

LEPORE

Riglos 515 | Caballito, C.A.B.A.

RGS 515

CABALLITO
RIGLOS 515

LEPORE

ABS
DESARROLLOS

CABALLITO
DONDE EL
CONFORT TE
ENCUENTRA

LEPORE
RIGLOS 515

ABS
DESARROLLOS

01

PROYECTO

02

UBICACIÓN

03

UNIDADES

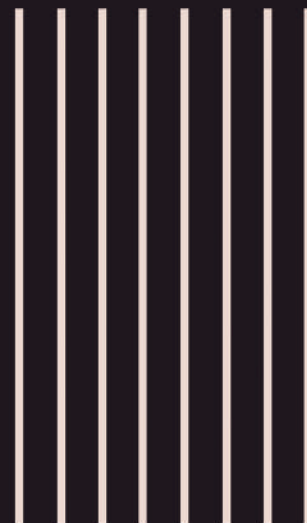
04

AMENTIES

05

PLANOS

LEPORE



RGS
515

LEPORE





01

PROYECTO

LEPORE

RG5
515

LEPORE



Riglos 515 se ubica en una de las calles más tranquilas del barrio de **Caballito** combinando la modernidad de la ciudad con un estilo de vida residencial que define la zona. Todo lo que necesitas cerca y un espacio de relax para que disfrutes del confort de tu hogar.

RGS
515



**RGS
515**

10 pisos

10

Cocheras en Subsuelo y PB

SS/PB

Unidades amplias

4 AMB

Desde 70 a 140 m²

70/140

Amenities en terraza

10°

ABS
DESARROLLOS

LEPORE

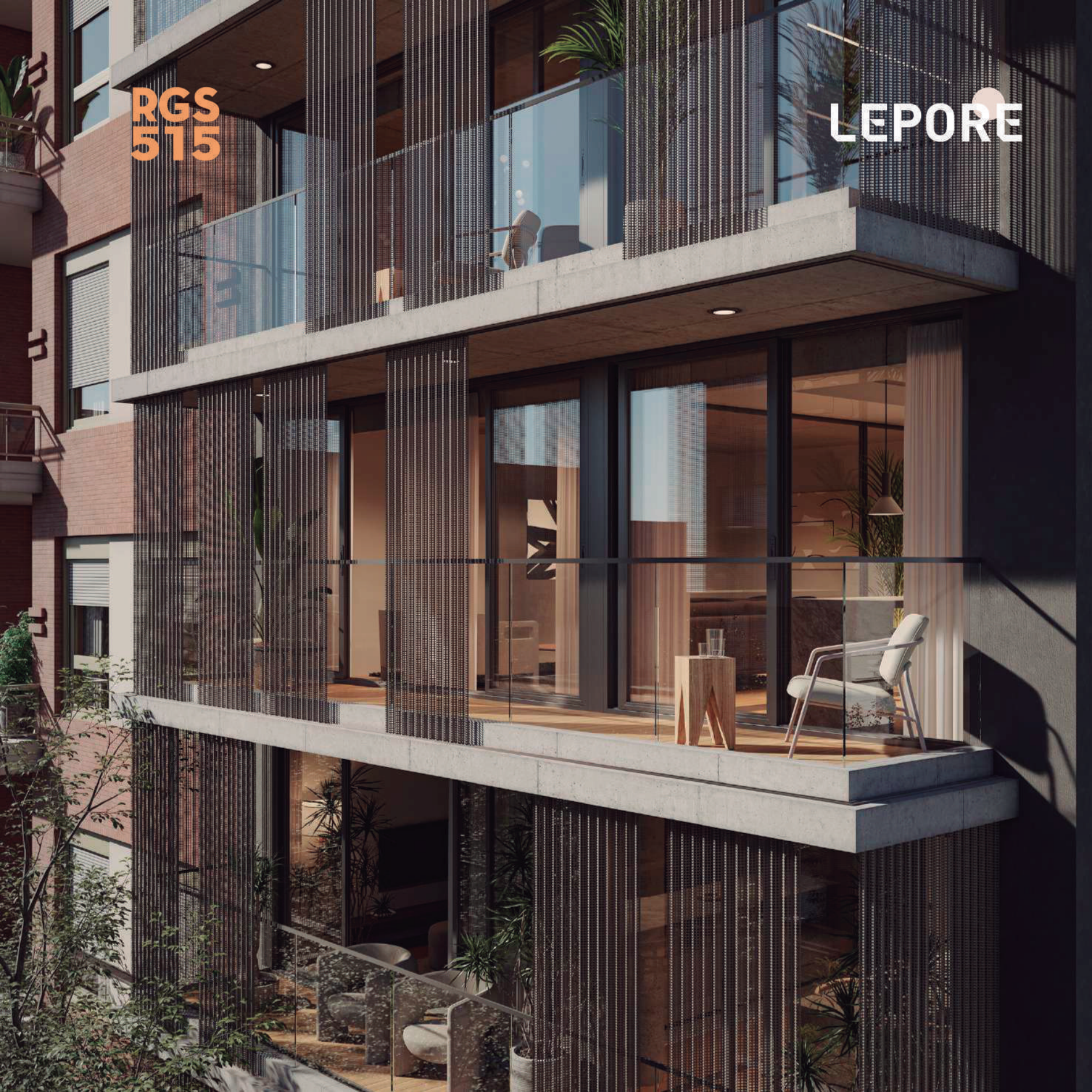
RGS
515

LEPORE



RGS
515

LEPORE



RGS
515

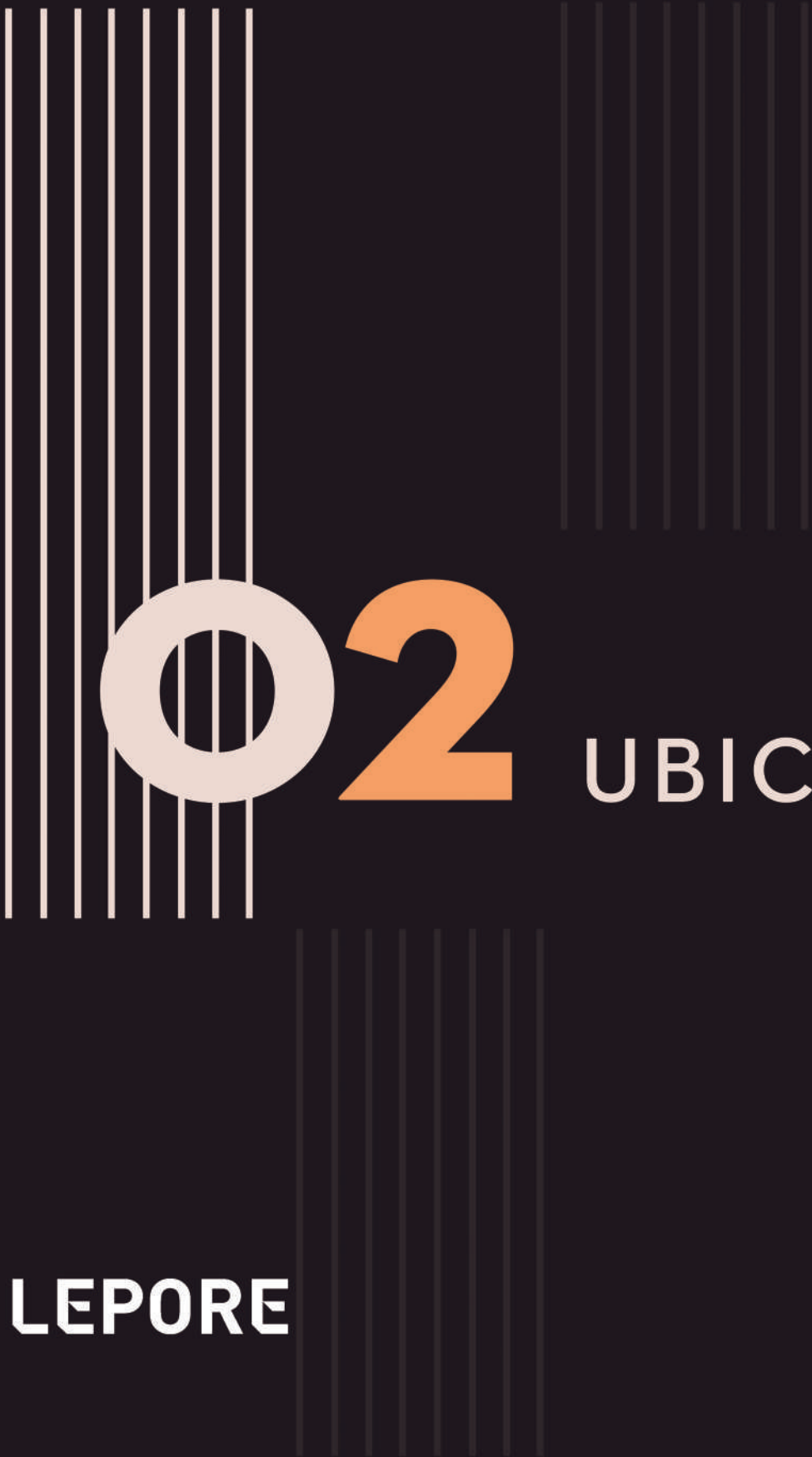
LEPORE



RGS
515

LEPORE





02

UBICACIÓN

LEPORE

RGS
515



**UN BARRIO CON
MUCHA HISTORIA,
UNA EXCELENTE
CONECTIVIDAD Y
ESPACIOS VERDES
PARA DISFRUTAR
AL MEJOR ESTILO.**

LEPORE

**RGS
515**



LEPORE

Quito

 **RIGLOS 515**

**CABALLITO
BUENOS AIRES**

CABALLITO CERCA DE LO QUE TE GUSTA

LEPORE



12' SUBTE A



5' AV. J. B. ALBERDI



13' PARQUE RIVADAVIA



9' AV. RIVADAVIA



15' TREN SARMIENTO



2' AV. DIRECTORIO

Transporte



TREN SARMIENTO
Estación Caballito



SUBTE LÍNEA E
José María Moreno



SUBTE LÍNEA A
Acoyte

Centro de salud



HOSPITAL
H. M. de Quemados

Referencias



Plazas



Cafeterías



Centro comercial



Restorants



Bares



Cine

La tranquilidad de llegar a tiempo a todas partes junto con la fácil movilidad que presenta el barrio, cerca de medios de transportes y atracciones barriales como el emblemático Parque Rivadavia, Cines y Centros Comerciales.

LUGAR



Caballito es un barrio con mucha historia, ubicado en el centro geográfico de la ciudad, cuenta con una excelente **conectividad, y espacios verdes** para disfrutar del estilo de vida.

El mítico Parque Rivadavia es uno de los más importantes de la ciudad, con su famosa feria de libros, revistas y discos usados que te transporta a otra época, es **un espacio ideal** para desconectarse.



PARQUE

VIDA



Además de la tranquilidad, cuenta con varias atracciones y **vida nocturna**. Con una amplia **variedad gastronómica**, un paseo de compras y cines. Donde vas a aprovechar cada momento cerca de tu hogar.



03

UNIDADES

LEPORE

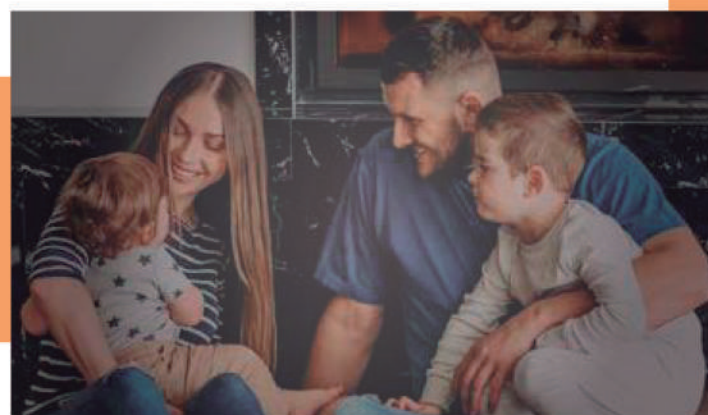
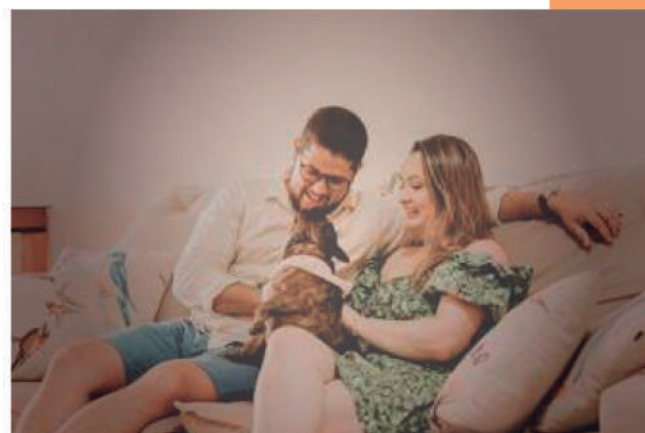
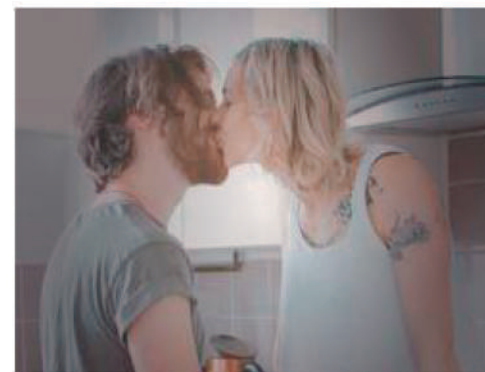
RGS
515

LEPORE



AHORA TU HOGAR SE CONVIERTE EN EL MEJOR LUGAR

Unidades de **4** ambientes
de **70 a 140 m²** con espacios abiertos
para que aproveches al máximo.
Amplios balcones que permiten la
entrada de luz natural que necesitas
para empezar el día.



RGS 515

RGS
515

LEPORE



**RGS
515**



4 AMBIENTES

70 A 140 M2

**BALCONES
ATERRAZADOS**

LEPORE

RGS
515

LEPORE



RGS
515

LEPORE



Calidad que se refleja en cada detalle,
espacios luminosos para que se luzca
tu estilo de vida.

CABALLITO
BUENOS AIRES

Cielorrasos:

Aplicado de yeso o suspendido en roca de yeso dentro de las unidades y hormigón visto solo en balcones.

Pisos:

Porcelanato en todos los ambientes a definir.

Revestimientos:

Baños y cocina con porcelanatos de 1° calidad a definir.

Instalación sanitaria:

La instalación de agua caliente de las unidades será por medio de caldera dual individuales en cada uno de los departamentos.

Instalación eléctrica:

TV: se ejecutará toda la cañería. Se colocará una boca por dormitorio y otra en el estar. Portero visor en acceso y teléfono de audio en cada unidad. Empresa Peper o similar.

AA/Calefacción:

Pre-instalación de cañería y desagüe para equipos tipo Split frío/calor para todos los locales principales.

Caldera Dual con calefacción por piso radiante.

Carpinterías:

Carpinterías de aluminio anodizado (negro o natural) marca Aluar, modelo A40 o similar, con DVH doble vidrio laminado de seguridad, con pre-marcos y todos los accesorios de la línea (burletes, escobillas, etc.).

Amoblamientos:

Cocina: bajo mesada y alacenas con moderno diseño de última generación. con combinación de materiales (melamina o similar).

Frentes e interior de placard: melamina a definir

Mesadas:

Cocina: mesadas en cuarzo color a definir, de 1° calidad entero, sin añadidos.

Artefactos:

Cocina: horno eléctrico y anafe a gas separados. Anafes de 4 hornallas marca Longvie o similar.

Baños: artefactos Roca/Ferrum inodoro piazza abruzzo o similar, bidet, ducha/bañera especificar modelo. Inodoro con depósito de embutir y doble descarga modelo roca slendra o similar.

Pintura:

Las terminaciones serán de enlucido de yeso al interior y revoque hidrófugo al exterior. Se utilizará pintura 1° marca. Interiores: Látex para interiores. Exteriores: Látex para exteriores Sintoplast o similar.

Puertas interiores: Puertas placa para pintar con marcos de chapa. Esmalte sintético, diluido con satinol.

Ascensores:

El revestimiento de la cabina será acero inoxidable, con espejo frontal, piso de granito o similar. Las puertas de cabina serán automáticas.

04 AMENITIES

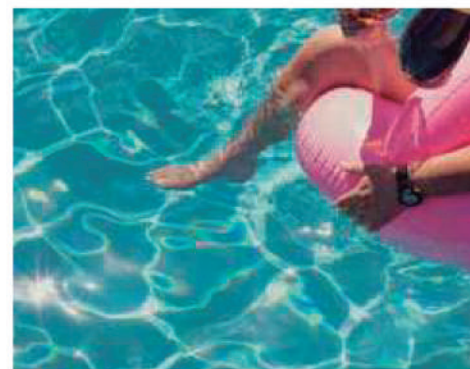
LEPORE

RGS
515

LEPORE

CADA DETALLE PENSADO PARA TU COMODIDAD

Preparate para disfrutar de las mejores tardes en la terraza de **Riglos 515**, un espacio pensado para compartir momentos mágicos con amigos y en familia.

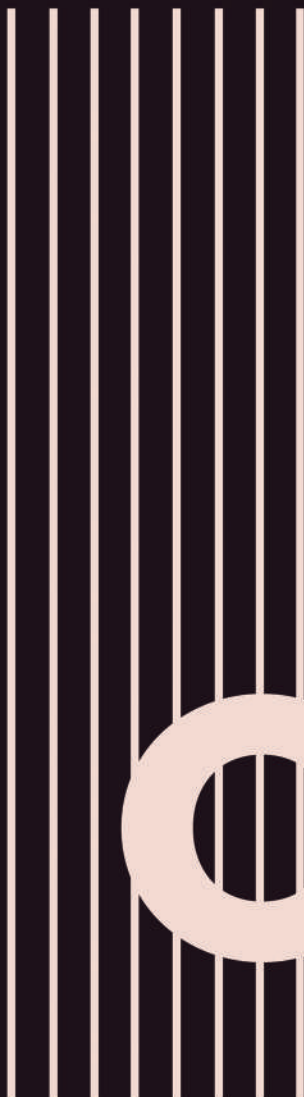


RGS 515

**RGS
515**

LEPORE



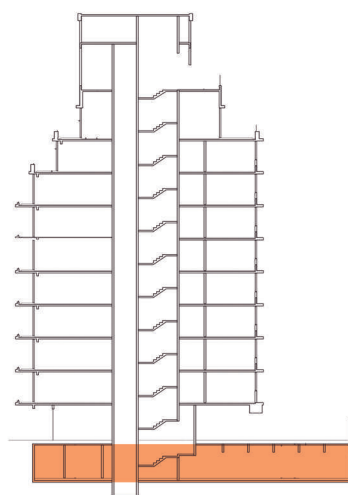
A series of ten vertical white lines of varying heights, some extending from the top and others from the bottom of the page, creating a rhythmic pattern.

05

PLANOS

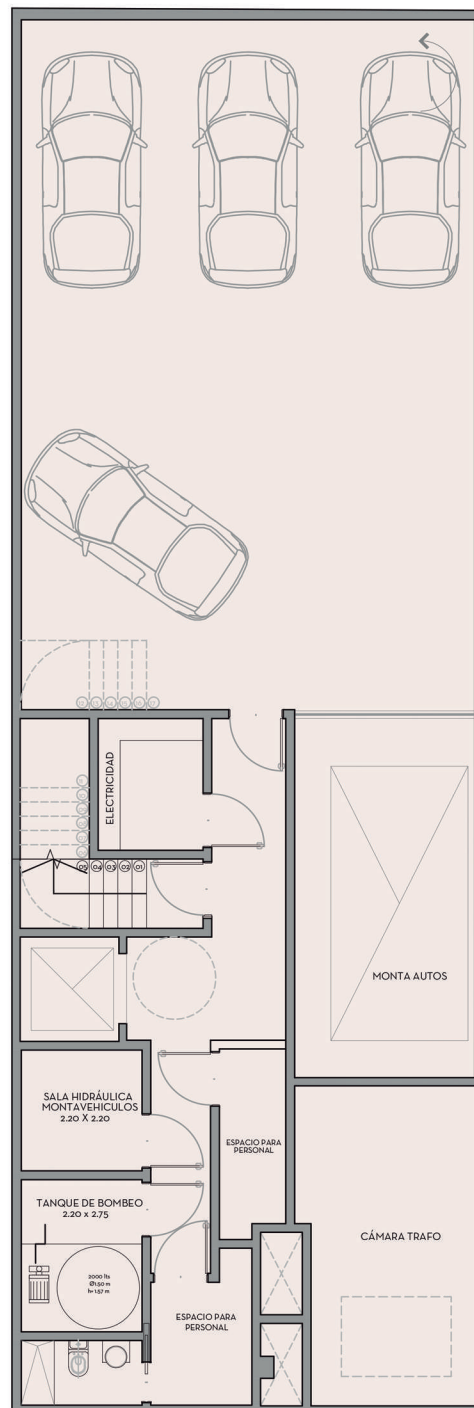
LEPORE

RGS
515

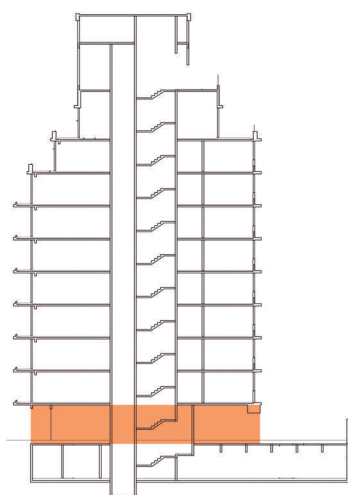


FRENTE

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

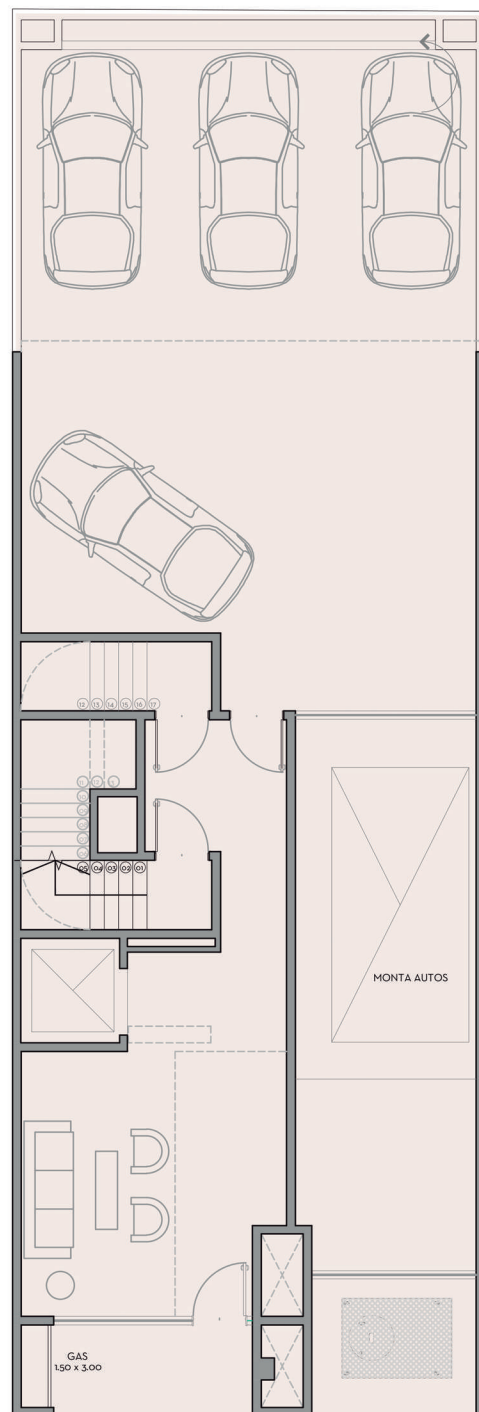


RIGLOS



FRENTE

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



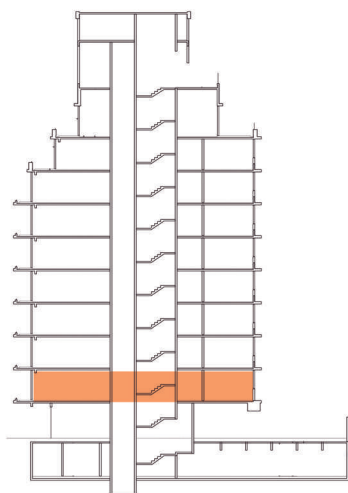
RIGLOS

U01 A U07

CUBIERTOS: 140,50 m²

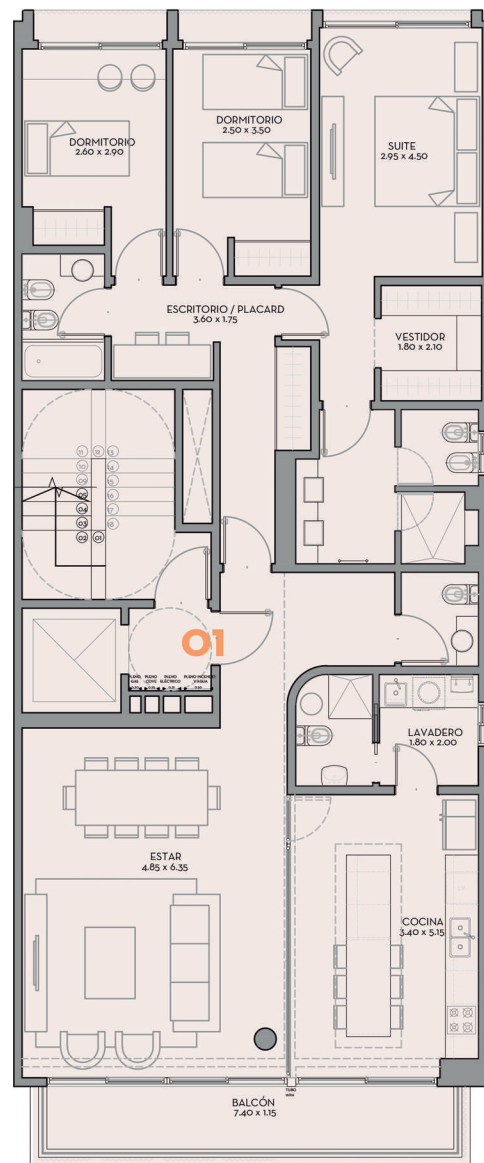
EXPANSIÓN: 8,90 m²

SUP. TOTAL: 149,40 m²



FRENTE

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



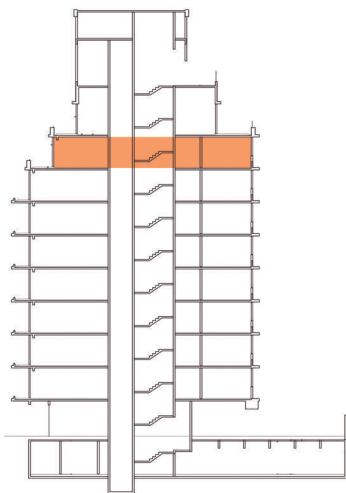
RIGLOS

UO8

CUBIERTOS: 123,00 m²

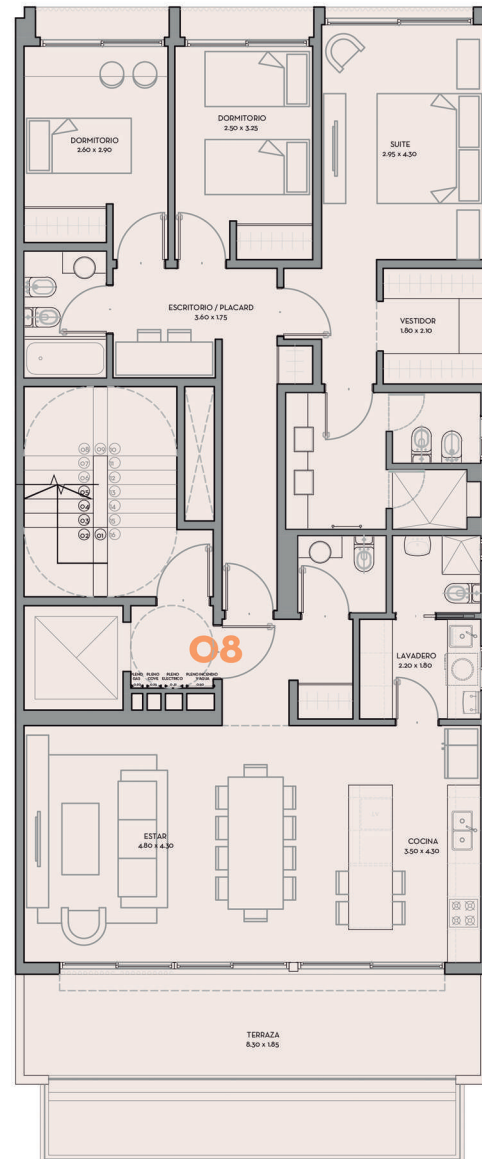
EXPANSIÓN: 16,00 m²

SUP. TOTAL: 139,00 m²



FRENTE

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



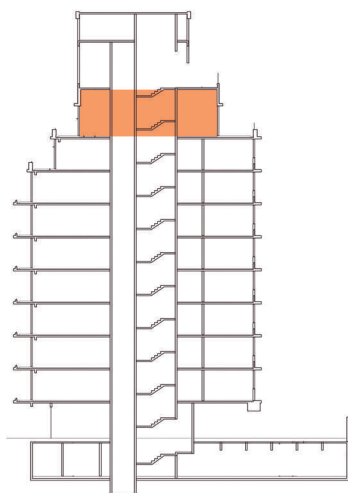
RIGLOS

U09

CUBIERTOS: 77,90 m²

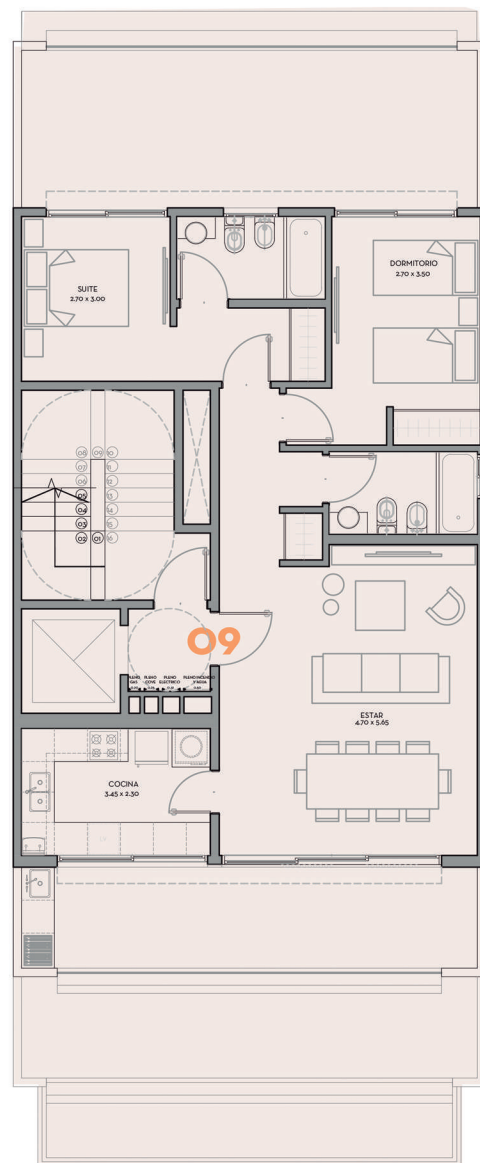
EXPANSIÓN: 41,10 m²

SUP. TOTAL: 119,00 m²



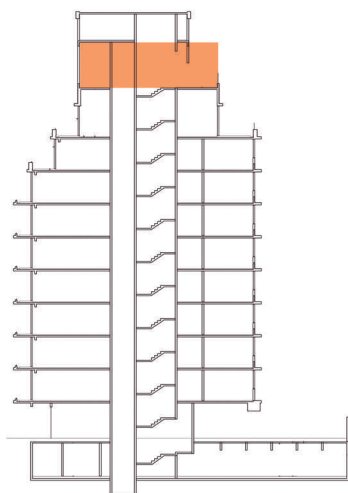
FRENTE

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



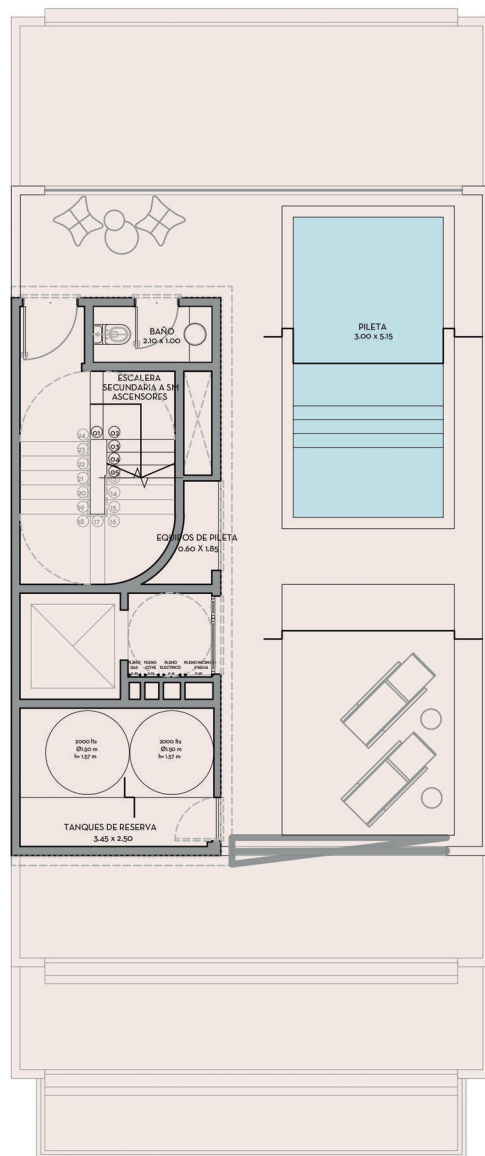
RIGLOS

TERRAZA



FRENTE

Las medidas expresadas en los planos son aproximadas. Las definitivas serán las que surjan de la mensura final.



RIGLOS

LEPORE

LEPORE.COM.AR

LEPORE | Caballito I

Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
011 4905 5500

LEPORE | Caballito II

Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
011 4905 5510

LEPORE | Núñez

Av. Cabildo 3999
esq. Paroissien
nunez@lepore.com.ar
011 4784 8888

LEPORE | Almagro

Av. Corrientes 3891
esq. J. Salguero
almagro@lepore.com.ar
011 7701 1010

LEPORE | San Cristóbal

Av. San Juan 2199
esq. Pasco
sancristobal@lepore.com.ar
011 4941 4100

LEPORE | Villa Crespo

Aráoz 909
esq. Jufre
villacrespo@lepore.com.ar
011 4859 4600

LEPORE | Palermo

Av. Scalabrini Ortiz 1500
esq. Honduras
palermo@lepore.com.ar
011 4775 0999

LEPORE | Recoleta

Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
recoleta@lepore.com.ar
011 4805 5050