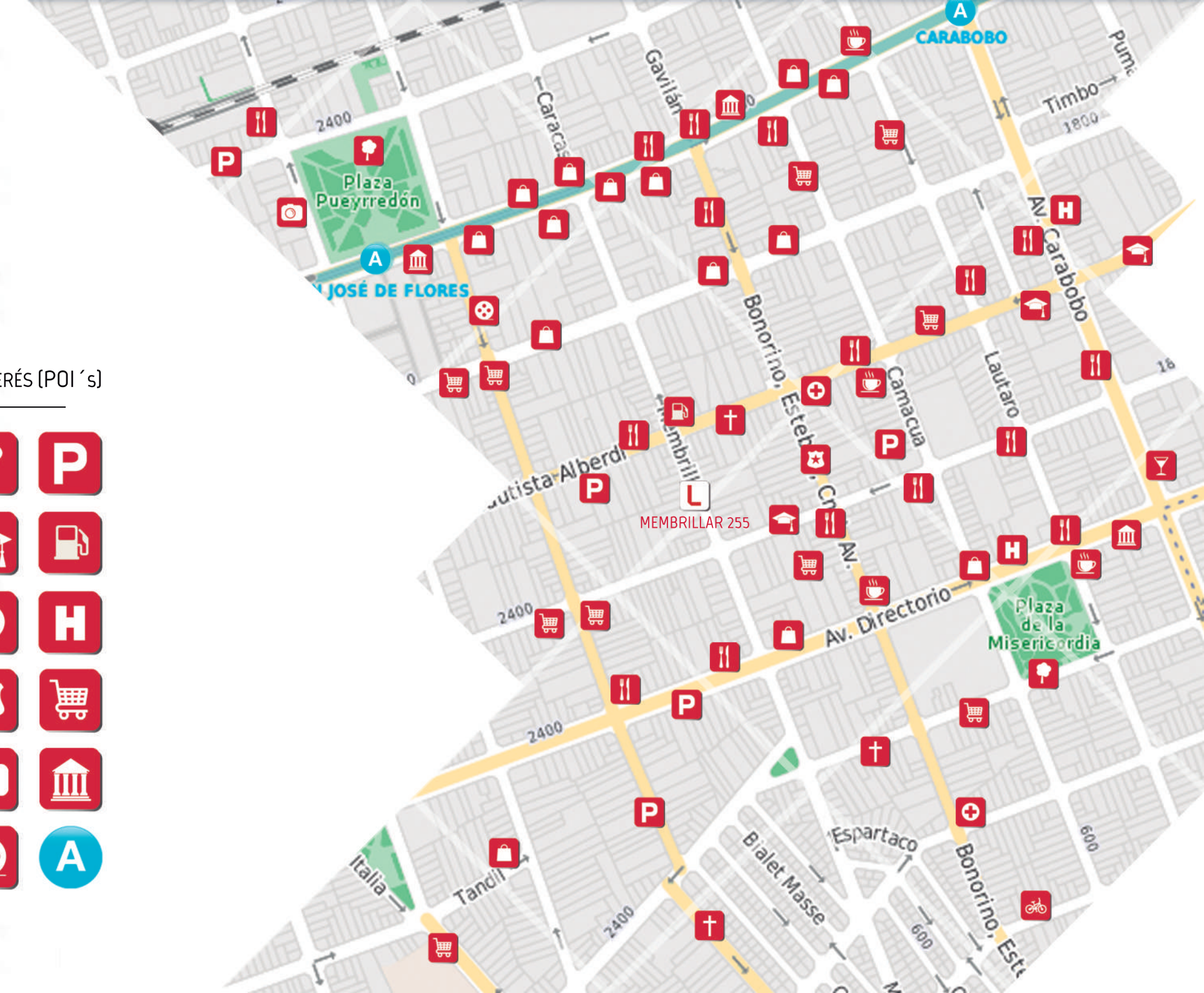
Uno de los barrios más antiguos y grandes de la Ciudad de Buenos Aires, hoy núcleo social y comercial del oeste porteño. Flores es reconocido por su variedad de paisajes, su zona residencial, la presencia de galerías y centros comerciales, abundantes espacios verdes y su gran conectividad con distintos puntos de la ciudad.
Su constante crecimiento ligado a su potencial latente hacen de Flores un foco de interés tanto para inversores como también para consumidores finales.



FLO
RE
S

PUNTOS DE INTERÉS (POI´s)





FLO
RE
S

MEMBRILLAR 255

PLANTA BAJA

- COCHERAS
- HALL DE ENTRADA

PLANTA I - 7

- UNIDADES FUNCIONALES

PLANTA 8

- UNIDADES FUNCIONALES
- PISCINA
- SOLARIUM
- S.U.M.



MEMBRILLAR IMPERIAL

FLORES I C.A.B.A.

AMENITIES

PISCINA

SOLARIUM

S.U.M.

LAUNDRY



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos o ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador

MEMBRILLAR IMPERIAL

FLORES I C.A.B.A.

PISO
I

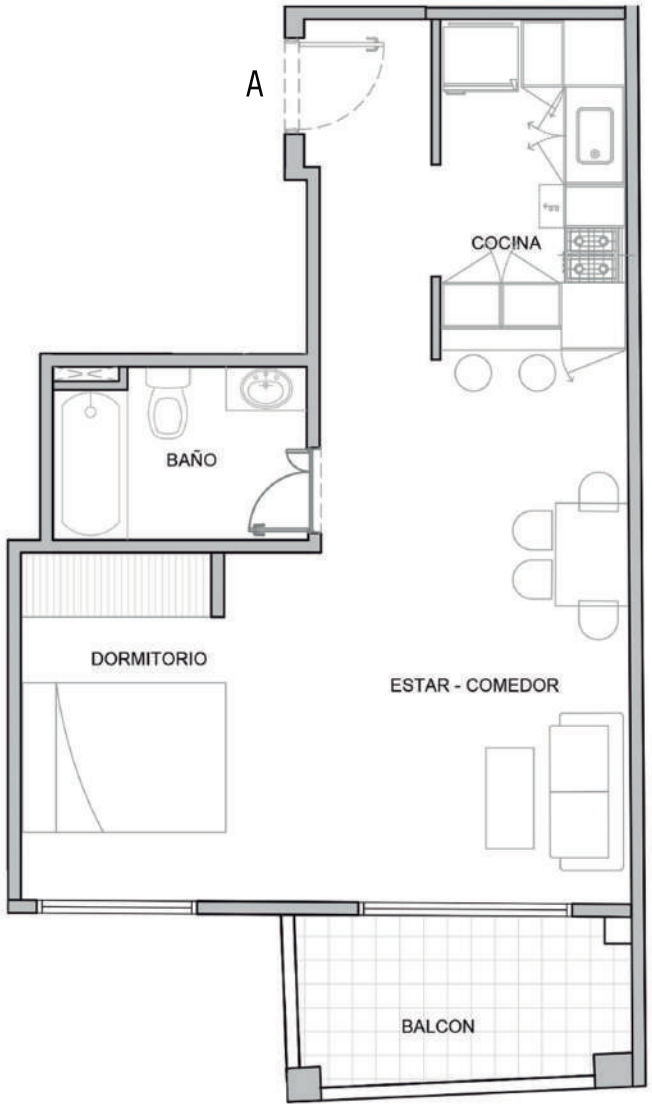
DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
I ½ AMBIENTE

SUP. TOTAL PROPIA
45.00 M²

SUP. CUBIERTA
40.00 M²

SUP. DESCUBIERTA
5.00 M²





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador

MEMBRILLAR IMPERIAL

FLORES I C.A.B.A.

PISO
I

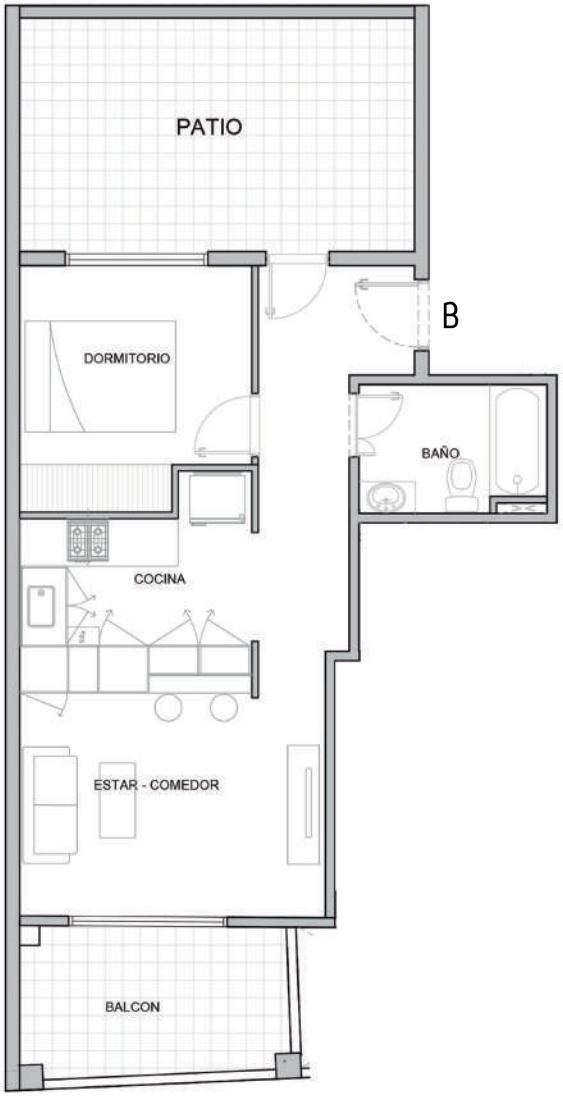
DEPARTAMENTO
B

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA
61.00 M²

SUP. CUBIERTA
40.00 M²

SUP. DESCUBIERTA
21.00 M²





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador

MEMBRILLAR IMPERIAL

FLORES I C.A.B.A.

PISO
I

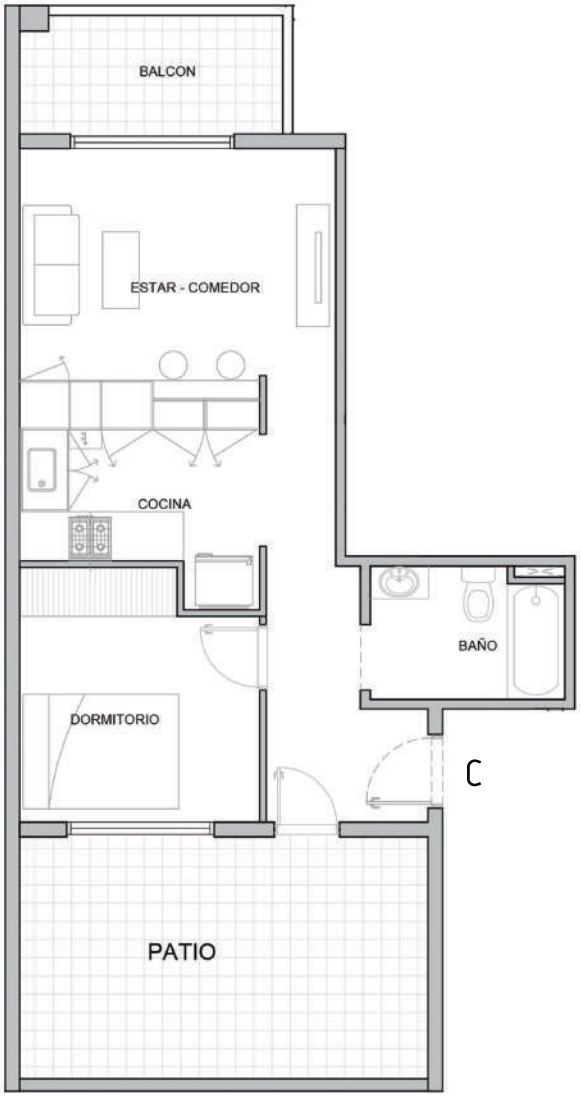
DEPARTAMENTO
C

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA
60.00 M²

SUP. CUBIERTA
40.00 M²

SUP. DESCUBIERTA
20.00 M²





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador

MEMBRILLAR IMPERIAL

FLORES I C.A.B.A.

PISO
I

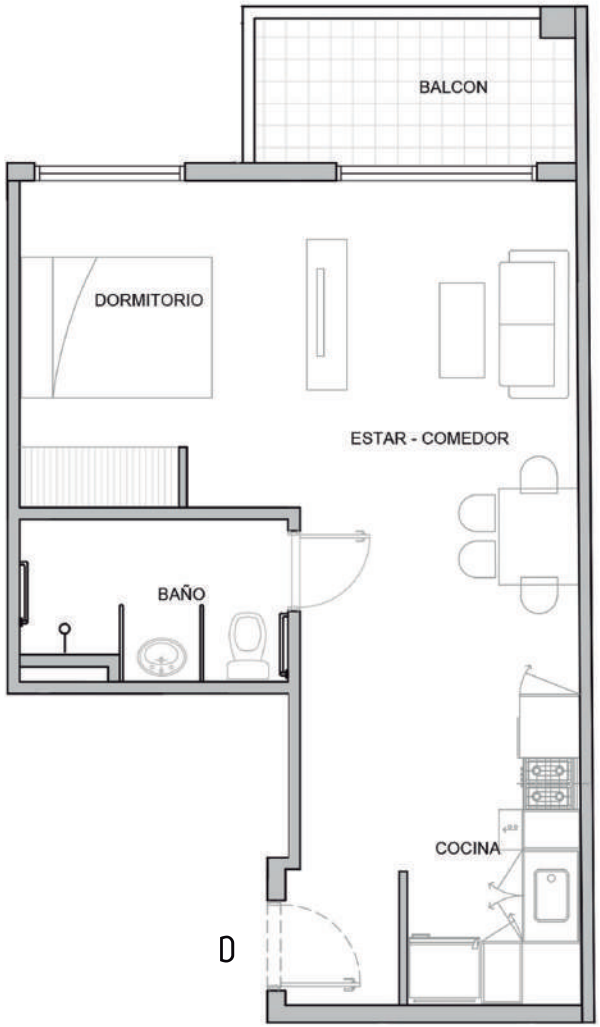
DEPARTAMENTO
D

TIPOLOGÍA
I ½ AMBIENTE

SUP. TOTAL PROPIA
43.00 M²

SUP. CUBIERTA
38.00 M²

SUP. DESCUBIERTA
5.00 M²





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador

MEMBRILLAR IMPERIAL

FLORES I C.A.B.A.

PISO
2 - 7

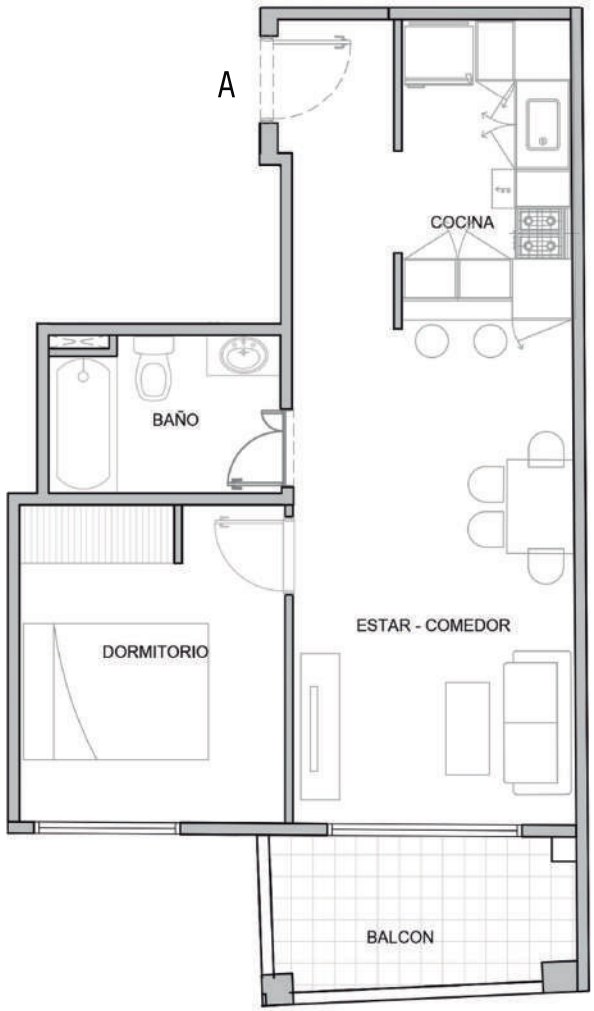
DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA
45.00 M²

SUP. CUBIERTA
40.00 M²

SUP. DESCUBIERTA
5.00 M²





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador

MEMBRILLAR IMPERIAL

FLORES I C.A.B.A.

PISO
2 - 7

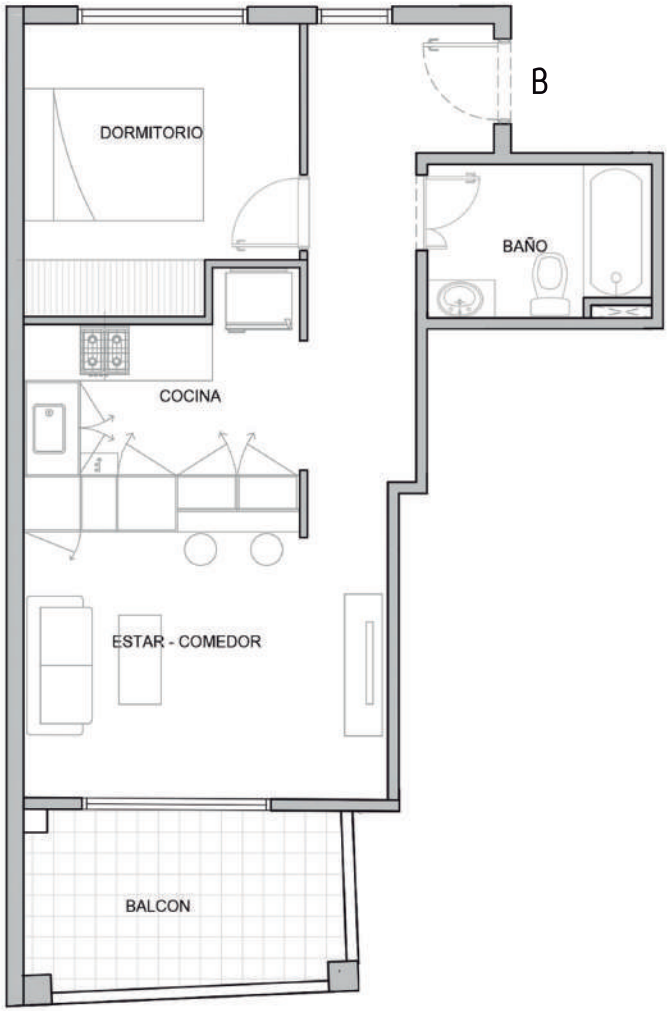
DEPARTAMENTO
B

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA
46.00 M²

SUP. CUBIERTA
39.00 M²

SUP. DESCUBIERTA
7.00 M²





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador

MEMBRILLAR IMPERIAL

FLORES I C.A.B.A.

PISO
2 - 7

DEPARTAMENTO
C

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA
45.00 M²

SUP. CUBIERTA
40.00 M²

SUP. DESCUBIERTA
5.00 M²





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador

MEMBRILLAR IMPERIAL

FLORES I C.A.B.A.

PISO
2 - 7

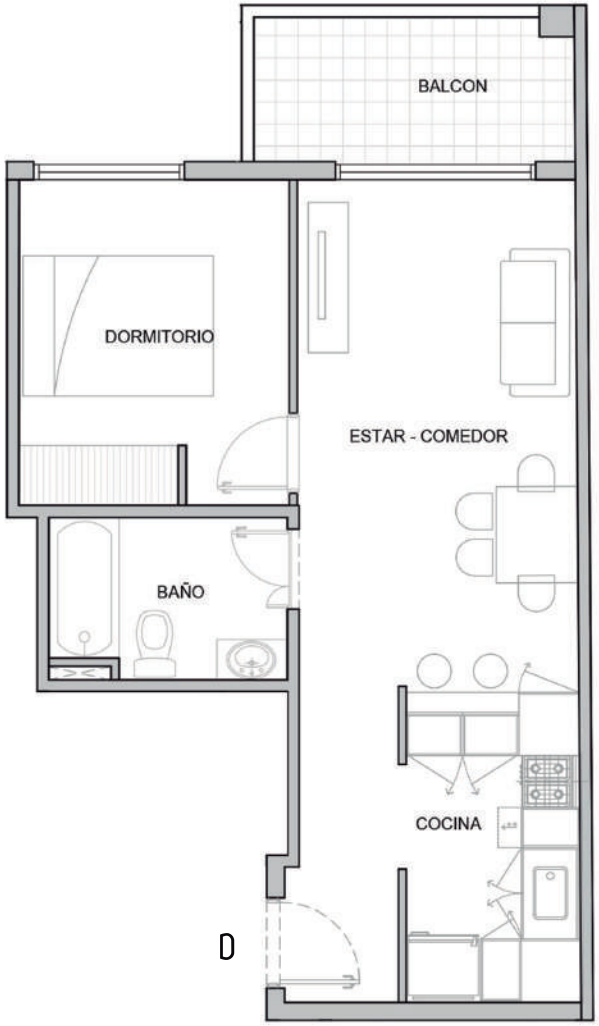
DEPARTAMENTO
D

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES

SUP. TOTAL PROPIA
43.00 M²

SUP. CUBIERTA
38.00 M²

SUP. DESCUBIERTA
5.00 M²





NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador

MEMBRILLAR IMPERIAL

FLORES I C.A.B.A.

PISO
8 - 9

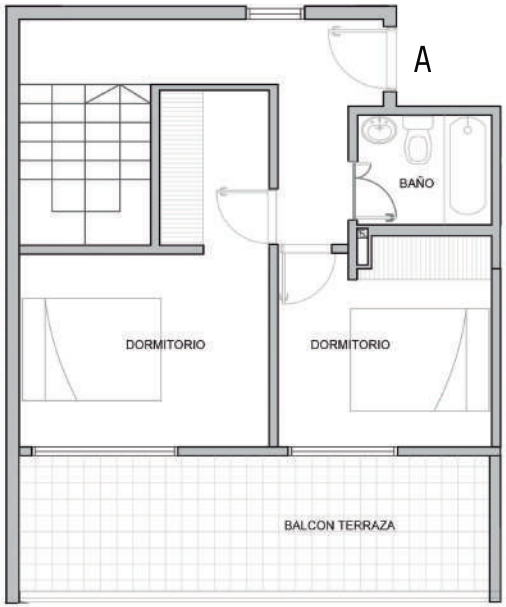
DEPARTAMENTO
A

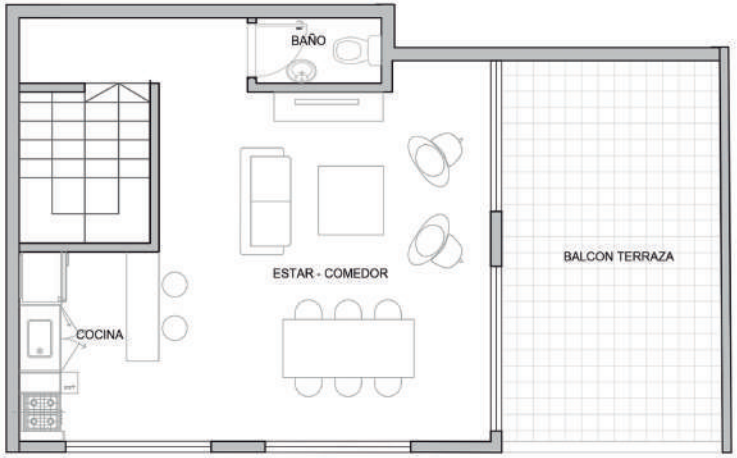
TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES
DUPLEX

SUP. TOTAL PROPIA
100.00 M²

SUP. CUBIERTA
71.00 M²

SUP. DESCUBIERTA
29.00 M²







NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador

MEMBRILLAR IMPERIAL

FLORES I C.A.B.A.

DETALLES DE TERMINACIÓN

INTERIORES
- Hall de ingreso: imponente de estilo imperial con porcelanato de categoría, vidrio de blindex y acceso digital

- Interior de unidades:
  . Puerta de cedro f30 principal con acceso cerradura inteligente
  . Pisos estar comedor y dormitorio de madera flotante alemán tarket
  . Paredes con terminación de pintura

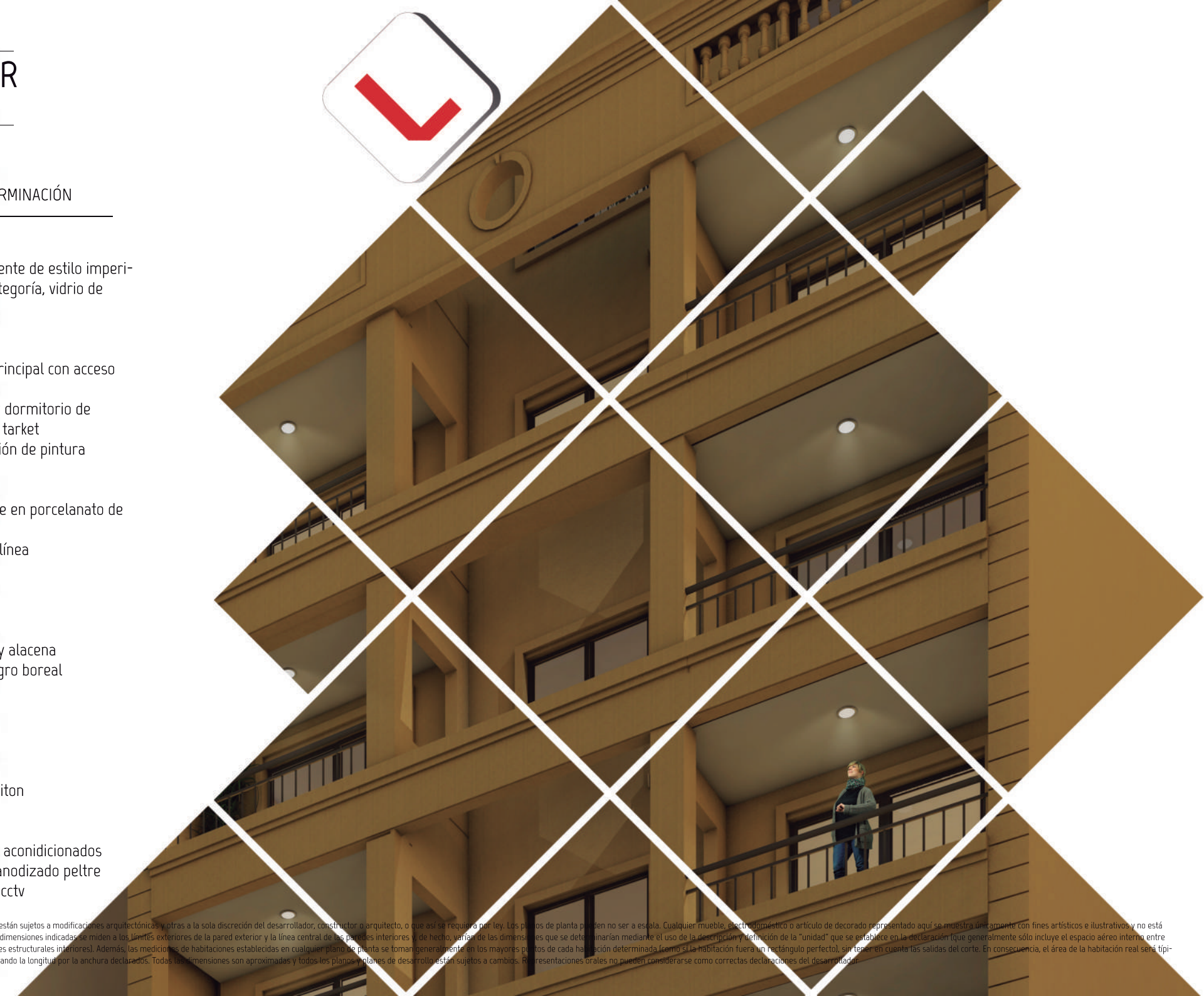
TOILLETE Y BAÑOS
- Revestido íntegramente en porcelanato de primera calidad
- Artefactos de primera línea
- Inodoro inteligente

COCINA:
- Pisos de porcelanato
- Mueble de cocina bajo y alacena
- Mesada de mármol negro boreal

BALCONES Y PATIOS
- Pisos de porcelanato

CRIFERÍAS
- Criferías importadas triton

INSTALACIONES
- Preinstalación de aires aconidicionados
- Ventanas de aluminio anodizado peltre
- Cámaras de seguridad cctv



NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

MEMBRILLAR IMPERIAL

Flores I C.A.B.A.

Edificios Entregados



Curapaligüe 463
Caballito - CABA
Deptos. de 3 ambientes
MAR. 2019



Av. San Juan 2389
Balvanera - CABA
Deptos. de 1 y 2 ambientes
OCT. 2017



Bonifacio 2236
Flores - CABA
Deptos. de 2, 3 y 4 ambs.
ENE. 2015



Av. Pedro Goyena 840
Caballito - CABA
Deptos. de 3 y 4 ambs.
MAR. 2015



Azopardo 755
Puerto Madero - CABA
Deptos. de 1, 2 y 3 ambs.
SEPT. 2012



Oro 2264
Palermo Soho - CABA
Deptos. de 2 y 3 ambs.
ENE. 2009



Bogotá 877
Caballito - CABA
Deptos. de 3 ambientes
PRÓXIMAMENTE



Azara 1342
Caballito - CABA
Deptos. de 1, 2 y 3 ambs.
PRÓXIMAMENTE

NOTA: Los materiales y especificaciones del plano están sujetos a modificaciones arquitectónicas y otras a la sola discreción del desarrollador, constructor o arquitecto, o que así se requiera por ley. Los planos de planta pueden no ser a escala. Cualquier mueble, electrodoméstico o artículo de decorado representado aquí se muestra únicamente con fines artísticos e ilustrativos y no está incluido en la compra y venta de la residencia. Las dimensiones indicadas se miden a los límites exteriores de la pared exterior y la línea central de las paredes interiores y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían mediante el uso de la descripción y definición de la "unidad" que se establece en la declaración (que generalmente sólo incluye el espacio aéreo interno entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Además, las mediciones de habitaciones establecidas en cualquier plano de planta se toman generalmente en los mayores puntos de cada habitación determinada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta las salidas del corte. En consecuencia, el área de la habitación real será típicamente menor que el producto obtenido multiplicando la longitud por la anchura declarados. Todas las dimensiones son aproximadas y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador

LEPORE

LEPORE Caballito I
V. Juan B. Alberdi 705
e. San José de Calasanz
ballito@lepore.com.ar
011 4905 5500

LEPORE Caballito II
Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
011 4905 5510

LEPORE Centro
Av. Corrientes 1199
esq. Libertad
centro@lepore.com.ar
011 4331 3030

LEPORE Palermo
Uriarte 2199
esq. Paraguay
palermo@lepore.com.ar
011 4775 0999

LEPORE San Cristóbal
Av. San Juan 2199
y Av. Boedo
sancristobal@lepore.com.ar
011 4941 4100

LEPORE Villa Crespo
Aráoz 909
esq. Jufre
villacrespo@lepore.com.ar
011 44859 4600

LEPORE Villa Urquiza
PRÓXIMAMENTE
villaurquiza@lepore.com.ar

LEPORE Patagonia
Av. Arrayanes 295
Villa La Angostura - Neuquén
patagonia@lepore.com.ar
02944 495 303