

LEPORE

Araoz 1268 | PALERMO, C.A.B.A

PA LER MO

GALERÍA FOTOGRÁFICA

Un extenso barrio residencial de Buenos Aires que se destaca por sus bellas avenidas arboladas y sus elegantes viviendas.

Cuenta con numerosas zonas de esparcimiento, culturales y gastronómicas.

Considerado un barrio "de moda" donde las casas y galpones antiguos se convirtieron en tiendas de diseño, bares, espacios de arte y en hoteles boutique.

Según la revista Time Out, en su edición británica, las calles de este barrio porteño fueron elegidas en el puesto 41 del ranking "El Barrio más cool del mundo"



PA LER MO

ARAOZ I268

SUBSUELO

- LAUNDRY
- BAUELERAS
- BICICLETEROS

PLANTA BAJA

- HALL DE ENTRADA
- COCHERAS

PISO 1°-9°

- UNIDADES FUNCIONALES
- 2 A 4 AMBIENTES

PISO 10°

- SUM
- PARRILLA
- DUCHAS
- SOLARIUM



ARAOZ 1268

Palermo I CABA

PISO

I

DEPARTAMENTO

A

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

CON PATIO

SUP. TOTAL PROPIA

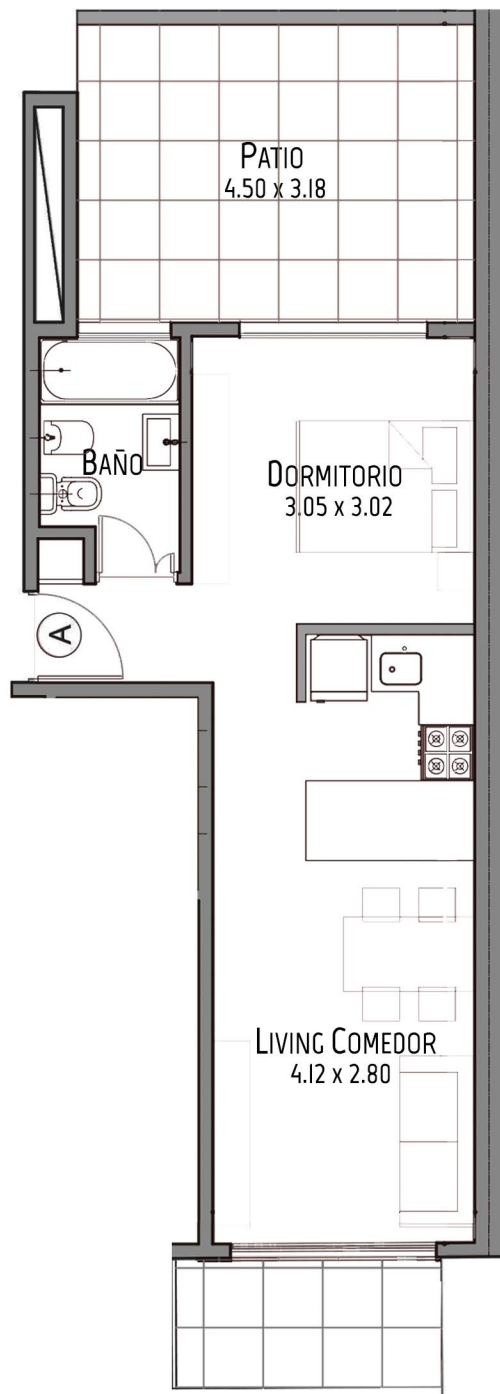
56.60 m²

SUP. CUBIERTA

37.50 M

SUP. DESCUBIERTA

19.10 M



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMÉSTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AEREO INTERNO ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADÉMÁS, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANES DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LAS LEYES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDDOR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDDOR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo I CABA

PISO

I

DEPARTAMENTO

D

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

CON PATIO

SUP. TOTAL PROPIA

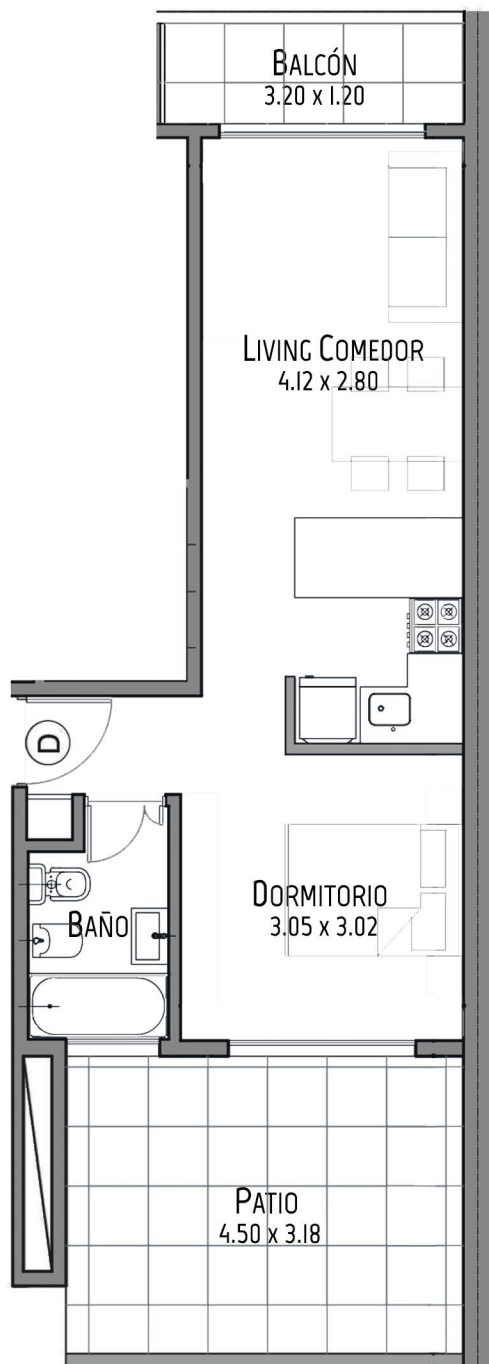
55.75 M²

SUP. CUBIERTA

37.10 M

SUP. DESCUBIERTA

18.65 M



ARAOZ 1268

Palermo I CABA

PISO

1 A 7

DEPARTAMENTO

B

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA

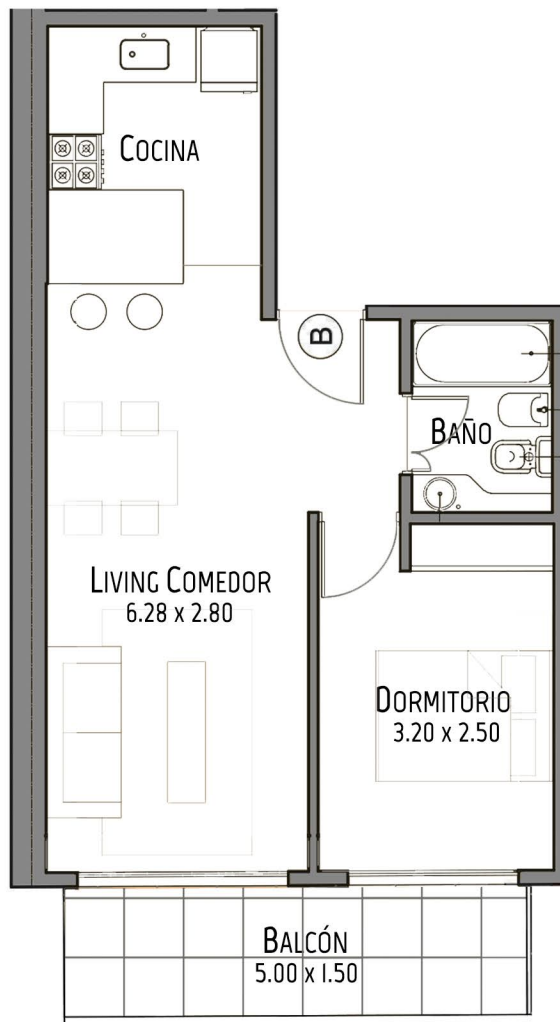
49.25 M²

SUP. CUBIERTA

41.80 M

SUP. DESCUBIERTA

7.45 M



ARAOZ I268

Palermo I CABA

PISO

1 A 7

DEPARTAMENTO

C

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA

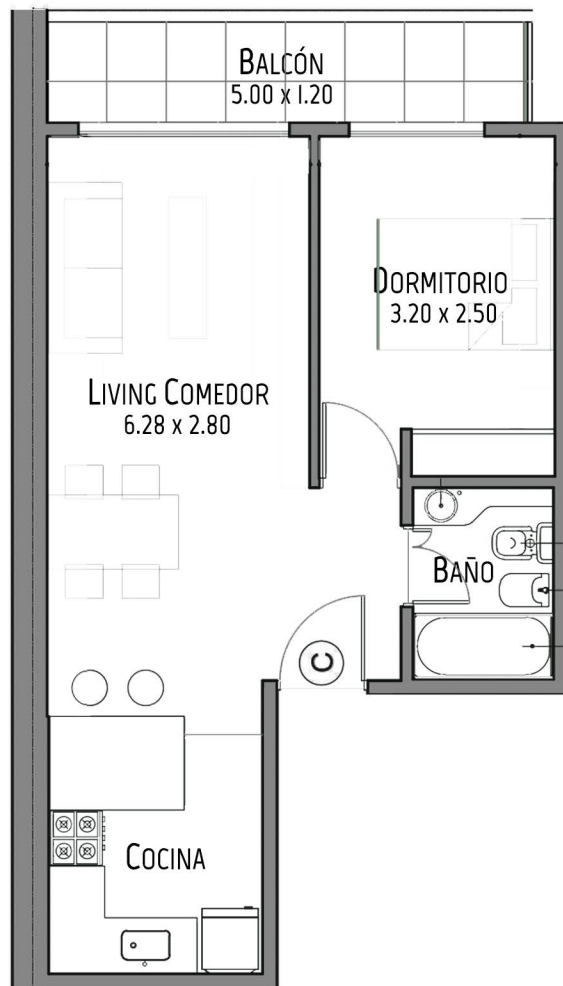
47.50 M²

SUP. CUBIERTA

41.30 M

SUP. DESCUBIERTA

6.20 M



ARAOZ 1268

Palermo I CABA

PISO

2 A 6

DEPARTAMENTO

A

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA

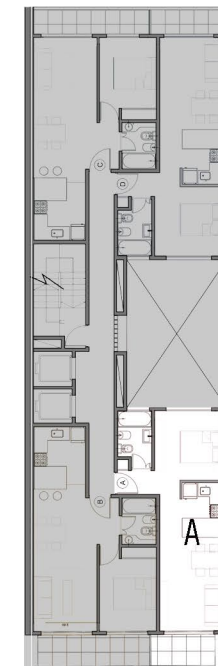
41.80 M²

SUP. CUBIERTA

37.50 M

SUP. DESCUBIERTA

4.30 M



ARAOZ 1268

Palermo I CABA

PISO

2 A 6

DEPARTAMENTO

D

TIPOLOGÍA

2 AMBIENTES

CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA

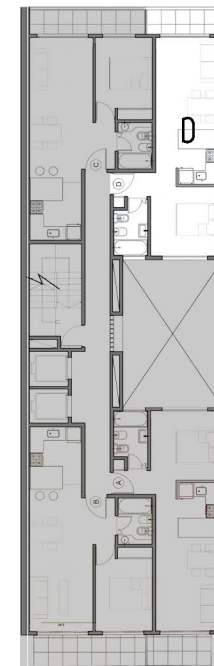
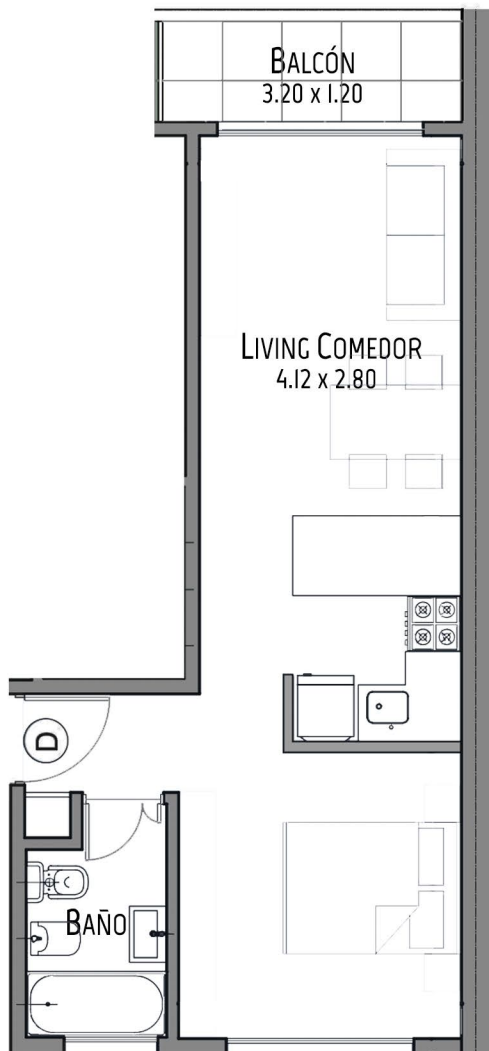
41.80 M²

SUP. CUBIERTA

37.50 M

SUP. DESCUBIERTA

4.30 M



ARAOZ 1268

Palermo I CABA

PISO

7 8

DEPARTAMENTO

C B

TIPOLOGÍA

4 AMBIENTES

CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA

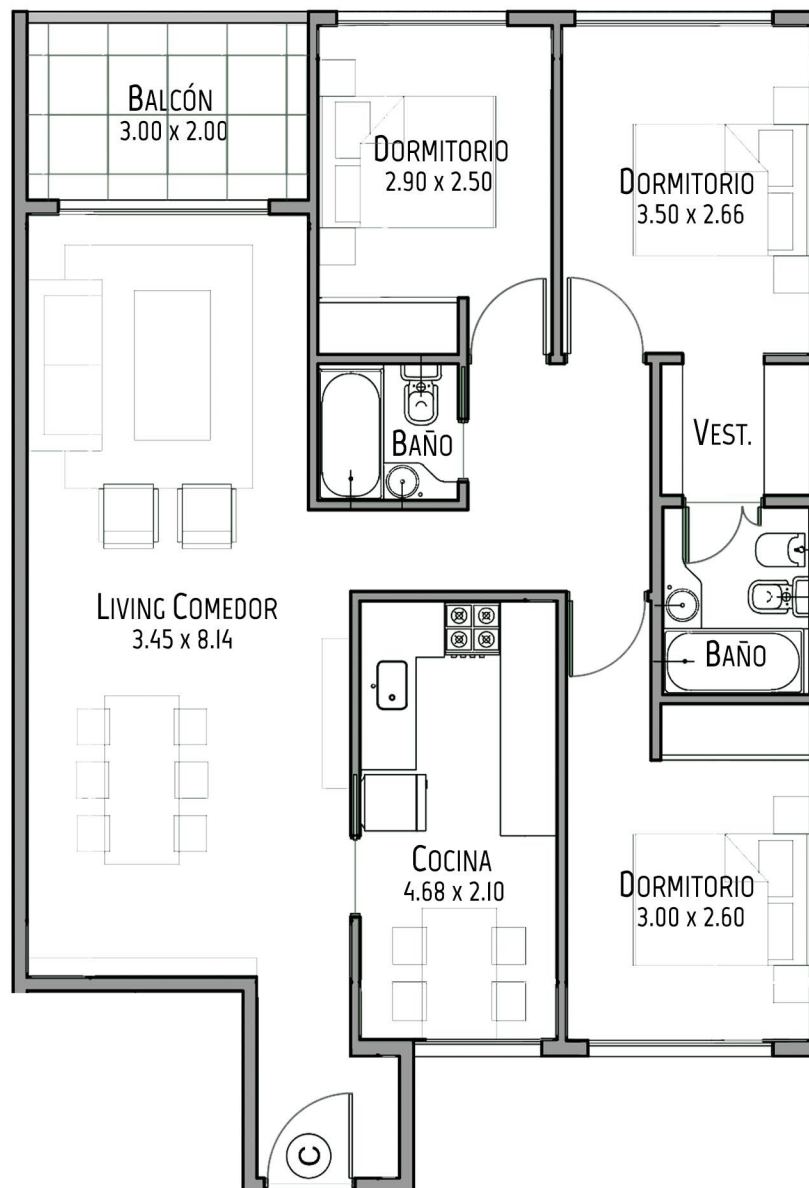
96.55 M²

SUP. CUBIERTA

90.50 M

SUP. DESCUBIERTA

6.05 M



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMÉSTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERNO ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADemás, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANES DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEY DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDDOR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDDOR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo I CABA

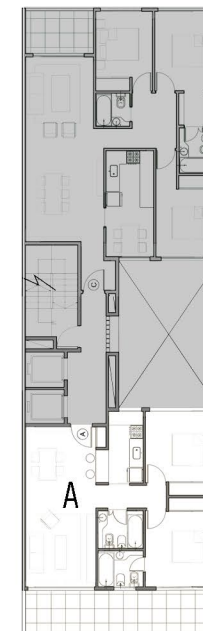
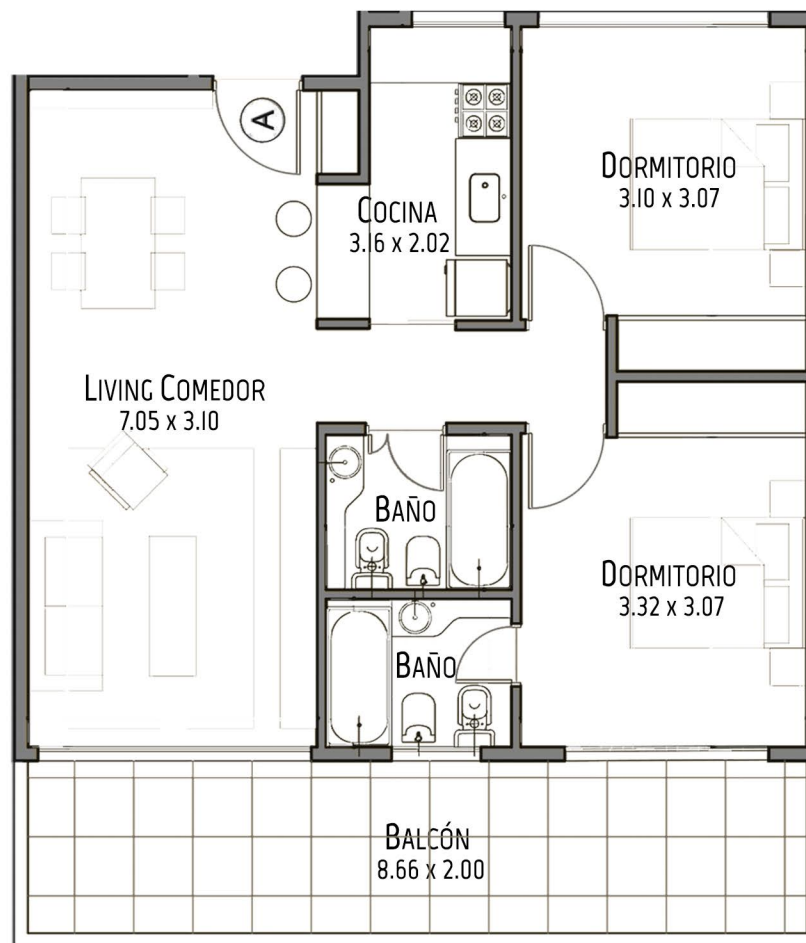
PISO
8

DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
83.70 M²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
66.40 M 17.30 M



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMÉSTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERNO ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADÉMÁS, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANES DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEY DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDOIR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDOIR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

ARAOZ 1268

Palermo I CABA

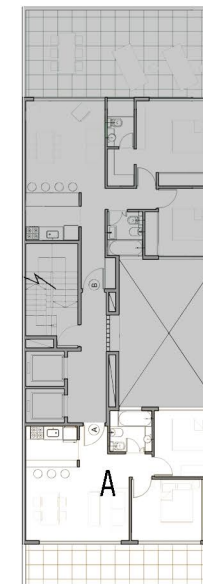
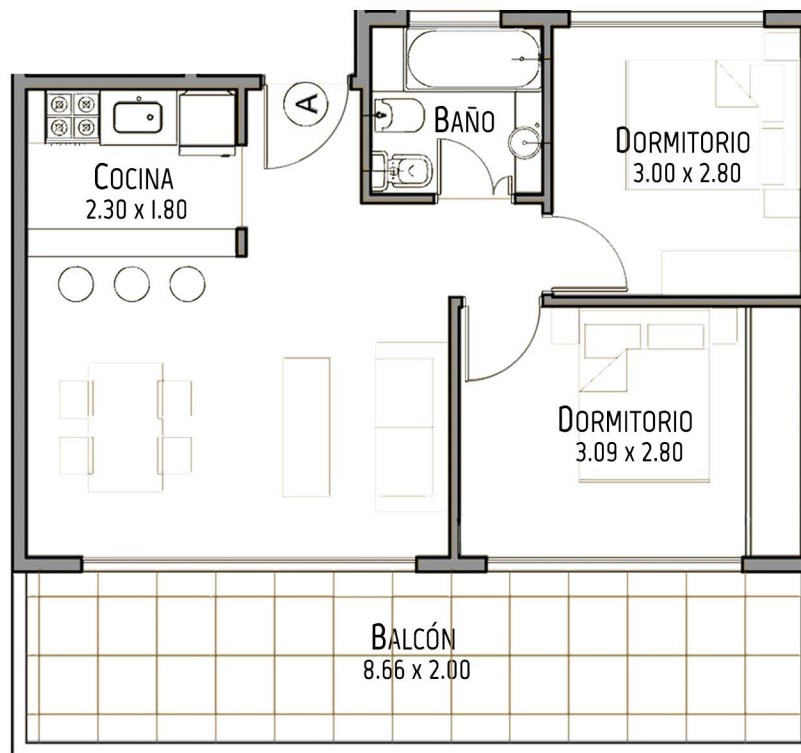
PISO
9

DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA
76.30 M²

SUP. CUBIERTA 59.00 M SUP. DESCUBIERTA 17.30 M



ARAOZ 1268

Palermo I CABA

PISO

9

DEPARTAMENTO

B

TIPOLOGÍA

3 AMBIENTES

CON TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA

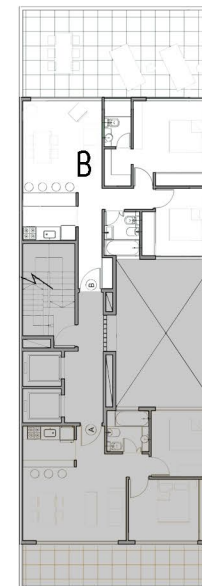
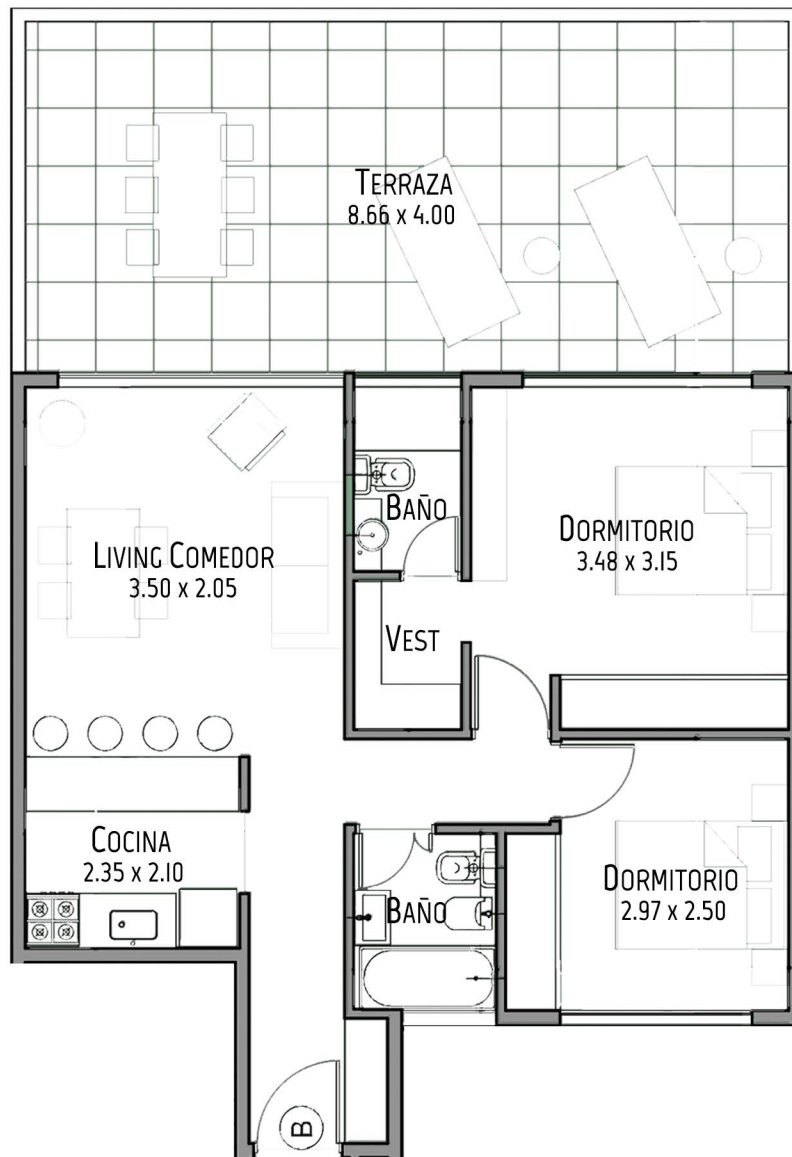
96.45 m²

SUP. CUBIERTA

61.80 M

SUP. DESCUBIERTA

34.65 M



ARAOZ 1268

Palermo | CABA



AV. SAN JUAN 2423
SAN CRISTÓBAL - CABA
DPTOS DE 1 Y 1/2 AMBIENTES
INMEDIATA



AV. SAN JUAN 3060
SAN CRISTÓBAL - CABA
DPTOS DE 1, 2, 3 Y 4 AMBIENTES
INMEDIATA

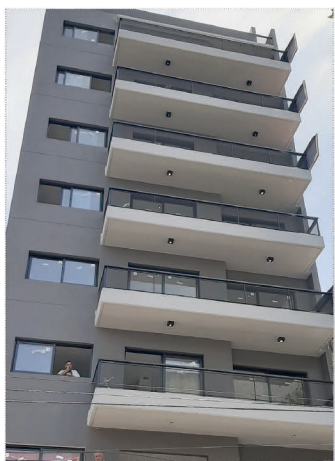


JOSÉ BONIFACIO 2331
FLORES - CABA
DPTOS DE 1, 2, 3 Y 4 AMBIENTES
INMEDIATA



QUERANDIÉS 4420
ALMAGRO - CABA
DPTOS DE 2 Y 3 AMBIENTES
INMEDIATA

DETALLES DE TERMINACIÓN |



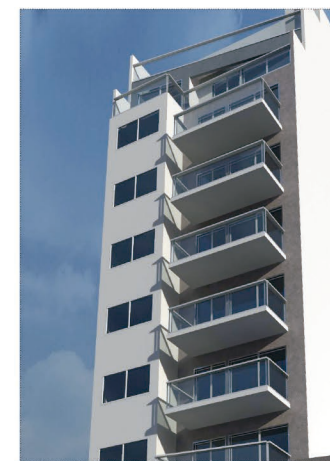
YERBAL 1135
CABALLITO - CABA
DPTOS DE 1, 2, 3 Y 4 AMBIENTES
JUNIO 2020



AV. SAN JUAN 2802
SAN CRISTÓBAL - CABA
DPTOS DE 2, 3 Y 4 AMBIENTES
AGOSTO 2020



GAONA 1327
CABALLITO - CABA
DPTOS DE 1, 2, 3 Y 4 AMBIENTES
DICIEMBRE 2020



GAONA 1376
CABALLITO - CABA
DPTOS DE 1, 2 Y 4 AMBIENTES
DICIEMBRE 2020



LEPORE

LEPORE | Barrio Norte

Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
bnorte@lepore.com.ar
011 4805 5050

LEPORE | Caballito I

Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
011 4905 5500

LEPORE | Caballito II

Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
011 4905 5510

LEPORE | Centro

Av. Corrientes 1199
esq. Libertad
centro@lepore.com.ar
011 4331 3030

LEPORE | Palermo

Uriarte 2199
esq. Paraguay
palermo@lepore.com.ar
011 4775 0999

LEPORE | San Cristóbal

Av. San Juan 2199
esq. Av. Jujuy
sancristobal@lepore.com.ar
011 4941 4100

LEPORE | Villa Crespo

Aráoz 909
esq. Jufre
villacrespo@lepore.com.ar
011 4859 4600

LEPORE | BELGRANO

PRÓXIMAMENTE
Arcos y Zabala
belgrano@lepore.com.ar

LEPORE | FLORES

PRÓXIMAMENTE
Av. Juan B. Alberdi esq. Pumacahua
flores@lepore.com.ar

LEPORE | Villa Urquiza

PRÓXIMAMENTE
Av. Monroe y Av. Álvarez Thomas
villaurquiza@lepore.com.ar
011 5645 5175

LEPORE | Patagonia

Av. Arrayanes 295
Villa La Angostura - Neuquén
patagonia@lepore.com.ar
02944 495 303