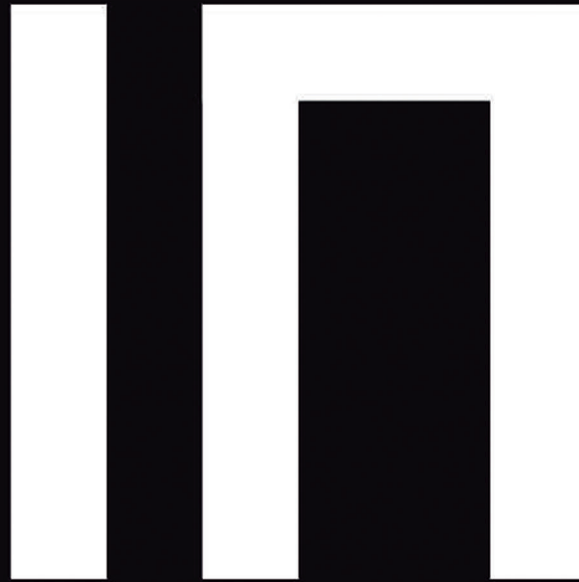


LEPORE

Miró 597 | Caballito, C.A.B.A.

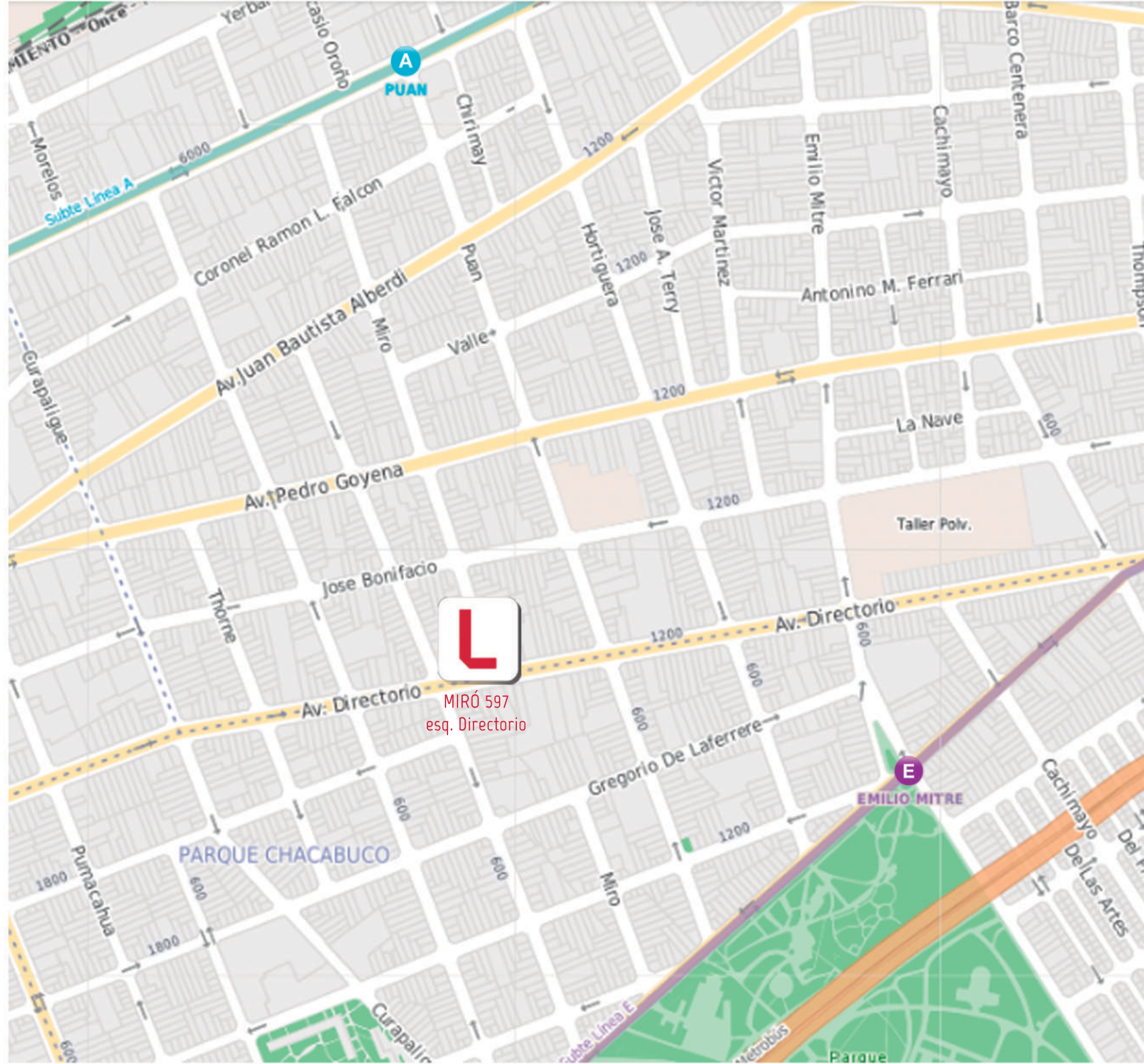
LEPORE



inObra®

CABALLITO

Puntos de interes (POI's)



CABALLITO

MIRÓ 597

SUBSUELO

- LOCAL COMERCIAL

PLANTA BAJA

- HALL DE ENTRADA
- LOCAL COMERCIAL

ENTREPISO

- LOCAL COMERCIAL

PISOS I° A 10°

- UNIDADES FUNCIONALES

PISO 11°

- TERRAZA
- SUM
- PARRILLA



MIRÓ 597

Caballito | CABA

AMENITIES



PARRILLA



SUM



MIRÓ 597

Caballito | CABA

AMENITIES



PARRILLA



SUM



MIRÓ 597

Piso
SS, PB y EP

Local
Comercial

SUP. TOTAL PROPIA

152,60 M²

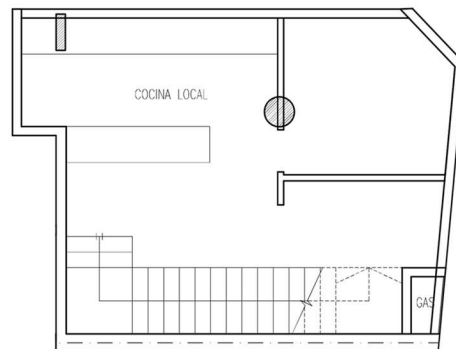
SUP. Subsuelo
29,70 M²

SUP. Planta baja
61,90 M²

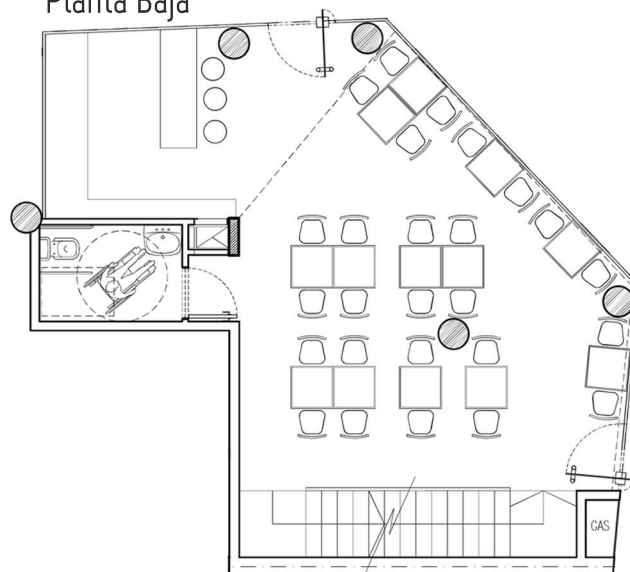
SUP. Entrepiso
61,00 M²



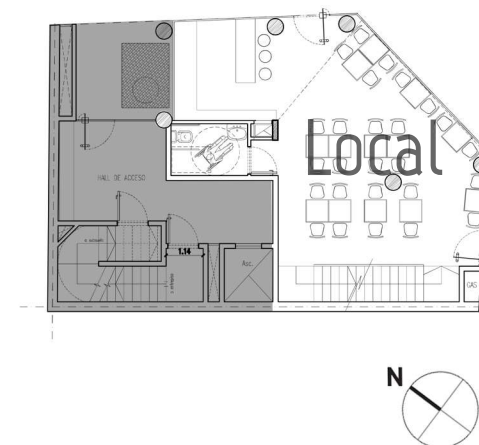
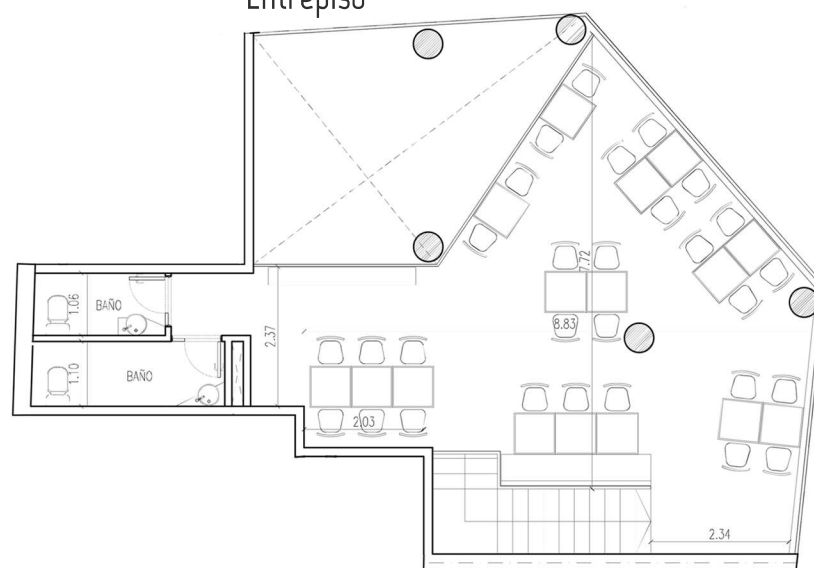
Subsuelo



Planta Baja



Entrepiso



MIRÓ 597

Piso
1° al 9°

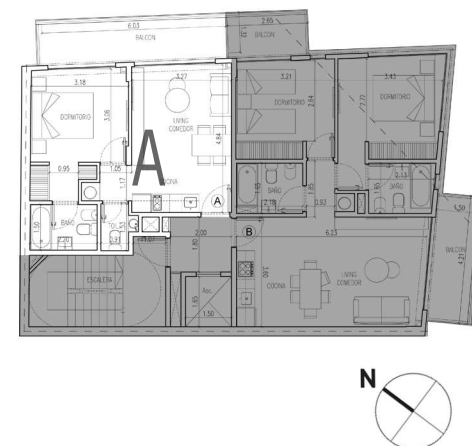
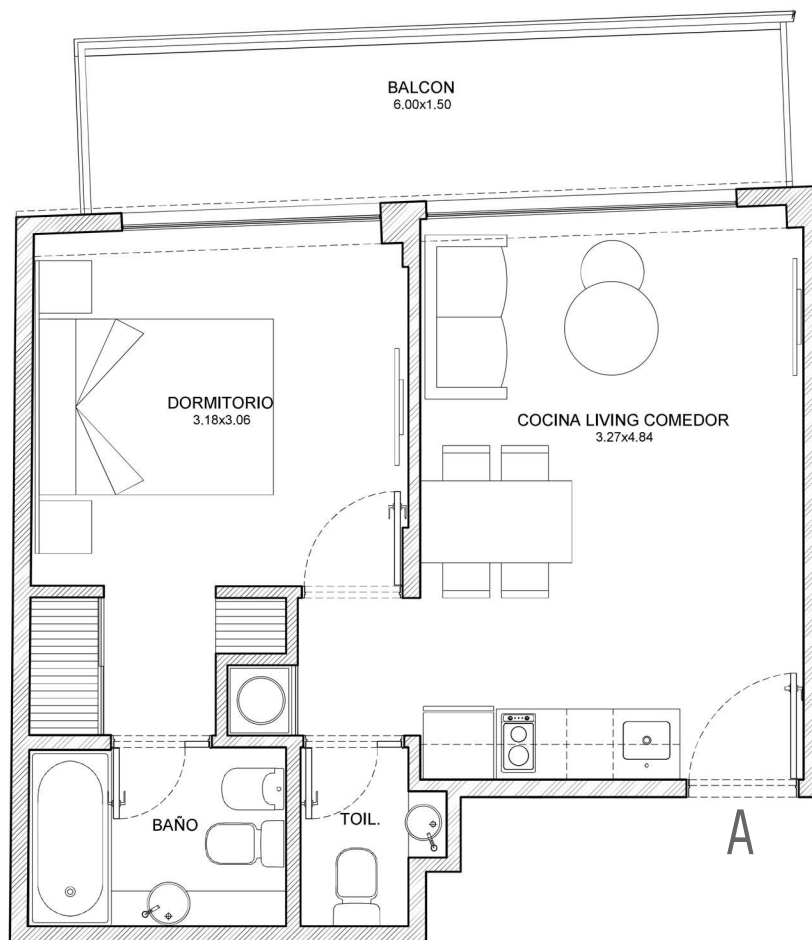
Departamento
A

TIPOLOGÍA
2 ambientes

SUP. TOTAL PROPIA
47.60 M²

SUP. CUBIERTA
38.60 M²

SUP. SEMICUBIERTA
9.00 M²



MIRÓ 597

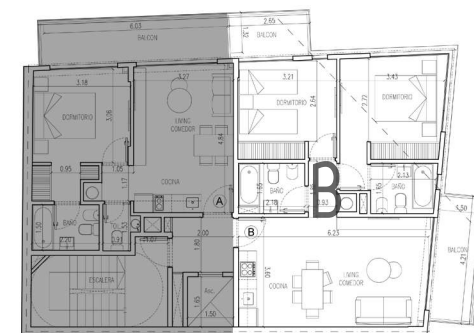
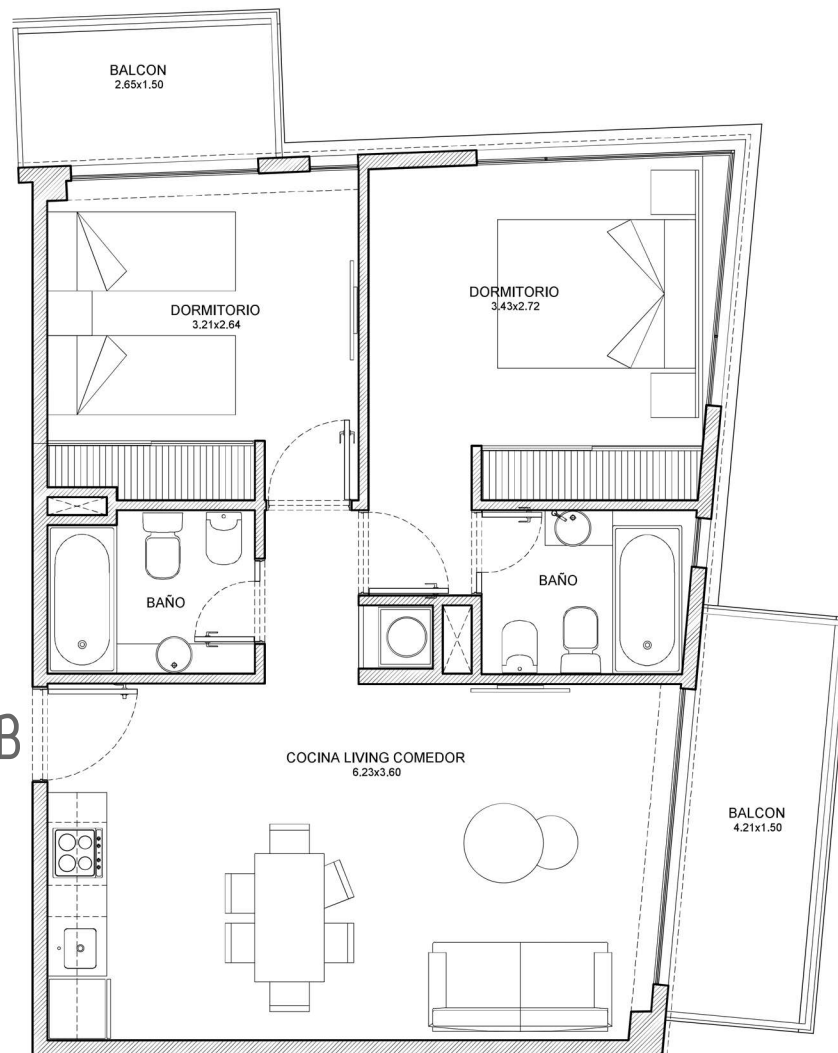
Piso
1° al 9°

Departamento
B

TIPOLOGÍA
3 ambientes

SUP. TOTAL PROPIA
71.20 M²

SUP. CUBIERTA 60.90 M² SUP. Semicubierta 10.30 M²



MIRÓ 597

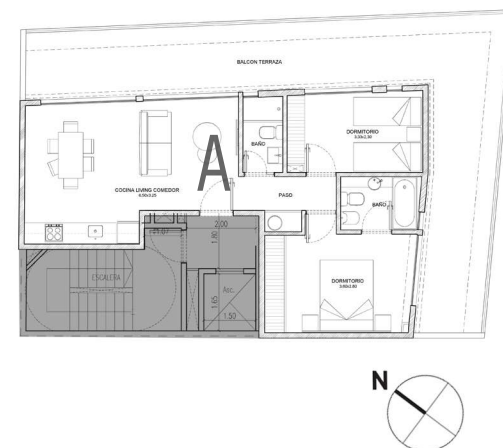
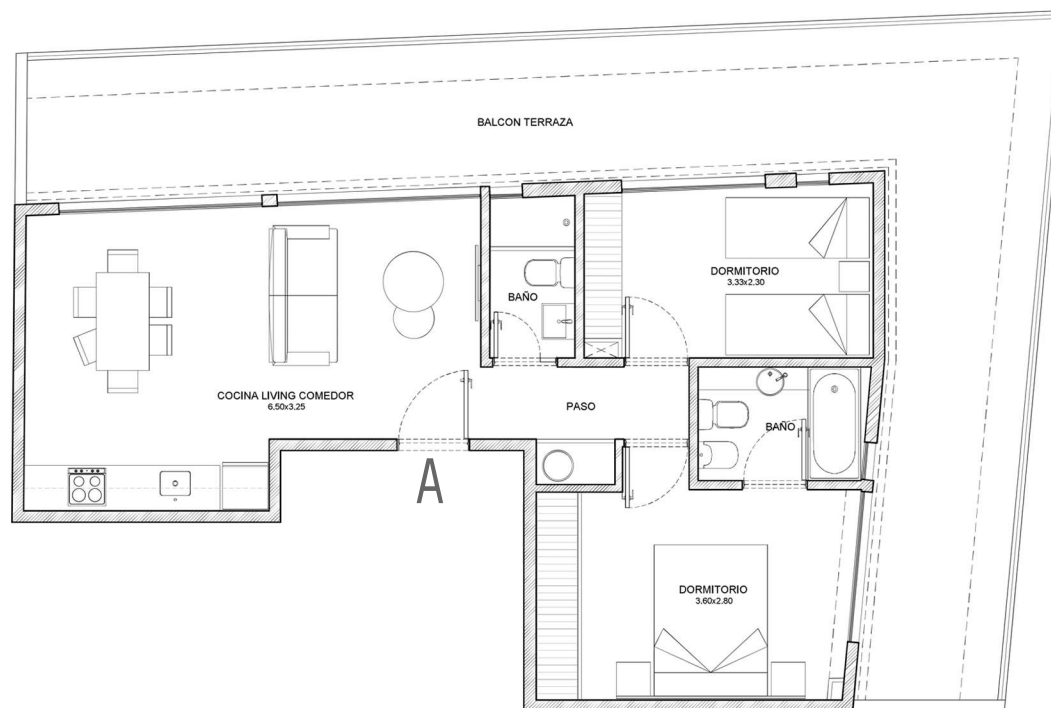
Piso
10°

Departamento
A

TIPOLOGÍA
3 ambientes
CON TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA
100.30 M²

SUP. CUBIERTA SUP. Descubierta
58.20 M² 42.10 M²



MIRÓ 597

Caballito | CABA

DETALLES DE TERMINACIÓN

Tabiquería: Las terminaciones serán con enduido de yeso en locales secos con pintura de látex blanco y revestimiento de porcelanato en cocinas y baños.

Cielorraso: De yeso aplicado, yeso suspendido y hormigón visto.

Carpintería exterior: Ventanales de aluminio anonizado color negro línea tipo a40 Aluar con DVH.

Barandas de balcón: De vidrio autoportante y vigas invertidas de hormigón visto.

Carpintería interior: Puerta interior compuesta por marco de chapa y hoja tipo placa pintada color blanco. Puertas de acceso a unidades y a escaleras cortafuego ignífugas, compuestas por marco de chapa y hoja metálica.

Placards: Frentes con hojas corredizas e interiores de placares completos con cajonera, barral y estantes.

Cocina: Muebles de cocina completos, bajo mesada y alacena en melamina color blanco, mesada de granito, bacha de acero inoxidable Johnson o similar, grifería monocomando Fv o similar, horno empotrado eléctrico y anafe individual eléctrico. Instalación de cañería de ventilación para extracción de humos. Serán revestidas en la zona del salpicadero con venecitas color blanco y el piso será el mismo que el resto de la unidad.

Baños: Pisos y revestimientos de porcelanato completos, inodoros, bidets y bañeras blancos marca Ferrum o similar. Las bachas serán de colgar y de la misma marca o similar a los artefactos sanitarios. Griferías monocomando marca FV o similar. Extractores de aire para aquellos que no posean ventilación natural.

Climatización: Las unidades contarán con piso radiante eléctrico controlado por un termostato en cada ambiente y cañerías preparadas para instalación de equipo de aire acondicionado tipo Split.

Terminación de pisos: Las unidades se entregarán con pisos y zócalos de porcelanato simil madera.

Instalación sanitaria: Agua caliente será provista por termotanques eléctricos individuales. Cada unidad dispondrá de un espacio para la instalación prevista para un lavarropas.



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMESTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDE A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÁN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y ENCLAVE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADICIONALMENTE, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES EXISTENTES EN EL PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANOS DE MUESTRA ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES LOCALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO ÚNICAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S.A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEY DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S.A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDOIR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS REPRESENTANTES DE LEPORE PROPIEDADES S.A. ES SUPERVISADO POR UN CORREDOIR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

MIRÓ 597

Caballito | CABA

EDIFICIOS de los Arquitectos

inObra®



Tres de Febrero 3331
Nuñez - CABA
Proyecto residencial



Puan 201
Caballito - CABA
Proyecto residencial



Belgrano 3650
Almagro - CABA
Proyecto residencial



Córdoba 1324
Tribunales - CABA
Proyecto residencial



Pacheco De Melo 2722
Barrio Norte - CABA
Proyecto residencial



Anchorena 1169
Barrio Norte - CABA
Proyecto residencial



Av. Juan Bautista Alberdi 1274
Caballito - CABA
Proyecto residencial



Marcelo T. de Alvear 1632
Recoleta - CABA
Colegio - Nivel Inicial

LEPORE

LEPORE.COM.AR

LEPORE | Caballito I

Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
011 4905 5500

LEPORE | Caballito II

Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
011 4905 5510

LEPORE | Núñez

Av. Cabildo 3999
esq. Paroissien
nunez@lepore.com.ar
011 4784 8888

LEPORE | Almagro

Av. Corrientes 3891
esq. J. Salguero
almagro@lepore.com.ar
011 7701 1010

LEPORE | San Cristóbal

Av. San Juan 2199
esq. Pasco
sancristobal@lepore.com.ar
011 4941 4100

LEPORE | Villa Crespo

Aráoz 909
esq. Jufre
villacrespo@lepore.com.ar
011 4859 4600

LEPORE | Palermo

Av. Scalabrini Ortiz 1500
esq. Honduras
palermo@lepore.com.ar
011 4775 0999

LEPORE | Recoleta

Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
recoleta@lepore.com.ar
011 4805 5050