# LEPORE

## ORION PARQUE

PARQUE DE INNOVACIÓN - AV. UDAONDO 1200 - MANZANA 146 | NÚÑEZ, C.A.B.A.

# ORION

PARQUE

GCH©
Grupo Chomer







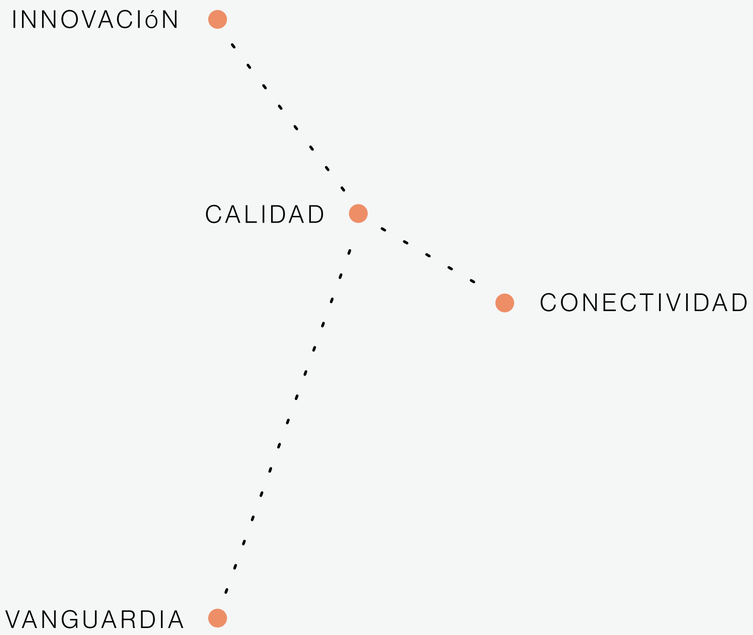
Imaginate ser parte del futuro en una ciudad que no se detiene. **Orión Parque**, el nuevo desarrollo de usos mixtos dentro del Parque de Innovación, se inspira en la constelación más conocida del cielo, visible desde cualquier rincón del mundo. Así como las estrellas de Orión están conectadas, este proyecto une estudios profesionales y residencias en el nuevo polo tecnológico de Buenos Aires.





Fachada sobre Av. Udaondo.

Nota: las imágenes son descriptivas, son preliminares y están sujetas a modificaciones.




# Conocé Orión Parque, tu nuevo punto de encuentro.

Este proyecto combina estudios profesionales, residencias de primer nivel y locales comerciales, ofreciendo una solución integral para aquellos que desean vivir y trabajar en el corazón de la innovación en la Ciudad de Buenos Aires. Desde grandes empresas hasta profesionales y emprendedores, **Orión Parque** se adapta a diversas necesidades, brindando espacios versátiles que permiten una articulación fluida entre la vida personal y profesional, con amenities que acompañan el día a día.

Al igual que en la constelación Orión, diversos elementos se alinean para crear un ámbito dinámico y productivo.



Vista aérea hacia el Río de la Plata.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Vista aérea del edificio.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



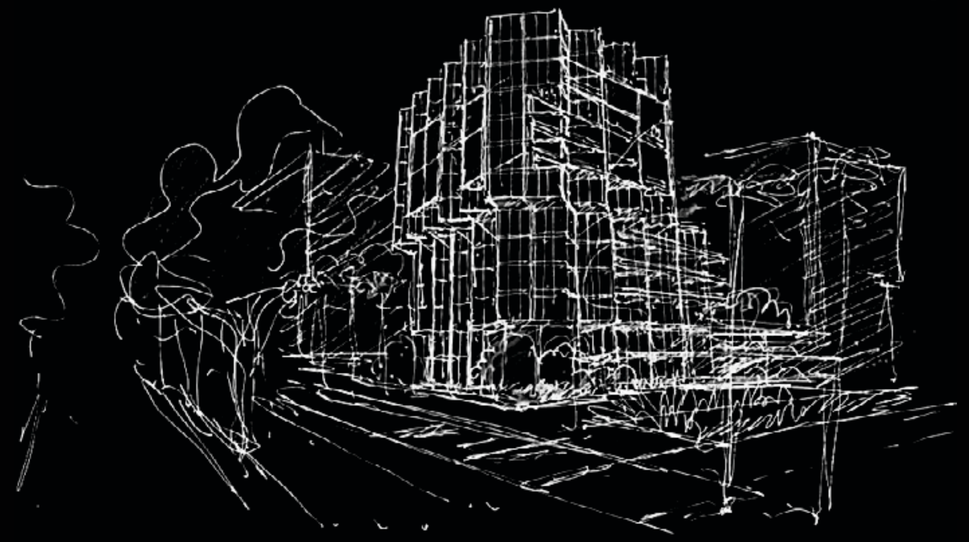
Vista en escorso, sobre vereda peatonal hacia el Río de la Plata.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Fachada lateral con dirección a la Ciudad de Buenos Aires.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



# Diseño modular y monocromía urbana.

La volumetría en **Orión Parque** evita la fragmentación típica en cuerpos horizontales, generando una superficie de escamas de vidrio que se despliega desde la parte superior hasta el suelo. Este diseño modular crea una estructura fluida que combina vidrio, alucobond y hormigón en una monocromía expresiva, donde la textura y los reflejos de la ciudad de Buenos Aires juegan un papel crucial.

La interacción de estos materiales da al edificio una identidad visual única, que equilibra la sobriedad y la variedad, consolidando a Orión Parque como un hito arquitectónico dentro del Parque de Innovación.



Fachada norte nocturna con vista al Río de la Plata.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Recorte fachada exterior nocturna.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

CONFORT





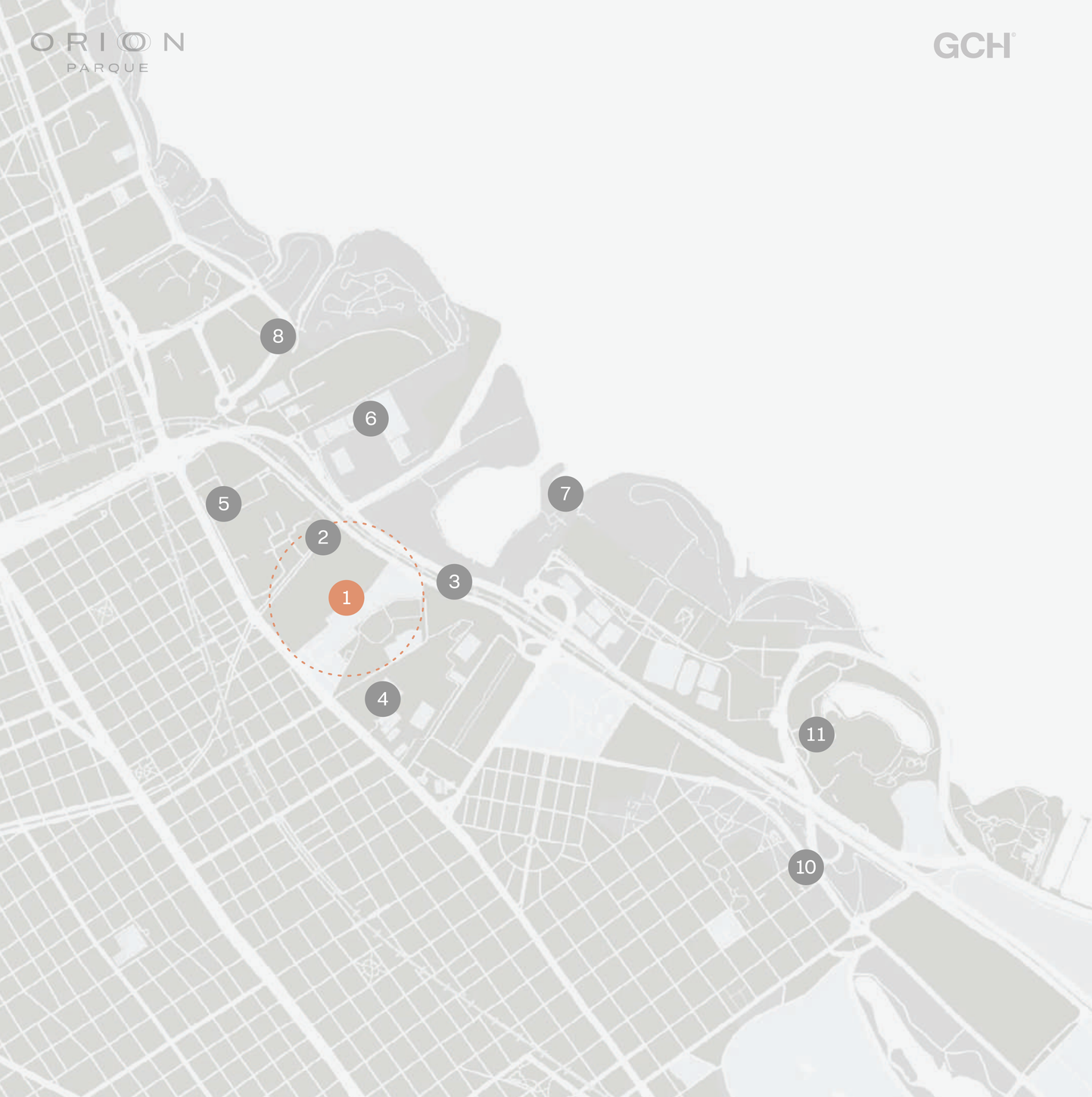
FUNCIONALIDAD





DINAMISMO

ARMONÍA

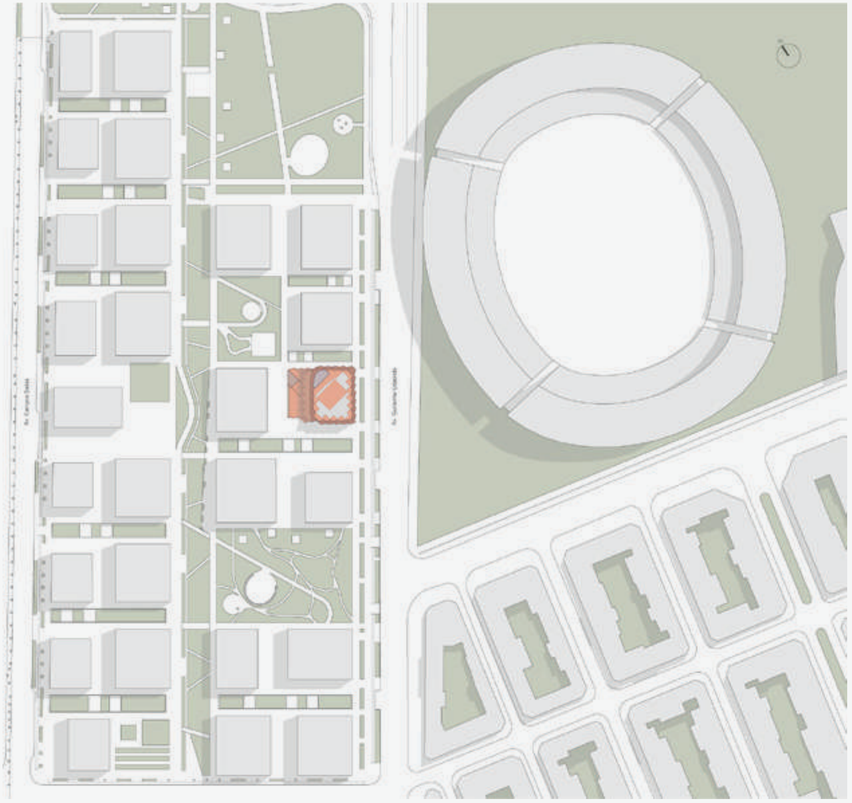


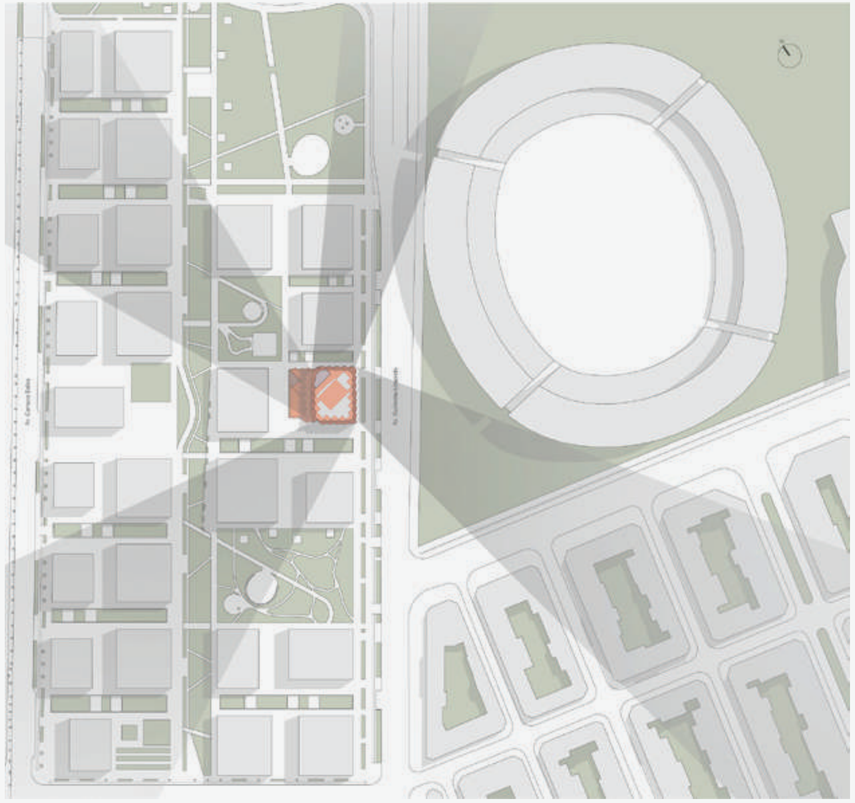

# Ubicación

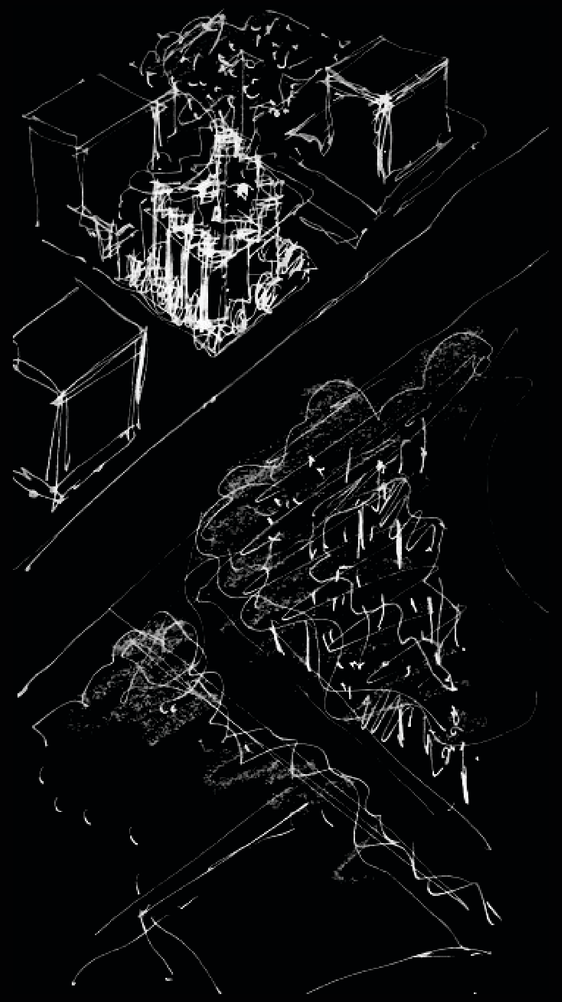
REFERENCIAS

1. **Parque de innovación (ex tiro Federal)**
2. Cenard
3. Club Atlético River Plate
4. ORT
5. Club Ciudad de Buenos Aires
6. Club Náutico CUBA
7. Ciudad Universidad
8. Parque de los Niños
9. Parque Norte
10. Lago del Golf
11. Costanera

Al estar ubicado dentro de la manzana 146, **Orión Parque** cuenta con vistas incomparables a la ciudad y un entorno vibrante que incluye locales gastronómicos de primer nivel, comercios, y cercanía al Río de la Plata y al estadio River Plate.





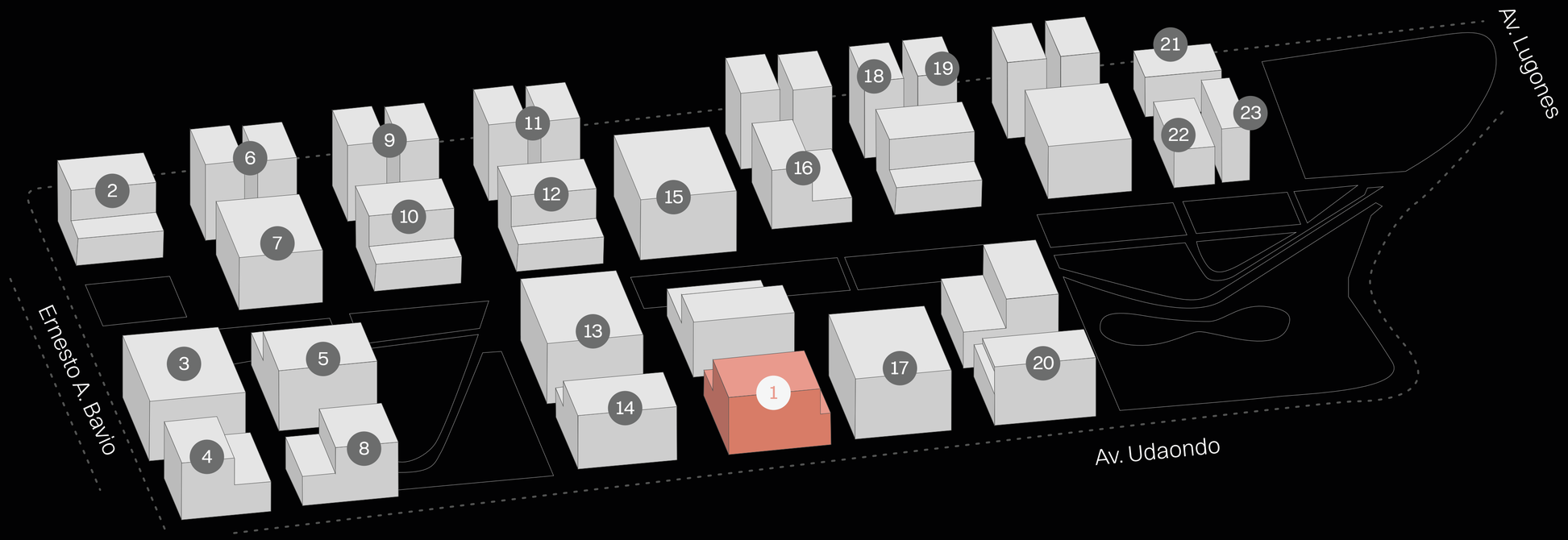


# Parque de Innovación, donde el futuro se vive hoy.

Ubicado en Núñez, una de las zonas más privilegiadas de CABA, el Parque de Innovación se perfila como el epicentro de un nuevo paradigma urbano. Este proyecto fusiona tecnología, educación y negocios, atrayendo a las principales universidades, empresas y actores claves del futuro económico de la ciudad.

Los espacios verdes de Núñez y su cercanía al Río de la Plata ofrecen un respiro en medio de la ciudad, permitiendo vivir rodeado de naturaleza sin renunciar a la comodidad urbana.

**En el Parque de Innovación, el futuro no solo se contempla, se vive.**




## REFERENCIAS

1. **Orión Parque**
2. ENERI Dr Pedro Lylyk y Asoc. S.A.
3. ITBA
4. ITBA
5. ITBA
6. Angostura Inversiones S.A.
7. Fundación Banco Entre Ríos
8. Ciudad S.A.
9. Prevención ART. (Sancor Seguros)
10. Universidad Torcuato Di Tella
11. HIT
12. Raise Up Capital Group S.A.
13. Grupo Sancor Seguros
14. Bind
15. +54 Lab
16. SPL
17. Centro de Inmersividad
18. El Nuevo Aromo
19. Mirgor
20. UTN
21. Universidad de Buenos Aires
22. Universidad de Buenos Aires
23. Universidad de Buenos Aires

# Escuelas

PRIMARIAS Y SECUNDARIAS

ORT, Oxford High School, Instituto Jose ingenieros, Colegio Belgrano Uno, United High School, Oakhill School, Instituto San Roman, Instituto Santa Ana, Liceo Jean Mermoz, Escuela Italiana Cristoforo Colombo, Colegio Tarbut.

# Universidades

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (FADU) de la Universidad de Buenos Aires; Universidad Torcuato Di Tella, Universidad Tecnológica Nacional (UTN), Instituto Tecnológico de Buenos Aires (ITBA), Universidad Abierta Interamericana (UAI).

# Clubes

River Plate, Geba, Ciudad de Buenos Aires, Obras Sanitarias, Liceo Naval, Harrods Gath & Chavez, Racket vilas, Campo de Golf Municipal, Hipico Aleman, Hipico Argentino, Megatlon Nuñez.

# Gastronomía

Oporto, Corte Chacruterie, Narimoto, Cucina Paradiso, Sucre Restaurante, Narda Comedor, Paru, Solomía y La Braseria.



# Locales comerciales a un paso.

Con una imponente fachada de vidrio que conecta directamente con el exterior, estos locales ofrecen una sensación de amplitud y luminosidad inigualable. El diseño aprovecha al máximo el espacio vertical, creando una experiencia visualmente impactante.

Ubicados en una zona de alto tránsito vehicular y peatonal, estos locales gozarán de una visibilidad excepcional, atrayendo a una clientela diversa, que incluye residentes, trabajadores y turistas.






Calle peatonal con boulevard.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Acceso peatonal y vehicular del edificio.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Hall de acceso al edificio con triple altura.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Pasarela con vista al jardín interno.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.





# El placer de disfrutar tu trabajo.

**Orión Parque** es tu aliado en la conectividad, ubicado estratégicamente cerca del Corredor Empresario, Aeroparque y las principales autopistas, avenidas y trenes, facilitando un acceso rápido y eficiente.

Como las estrellas en la constelación de Orión, cada punto está perfectamente alineado para que te muevas con fluidez en tu vida profesional. La combinación de vidrio espejado y materiales modernos resalta la conexión con el entorno, brindando vistas verdes y despejadas desde cualquier punto.

Gestioná tu tiempo a tu manera, con amenities únicos y un ambiente cómodo e inspirador. En Orión Parque, potenciás tus habilidades en un espacio diseñado para el éxito.



Estudio profesional con patio inglés.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Estudio profesional con terraza propia.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



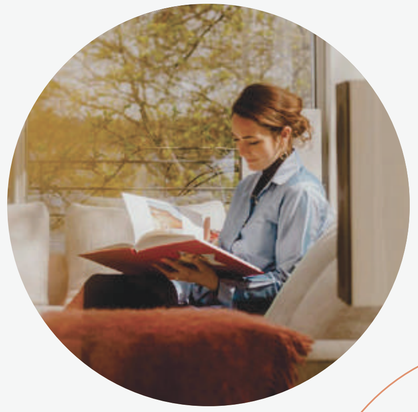
Estudio profesional.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Estudio profesional con terraza propia.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



# Tu residencia en el nuevo polo tecnológico de la ciudad.

**Orión Parque** te invita a simplificar tu rutina y optimizar tu tiempo en un entorno moderno de progreso y creatividad. Su diseño disruptivo refleja un juego de luces y sombras generado por la modularidad de las plantas que se escalan hasta fundirse con el suelo.

Las unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes, concebidas con un enfoque en funcionalidad y minimalismo, presentan plantas abiertas que permiten la fluidez entre las áreas sociales como la cocina, sala de estar y comedor, sin divisiones innecesarias. Estas se ajustan perfectamente a quienes necesitan un segundo hogar en la ciudad, como estudiantes o trabajadores que dividen su tiempo entre la capital y otros destinos. Los amenities están pensados para brindar comodidad y mejorar la calidad de vida de sus residentes y visitantes.




Sala de estar de unidad residencial.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Estar comedor y cocina de unidad residencial.



Balcón con doble altura de unidad residencial.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



# Amenities que transforman tu día.

Sabemos lo importante que es encontrar un lugar que se adapte a tu estilo de vida, por lo que el diseño de **Orión Parque** no solo destaca por su funcionalidad, sino por su capacidad de crear experiencias de vida premium. Descubrí nuestros espacios comunes de primer nivel y potenciá la conexión con vos mismo y con quienes hablan tu mismo idioma.





+1.600 m²

SUPERFICIE DE AMENITIES

12

ESPACIOS

- Piscina indoor
- Piscina outdoor
- Spa
- Solarium
- Sauna
- Business center
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Jardín interno
- Área de relax
- Terraza parquizada
- Laundry





Piscina outdoor y solarium en rooftop.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Piscina indoor, spa y jacuzzi.

Nota: Todas las imágenes y d... están sujetas a modificaciones.



Gimnasio equipado con máquinas de última generación.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



Business center con vista al patio inglés.

**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.



**Nota:** Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Salón de usos múltiples con vista a patio inglés.

LEPORE

TECNOLOGÍA





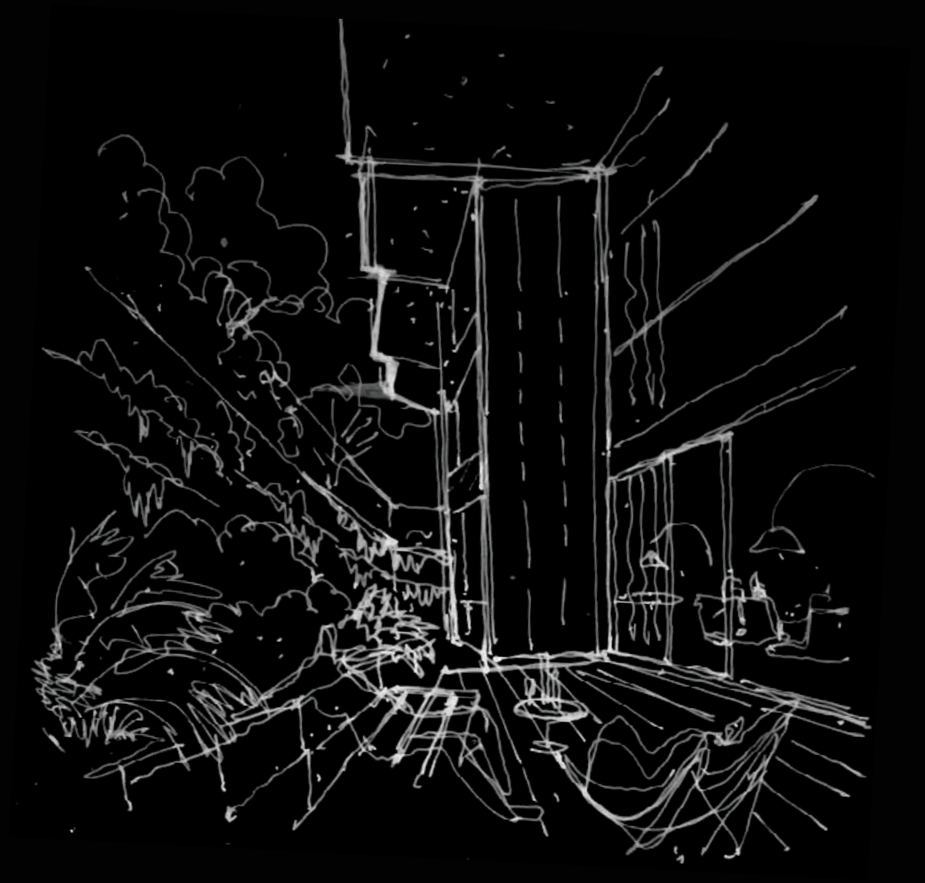
CREATIVIDAD



PRODUCTIVIDAD

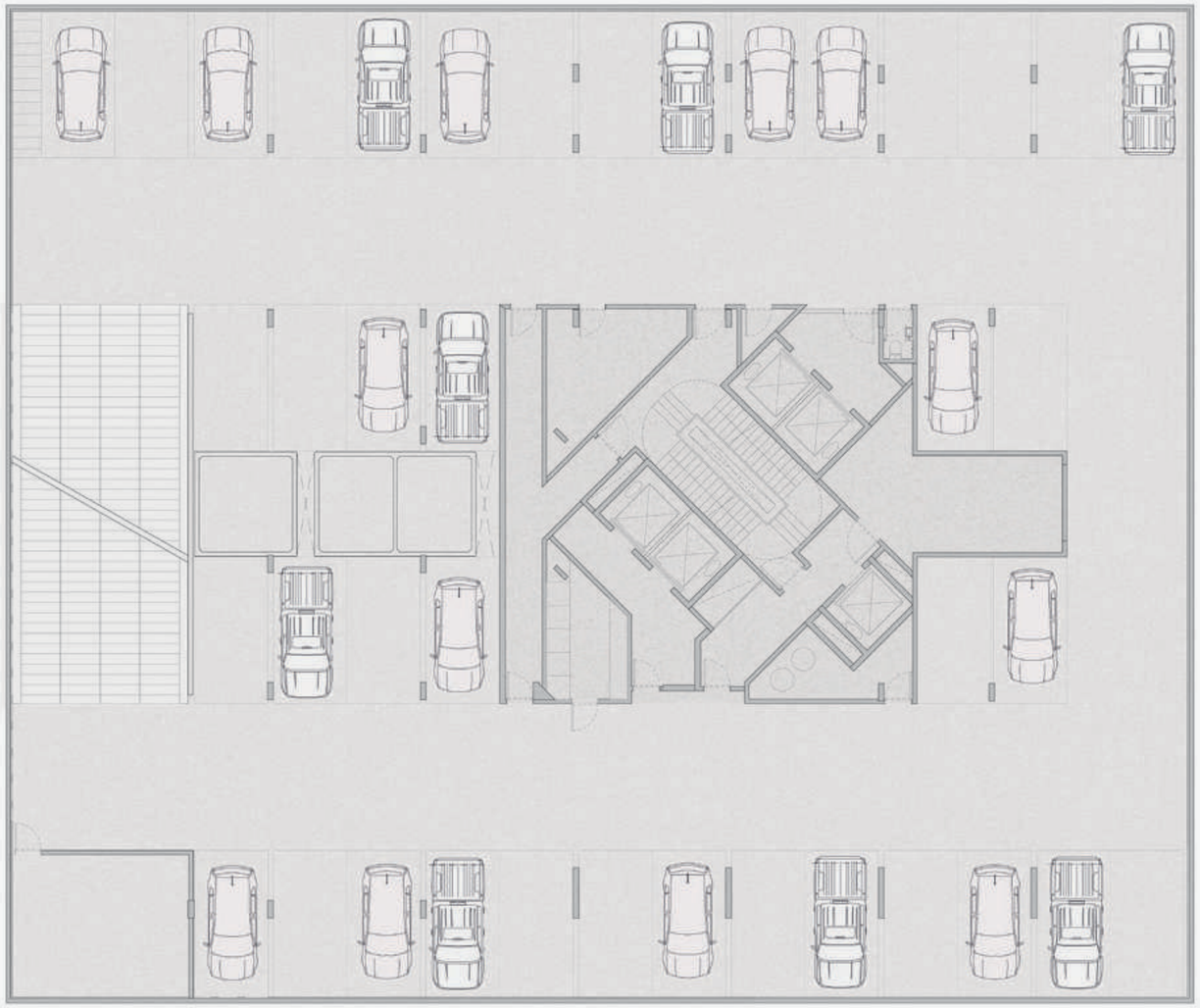


BIENESTAR



# Plantas

**Orión Parque** es una torre de 13 plantas cuidadosamente diseñadas, cada una concebida para optimizar la experiencia de todos sus usuarios. Desde el vibrante rooftop en el último piso hasta los amenities, cocheras y bauleras en los subsuelos, la armonía no solo proporciona confort, sino que también invita a la interacción y el disfrute de cada rincón del desarrollo.



CAMPOS SALLES

UDAONDO

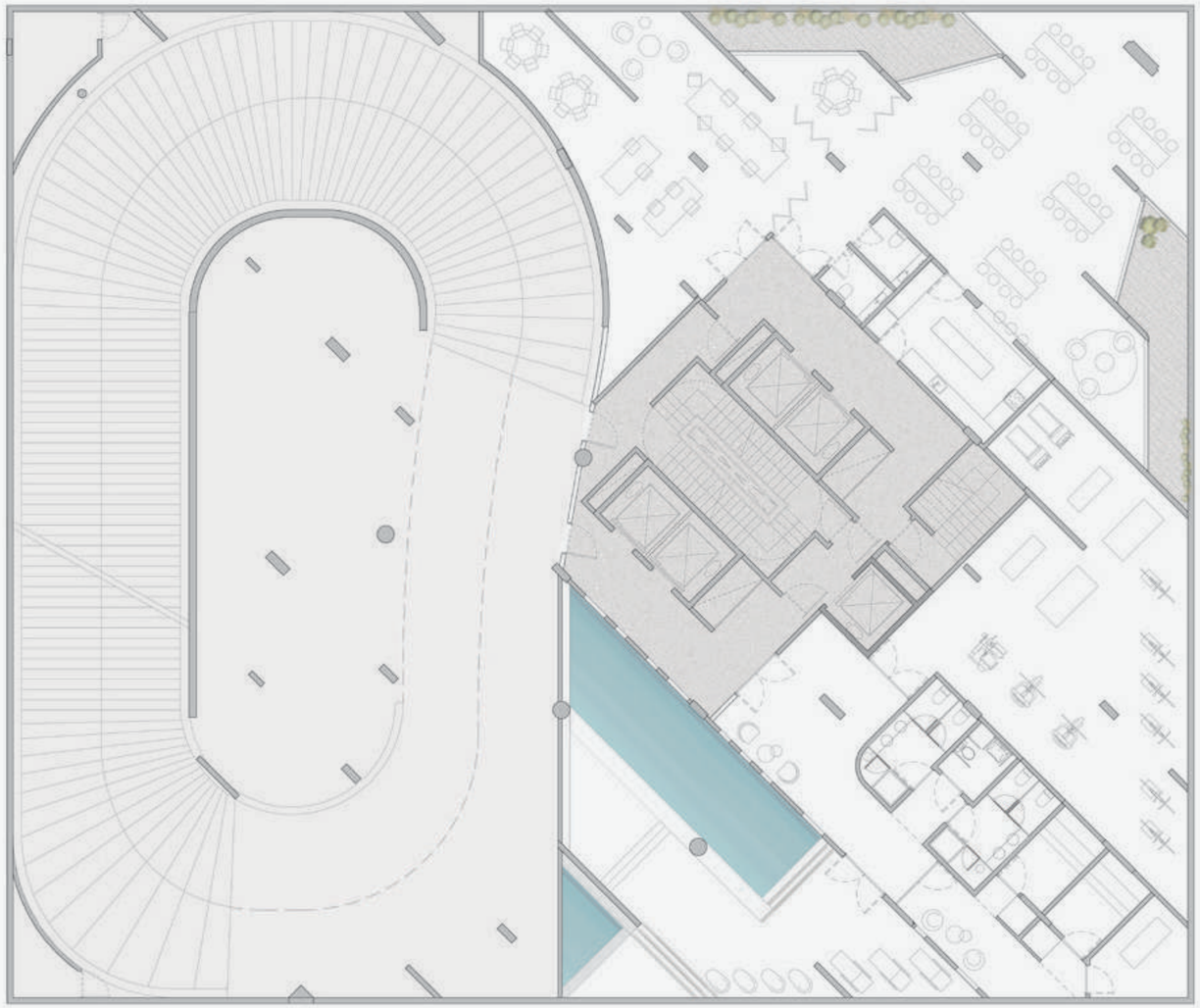
ERNESTO A. BAVIO

# 1er Subsuelo

Cocheras

Bauleras

N




# 2do Patio inglés

Piscina indoor

S.U.M

GYM

Business center

Spa

Laundry

N

# 1er Patio inglés

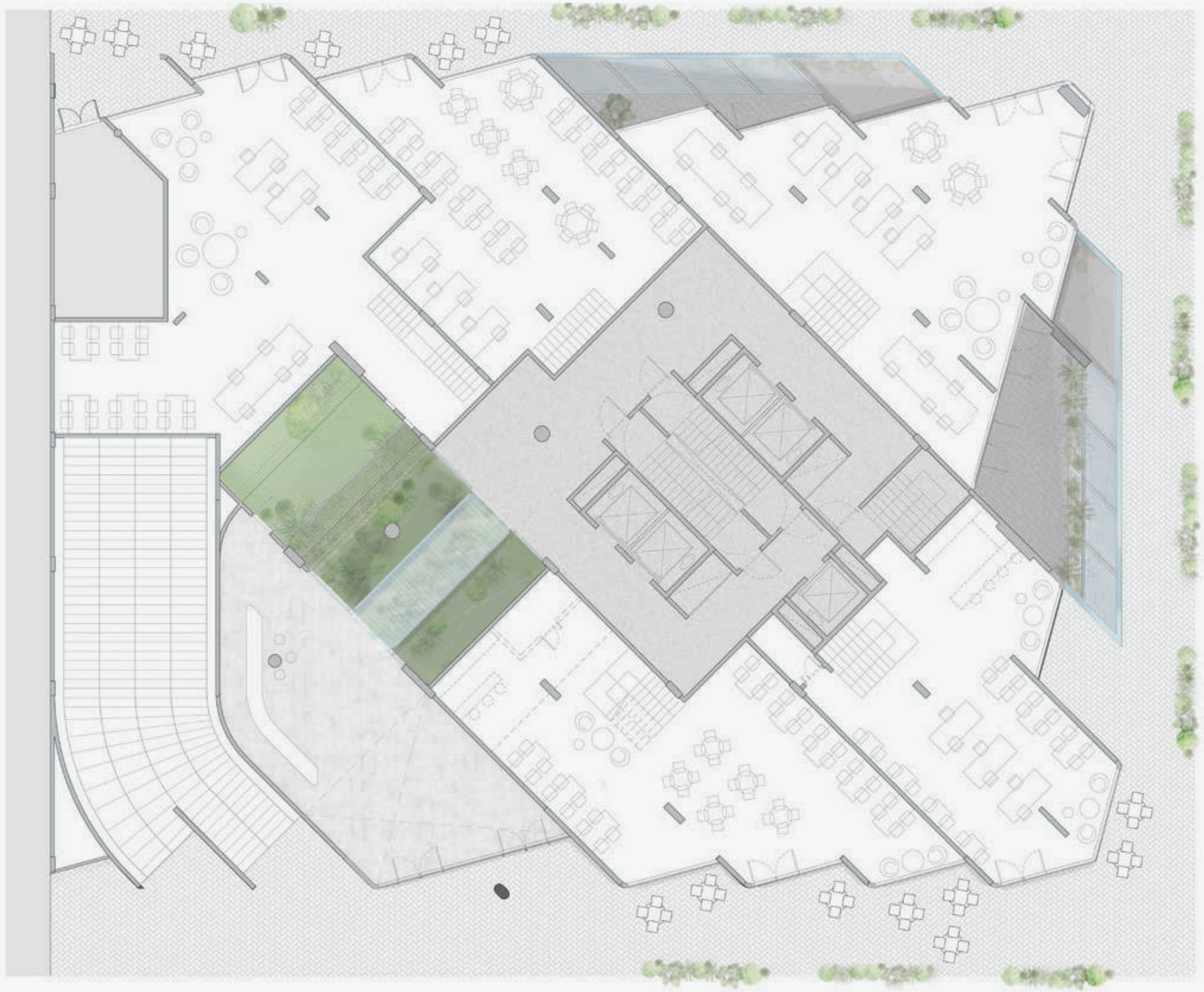


CAMPOS SALLES

UDAONDO

ERNESTO A. BAVIO

N




# Planta baja

Acceso peatonal

Acceso vehicular

Seguridad

N

# Piso 1



# Piso 5



# Piso 6



CAMPOS SALLES



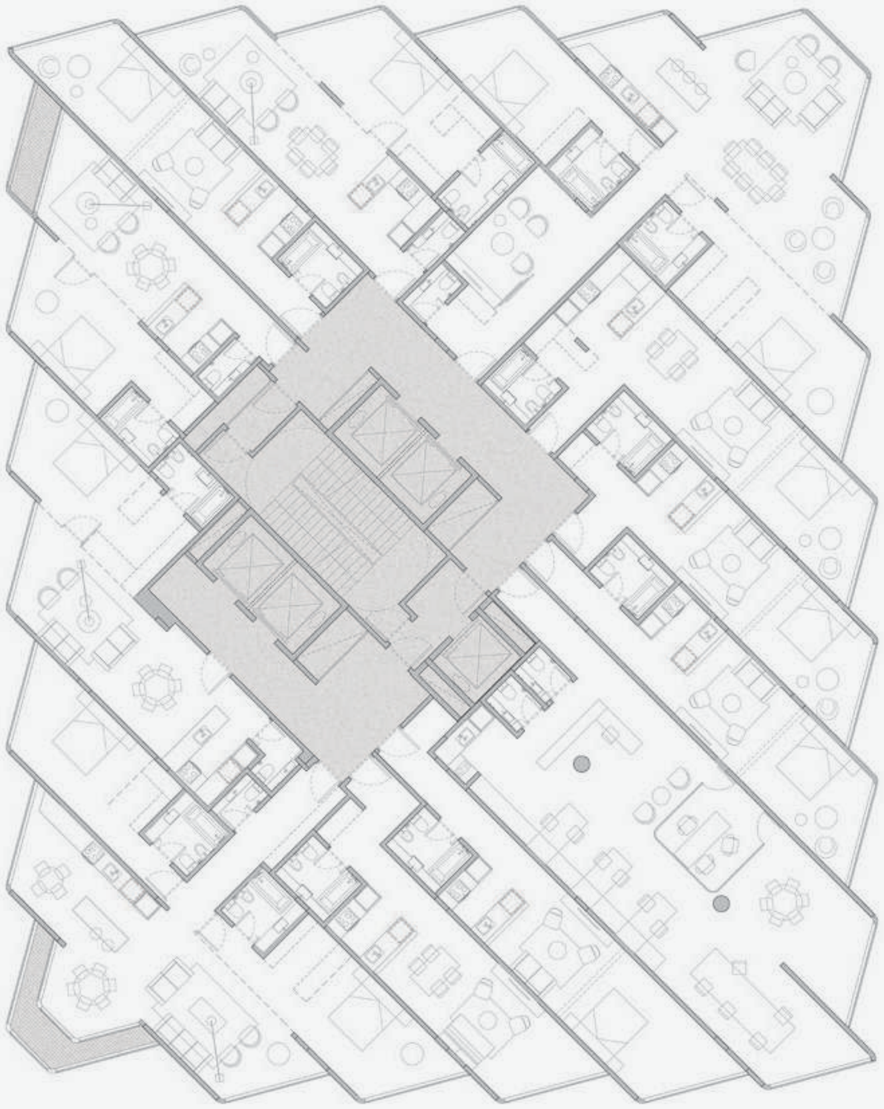
UDAONDO

ERNESTO A. BAVIO

# Piso 9

N

CAMPOS SALLES

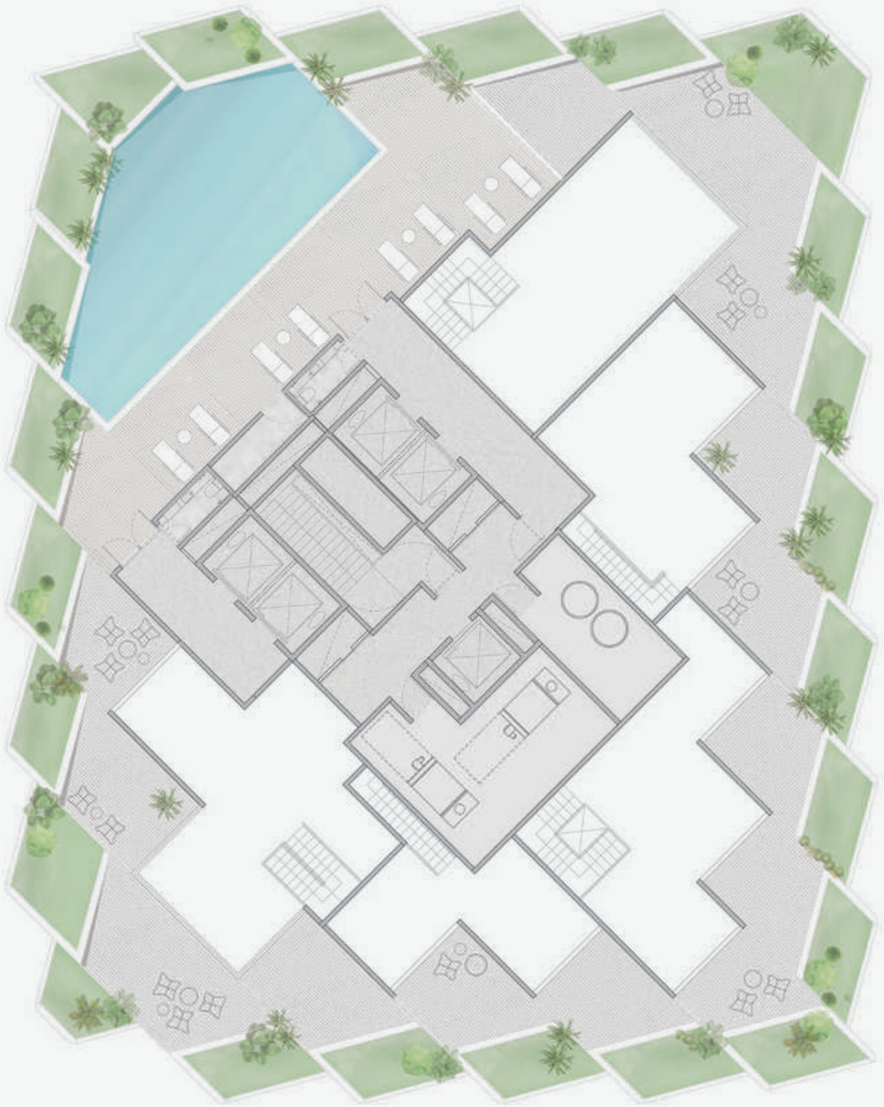


UDAONDO

ERNESTO A. BAVIO

# Piso 11

N



CAMPOS SALLES

UDAONDO

ERNESTO A. BAVIO

# Terraza

Piscina outdoor

Solarium

N



Conectá con tu
nuevo ritmo de vida.
Sé parte del futuro en una
ciudad que no se detiene.

# GCH©
Grupo **Chomer**

Con más de 200.000 m² desarrollados, nuestro equipo de profesionales trabaja de cerca con expertos en cada sector. Esto nos impulsó a enfocarnos en generar valor para nuestros clientes. Gracias a nuestra trayectoria y experiencia en Real Estate, nos dedicamos a ser el puente que conecta a todos aquellos que deciden invertir en sus propias historias.



**Selene Libertador**
Av. del Libertador 3799.



**HOM**
Av. Santa Fe 2858.



**Aura Olivos**
Guillermo Rawson 2715.



**Aura Núñez**
Cuba 4501.

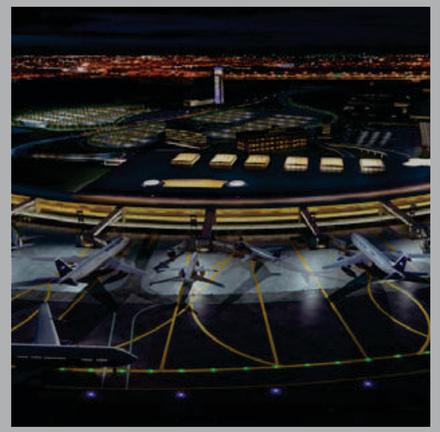
# M|SG|S|S|V|

**Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Vinson |** Arquitectos

Actualmente considerado el mejor, o uno de los mejores estudios de arquitectura argentina, MSGSSV cuenta con una gran y amplia trayectoria en el mercado. El estudio ha diseñado y proyectado gran parte de los principales edificios del país, incluyendo proyectos residenciales, torres, edificios comerciales y aeropuertos, entre otros.



**Selene Libertador**



**Aeropuerto Internacional de Ezeiza**



**Torre Prourban**



**Torres al Río**




LEPORE

# ORION

PARQUE

DESARROLLA

GCH© Grupo Chomer

www.gch.co

PROYECTA

M|SG|S|S|V|

Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Vinson | Arquitectos

msgssv.com

COMERCIALIZA

LEPORE

lepore.com.ar

CUCICBA 391 | 1139

# LEPORE

**LEPORE.COM.AR**

**LEPORE | Caballito I**
Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
**011 4905 5500**

**LEPORE | Caballito II**
Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
**011 4905 5510**

**LEPORE | Almagro**
Av. Corrientes 3891
esq. J. Salguero
almagro@lepore.com.ar
**011 7701 1010**

**LEPORE | San Cristóbal**
Av. San Juan 2199
esq. Pasco
sancristobal@lepore.com.ar
**011 4941 4100**

**LEPORE | Villa Crespo**
Aráoz 909
esq. Jufre
villacrespo@lepore.com.ar
**011 4859 4600**

**LEPORE | Palermo**
Av. Scalabrini Ortiz 1500
esq. Honduras
palermo@lepore.com.ar
**011 4775 0999**

**LEPORE | Recoleta**
Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
recoleta@lepore.com.ar
**011 4805 5050**

**LEPORE | Núñez**
Av. Cabildo 3999
esq. Paroissien
nunez@lepore.com.ar
**011 4784 8888**